



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY

TENSIONED MEMBRANE STRUCTURE

FACTORY PROFILE 2024

NEW CONCEPT
IN STEEL
FRAME STRUCTURES

WORLD WIDE DELIVERY

Our team Consists of

The best qualified engineers and specialists and highly trained technicians in addition to skilled workers to offer the best we can do for our customers

www.alrasheedawning.com

  Alrasheed.Awning.Factory



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



King Abdulaziz University in Jeddah



King Abdulaziz Medical City Riyadh



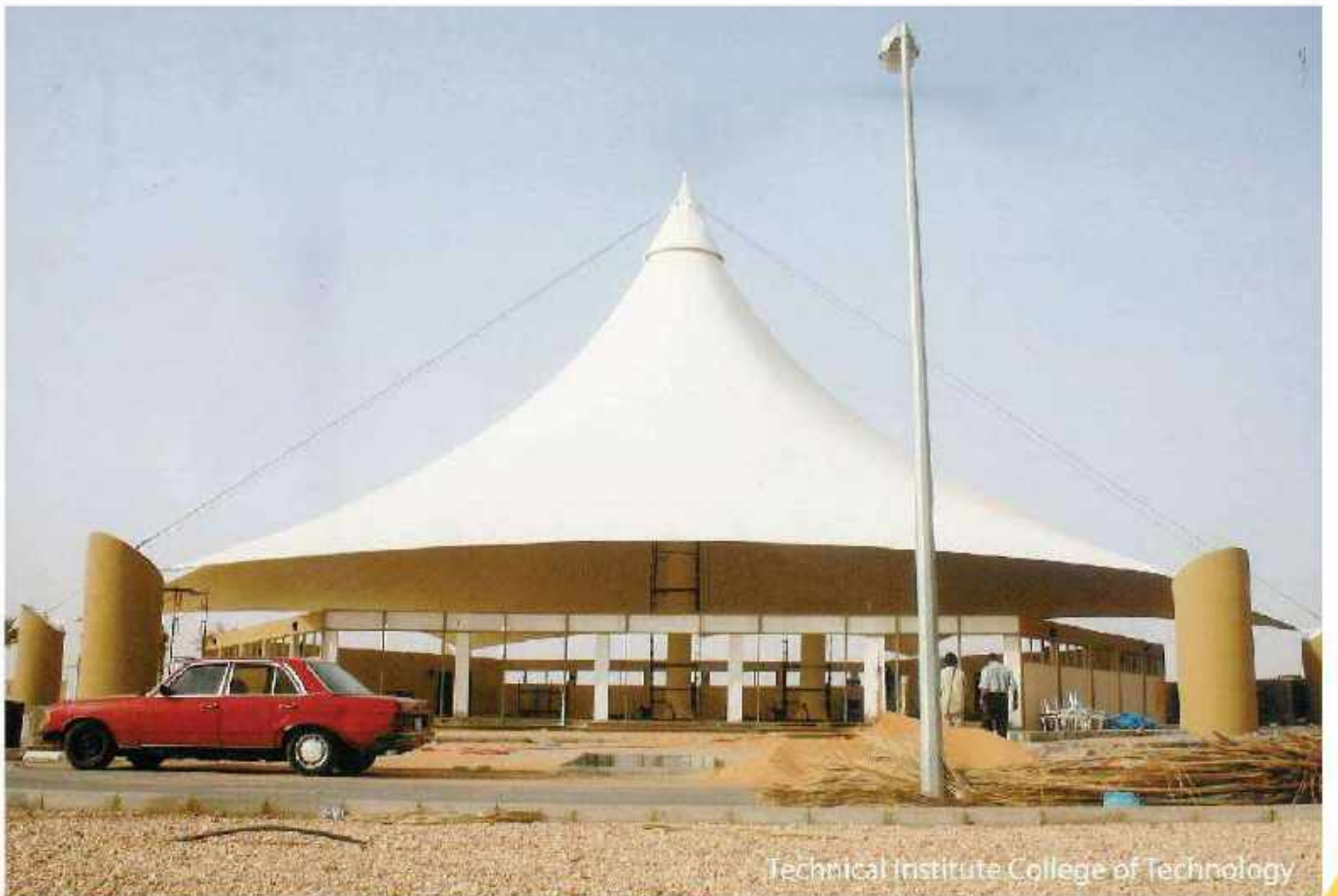
King Abdullah Housing - Jeezan



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



King Khalid University - Abha



Technical Institute College of Technology



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



Al - Qassim Road Housing



Radison Sas Hotel - Riyadh



Car barking - Sabic



Car barking - Sabic



The Ministry of Municipal - Riyadh



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



King Fahad National Guard Hospital



Aramco's Riyadh



Astad Arar



SABIC Runway



SABIC Runway



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY







Faisal Park - Jeddah



Faisal Park - Jeddah



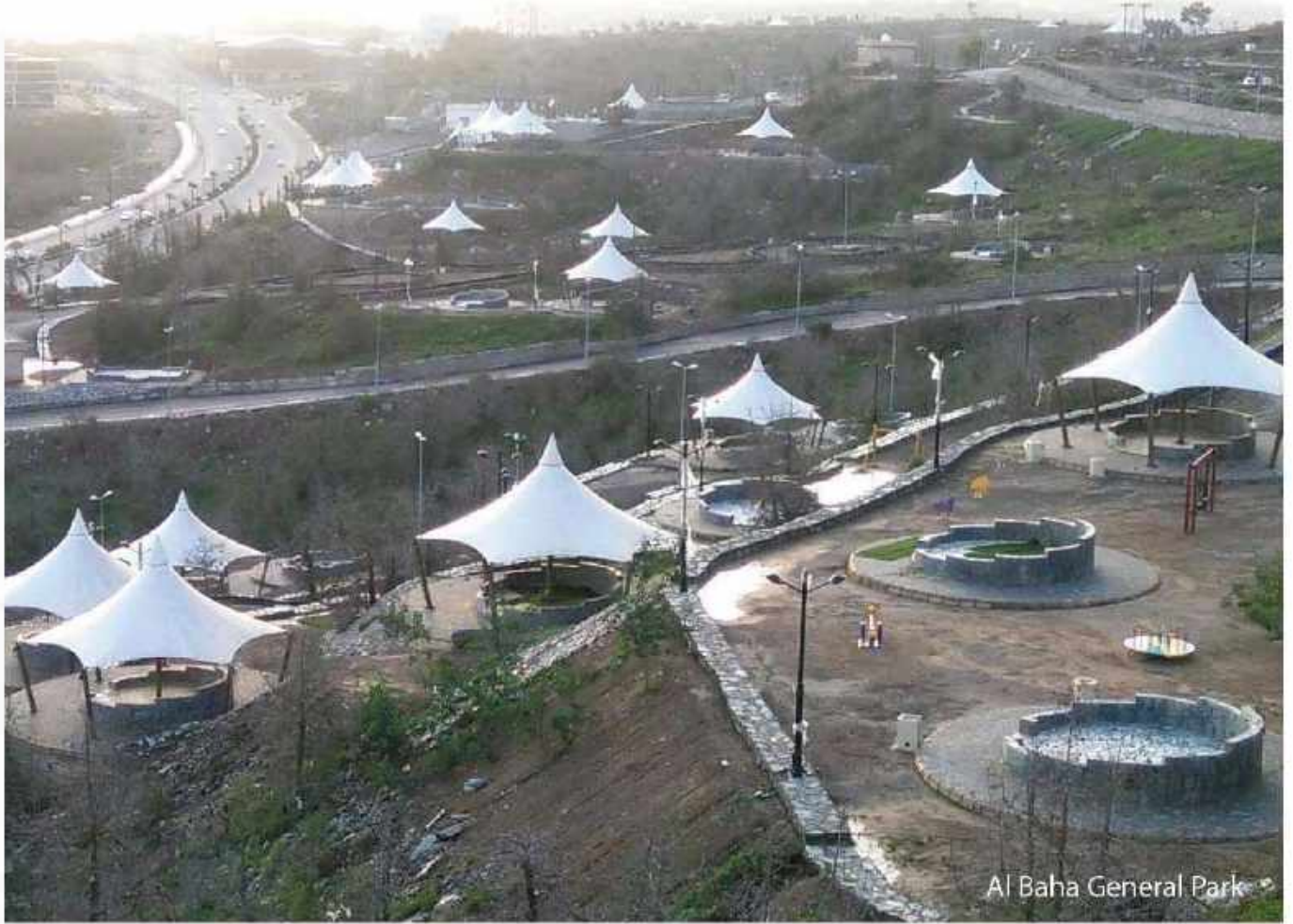
Al Kharj Municipality Building



Al Kharj Municipality Building



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



Al Baha General Park



King Abdullah University - Thule



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



Al - Hajjaj Hall - Airport Medina



Al - Hajjaj Hall - Airport Medina



Wedding Hall - Emarates



Reservoir - Jazan



HAJAR SPORTS CLUB - AL AHSA



Table of Contents

| | |
|---|---------|
| 1. Introduction | 2 |
| 2. The Staff | 3 |
| 3. Engineering & Design | 4 |
| 4. Marketing | 5 |
| 5. Factory Machinery | 6 |
| 6. Our Projects | 7-9 |
| 7. Letter from the PVC Manufacturer | 10-21 |
| PVC Specifications | |
| 8. Steel Specifications | 22-27 |
| 9. Test Report | 28-45 |
| 10. Adopt some of the projects | 46-75 |
| 11. Completion Certificates | 76-81 |
| 12. Contracts of some projects | 82-158 |
| 13. Factory documentation | 159-166 |
| 14. Contact us | 167 |



Introduction

Throughout more Thirty-five years of success, Al-Rasheed Awnings Factory stills the best in the Middle East for Fabrication, and Installation of the PVC tensioned membranes technology.

Our PVC membranes have a wide range of protection capabilities against high temperatures, rain, sandstorms, and ultra violet rays.

The success of Al-Rasheed Factory reflects our commitment to innovative development, state-of-the-art manufacturing facilities, stringent process controls, exhaustive safety and compliance testing and responsive technical assistance

Based on our goal, we used to recruit a very qualified staff of specialized Engineers and high trained technicians and skilled labors as well, to give our customers the state-of-the-art inventions and modern designs for every project individually, which put us on the top of this industry in the Middle East.

It is our pleasure to introduce you a few samples of our recently performed projects in Saudi Arabia and the Arabian Gulf Area, which gives a lasting impression about our works in the Awnings Fabrication Technology and reflects our goals.

Distinction, Perfection, and Quality



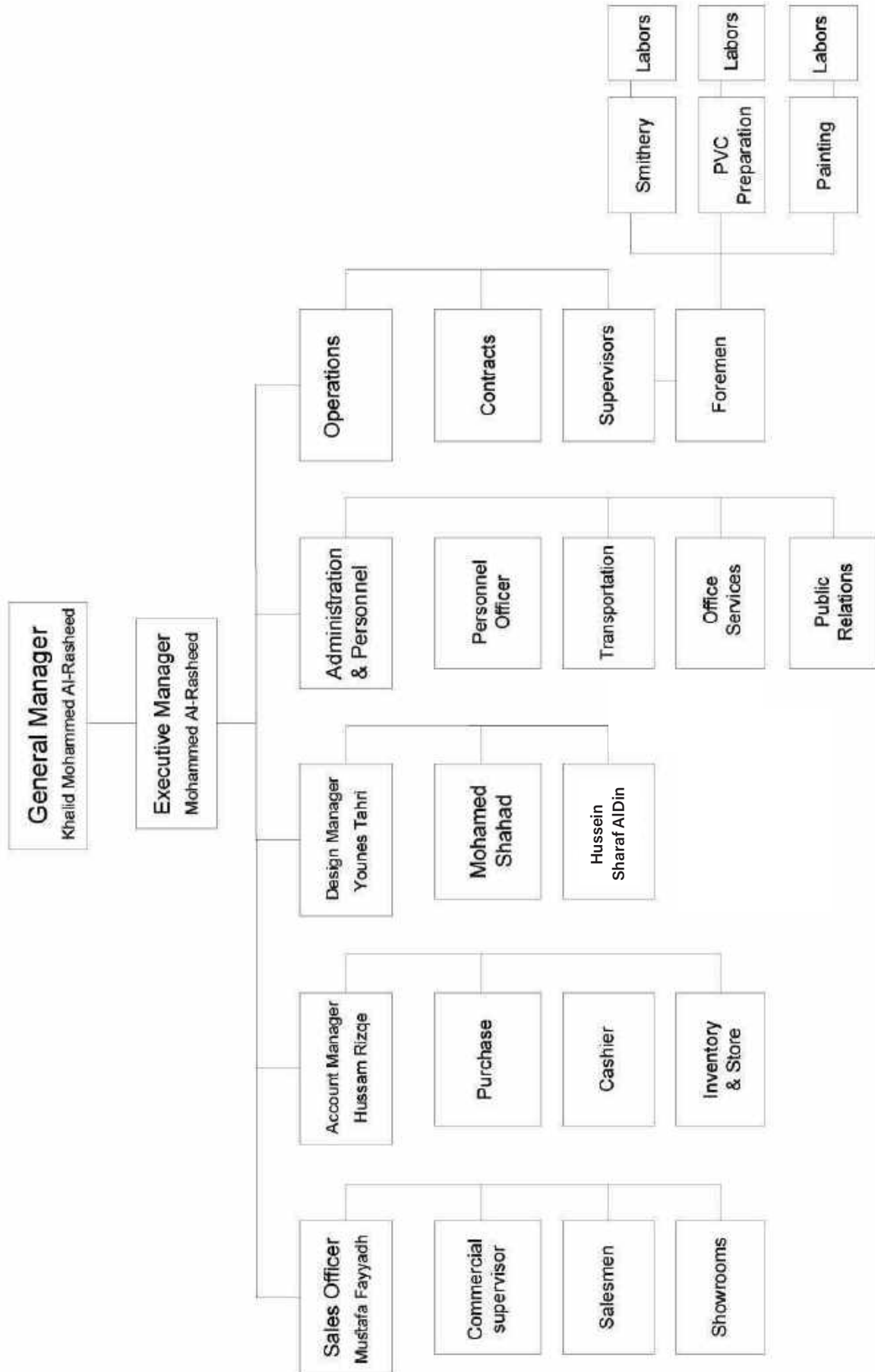
The Staff

Management:

| Position | Name | Experience Years |
|---------------------------|----------------------------|------------------|
| Owner and General Manager | Khalid Mohammed Al-Rasheed | 22 |
| Executive manager | Mohammed Al-Rasheed | 21 |
| Design Manager | Younes Tahri | 15 |
| Sales Officer | Mustafa Fayyadh | 35 |
| Account Manager | Hussam Rizqe | 14 |
| Projects Eng | Hussein Sharaf Al-Din | 10 |
| Human Resources Officer | Adi Al-Anzi | 11 |
| Autocad Painter | Mohamed Shahad | 18 |
| Operation Technition | Abraham Aldkirani | 14 |
| | | |

Technical:

| Job | Number of employees |
|---------------------|---------------------|
| Supervisor | 6 |
| Steel Fixer | 30 |
| PVC soldering Tech. | 20 |
| Painter | 10 |
| Labors | 30 |





Engineering & Design

In Al-Rasheed Awnings Factory, we believe that well qualified engineers and designers are most important.

We always recruit the qualified engineers, as they are the basic support for any successful project.

The specialized engineers study every project carefully, to put the exact estimation for the bidding, depending on high quality materials and workmanship, putting customer satisfaction on the top of priorities.

Our designers give the customer state-of-the-art inventions in the field, most modern designs, and best figures and shapes can be used for a specific project.

The Work is totally computerized and high techniques are obtained for work perfection.



Marketing

The good material & professional work is not enough all the time, it needs the experienced staff to present it to the public.

We recruited good experiences for this job, they are doing their best to reach every market, and our salesmen are ready to help you all the time.

The Internet is one of our channels to introduce our work to the world starting with the Arab Gulf area. Our projects are around there leaving our impression.

Our plan is reaching the Arabian market, and even Europe and America; we do not stop hard work regarding our goals.



Factory Machinery & Tools

Al-Rasheed Awnings Factory relies on high-performance equipments designed by industry leaders; we hereby list the important machinery used to finish the work perfectly:

| No. | DESCRIPTION | Quantity |
|-----|---|----------|
| 1 | PVC Teflon Welding machine | 10 |
| 2 | Drills different sizes | 40 |
| 3 | Portable Metal cutting machine | 20 |
| 4 | Metal cutting machine | 5 |
| 5 | Wire Swaging Machine | 2 |
| 6 | Pipe Bender | 3 |
| 7 | Portable Oxy-Acetylene Cutting Machine | 8 |
| 8 | Plasma Cutter different sizes | 6 |
| 9 | Lathe Machine | 2 |
| 10 | Perpendicular Drill (Stand) different sizes | 4 |
| 11 | Steel Folding Machine | 4 |
| 12 | Shear Machine | 2 |
| 13 | Rolling Machine | 4 |
| 14 | Steel Weld Machine | 40 |

There are many hand tools that cannot be mentioned due to its large varieties and quantities.



Our Projects

Through the past years, Al-Rasheed Awnings Factory had performed a lot of projects in Saudi Arabia and the Gulf area, we list hereinafter some of our clients:

| No. | Project Description | Location | Area |
|-----|------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1. | Ministry of Defense – Maintenance | Riyadh – S.A. | 4,000 M ² |
| 2. | Emirate Tabouk Area | Tabouk – S.A. | 4,500 M ² |
| 3. | Hyatt Regency Hotel | Riyadh – S.A. | 1,800 M ² |
| 4. | King Saud University | Riyadh – S.A. | 850 M ² |
| 5. | Yanbu Housing | Yanbu – S.A. | 5,000 M ² |
| 6. | Ministry of Defense –Kharj Housing | Al-Kharj – S.A. | 2,500 M ² |
| 7. | Institute Head Office | Riyadh – S.A. | 1,500 M ² |
| 8. | Al-Birr Association | Abha – S.A. | 1,300 M ² |
| 9. | Al-Khaleej Markets | Riyadh – S.A. | 3,000 M ² |
| 10. | Lada Co. | Riyadh – S.A. | 800 M ² |
| 11. | King Fahad Hospital | Riyadh – S.A. | 4,000 M ² |
| 12. | King Faisal Specialist Hospital | Riyadh – S.A. | 1,800 M ² |
| 13. | A.B.V. – Ministry of Defense | Riyadh – S.A. | 1,500 M ² |
| 14. | Al-Faysalia Commercial Center | Riyadh – S.A. | 850 M ² |
| 15. | National Guard – Zatyia Group | Riyadh – S.A. | 850 M ² |
| 16. | National Guard – Southern Star | Riyadh – S.A. | 1,700 M ² |
| 17. | King Faisal Hospital Housing | Riyadh – S.A. | 900 M ² |
| 18. | FAL Housing | Riyadh – S.A. | 1,700 M ² |
| 19. | Presidency of Youth Welfare | Riyadh – S.A. | 5,000 M ² |
| 20. | Al-Janadria Equestrian Club | Riyadh – S.A. | 5,000 M ² |
| 21. | Diyar Najd – Electrical Awning | Riyadh – S.A. | 300 M ² |
| 22. | Saudi Bin Ladin Group | Jeddah – S.A. | 650 M ² |
| 23. | Jeddah Universal Schools | Jeddah – S.A. | 650 M ² |
| 24. | Shibh Al-Jazeera Schools | Madinah – S.A. | 1,400 M ² |
| 25. | Ministry of Education | Riyadh – S.A. | 10,000 M ² |
| 26. | Riyadh Municipality | Riyadh – S.A. | 6,600 M ² |
| 27. | Celebrations Project dome shape | Riyadh – S.A. | 700 M ² |
| 28. | Riyadh Co. – Sunset Resort | Khobar – S.A. | 800 M ² |
| 29. | Abdul Mohsin Al-Hokair Group | Khobar – S.A. | 1,000 M ² |
| 30. | Ministry of Health | Riyadh – S.A. | 5,000 M ² |

To be continued...



| No. | Project Description | Location | Area |
|-----|---|----------------|-----------------------|
| 31. | Prince Abdulla Military City | Ahsa – S.A. | 25,000 M ² |
| 32. | King Abdul Aziz Hospital | Dammam – S.A. | 4,000 M ² |
| 33. | King Abdul Aziz Hospital | Ahsa – S.A. | 8,000 M ² |
| 34. | Wadi Laban | Riyadh – S.A. | 9,000 M ² |
| 35. | ARAMCO - New entrance to Core Area | Dhahran | 1,000 M ² |
| 36. | Al-Rayan Schools | Madinah – S.A. | 6,000 M ² |
| 37. | Rakan Resort | Yanbu – S.A. | 3,500 M ² |
| 39. | Yuksil – Water Desalting Project | Yanbu – S.A. | 6,000 M ² |
| 40. | King Saudi University, Malaz | Riyadh – S.A. | 1,500 M ² |
| 41. | El-Estithmar Bank Many branches | Jeddah – S.A. | 7,700 M ² |
| 42. | Al-Harthy Nayl Mall | Madinah – S.A. | 1,200 M ² |
| 43. | Crystal Resort | Yanbu – S.A. | 1,000 M ² |
| 44. | Riyadh Medical Complex | Riyadh – S.A. | 1,200 M ² |
| 45. | Al-Eman Hospital | Riyadh – S.A. | 600 M ² |
| 46. | Prince Salman Hospital | Riyadh – S.A. | 600 M ² |
| 47. | Qatar University, Al-Qayed Int'l Décor | Doha – Qatar | 9,000 M ² |
| 48. | Schools in Qatar (Al-Sarra, Moza Bint Mohammed, Jouan Bin Qasim), Qayed | Doha – Qatar | 5,000 M ² |
| 49. | Wedding Hall, Shahamah | Abu Dhabi –UAE | 6,000 M ² |
| 50. | Wedding Hall, Bany Yas | Abu Dhabi –UAE | 6,000 M ² |
| 51. | National Bank Hospital | Kuwait | 250 M ² |
| 52. | Abu Dhabi Old Airport Garden | Abu Dhabi –UAE | 800 M ² |
| 53. | VIP Parking Shades at Golf Club | Abu Dhabi –UAE | 800 M ² |
| 54. | Abu Dhabi Marine Sports Club | Abu Dhabi –UAE | 720 M ² |
| 55. | Landscaping Liwa Hotel at Mazra'a | UAE | 3,000 M ² |
| 56. | Car parking for Sheikh Hamad Al-Khaily | Al Ain - UAE | 500 M ² |
| 57. | Car Parking Shades at Jabal Dhana | Abu Dhabi –UAE | 800 M ² |
| 58. | Mosque shade at Abu Dhabi New Airport Garden | Abu Dhabi –UAE | 500 M ² |
| 59. | Shade Structure for swimming pool at Handicapped Rehabilitation Center | Abu Dhabi –UAE | 800 M ² |
| 60. | Canopy Structure for Al-Wahda Sports Club Stadium | Abu Dhabi –UAE | 2,100 M ² |
| 61. | Car Parking Shades – Marina Mall | Abu Dhabi –UAE | 18,000 M ² |
| 62. | Qatar University – Rivera Co. | Doha – Qatar | 3,500 M ² |



| | | | |
|-----|---|-----------------|-----------------------|
| 63. | Bokhwa Construction Co. | Bahrain | 1,000 M ² |
| 64. | Marinal Mall | Abu Dhabi -UAE | 17,000 M ² |
| 65 | Qatar University Comp – Al-ataya CO | Doha – Qatar | 10000 M ² |
| 66 | Al-shahania Camel Race | Doha – Qatar | 2000 M ² |
| 67 | Visitors and VIP Pavilion | Doha – Qatar | 3000 M ² |
| 68 | QTEL Car Parking | Doha – Qatar | 6000 M ² |
| 69 | Alesra Public schools | Doha – Qatar | 6000 M ² |
| 70 | Investment Bank | KSA- Riyadh | 10000 M ² |
| 71 | Alyman Hospital | KSA- Riyadh | 3000 M ² |
| 72 | NADIC Company | KSA- Riyadh | 1500 M ² |
| 73 | Prince Salman Hospital | KSA- Riyadh | 1500 M ² |
| 74 | Aljomeh For Pottlied PEPSI COLA | KSA- Riyadh | 2000 M ² |
| 75 | Horsemanship Club | KSA- Riyadh | 4000 M ² |
| 78 | Embassy Of Egypt | SUDAN- Khartoum | 800 M ² |
| 79 | King Khalid University | Abaha- KSA | 14000 M ² |
| 80 | King Khalid University – Sport Hall | Abaha- KSA | 4000 M ² |
| 81 | Vegetables Market | Najran- KSA | 5000 M ² |
| 82 | Alrajihi Market | Al-quasim- KSA | 3000 M ² |
| 83 | Saudi Aramco – Head Office | Riyadh- KSA | 3000 M ² |
| 84 | Ministry of artillery | Riyadh- KSA | 5000 M ² |
| 85 | Aljomeh For Pottlied PEPSI COLA 2 | Riyadh- KSA | 2000 M ² |
| 86 | J & P – car parking for Public Security | Dammam- KSA | 5000 M ² |
| 87 | Saudi Aramco- East Area | Dahran- KSA | 1000 M ² |
| 88 | All Branches of Investment Bank in KSA | KSA | 10,000 M ² |
| 89. | King Abdullah University – Rabig | Jeddah | 8000 M ² |
| 90. | The Zoo In Riyadh | Riyadh – S.A. | 2000 M ² |
| 91 | Military Hospital | Riyadh – S.A. | 8000 M ² |
| 92 | King Khaled University - | Abha- S.A | 20,000 M ² |
| 93 | Durat Al-Riyadh | Riyadh – S.A. | 2500 M ² |
| 94 | Alkharj Entrance | Kharj- S.A | 2000 M ² |
| 95 | Private Palace – Haif Company | Riyadh-S.A | 10000 M ² |
| 96 | Astra Company | Tabuk- S.A | 1000 M ² |
| 97 | King Abdulaziz Military College | Salbuk- S.A | 2000 M ² |



Serge Ferrari

25th April 2019

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to confirm that **M/S Al Rasheed Awnings Factory** based in Riyadh-KSA, is our accredited Fabricator and long term standing customer of Serge Ferrari working with our many range of tensile architectural fabrics with uncompromised quality. Al Rasheed Awnings has long term expertise in the tensile architecture industry with inhouse design & fabrication and required capacity to undertake any tensile structure work.

Remaining at your disposal should you need further information.

Yours sincerely,

Sanjoé Rodrigues
General Manager
SERGE FERRARI Middle East

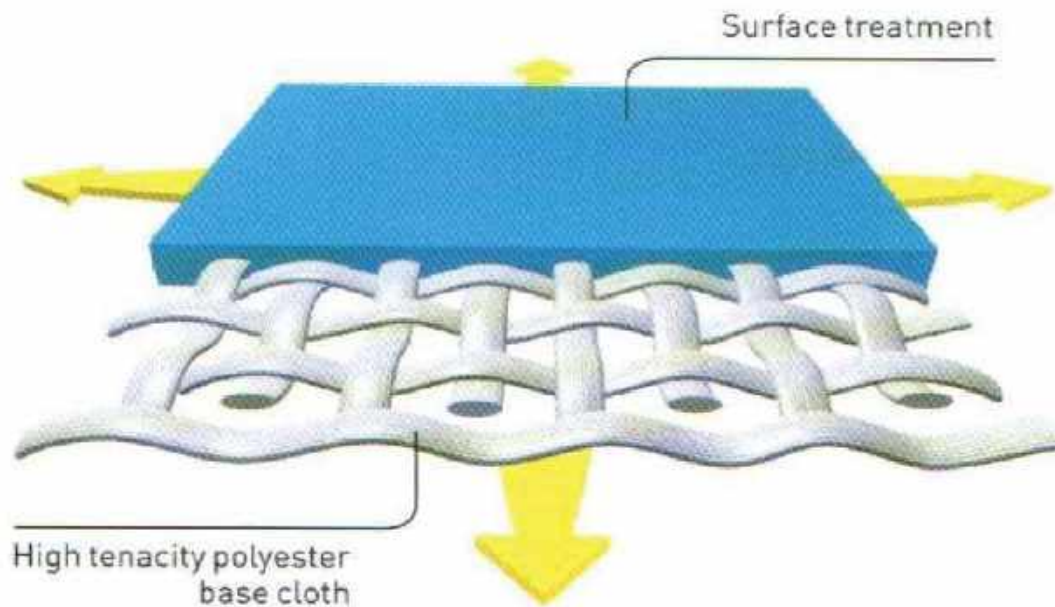




Exclusive Précontraint Serge Ferrari® technology



Patented worldwide, Précontraint Serge Ferrari® technology involves keeping the composite under tension throughout the manufacturing cycle.



Strength characteristics

- Exceptional dimensional stability
- Long-term strength
- Greater coating thickness at the top of the yarns
- Exceptional flatness

Benefits*

- **No deformation; won't sag**
- **Tear resistant**
- **Long-term aesthetics and strength**
- **Smooth finish, easy maintenance**

* Benefits observed for normal product usage

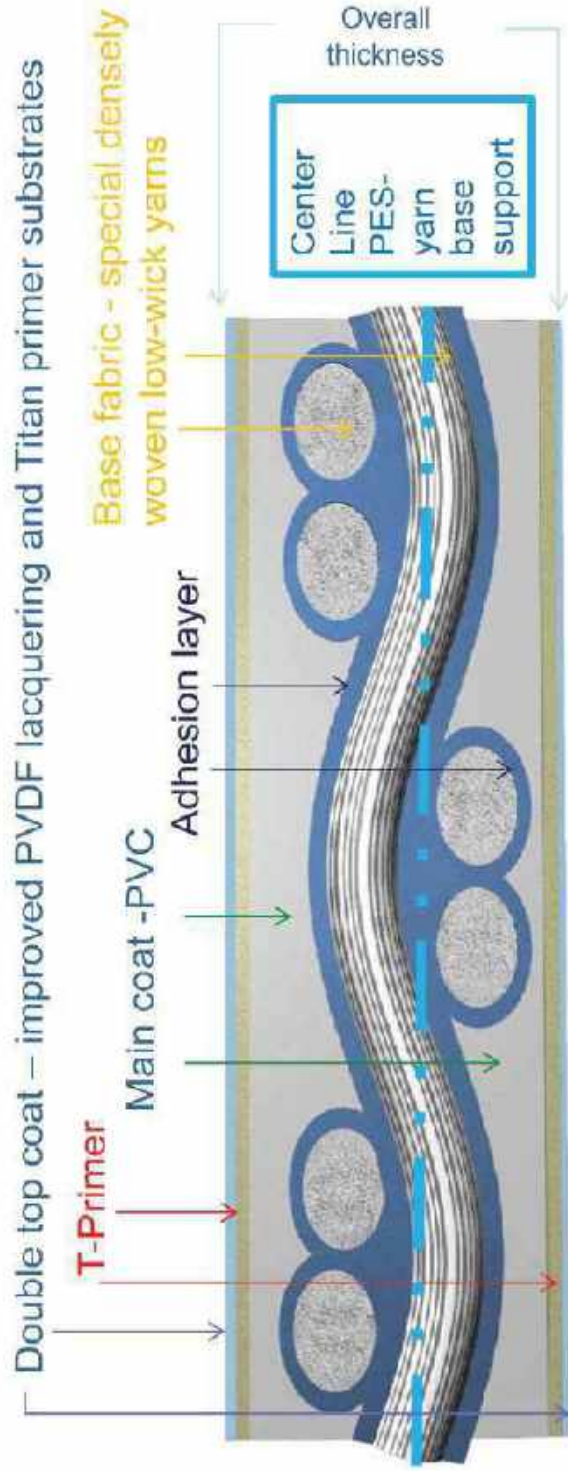


Technical textiles at a glance



Mehler Technologies produce and was the first in Europe in developing PVC coated PES fabric with weldable PVDF top coat, since more then 15 years.

Schematic view of a MTX Mehatop F1 membrane





Technical textiles at a glance



Mehler Technologies produce and was the first in Europe in developing PVC coated PES fabric with weldable PVDF top coat, since more then 15 years.

Our technical textiles are an high tech bundle of performances:



A Low & Bonar Company



Diversified engineered materials



Overview of Mehler Technologies architecture PVDF-coated material types

VALMEX®

| Art. | FR 700 Type I | FR 900 Type II | FR 1000 Type III | FR 1400 Type IV | FR 1600 Type V |
|------|---------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|
| 7205 | 7211 | 7269 | 7270 | 7274 | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| Finish | PVDF-lacquer on both sides, protected against microbial and fungal attack, UV-protected, low-wick | | | | |
| Total weight | 700 g/m ² | 900 g/m ² | 1050 g/m ² | 1350 g/m ² | 1550 g/m ² |
| Tensile strength DIN EN ISO 1421/V1 | 60/60 kN/m 3000/3000 N/50 mm | 84/80 kN/m 4200/4000 N/50 mm | 120/110 kN/m 6000/5500 N/50 mm | 150/130 kN/m 7500/6500 N/50 mm | 200/180 kN/m 10000/9000 N/50 mm |
| Tear strength DIN 53363 | 300/300 N | 500/450 N | 900/800 N | 1200/1200 N | 2000/2000 N |
| Light transmittance (approx.) | 6 % | 5 % | 4 % | 3 % | 2 % |
| Flame retardancy | BS 7837 California T 19 DIN 4102: B1 | BS 7837 California T 19 DIN 4102: B1 | BS 7837 California T 19 DIN 4102: B1 | BS 7837 DIN 4102: B1 | BS 7837 |
| Most common width | 250 cm | 250 cm | 250 cm | 250 cm | 250 cm |

Welding

weldable without grinding and with common welding equipment



on standard
FR products

Low & Bonar Company

Mehler Technologies fabrics pass the major quality tests at several institutes and in accordance to worldwide mayor normatives.



Annex to certificate

Standard **ISO 9001:2015**

Certificate Registr. No. **01 100 042000**

| No. | Location | Scope |
|-----|--|---|
| /01 | Low & Bonar GmbH Rheinstr. 11 41836 Hückelhoven Germany | Development, finishing and sale of technical textiles |
| /02 | Low & Bonar GmbH Edelzeller Str. 44 36043 Fulda Germany | Development, manufacturing and finishing of technical textiles |
| /03 | Low & Bonar Logistics GmbH Erkelenzer Str. 50 41179 Mönchengladbach Germany | Logistics and warehousing |

2018-02-23

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln



Certificate

Standard **ISO 9001:2015**

Certificate Registr. No. **01 100 042000**

Certificate Holder:



Low & Bonar GmbH
Rheinstr. 11
41836 Hückelhoven
Germany

including the locations according to annex

Scope:

Development, manufacturing, finishing and sale
of technical textiles

Proof has been furnished by means of an audit that the
requirements of ISO 9001:2015 are met.

Validity:

The certificate is valid from 2018-02-16 until 2019-03-27.
First certification 2004

2018-02-23

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln



Certificate

Standard **ISO 9001:2015**

Certificate Registr. No. **01 100 042000/01**

Certificate Holder:



Low & Bonar GmbH
Rheinstr. 11
41836 Hückelhoven
Germany

Scope:

Development, finishing and sale of technical textiles

Proof has been furnished by means of an audit that the requirements of ISO 9001:2015 are met.

Validity:

The certificate is valid in conjunction with the main certificate from 2018-02-16 until 2019-03-27.

2018-02-23

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln



Certificate

Standard **ISO 9001:2015**

Certificate Registr. No. **01 100 042000/02**

Certificate Holder:



Low & Bonar GmbH
Edelzeller Str. 44
36043 Fulda
Germany

Scope:

Development, manufacturing and finishing of technical textiles

Proof has been furnished by means of an audit that the requirements of ISO 9001:2015 are met.

Validity:

The certificate is valid in conjunction with the main certificate from 2018-02-16 until 2019-03-27.

2018-02-23

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln



Certificate

Standard **ISO 9001:2015**

Certificate Registr. No. **01 100 042000/03**

Certificate Holder:



Low & Bonar Logistics GmbH
Erkelenzer Str. 50
41179 Mönchengladbach
Germany

Scope:

Logistics and warehousing

Proof has been furnished by means of an audit that the requirements of ISO 9001:2015 are met.

Validity:

The certificate is valid in conjunction with the main certificate from 2018-02-16 until 2019-03-27.

2018-02-23

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln



CERTIFICATE

Standard **ČSN EN ISO 9001:2016**
Certificate Registr. No. 01 100 528 050225

Management System Certification Body
TÜV Rheinland Česká republika s.r.o.
Pekafská 621/7 · 155 00 Praha 5 · Czech Republic
certifies:

Certificate holder:



Low & Bonar Czech s.r.o.
Šlechtova 860
512 51 Lomnice nad Popelkou
IČ: 27481875
Czech Republic

Scope: Production and coating of base fabrics and their sale

An audit was performed, Report No. 55241284. Proof has been furnished that the requirements according ČSN EN ISO 9001:2016 are fulfilled.

Validity: The certificate is valid from 2.1.2018 until 28.10.2019.

Prague, 2.1.2018

Ing. Petr Poláček
Management System Certification Body
TÜV Rheinland Česká republika s.r.o.



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
0 112 54 28 09



 **TÜVRheinland®**
Precisely Right.

www.tuv.com



Low & Bonar
Middle East LLC

Sheikh Zayed Road
Sira Tower Unit 1007
P.O. Box: 293834

Contact Person: Mohamed Jarray
Telefon: +971 4 4204050
Telefax: +971 4 4204051
E-Mail: mohamed.jarray@lowandbonar.com
Date:

TO WHOM IT MAY CONCERN

We, Low & Bonar Middle East trading LLC, known in the market with our Mehler technologies Brand name, are pleased to confirm that AL- RASHEED Awnings Factory is approved fabricator and designer for tensile structures membrane structures and having all the capacity and resources in term of machines, tools, manpower and software design to fabricate and install all types of structures.

The above approval comes from the long experience of AL-Rasheed Awnings Factory in design engineering, fabrication and executing successfully different types of tensile structures.

We would like to confirm that suitable fabric type for any design and size of structure should be performed only by specialized software.

We, as material supplier's scope of work is to produce the fabric in different types and specs and should be responsible and warrant the fabric we produce. Anything else in the structure rather than fabric comes under the responsibility and warranty of the fabricator.



Low & Bonar
Middle east trading LLC



Low & Bonar
Low & Bonar Middle East
Trading L.L.C
Box: 293834, Dubai - U.A.E.



Steel Specifications

1-The fabric specialist technicians shall provide full details , including schematic layout drawings showing the location and support forces required at each fixing point where the awning structure requires anchorage or support

2 Steel structure :-

Part 1 General :-

1-1 Scope of works:-

A) This specification refers to the general requirements for structural steel work.

1-2 Design :-

A) Structural steel work has been designed to BS 5950 where applicable , unless otherwise stated.

B) Unless required or permitted otherwise , comply with the following when completing the design and detailing of work:-

- 1- End craters to be excluded when calculating lengths of weld.
- 2- Bolts to be not less than 12-mm diameter.
- 3- Not less than two bolts to be used in any connection unless indicated otherwise.

1-3 Drawings, etc.

A We shall provide the following:-

- 1- Calculation and arrangement drawings for all connections.
- 2- General arrangement drawings with individual steel members clearly identified .
- 3- Fabrication drawings.

Part 2 Materials

2-1 General:-

A- All material used in structural steel work shall comply in all respects with the manufacturer's specification.



2-2 Hot Rolled section, plates and bars:-

- A- Steel for hot rolled section, plates and bars shall comply with the requirements of BS 7613 (1994) the steel shall be of grade 43B not less than 275 N/mm² (fy)
50B not less than 350 N/mm (fy)

B- All seams on rolled sections must be on concealed faces.

2-3 Cold formed sections:-

- A- Cold formed steel section shall be made of steel comply with BS 1449 not less than 275 N/mm² (fy).

2-4 Hollow Sections:-

- A- Steel hollow sections shall comply with BS 6323 as appropriate .
Sections shall be of steel grade 43c not less than 275 N/mm² (fy) or steel grade 50c not less than 350 N/mm² (fy)

2-5 Bolts:-

- A- Black bolts and nuts shall be to BS 4190 grade 8-8.
B- Galvanized finish to BS 729. Nuts to be tapped after galvanizing.

2-6 Bolting to Concrete:-

For bolting steel work to concrete we use the appropriate "HIL TI" or equal approved anchor bolt fixing to the approval of the owner.

2-7 Washers:-

- A- Plain and tapered steel washers for bolts for bolts to be complied with BS 4320.
In case of spring steel bolts shall be to BS 4464.

Part 3 Fabrication

3-1 Accuracy of fabrication:-

- A- All Steel works be fabricated to an accuracy so as to enable erection to the specified to tolerance to take place without introducing permanent erection stresses into the structure, to do this we follow:-
- 1- On length :+ or - 3mm
 - 2- Twist and deviation from the required profile shall not exceed 1 in 1000.



3-2 Thermal Cuttings:-

- A- Manual thermal cutting of edges to be welded shall not be permitted.

3-3 Base Plates:-

We make 25mm holes in all plates more than 1.0m² in area to allow air to escape and to allow grouting after erection of columns.

3-4 Welding:-

- A- Electrodes for manual metal arc welding shall comply with BS EN 499.

3-5 Site Welding:-

- A- All welding to take place in the factory in the factory except the site welding indicated on the drawings. All site welds shall conform to sample welds carried out to the owner's approval.

3-6 Removing of slag:-

- A- Slag shall be removed by the light hammering, wire brushing or other methods that don't disturb the weld.

Part 4 Erection

4-1 Start of erection:-

- A- We provide all temporary erection bracing necessary to ensure stability of the building during erection.
B- Before erection we submit all shop drawing and erection details to be checked and approved.

4-2 Inspection :-

- A- The steelwork erector shall examine areas and conditions under which structural steel works is to be installed and shall not proceed with work until satisfactory conditions have been obtained.

4-3 Surveying:-

- A- Qualified engineer or surveyor shall be present at site to insure all bench mark and levels.



Part 5 Protective Coatings :-

5-1 Code of Practice

- A- Protective Coating of iron and steel structures against corrosion are requirements of this specification.
- A - All stages of preparation and protection at the works shall be carried out in workshops with suitable lighting, heating and ventilation.

5-2 Protection Summary- New steel work

A- General:-

All steel works shall be prepared and painted with one of the following systems.

1- System A-

Steel to be encased in concrete shall not be painted. All steel shall be thoroughly cleaned down to present surface free from all grease, dirt dust and other surface contamination, which would be detrimental to the bond of concrete casing.

2- System B-

Internal steelwork generally, except components such as galvanized pressed metal sections.

i) Preparation

All steelwork shall be blast cleaned to a minimum standard.

ii) Post - Fabrication Primer

Apply by airless spray:-

One coat inter zinc 315HS

Normal dry film thickness 75 microns

Volume Solids 69 %

Maximum permitted Voc 336 gms / Litre



3- System C

Internal and all external exposed steel work as described in system B. An additional coat shall be applied at works by the steel work contractor as below.

i) Second coat.

Apply by airless spray:-

One coat inter cure 420 Series.

Normal dry film thickness 120 microns

Volume Solids 70 %

Maximum permitted Voc 340 gms / Litter

Shade silver Grey – to be confirmed by the owner.

B- Site Coats:-

For internal and external exposed steel work apply over the specified works system ensuring surface is dry, clean being free of any dirt, grit or other contamination.

5-4 Surface preparation of steelwork.

A- Cleaning:-

- 1- Steelwork shall be blast cleaned to removed all mill scale and other contamination. The surface shall be cleaned to second quality standard.
- 2- No blasting or priming shall take place when the relative humidity exceeds 90% or when the surface temperature of the steelwork is at or below dew point.

B- Abrasive and Roughness:-

The abrasive used during blast cleaning shall be steel, malleable iron or chilled iron grit of a grading suitable to give a maximum surface amplitude of 100 microns.

C- Surface defects:-

All surface defects likely to be detrimental to the protective system such as cracks, surface laminations and deep pitting shall be removed . Fabrication surface defects such as fins at saw cuts and burrs shall be similarly remove.



D- Surface Contamination:-

All dirt and debris shall be removed from surface after blasting by vacuum cleaner, airline or brush.

E- Shop Connections:-

All shop weld areas and shop bolted or riveted connections shall be blast cleaned to the same standard as adjacent steel. All weld slag shall be removed.

F- Maximum interval before coating:-

Blast cleaned surfaces shall be over coated within four hours of the start of cleaning.

5-5 Painting

A- Storage and preparation of paint:-

All paints shall be stored and prepared for use in accordance with the manufacture instructions.

B- Secondary painting preparation:-

- 1- Any contamination of treated steelwork surface shall be removed before further protective coating are applied.
- 2- Where the contamination (e.g. oil or grease) cannot be removed completely by white spirit or naphtha, 2 suitable solvent shall be obtained from the paint manufacturer and used, followed by scrubbing and washing as above.

C- Drying:-

Paint shall not be applied to wet or damp surfaces.

Part 6 Testing and quality Control

All required tests shall be done to have specified works done same as appropriate specification.



Managing director: Prof. Dr.-Ing. Heinrich Egnor-Eolz
AG Stuttgart: 1830 721026
VAT ID number: DE 250255241 Tax number: 25020-87505

Labor Blum GmbH
Hardenbergstrasse 39
70565 Stuttgart 1
Telephone: 0711-7802001
Telefax: 0711-7002003
e-mail: info@labor-blum.de
www.labor-blum.de

Bank account: Lira Postbank Baden-Wuerttemberg
BIC: 2504 031 01 Account: 8 966 742
IBAN: DE 84 8305 0101 0006 9867 82 Swift code: ECLADE33

TEST REPORT

Technical textile fabric property report
Long term creeping test according to Labor Blum

| | |
|--------------------------------|---|
| Tested Product: | VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III |
| Material denomination | 7269 5246 |
| Project number: | 550-12 |
| Test Date: | 29.08. – 11.10.2012 |
| Date of sample receipt: | 18.05.2012 |
| Test responsible: | Physiklaborant N. Brandt |
| Testing laboratory: | Labor Blum GmbH |

Use of the test: Informative - applicative

1. General product description

The material tested within this report, VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III 7269 5246, is a technical textile for architectural application consisting of a woven polyester base cloth coated with polyvinylchloride (PVC) coating and top coated with a Polyvinylidene fluoride (PVDF) or an acrylic lacquer on both sides.

The PVC coating contains additives that include UV stabilisers, fire retardants, colouring and fungicidal agents. The base cloth consists of warp threads running the length of the roll and weft threads running across the width.



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12_7269_M12-249_Long term_2012-12-01.doc
Editor: Bögner

2. Property Test and fabric sample description:

The material VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III 7269 5246 was set under a constant load in order to measure the elongation as a function of time over a period of 1000 hours. After the longterm test has been finished the breaking force of the material in warp and fill direction were tested.

The properties of the membrane type this report is referring to are shown in table 2.1.

Table 2.1 Material data sheet: VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III, material denomination: 7269 5246

| Coating | |
|----------------------------|--|
| Coating type | PVC |
| Top coat | painted on both sides with PVDF, micro biocide, UV protected, low-wick |
| Surface weight | 1050 g/m ² DIN EN ISO 2286-2 |
| Tensile strength warp/fill | 6000 / 5500 N/50 mm DIN EN ISO 1421/V1 |
| Base fabric | |
| Material | PES DIN ISO 2076 |
| Thread size | 1670 dtex DIN ISO 2060 |
| Binding | P 2/2 |

3. Property: Breaking force after long term creeping behaviour

The creeping behaviour of one strip sample of 10 cm width in each weave direction warp and fill shall be examined.

After the creeping test has been finished, the breaking force of the strip sample shall be tested according to EN ISO 1421.

4. Material sample description:

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Material sample description: | Tensile Test | |
| Sample size: | 120cm x 10cm | |
| Color: | white | |
| Direction: | warp direction | fill direction |



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 7269_M17-249_Long term_2012-12-04.doc
Editor: Bögner

5. Evaluation process description

In order to measure the creeping behaviour of the material, 10 cm wide samples were mounted into the longterm rig. A camera was installed in a defined distance to the samples for the optical analysis of the elongation. The test was executed at a constant temperature of 23 °C.

The samples were marked with significant points to measure the change of length under the applied loading, which is illustrated in figure 5.1. The distance between these marks was measured over a period of 1000 h. The output for the elongation measurement of which the strain has been determined is shown in figure 5.2.

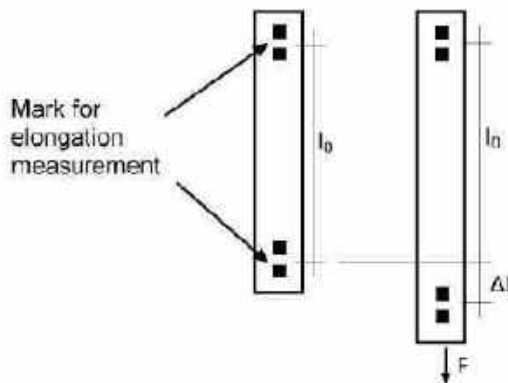


Figure 5.1 Change of length of a 10 cm wide strip under load

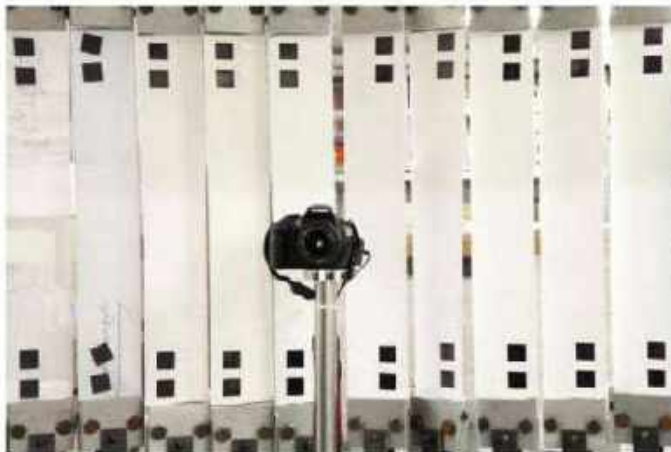


Figure 5.2 Example photo for the optical analysis of the elongation of the strips

The test was executed for each one strip in warp and fill direction at the stresses given in table 5.1. The stresses were chosen to be 5 % of the tensile strength of the material taken from the data sheet.



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 7269_M12-249_Long term_2012-12-04.doc
Editor: Bögner

Table 5.1 Loading for the creep test

| Weave direction | Stress [kN/10 cm] | Stress [kN/m] |
|-----------------|-------------------|---------------|
| Warp | 0,60 | 6.0 |
| Fill | 0,55 | 5.5 |

6. Test results

The tests results of the longterm test and the breaking strength after longterm loading in warp and fill direction will be shown below. The creeping behaviour of the warp and fill strips is shown in the following figure 6.1 where the strain is presented as a function of time.

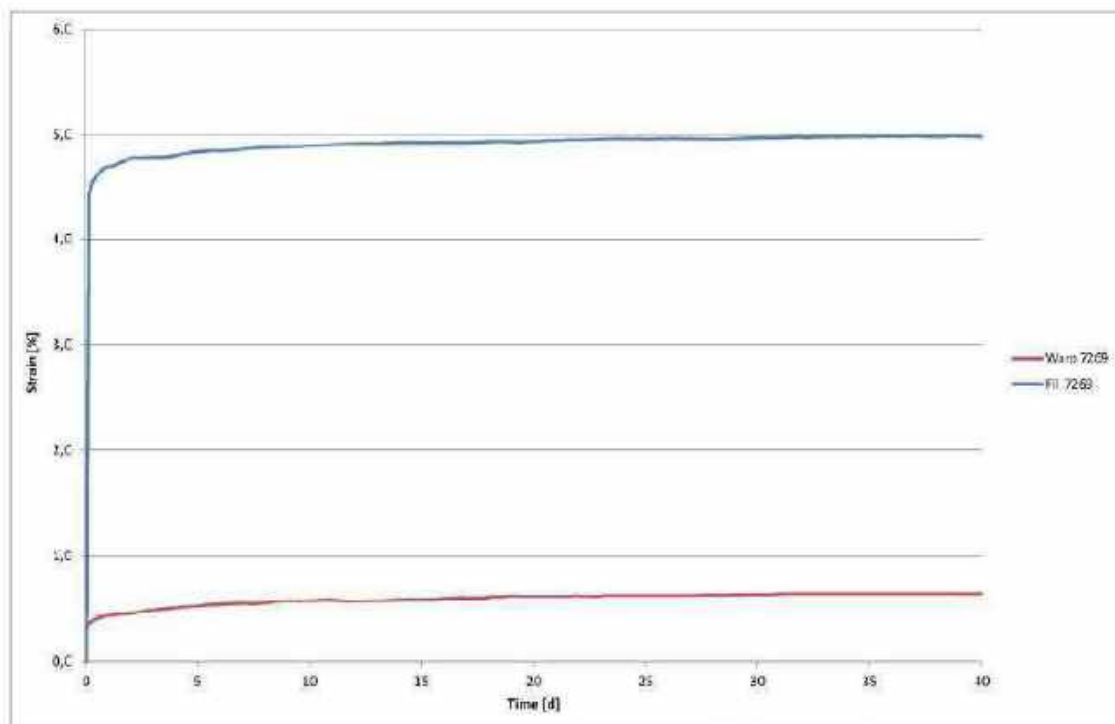


Figure 6.1: Creeping behaviour for the material VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III 7269 5246 with the loads given in Tab. 5.1



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 7269_M12-249_Long term_2012-12-04.doc
Editor: Rügner

Table 6.1: Results of the breaking strength after long term loading in warp direction at 23 °C

| | | | | |
|--|---|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Project | 550-12 Versuchsprogramm | | | |
| Consecutive No | | | | |
| Sample | Material sample, width 10cm, prior treatment: 1000h under 6kN/m stress | | | |
| Direction | warp | | | |
| Testing temperature | 23°C | | | |
| Date of test | 11.10.2012 | | | |
| | Test result | Strength [kN/m] | | |
| | | Average | 112,55 | |
| | | Z-Value | 98,01 | |
| | | 5% Fractile | | |
| Client | Mehler Technologies GmbH | | | |
| Project No. Client | | | | |
| Supplier | Mehler Technologies GmbH | | | |
| Producer | | | | |
| Material | Artikelnummer: 7269 | | | |
| Batch No. | 046038/1292520213 | | | |
| Measured variable | material strength | | | |
| Standard | DIN EN ISO 1421 | | | |
| Date of receipt | 18.05.2012 | | | |
| Test file | m12344.res | | | |
| Report file | 550-12 7269 Long term, 23°C, warp, M12-249-09 and 10 | | | |
| Responsible | N. Brandt | | | |
| Sample denomination | Sample [mm] | Breaking force [N] | Strength warp [kN/m] | Type of rupture |
| M12/249-09 | 100 | 10741 | 107,41 | f |
| M12/249-10 | 100 | 11769 | 117,69 | f |
| | | | | |
| | | | | |
| Average | | | | 112,55 |
| Z-Value (Average - 2x Standard Deviation) | | | | 98,01 |
| 5% Fractile | | | | |
| Standard deviation | | | | 7,27 |
| Relative standard deviation [%] | | | | 6,46 |

f = field, c = clamp, s = seam, ns = near seam, del = delamination, wf = weathering field

Stuttgart,

18.10.2012

Responsible

Laboratory president



Labort 3Jum GmbH
Project: 550-12
550-12_7269_M12-249_Long term_2012-12-04.doc
Editor: Rögner

Table 6.2: Results of the breaking strength after long term loading in fill direction at 23 °C

| | | | | | |
|--|---|------------------------|-----------------|-------------|------------------------|
| Project | 550-12 Versuchsprogramm | | | | |
| Consecutive No | | | | | |
| Sample | Material sample, width 10cm, prior treatment: 1000h under 5,5kN/m stress | | | | |
| Direction | fill | | | | |
| Testing temperature | 23°C | | | | |
| Date of test | 11.10.2012 | | | | |
| | Test result | Strength [kN/m] | | | |
| | | Average | 109,88 | | |
| | | Z-Value | 106,54 | | |
| | | 5% Fractile | | | |
| Client | Mehler Texnologies GmbH | | | | |
| Project No. Client | | | | | |
| Supplier | Mehler Texnologies GmbH | | | | |
| Producer | | | | | |
| Material | Artikelnummer: 7269 | | | | |
| Batch No. | 046038/1292520213 | | | | |
| Measured variable | material strength | | | | |
| Standard | DIN EN ISO 1421 | | | | |
| Date of receipt | 18.05.2012 | | | | |
| Test file | m12343.res | | | | |
| Report file | 550-12 7269 Long term, 23°C, fill, M12-249-02 and 03 | | | | |
| Responsible | N. Brandt | | | | |
| Sample denomination | Sample | Breaking force | Strength | fill | Type of rupture |
| | [mm] | [N] | [kN/m] | | |
| M12/249-02 | 100 | 10870 | | 108,70 | f |
| M12/249-03 | 102 | 11328 | | 111,06 | f |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Average | | | | | 109,88 |
| Z-Value (Average - 2x Standard Deviation) | | | | | 106,54 |
| 5% Fractile | | | | | |
| Standard deviation | | | | | 1,67 |
| Relative standard deviation [%] | | | | | 1,52 |

f = field, c = clamp, s = seam, ns = near seam, del = delamination, wf = weathering field

Stuttgart, 18.10.2012

Responsible

Laboratory president



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 7269_M12-249_Long term_2012-12-04.doc
Editor: Bögner

The tests results consist of the following data:

- Measurement data of the longterm test according to Labor Blum specification
- Tensile test according to EN ISO 1421 [1]

References:

- [1] EN ISO 1421 "Rubber- or plastics coated fabrics – Determination of tensile strength and elongation at break", German Version EN ISO 1421 : 1998

7. Certification of Accuracy

The laboratory certifies that the data herein presented are to be considered to the best of own knowledge a true and accurate representations of the tested values. Herewith is further certified that the instrumentation and/or the reference documentation used was performing and verified as per norm description before executing the tests.

Trustfully submitted.

Stuttgart, 04.12.2012

(Signature of test responsible)

(Company Stamp)


LABOR BLUM
HANDWERKSTRASSE 58
70565 STUTTGART
Tel. 0711/780700

Prof. Dr.-Ing. Heidrun Bögner-Balz
Managing Director

end of test report



TEST REPORT

Technical textile fabric property report
Method of exposure to laboratory light sources according to DIN EN ISO 4892-3

Project number: 550-12
Test Date: 18.08. – 26.09.2012
Date of sample receipt: 18.05.2012
Test responsible: Physiklaborant N. Brandt
Testing laboratory: Labor Blum GmbH

Use of the test: Informative - applicative

1. General product description

The material tested within this report, VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III 7269 5246, is a technical textile for architectural application consisting of a woven polyester base cloth coated with polyvinylchloride (PVC) coating and top coated with a Polyvinylidene fluoride (PVDF) or an acrylic lacquer on both sides.

The PVC coating contains additives that include UV stabilisers, fire retardants, colouring and fungicidal agents. The base cloth consists of warp threads running the length of the roll and weft threads running across the width.



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 xxx:method of exposure.doc
Editor: Kühne

2. Property Test and fabric sample description:

The material VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III 7269 5246 will be exposed to fluorescent UV lamps, heat and water in a climate chamber, according to DIN EN ISO 4892-3 (accelerated weathering). Afterwards the breaking force of the material in warp and fill direction will be tested.

The investigated membrane type is summarized in table 2.1.

Table 2.1 Material data sheet VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III, material denomination: 7269 5246

| Coating | |
|----------------------------|---|
| Coating type Top coat | PVC painted on both sides with PVDF, micro biocide, UV protected, low-wick |
| Surface weight | 1050 g/m ² DIN EN ISO 2286-2 |
| Tensile strength warp/fill | 6000 / 5500 N/50 mm DIN EN ISO 1421/V1 |
| Base fabric | |
| Material | PES DIN ISO 2076 |
| Thread size | 1670 dtex DIN ISO 2060 |
| Binding | P 2/2 |

3. Property: Physical - Method of exposure to laboratory light sources

In order to determine the breaking force of the material after weathering the following test routine is done. In the first step the sample is exposed to the accelerated weathering method according to DIN EN ISO 4892-3.

Directly after weathering procedure has been determined, the breaking strength of strip samples was tested according to EN ISO 1421. Both warp and fill direction of the material have been tested.

4. Material sample description:

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Material sample description: | Tensile Test | |
| Sample size: | 120cm x 10cm | |
| Color: | white | |
| Direction: | warp direction | fill direction |

5. Test normative description:

Herein the procedure of the method of exposure to laboratory light sources with fluorescent UV lamps shall be explained. The membrane will be exposed to fluorescent UV lamps, rain, climate change and temperature in a climate chamber, according to DIN EN ISO 4892-3 to simulate the climate of Central Europe.

For the treatment of the membrane the chamber climate can simulate various weather effects



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 xxx method of exposure.doc
Editor: Kühne

like temperature, humidity and UV radiation.

The sample will be exposed under regular cycles of weathering. The sample is mounted in the test device without pre stress. For each material three samples and weave direction have been tested.

The weathering cycles applied in this special case were as follows:

- Cycle 1: 12h 70°C / 70% r.F. / 50W/m²
- Cycle 2: 3h 23°C / 35% r.F. / 50W/m²
- Cycle 3: 6h -10°C / not defined / 50W/m²
- Cycle 4: 3h 23°C / rain / 50W/m²

The duration of the treatment was chosen to take 21 days.



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 xxxx method of exposure.doc
Editor: Kühne

6. Test results

6.1: Results of the method of exposure to laboratory light sources in warp direction for 23°C

| | | | | |
|--|--|------------------------|----------------------|------------------------|
| Project | 550-12 Versuchsprogramm | | | |
| Consecutive No | | | | |
| Sample | Material sample, width 10cm, prior treatment: DIN EN ISO 4892-3 | | | |
| Direction | warp | | | |
| Testing temperature | 23°C | | | |
| Date of test | 12.10.2012 | | | |
| | Test result | Strength [kN/m] | | |
| | | Average | 117,86 | |
| | | Z-Value | 110,18 | |
| | | 5% Fractile | | |
| Client | Mehler Texnologies GmbH | | | |
| Project No. Client | | | | |
| Supplier | Mehler Texnologies GmbH | | | |
| Producer | | | | |
| Material | material no: 7269 | | | |
| Batch No. | 046038/1292520213 | | | |
| Measured variable | material strength | | | |
| Standard | DIN EN ISO 1421 | | | |
| Date of receipt | 18.05.2012 | | | |
| Test file | m12361.res | | | |
| Report file | 550-12 7269 weathering test, 23°C, warp, M12-249-11 to 13 | | | |
| Responsible | N. Brandt | | | |
| Sample denomination | Sample | Breaking force | Strength warp | Type of rupture |
| | [mm] | [N] | [kN/m] | |
| M12/249-11 | 101 | 12317 | 121,95 | wf |
| M12/249-12 | 97 | 11090 | 114,33 | wf |
| M12/249-13 | 99 | 11613 | 117,30 | wf |
| | | | | |
| | | | | |
| Average | | | | 117,86 |
| Z-Value (Average - 2x Standard Deviation) | | | | 110,18 |
| 5% Fractile | | | | |
| Standard deviation | | | | 3,84 |
| Relative standard deviation [%] | | | | 3,26 |

f = field, c = clamp, s = seam, ns = near seam, del = delamination, wf = weathering field



Labor: Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 xxxx method of exposure.doc
Editor: Kühne

6.1: Results of the method of exposure to laboratory light sources in warp direction for 23°C

| | | | | |
|--|--|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Project | 550-12 Versuchsprogramm | | | |
| Consecutive No | | | | |
| Sample | Material sample, width 10cm, prior treatment: DIN EN ISO 4892-3 | | | |
| Direction | fill | | | |
| Testing temperature | 23°C | | | |
| Date of test | 12.10.2012 | | | |
| | Test result | Strength [kN/m] | | |
| | | Average | 99,26 | |
| | | Z-Value | 80,81 | |
| | | 5% Fractile | | |
| Client | Mehler Texnologies GmbH | | | |
| Project No. Client | | | | |
| Supplier | Mehler Texnologies GmbH | | | |
| Producer | | | | |
| Material | material no: 7269 | | | |
| Batch No. | 046038/1292520213 | | | |
| Measured variable | material strength | | | |
| Standard | DIN EN ISO 1421 | | | |
| Date of receipt | 18.05.2012 | | | |
| Test file | m12360.res | | | |
| Report file | 550-12 7269 weathering test, 23°C, fill, M12-249-05 to 07 | | | |
| Responsible | N. Brandt | | | |
| Sample denomination | Sample [mm] | Breaking force [N] | Strength [kN/m] | Type of rupture |
| M12/249-05 | 100 | 8861 | 88,61 | wf |
| M12/249-06 | 101 | 10567 | 104,62 | wf |
| M12/249-07 | 100 | 10455 | 104,55 | wf |
| | | | | |
| Average | | | | 99,26 |
| Z-Value (Average - 2x Standard Deviation) | | | | 80,81 |
| 5% Fractile | | | | |
| Standard deviation | | | | 9,22 |
| Relative standard deviation [%] | | | | 9,29 |

f = field, c = clamp, s = seam, ns = near seam, del = delamination, wf = weathering field



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 xxx method of exposure.ccc
Editor: Kühne

The tests results consist of the following data:

- Weathering test according to DIN EN ISO 4892-3 [1]
- Tensile test according to EN ISO 1421 [2]

References:

- [1] DIN EN ISO 4892-3 "Plastic- Method of exposure to laboratory light sources Part3: Fluorescent UV lamps", German Version EN ISO 4892-3:2006
- [2] EN ISO 1421 "Rubber- or plastics coated fabrics – Determination of tensile strength and elongation at break", German Version EN ISO 1421 : 1998

7. Certification of Accuracy

The laboratory certifies that the data herein presented are to be considered to the best of own knowledge a true and accurate representations of the tested values.
Herewith is further certified that the instrumentation and/or the reference documentation used was performing and verified as per norm description before executing the tests.

Trustfully submitted,

Stuttgart, 19.10.2012

(Signature of test responsible)

(Company Stamp)

LABOR BLUM
HANDWERKSTRASSE 58
70565 STUTTGART
TEL. 0711/780200

Prof. Dr.-Ing. Heidrun Bögner-Balz
Managing Director

_____end of test report



TEST REPORT

Technical textile fabric property report
Solar optical values according to DIN EN 410, ASTM E424 and ASHRAE 74

Tested Product: VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III
Material denomination: 7269 5246
Project number: 550-12
Test Date: 17.07.2012
Date of sample receipt: 18.05.2012
Test responsible: Dipl.-Ing. Jochen Köhnlein

Testing laboratory: Labor Blum GmbH, ZAE Würzburg

Use of the test: ● Informative - ○ applicative

1. General product description

The material tested within this report is a technical textile for architectural application consisting in a woven polyester base cloth coated with polyvinylchloride (PVC) coating and top coated with a Polyvinylidene fluoride (PVDF) or an acrylic lacquer on both sides. The PVC coating contains additives that include UV stabilisers, fire retardants, colouring and fungicidal agents. The base cloth consists of warp threads running the length of the roll and weft threads running across the width.



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 7211_Solar absorption: DIN-test-report_M12-245.doc
Editor: Bögner

2. Property Test and fabric sample description:

Subject of Investigation: Measurement of the Transmittance and Reflectance of a PVC-coated polyester fiber fabric

Type: VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III Art.-Nr.: 7269 5246,

Batch: 046038/1292520213

Internal sample denomination: M12/249

Measuring Devices: UV-VIS-NIR-Spectrophotometer Perkin-Elmer Lambda 950 with Integrating Sphere Attachment 150 mm


3. Property: Physical – Solar absorption, reflectance and transmittance

Herein the measurement and evaluation of the spectral absorption, transmittance and reflectance in the solar spectral range at wavelengths from 250 nm to 2500 nm shall be explained

Property description:

The spectral absorption, transmittance and reflectance are used to describe the optical properties of a material.

4. Material sample description:

| | |
|------------------------------|--|
| Material sample description: | Detection of transmittance and reflectance |
| Sample size: | 10 cm x 10 cm |
| Color: | White |
| Sample picture: |  |

Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 7211_Solar absorption DIN-test-report_M12-245.doc
Editor: Bogner

5. Test normative description:

The aim of the investigation is to determine the spectral transmittance and reflectance of membrane type VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III Art.-Nr.: 7269 5246 in the solar spectral range at wavelengths from 250 nm to 2500 nm. From the spectral values the total values were calculated according to DIN EN 410, ASTM E424 and ASHRAE 74.

6. Test process description:

The spectral normal-hemispherical transmittance τ_{nh} and reflectance ρ_{nh} of the sample were measured using a diffraction spectrophotometer Lambda 950 from Perkin-Elmer equipped with a Spectralon®-coated integrating sphere with a diameter of 150 mm (Fig. 1). For measuring the transmittance the sample is irradiated normal to the surface and the radiation, which is transmitted into the hemisphere behind the sample, is detected (Fig. 1a). The inner side of the integrating sphere and the standard are coated with a diffusely reflecting sheet, which has a reflectance near to one. The measurement of the reflectance is very similar. The sample is irradiated normal to the surface and the radiation, which is reflected into the hemisphere in front of the sample is detected (Fig. 1b).

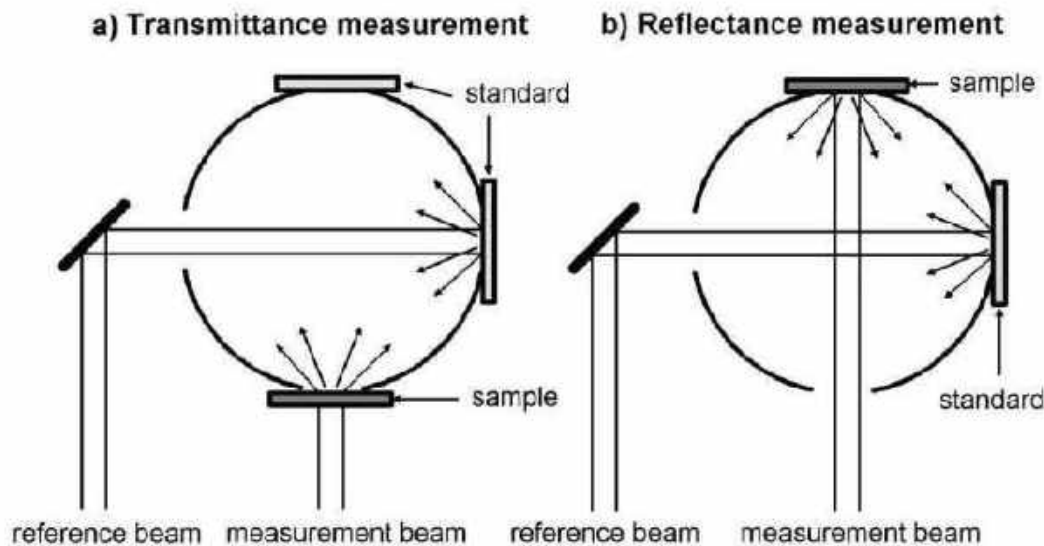


Figure 1: Measurement of the directional-hemispherical transmittance τ_{nh} (a) and reflectance ρ_{nh} (b) using an integrating sphere. The internal surface of the integrating sphere is coated with Spectralon, which has a very high reflectance and which reflects the radiation diffusely.

The visual or daylight transmittance $\tau_{nh,visual}$ and reflectance $\rho_{nh,visual}$, the solar transmittance $\tau_{nh,solar}$ and reflectance $\rho_{nh,solar}$ as well as the ultraviolet transmittance $\tau_{nh,Uv}$ and reflectance $\rho_{nh,Uv}$ were derived from the spectral transmittance τ_{nh} and reflectance ρ_{nh} , respectively, as described in DIN EN 410¹. The absorptance α can be calculated as $\alpha = 1 - \tau - \rho$.

Labor: Blum GmbH
Project: 550_12
550-12_7211_solar absorption DIN-test-report_M12-245.doc
Editor: Bögner

7. Test results

The spectral transmittance, reflectance and absorption values of the sample are depicted in figure 2. Table 1 shows the averaged solar and visual transmittance and reflectance of the sample according to DIN EN 410 and the calculated averaged solar, visual and ultraviolet absorptance. Additionally, the solar transmittance, reflectance and absorptance values according to ASTM E424² and ASHRAE 74³ are calculated and shown in table 2.

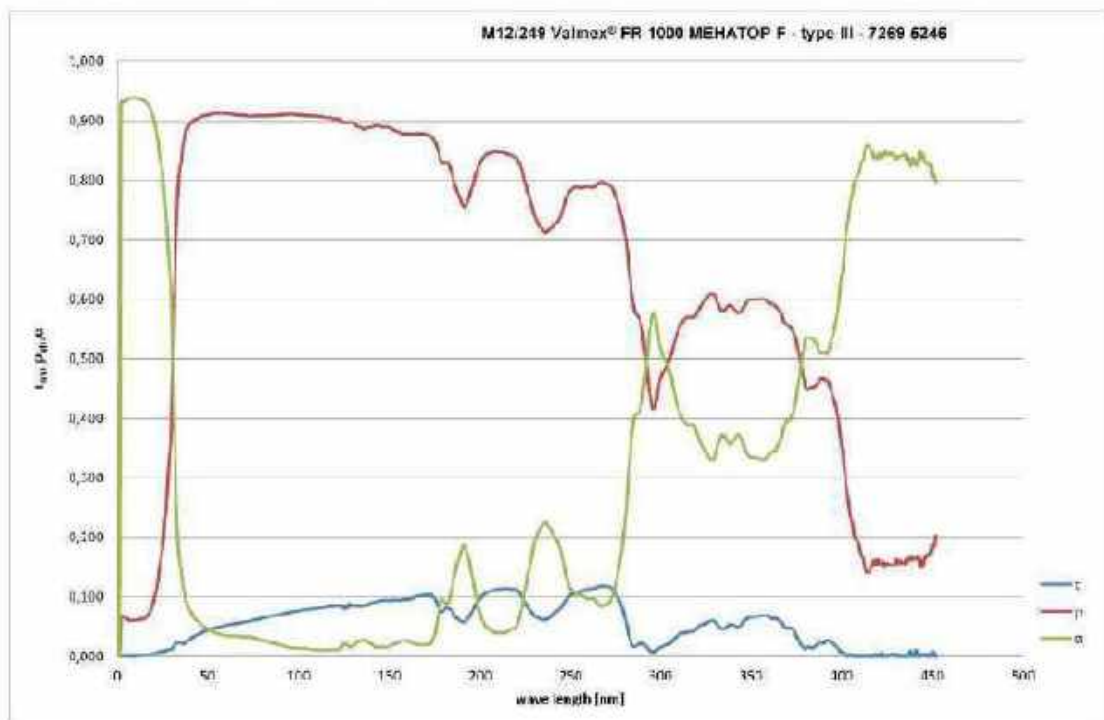


Figure 2: Spectral transmittance τ_{nh} , reflectance ρ_{nh} and calculated absorptance α of sample VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III Art.-Nr.: 7269 5246

Table 1: Solar, visual and ultraviolet transmittance τ_{nh} , reflectance ρ_{nh} and absorptance α of VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III Art.-Nr.: 7269 5246, calculated from the spectral values according to DIN EN 410

| Sample | M12/249 | | |
|--------|-------------|-------------|----------|
| | τ_{nh} | ρ_{nh} | α |
| solar | 0,06 | 0,82 | 0,12 |
| visual | 0,05 | 0,91 | 0,04 |
| UV | 0,01 | 0,14 | 0,86 |

Table 2: Solar transmittance τ_{nh} , reflectance ρ_{nh} and absorptance α of VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III Art.-Nr.: 7269 5246 according to DIN EN 410, ISO 9050, ASTM E424² and ASHRAE 74³



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12-7211_Solar absorption DIN-test-report_M12-245.doc
Editor: Bögner

| Sample | M12/249 | | |
|-----------|-------------|-------------|----------|
| | τ_{nh} | ρ_{nh} | α |
| solar | | | |
| EN410 | 0,05 | 0,82 | 0,12 |
| ISO9050 | 0,05 | 0,83 | 0,10 |
| ASTM E424 | 0,07 | 0,85 | 0,07 |
| ASHRAE 74 | 0,05 | 0,84 | 0,09 |

The tests results consist of the following data:

- Measurement data
- Evaluation according to DIN EN ISO 410¹, ISO 9050, ASTM E424² and ASHRAE 74³

References:

¹ DIN EN 410 „Glass in Building – Determination of luminous and solar characteristics of glazing“, German Version EN 410:1998

²ASTM E424 ‘Standard Test Methods for Solar Energy Transmittance and Reflectance (Terrestrial) of Sheet Materials’

³ASHRAE 74

Certification of Accuracy:

The laboratory certifies that the data herein presented are to be considered to the best of own knowledge a true and accurate representations of the tested values.
Herewith is further certified that the instrumentation and/ or the reference documentation used was performing and verified as per standard description before executing the tests.



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 7211_Solar absorption DIN test report_M12 245.doc
Editor: Bögner

Trustfully submitted,
(Signature of test responsible)

(Company Stamp)


LABOR BLUM
HANDWERKSTRASSE 58
70565 STUTTGART
TEL 0711/780200

Prof. Dr.-Ing. Heidrun Bögner-Balz
Managing Director

_____end of test report



الجمهورية العربية السورية



المنشآت العسكرية العسكرية المشهود بكرة
وزارة الدفاع والعسكران والانشائية الصناعية
رئاسة هيئة الأركان العسكرية
لإدارة المنشآت العسكرية المشهود بكرة
إدارة المنشآت العسكرية المشهود بكرة
السلم التموين / العقود

الرقم: ٦٤٩٢
التاريخ: ٢٣ / ١٤ / ٢٠٠٧
الرقمات:

للمصنوع: الإبلخ بالعمومية

العنادة / مصنع مظلات الرشيد

ص ب : ٥٩٣٨ قرياض : ١١٤٣٢ ت : ٤٠٣٠٣٠٣ ف : ٤٠٥٣٤١٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى العرض المقدم منكم رقم (820/R2/06) بتاريخ ١١/٢٨/٢٠٠٧م لتفويض مشروع أعمال
توريد وتركيب مظلات للسيارات شامل للقواعد الخرسانية خلف قسم المشاريع بكلية الملك
عبد العزيز الحربية ، ولمناسبة العرض المقدم منكم ، ولما لفتنا . نشركم بقبول العرض المقدم منكم
وتمسيتها عليكم بقيمة إجمالية قدرها (١١٩,٥٥٨/٨٨ ريال) فقط مائة وتسعة مائة ألف وخمسمائة
وثمانية وخمسون ريالاً وثمانية وثمانون مائة لا غير والتفويض خلال (٤٥) خمسة وأربعين يوماً من
تاريخ إستلام الموقع ، على أن يتم التنفيذ حسب الشروط والمواصفات .

لسنا طمئنتكم وفي خلال عشرة أيام من اليوم التالي لإستلامكم لهذا الخطاب مراجعة إدارة التشغيل
والصيانة للمنشآت العسكرية بالعيينة/شعبة العقود والمناقصات وإحضار أصول الوثائق التالية
لإستكمال إجراءات التعاقد :

(وكالة شرعية أو تفويض موثق من الغرفة التجارية للشخص المفوض بالتوقيع - السجل التجاري -
شهادة من الغرفة التجارية - شهادة من مصلحة الزكاة والدخل - شهادة من التأمينات الإجتماعية
- شهادة من مكتب العمل - خطاب ضمان نهائي بنكي يواقع (٥%) من قيمة المشروع أملاء
بحيث يكون صالحاً حتى التتظيم النهائي (مدة تنفيذ المشروع + سنة الضمان) وموجه إلى وزارة
الدفاع والطيران / إدارة التشغيل والصيانة للمنشآت العسكرية بالعيينة) .

وبجرد إستلامكم لهذا الخطاب يقتضى مراجعتكم قسم المشاريع بالإدارة لعمل ترتيبات تسليم الموقع
لكم . والسلام عليكم . . .

العقيد المهندس

صالح بن علي الخضير
مدير إدارة التشغيل والصيانة
للمنشآت العسكرية بالعيينة

امسح إلى :

- رئيس قسم التموين / العقود والمناقصات .
- رئيس قسم المشاريع لتسليم الموقع المقبول ومتابعة تنفيذ المشروع .
- المصادر العلم .

RECEIVED
10 JAN 2007



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
حرس الحدود

الهندسية والإمدادات / الهندسية
التشغيل والصيانة / المباني

الرقم ١٤٢٧/٥١٤٢
التاريخ ٢٤٢٧/٦/١٤
المرفقات

تعميد

المكرم مدير / مصنع مظلات الرشيد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم رقم ٤٥١ وتاريخ ١٤٢٧/٦/٨ هـ بخصوص عملية توريد وتركيب مظلات للسيارات من مادة (بي في سي) لحاجة المديرية العامة لحرس الحدود بمبلغ إجمالي وقدرة (٢٤٢٠٠٠) مائتان وثلاثة وأربعون ألف ريال .

عليه نفيدكم بموافقتنا على عرضكم هذا وعليكم انجاز العمل خلال مدة أقصاها ^{مائة وعشرون} يوماً من تاريخ تعميدها هذا ومراجعة إدارة المشتريات والعقود لإبرام العقد اللازم ورفع مطالبكم حسب المتبع نظاماً وعليكم تقديم أصل هذا التعميد مع كافة المستندات المؤيدة للصرف وإرفاق بيان بذلك علماً بأنه في حالة فقد أي من هذه المستندات قد يؤدي إلى تأخير صرف مستحقاتكم .. والسلام عليكم ..

مدير عام حرس الحدود

القريق الركن /

طلال بن محسن العنقاوي

٥١٤٢
٢٤٢٧/٥/١٤

تمت المبلغ ٦



الجمهورية العربية السورية



المنشآت العسكرية السورية
وزارة الدفاع والعسكر والامن والمظلات الخاصة
رئاسة هيئة الأركان العسكرية
قيادة القوات البرية الملكية السورية
مركز الأبحاث والدراسات العسكرية
إدارة الصيانة للمنشآت العسكرية

قسم التموين / المشتريات

ت: ٤٨٢٨٨٠٠٠ تحويلة ٢٧٠٩
ف: ٤٨٢٨٨٠٠٠ تحويلة ٢٧١٥

رقم: ٥٦٤١
تاريخ: ١٠/١٢/٢٠١٩
الرقمات: ١

تعميد لتوريد وتركيب مظلة

للموضوع:

السادة / مصنع مظلات الرشيد

الرياض ت - ٤٠٢٤٢٠٢

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى العرض المقدم منكم والمتضمن استعدادكم لتوريد وتركيب مظلة في روضة الاطفال حسب الموضوع في البيان المرفق بقيمة إجمالية قدرها (-/٩٩,٧٩٢ ريال) فقط وقدره تسعة وتسعون ألف وسبعمئة وأثنان وتسعون ريال لاغير.

اعتمدوا القيام بهذا العمل بالروضة بمقر كلية الملك عبد العزيز الحربية بالعيننة ما بين الساعة الثامنة صباحاً وحتى الثانية ظهراً خلال أيام الأسبوع ماعدا يوم الجمعة على أن تكون مدة انتهاء العمل خلال (شهر) علماً أن أصل التعميد محفوظ بالملف وأن الصرف سيتم على دفعات وبعد التوريد والتركيب إرفاق التالي :

- فاتورتكم باللغة العربية
- مطالبة بالمبلغ باللغة العربية .
- نسخة من السجل التجاري .
- ونلك حتى يتم صرف الإستحقاق .

والسلام عليكم ، ، ،

المقدم / المهندس

عبدالله محمد عسكر

مدير إدارة التشغيل والصيانة
للمنشآت العسكرية بالعيننة
المكلف



ALGHANDI

- نسخة إلى :
- رئيس قسم التموين / المشتريات.
 - المستودعات .
 - الصناديق .

هذا الملف يحتفظ به في مكتب مدير التموين



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
قوات الأمن الخاصة
الإدارة العامة للمشاريع والإسكان والصيانة
إدارة صيانة المباني والمعسكرات
قسم المشتريات

الرقم: ٢٢١١/٩/٩
التاريخ: ١٤٣١/٤/٧ هـ
المرفقات:
الموضوع: تعميم مصنع مظلات الرشيد
بشأن تنفيذ مظلات من قس

السادة/ مصنع مظلات الرشيد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

إشارة إلى العرض المقدم منكم برقم ٣٦٢/خ/٢٠١٠ وتاريخ ١٤٣١/٣/١٦ هـ بشأن تنفيذ أعمال مظلات PVC لمواقف السيارات الرسمية لقوة حماية الشخصيات وقوة أمن الطائرات بمقر القوات بطريق صليبخ، وذلك بقيمة إجمالية قدرها (٢٧٩,٧٢٠) مائتان وتسعة وسبعون ألف وسبعمائة وعشرون ريالاً، ولموافقنا على ذلك عليه. اعتمدوا البدء بتنفيذ الأعمال المطلوبة بمقر قوات الأمن الخاصة بمدينة الرياض، خلال مدة لا تتجاوز (٦٠) سبوتون يوماً من تاريخ استلام الموقع، على أن يكون التنفيذ وفقاً للشروط والمواصفات وجدول الكميات المعتمد من قبل القوات والوارد بعرضكم، وعليكم تقديم أصل هذا التعميد مع كافة المستندات المؤيدة للصرف وإرفاق بيان بذلك، علماً بأنه في حالة فقد أي من هذه المستندات قد يؤدي إلى تأخير صرف مستحقاتكم.

ولكم تحياتنا، والسلام عليكم
رئيس

قائد قوات الأمن الخاصة
اللواء الركن
محمد بن محمد العماني



جامعة الملك سعود بن عبد العزيز
للعلوم الصحية
الحرس الوطني - الشؤون الصحية

الرقم : ٤٠٨٨٨ من أيلول من ٢٠٠٨
التاريخ : ٠٨ : ١١ : ١٤٢٩ هـ
المرقد : ١١ : ١١ : ٢٠٠٨ م

المحترمين
العاثرم

السادة / مصنع مظلات الرشيد
عتاية السيد/ محمد بدير
فاكس رقم : ٤٠٥٣٤١٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

بالإشارة إلى عرض أسعاركم رقم (٢٢١٨/H11QA) بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨ م والخاص بتوريد وتركيب مظلات من النشاء الإنشائي المشدود على هيكل حندي في الساحات الترفيهية للطلاب بكلية التمريض بجامعة الملك سعود بن عبد العزيز للعلوم الصحية التابعة للشئون الصحية بالحرس الوطني بالرياض، كما ورد في عرضكم المشار إليه وبقيمة إجمالية قدرها (٢٩٥,٠٠٠/٠٠) فقط مائتان وخمسة وتسعون ألف ريال سعودي فقط لا غير، وبناء على توصيات الجهات المختصة نفيدكم بموجبه بأنه قد تمت موافقتنا على التعاقد معكم لتنفيذ الخدمة المذكورة أعلاه وذلك حسب المواصفات والشروط المتفق عليها.

من منكم توريد وتركيب البتود المطلوبة حسب العرض المشار إليه أعلاه وذلك خلال (٩٠) يوماً من تاريخ طلبنا هذا إلى كلية التمريض بمدينة الملك عبد العزيز الطبية بالرياض التابعة للشئون الصحية بالحرس الوطني، لحين إنهاء الإجراءات النظامية لتوقيع العقد وذلك بالتنسيق مع إدارة المشاريع-المهندسين/أنس اصباغ/ هاتف رقم ٢٥٢-٠٠٨٨ تحويلة ٤٥٦١١ - ٤٥٦١٨ - ٤٨٥٦١.

وتقبلوا تحياتنا ...

كسم/ المدير التنفيذي للشؤون وإدارة العقود
بالشئون الصحية بالحرس الوطني

فهد بن محمد البطحي

فاكس
٤٠٥٣٤١٧

مسرة مع العية :

بر مدير علم التشغيل والتأهيل الصحية للحرس الوطني
بر مدير الشؤون المالية والتأهيل الصحية للحرس الوطني
بر مكيث المهندسين والتأهيل الصحية للحرس الوطني

جامعة الملك سعود بن عبد العزيز لعلوم صحية بالرياض كلية الشئون الصحية بالحرس الوطني - إدارة التأهيل والعلوم - ص.ب. ٢٤٤٩٠ الرياض ١١٤٦٦ هاتف: ٢٥٢١٣٠٠ فاكس: ٢٥٢١٠١١ تحويلة ٢٥٢١٨



٥١٦٤٢٩ / ٦ / ٢٥

الإدارة العامة للمشروعات والصيانة
وحدة الجاهز العامة والمعون

المكرمين / مكتب المهندس عبد الرحمن المبارك الاستشاري
ص.ب: ٩٣٢٧٠ الرياض ١١٦٧٣
المحترمين فاكس: ٢٩٣٣١٩٧
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أشاره إلى مشروع إنشاء صالة الأنشطة الطلابية بالكلية التقنية بالجوف إشرافكم و أشاره إلى خطابكم رقم ٢١٧٠/٠٢ بتاريخ ١٤٢٩/٦/٢٤ هـ بخصوص اعتماد مصنع مظلات الرشيد لتوريد وتركيب مظلة (بي. في. سي) للمشروع المذكور أعلاه نفيديكم بالتالي:

١. لا مانع من اعتماد مصنع الرشيد لتوريد وتركيب المظلة على أن يتم تقديم جميع الأوراق النظامية والثبوتية والالتزام بمتطلبات التقديم .
٢. تقديم المخططات التنفيذية والنوثة الحسابية والعينات قبل التوريد.
٣. تقديم شهادة ضمان لعمال التركيب لا تقل مدتها عن عشر سنوات.

وتقبلوا تحياتي

مدير عام

الإدارة العامة للمشروعات والصيانة المكلف

محمد بن مطلق اليجبي

ص.ب: ٩٣٢٧٠ الرياض
ص.ب: ٩٣٢٧٠



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تعميم

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
حرس الحدود

الإدارة العامة للشؤون الهندسية
التشغيل والصيانة / المياني

٢٩٧١٠

الرقم: ٥١٤٢

التاريخ: ١٤٢٩ / ١١ / ١٨

المرفقات:

المكرم مدير / مصنع مظلات الرشيد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم رقم ٠٨/خ/٣٦١ وتاريخ ١٤٢٩/١٠/٢٩هـ بخصوص توريد وتركيب مظلات مواقف سيارات نوعية (PVC) لحاجة مواقف السيارات بالمديرية العامة لحرس الحدود بالرياض وبتكلفة إجمالية وقدرها (٢٨٨٣٣٢) ثلاثمائة وثمانية وثمانون ألفاً وثلاثمائة واثنان وثلاثون ريالاً .

عليه نفيديكم بموافقتنا على عرضكم هذا وعليكم انجاز العمل خلال مدة أقصاها ستون يوماً من تاريخ تعميمنا هذا وعليكم مراجعة إدارة المشتريات والعقود لإبرام العقد اللازم ورفع مطالباتكم حسب المتبع نظاماً وعليكم تقديم أصل هذا التعميم مع كافة المستندات المؤيدة للصرف وإرفاق بيان بذلك علماً بأنه في حالة فقد أي من هذه المستندات قد يؤدي إلى تأخير صرف مستحقاتكم .. والسلام

عليكم ..

١٤٢٩

مدير عام حرس الحدود

الفريق الركن
طلال بن محسن العنقاوي

حفظ
مستاد / ربا فرحوا
عبدالله



مكتب مشروع الجيش الأمريكي لتطوير الحرس الوطني
DEPARTMENT OF THE ARMY
U.S. ARMY PROGRAM MANAGER
SAUDI ARABIAN NATIONAL GUARD MODERNIZATION
UNIT 61304
APO AE 09803 - 1304



AMCPM-NGT-C-0017-0152

02 APR 2011

Mr. Ali/5257

Saudi Lebanese Modern Construction Company
Post Office Box 1699
Riyadh 11441, Kingdom of Saudi Arabia

SUBJECT: Contract W90BRJ-09-C-0017, Construct Prince Turki Bin Abdul Aziz
Battalion (PTAB) Consolidated Project, Approval of Prequalification of Subcontractor for
Tent and Shade Works

Gentlemen:

Reference: SALMOC Serial Letter No. 0198, dated 10 February 2011, Proposed
Subcontractor for Tent and Shade Works

Your proposed subcontractor, M/S Al Rasheed Awnings Factory, is approved as a
subcontractor for Tent and Shade work for SANG-025. This approval is subject to
approval of SANG-025 design. Subcontractor shall provide warranty for all works for ten
(10) year. Also, this approval is subject to compliance with the contract documents and
satisfactory performance throughout the life of contract.

Should you have any questions regarding this subject, please contact the undersigned.

Col. Engr. Abdullah Al Shattan
Saudi Arabian National Guard
Representative

Ibrar A. Ali
Contracting Officer's
Representative



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الجمهورية العربية السورية

رئاسة المحررين الوطني

للقطاع الشرقي

الشنون الفنية

الموضوع /



المحترمين

السادة / مصنع الرشيد للمظلات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى خطابكم رقم ٨٩ / خ / ٦٠١ بتاريخ ١٢ / ١١ / ١٤٢٧ هـ بشأن إصلاح عند من المظلات بمدينة الملك عبد الله العسكرية، وإشارة إلى ما تم الاتفاق عليه بالاجتماع الذي تم بين مدير عام المشاريع بالمصنع ومدير مدينة الملك عبد الله العسكرية.

عليه نفيدكم بأننا قد عمدناكم باستبدال عدد ١٣ مظلة بمساحة ١٢ م × ١٢ م بمبلغ ١٥٠.٠٠٠ ريال مائة وخمسون ألف ريال وذلك قيمة نسبة ٤٩% من قيمة المظلات، ويتم دفع قيمة كل مظلة على حدة فور الانتهاء من تركيبها وقيمتها ١٢.٠٠٠ ريال اثني عشر ألف ريال، ويقوم المصنع بـ [REDACTED] وتكون المظلات الجديدة مشمولة بضمان جديد يبدأ من تاريخ تركيبها، على أن يتم صيانة باقي المظلات بالمدينة العسكرية، وأن يقوم المصنع بإرسال فنيين بصفة دورية إلى الموقع لعمل صيانة دورية للمظلات، وذلك حسب ما تم الاتفاق عليه.

وتقبلوا خالص التحية والتقدير،،،

مدير مدينة الملك عبد الله العسكرية

مقدم مهندس / محمد بن أحمد الملمح

الرقم ١٦٥٢١/٣/ص (التاريخ ٢٠١٩ / ٩ / ١٤ CN هـ. التوقيع :



Al-Rasheed Awnings Factory



مصنع مظلات الرشيد

Kingdom of Saudi Arabia
Ministry of Defense
Chief Staff
Medical Services Department

P.O. Box 9899, Riyadh-11164
Tel: 8000016 - Fax: 8777137
Email: info@rmh.med.sa



مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية
Prince Sultan Military Medical City

المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
رئاسة هيئة الأركان العامة
الإدارة العامة لتفسيات القوات المسلحة

ص.ب. ٧٨٩٧ - الرياض ١١١٥٩
هاتف: ٤٧٧٧٧١٤ فاكس: ٤٧٦٦١٢١
بريد إلكتروني: info@rmh.med.sa

التاريخ: ٢٠١٩/١١/٢٠

الموافق:

الرقم: ٦٧١٦٤/١٤١/٩

السادة / مصنع مظلات الرشيد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إشارة إلى عرضكم رقم (١٢/٢٨/٩٨٠٤) وتاريخ ٢٩/٠٩/٢٠١٩م والخاص بمشروع عمل مواقف خاصة بسيارات الإسعاف لمركز حي الوزارات ، بمبلغ (٨١٦٧٥) واحد وثمانون ألف وستمائة وخمسة وسبعون ريال .

عليه نقيدكم بقبول عرضكم أعلاه ، واهتمتوا البدء بتنفيذ المشروع ولمدة (٣٠) يوماً من تاريخ استلام الموقع طبقاً لنظام المشتريات الحكومية .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

القواء : الطميب

سعود بن فالح الحماسي
١١/٢٩

مدير مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية



التاريخ: ١٤٣٥/١/٨ هـ

السادة/ مصنع مظلات الرشيد
عناية السيد/ بسيمد عبد الفتاح

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

١. إشارة لمرضتكم رقم / 5885/B7/13 وتاريخ ٣٠١٣/٩/١١ م المتضمن توريد وتركيب مظلات لمواقف السيارات الخارجية بمدخل البرنامج السعودي البريطاني للتعاون الدفاعي- وتعميدنا الصاندر لكم برقم ١/١٣٩١٣ وتاريخ ١٤٣٤/١١/٥ هـ الموافق ٣-١٣/٩/١١ م
٢. نأمل منكم المباشرة بتنفيذ العمل المشار إليه، أعلام يوم الأربعاء ١٤٣٥/١/١٠ هـ الموافق ٢٠١٣/١١/١٣ م

والسلام عليكم ...

المهندس/ تركي بن ناصر الشميسي

مدير قسم الهندسة

البرنامج السعودي البريطاني للتعاون الدفاعي



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Kingdom of Saudi Arabia
National Guard
Health Affairs



المملكة العربية السعودية
رئاسة الحرس الوطني
الشنون الصحية

CORPORATE CONTRACTS MANAGEMENT

الإدارة العامة للعقود

| | |
|---------------|----------------------|
| SPR No.: | 404466-398870/3662/5 |
| CONTRACT No.: | CNR-0063/09 |
| PO. No.: | 500072182 |

CONTRACT SUBJECT: Supply and installation of Shades with concrete basis & undo any chances that have been made to the site before the digging at MC and K 3 for Staff Recreation Services, KAMC-Riyadh, NGH.

This Contract is between:

Employee Social Club (King Abdulaziz Medical City in Riyadh) P.O. Box 22490, Riyadh 11426 (hereinafter referred to as "Employee Social Club") duly represented by His Excellency Chief Executive Officer, National Guard Employee Social Club Dr. Bandar Al-Knawi, or his designee, of the first part,

AND

AL-RASHEED AWNINGS FACTORY.

P.O. Box 5938, Riyadh 11432, KSA, Tele. No. 4030302 fax 4053417 (hereinafter referred to as "the Contractor") duly represented by Mr. Mohammad Bdeer, of the other part.

Whereas, National Guard Health Affairs would like to conclude a contract for **Supply and installation of Shades with removing old works and all required civil works at MC and K 3 for Staff Recreation Services, KAMC-Riyadh, NGH**, subject to all terms, conditions and specifications herein set forth. And whereas the Contractor has agreed to conclude such contract with Health Affairs.

موضوع العقد : توريد وتركيب مظلات مع القواعد الخرسانية مع اعادة الموقع كما كان عليه قبل حفر القواعد في المدينة الطبية (MC) و سكن العزاب (ك 3) لخدمات ترفيه الموظفين بمدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالرياض التابعة للشنون الصحية بالحرس الوطني

تم إبرام هذا العقد بين كل من :

النادي الاجتماعي للحرس الوطني العربي السعودي (مدينة الملك عبد العزيز الطبية بالرياض) ص.ب. ٢٢٤٩٠ الرياض ١١٤٢٦ (بشار إليها فيما بعد بالنادي الاجتماعي) ويمثلها معالي المدير العام التنفيذي للشنون الصحية بالحرس الوطني معالي الدكتور/ بنلو القناوي أو من يهوئه، طرف أول

و

مصنع مظلات الرشيد

ص.ب. ٥٩٣٨ مدينة الرياض (الرمز البريدي) ١١٤٣٢ هاتف رقم: ٤٠٣٠٣٠٢ فاكس رقم ٤٠٥٣٤١٧ ، ويشار إليه فيما بعد بـ "المقاول" ويمثله السيد/ محمد بدير أو من يهوئه طرف ثاني.

حيث أن الشنون الصحية ترغب في إبرام عقد توريد وتركيب مظلات مع إزالة الأعمال القديمة ومع ما يتطلبه من أعمال مدنية في المدينة الطبية (MC) و سكن العزاب (ك 3) لخدمات ترفيه الموظفين بمدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالرياض التابعة للشنون الصحية بالحرس الوطني. وحيث أن المقاول قد وافق على إبرام مثل هذا العقد مع الشنون الصحية وفقاً لكافة الأحكام والشروط والواجبات التي ينص عليها هذا العقد.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Kingdom of Saudi Arabia
National Guard
Health Affairs

Office of the Chief Executive Officer

AL RASHEED AWNINGS FACTORY
P.O. Box 5938 Riyadh 11432 KSA
Tel. No.403-0302, Fax No. 405-3417



المملكة العربية السعودية
رئاسة الحرس الوطني
الشؤون الصحية
مكتب المدير العام للتطبيقات

Ref : 1/25/12/2009
Date : 11/03/1430H
: 08/03/2009G

Attention : MR. MOHAMMED BDEER

Reference : Your Quotation Nos. 251R/H1109, 2520/H1109, 2521/H1109 dated 24 February 2009

Subject : CNR-0063/09 SUPPLY & INSTALLATION OF SHADES FOR STAFF RECREATION SERVICES AT MC POOL AREA, MC MULTI-PURPOSE COURT & K3 POOL AREA, KAMC-RIYADH
LETTER OF INTENT (LOI) NO. 039/09/CM

Dear Mr. Bdeer:

The National Guard Health Affairs is pleased to announce that this correspondence contractually serves as an official document in the National Guard Health Affairs' acceptance of the referenced quotation.

This Letter of Intent (LOI) confirms the total pricing of **SR 940,000.00 (Nine Hundred Forty Thousand Saudi Riyals Only)** which shall include the items and scope of work as detailed in the attached referenced quotation.

The delivery shall be within 3 months from the date of site handover. The items are covered with 15 years warranty.

A formal contractual instrument will be consummated within thirty (30) days and you will be so notified of your point of contact. Please signify your acceptance of this "Letter of Intent" by signing on the space provided below.

Your prompt reply *within two (2) days* from the date of receiving this LOI will be highly appreciated.

Thank you.

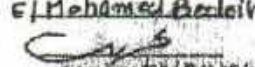

Sincerely,


DR. BANDAR AL KRAWY
Chief Executive Officer
National Guard Health Affairs

Cc: Chief Operating Officer, NGH
Executive Director, Logistics & Contracts Management, NGH
General Director, Employee Social Club
Director, Planning & Design

BAL/FB/AM/AA/ES/ML (2/3/2009)

ACCEPTED BY:

Name: **E. Mohamed Bdeer**
(Print):
Signature: 
Title: **مدير المظلات**
Date: **11/03/1430H**
Stamp: 



Al-Roukn Eng. Consultant

Design- Planning - Supervising - Projects Management



مكتب الركن للاستشارات الهندسية

تصميم - تخطيط - إشراف - إدارة مشاريع

التاريخ: ١٤٣٠/١١/٢٦هـ

الموافق: ٢٠٠٩/١٠/٢٥م

الرقم: ٢٠٠٩/١٨٩٧

المحترم

صورة مع التحية / تسعادة مدير إدارة المشاريع

هيئة الامر بالمعروف والنهي عن المنكر

المحترم

السادة / محمد على السويلم للمقاولات

الشروع : مبنى فرع الرئاسة بجازان

الموضوع: اعتماد مظلات السيارات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

أشارة إلى خطابكم رقم (MASCO- HO/4006- KHS , B 7102-01500-089) بتاريخ ١٤٣٠/١١/٠١هـ

الموافق ٢٠٠٩/١٠/٢٥م بخصوص اعتماد عينات مظلات السيارات.

نوصي بإعتماد مصنع الرشيد لتوريد مظلات السيارات اللون الأبيض موديل (S 900 - 1396.1)

مع مراعاة الأتي :-

١. مطابقة مقاومة الغطاء للشد طبقاً للمواصفات .
٢. مطابقة وزن المتر المسطح للغطاء للمواصفات.
٣. تقديم نوعية المسامير المستخدمة في تثبيت الغطاء .
٤. تقديم مخطط يبين طريقة تثبيت المظلة وقطاعاتها.

وتقبلوا تحياتنا ،،،

مهندس المكتب الاستشاري

م / ممدوح مرسي متولي



السيد رشدي فيصل الرشيد



مركز الرشيد
للإستشارات الهندسية
ECC
East Consulting
Engineering Center
Architects Engineers
Const. Manager

بسم الله الرحمن الرحيم

٥٩١ / ٢٠١٠
رقم / ٢٠٢ / ٤٢٢١
٢٠١٠ / ٢٤ / ١٤

صورة / مساعدة مدير عام الإدارة العامة للمشروعات والصيانة بالمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني
د/ أحمد بن فهد الفهد

معادة / مدير عام الشركة العربية لتمويل والتجارة فرع الإنشاءات
فكس : ٤٢٨٠٨٧٠ - ٤٤

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

المشروع : الإشراف على تنفيذ الكلية التقنية بأبجج

الموضوع : بخصوص إعطية المظلات PVC نوعية MEHLER

بالإنسارة إلى المشروع والموضوع بإعلاه ، وإلى خطاب المؤسسة العامة للتدريب التقني
والمهني رقم ٥/٢/٢١٤٧ بتاريخ ١٤٣١/٢/٢٦ هـ (المرفق صورته) بخصوص إعطية
المظلات PVC نوعية MEHLER بالمشروع.

تقديمكم بالموافقة على اعتماد مصنع الرشيد كمورد لمضلات المشروع على أن يعاد التقديم
مستوفياً للملاحظات التالية:

- 1- أن يكون غشاء مظلات السيارات نوعية "MEHLER" وزنها 1100/gm2 بنفس
اللون الأبيض.
- 2- تقديم المخططات المعمارية والإنشائية والنوطة الحسابية للقطاعات مع ضرورة الالتزام
بالمخططات التعاقدية.

وتقبلوا تحياتنا ...

المهندس
خالد عبد العزيز شلبي
مدير قسم الإشراف

صورة للمهندس / مدون فهد

المرفقات:
- صورة من خطاب المؤسسة.
- كاتالوج + طلب الإغداد.



Al-Roukn Eng. Consultant
Design - Planning - Supervising - Project Management



الركن للاستشارات الهندسية
تصميم - تخطيط - إشراف - إدارة مشاريع

التاريخ : ١٤٣٣/٠٣/٠٧ هـ
الوافق : ٢٠١١/٠١/٣٠ م
رقم : ٠٠٧١ / ٠١٢ / م

المحترمين

السادة / شركة مضاف للتجارة والمقاولات المحدودة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع : تقديم عينات ألوان مظلات السيارات بمشروع فرع الهيئة بالمنطقة الشرقية .

بالإشارة إلي الموضوع أعلاه وبالتنسيق مع السيد المهندس مدير المشاريع بالهيئة نفيدكم بالاتي :-

١ . اعتماد عينة الألوان المقدمة لمادة ال PVC رقم ٨٥٥٦ - ٩٠٧/٥٢٤٠ .

٢ . بناء على تعليمات السيد المهندس مدير المشاريع فان الحديد بدون دهان وبدون الدهان

المقاوم للحريق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،

مدير عقود الإشراف
س/ عادل البلالي
المهندس / عادل البلالي



سودة لهيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر



الهيئة الوطنية لحماية الحياة الفطرية وإنمائها
National Commission For Wildlife Conservation And Development



شؤون الادوية والمالية
الرقم ت/م/ ٤١٦ / ١٤١١
التاريخ ١٤٣٠/٣/٦ هـ

المحترمين

السادة / مصنع مظلات الرشيد

ص ب : ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣٢ هاتف : ٤٠٣٠٣٠٢ - ٤٠٢٤٧٠٢ فاكس : ٤٠٥٣٤١٧

إشارة إلى عرض الأسعار المقدم منكم برقم N11/08 وتاريخ ٢٣٧١ م وتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٠٨ م والعرض الإلحاقى رقم ٣٨٧/خ/٨ وتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٠٨ م والمتضمن استبدالكم عمل (مظلات من البني في سي الغشائي المشدود على هيكل حديدي) مواقف سيارات بالأمانة العامة بالرياض بسعر ٢٤٧ ريال للمتر المربع ، وذلك خلال ٤٥ يوما من تاريخ استلام الموقع خالي من العوائق

ولمواقفتنا اعتمادوا عمل مظلات من البني في سي - في الموقع التي تحددتها الهيئة بعقرها بالرياض بسعر ٢٤٧ ريال للمتر المربع ولمساحة ١٤٥٨ م^٢ وبقيمة إجمالية ٣٦٠.١٢٦/٠٠ ريال (فقط ثلاثمائة وستون ألفا ومائة وستة وعشرون ريالاً) علي أن تتم المحاسبة علي التنفيذ الفعلي .

وعليكم توجيه مندوبكم المفوض لمراجعة الأمانة العامة بالرياض مصطحبا مع صورة من شهادة الزكاة والنخل والسجل التجاري والانتساب للغرف سارية المفعول لتوقيع العقد اللازم .

علي أن يتم إرفاق أصل خطابنا هذا رفق مطالباتكم للصرف وفي حالة فقدان هذا الخطاب

يعد ذلك في تأخير صرف مستحقاتكم متعين لكم التوفيق .

وتكم تحياتي

الأمين العام

بنذر بن سعود بن محمد آل سعود



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



(العربية) السعودية

الشنون البلدية والقروية

امانة منطقة الباحة

الشنون المالية (المشتريات)

الموضوع:

بشان تركيب مظلات

المحترمين

السادة / مصنع مظلات الرشيد الرياض

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته
وبعد
بناء على العرض المقدم من قبلكم برقم بدون وتاريخ ١٢ / ٢ / ١٤٢٩ هـ
والخاص بعملية تأمين وتوريد وتركيب مظلات ونظراً لكونكم أقل الأسعار المقدمة

لذا اعتمدوا تأمين وتوريد وتركيب ٣٢ مضلاه وبالمتر المربع ٢٨٧,٥ م ٢ وذلك
حسب الشروط والمواصفات المرفقة لكم بمبلغ إجمالي وقدره (٤٩٤,٩٤٧,٦٥)
أربعمئة وأربع تسعون ألف وتسعمائة وسبعة وأربعون ريال وخمسة وستون مائة
وذلك خلال مدة أقصاها ٦٠ يوماً من تسليم الموقع ومن ثم موافقتنا بأصل (المطالبة
+ فواتير الاستحقاق + التعميد + الشهادات المؤيدة للصرف) حتى يتسنى لنا إكمال
اللازم تجاه صرف مستحقاتكم نظاماً .

ولكم تحياتي ،،،،

أمين منطقة الباحة م
١٤/٢

م/محمد بن مبارك المجلي

الرقم : ٣٥ / ٢ / تاريخ : ١٤ / ٢ / ١٤٢٩ م لرفقات : لبرر

ص.ب: ٩٦٢

فاكس: ٧٧٥١٥٦٦

هاتف سنترال الأمانة: ٧٧٥٢١٤٠



٢٩/١٢٧٦٧٥

١٤٣٠ هـ

الرشيد

التبليغ

المرفقات

الموضوع

بسم الله الرحمن الرحيم



المملكة العربية السعودية

وزارة الاقتصاد والإدارة

المناقضات

الموضوع: ترميم منطقة المواقف بالمحكمة العامة برفحاء.
قيمة العملية: مائة وسبعة وعشرون ألف ريال (١٢٧.٠٠٠) ريال
مدة التنفيذ: شهران (٦٠) يوماً من تاريخ استلام الموقع

المحترم

المكرم مدير مصنع مظلات الرشيد

ص.ب (٥٩٣٨) الرياض (١١٤٣٢)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

إشارة إلى عرضكم رقم ٠١١/٠١/خ/٩٠١ وتاريخ ١٤٣٠/١/١٧هـ المتضمن استعدادكم للقيام بعملية ترميم منطقة المواقف بالمحكمة العامة برفحاء وذلك بمبلغ إجمالي قدره (١٢٧,٠٠٠) ريال وبناءً على محضر اجتماع لجنة فحص العروض لتأمين الأعمال والمشتريات عن طريق الشراء المباشر بتاريخ ١٤٣٠/٣/٥هـ المتضمن مناسبة السعر المقدم منكم لتنفيذ العملية بمبلغ (١٢٧,٠٠٠) ريال.

عليه نفيدكم بتعميد مؤسستكم للقيام بالعملية المذكورة أعلاه وبعد الانتهاء من تنفيذ العملية يتم رفع المعاملة للوزارة بالمطالبة لإكمال إجراءات الصرف مرفقاً بها الآتي:

- ١- أصل خطابنا هذا.
 - ٢- محضر استلام الموقع محددًا به التاريخ ومصادقاً عليه من قبل جهة الاختصاص.
 - ٣- محضر تسليم الموقع محددًا فيه التاريخ ومصادقاً عليه من قبل جهة الاختصاص موضحاً فيه بأنه تم العمل وفق الشروط والمواصفات.
 - ٤- صورة من السجل التجاري سارية المفعول.
- وعليكم مراجعة إدارة المشاريع بالوزارة وذلك لاستلام الموقع.

ولكم تحياتي

مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

محمد بن عبد العزيز الصبيح



الرقم: ٣٠/٤٩٠٠
التاريخ: ١١/٥/١٤٣٠
الموضوع:



المملكة العربية السعودية
وزارة التجارة والصناعة
إدارة المشتريات والعقود
المناقصات [٢٧٧]

الموضوع: إنشاء مظلات إضافية بمبنى محكمة طريف.
قيمة العملية: مائتان وثلاثون ألف ريال (٢٣٠,٠٠٠) ريال
مدة التنفيذ: شهران (٦٠) يوماً من تاريخ استلام الموقع

المحترم

المكرم مدير مصنع مظلات الرشيد

ص.ب (٥٩٣٨) الرياض (١١٤٣٢)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

إشارة إلى عرضكم رقم ٠٢٩/خ/٠٩، وتاريخ ١٤٣٠/٢/٢٦هـ المتضمن استعدادكم للقيام بعملية إنشاء مظلات للسيارات بمبنى محكمة طريف وذلك بمبلغ إجمالي وقدره (٢٣٠,٠٠٠) ريال وبناءً على محضر اجتماع لجنة فحص العروض لتأمين الأعمال والمشتريات عن طريق الشراء المباشر بتاريخ ١٤٣٠/٥/١١هـ المتضمن مناسبة السعر المقدم منكم لتنفيذ العملية بمبلغ (٢٣٠,٠٠٠) ريال.

عليه نفيدكم بتعميد مؤسستكم للقيام بالعملية المذكورة أعلاه وبعد الانتهاء من تنفيذ العملية يتم رفع المعاملة للوزارة بالمطالبة لإكمال إجراءات الصرف مرفقاً بما الآتي:

- ١- أصل خطابنا هذا.
 - ٢- محضر استلام الموقع محددًا به التاريخ ومصادقًا عليه من قبل جهة الاختصاص.
 - ٣- محضر تسليم الموقع محددًا فيه التاريخ ومصادقًا عليه من قبل جهة الاختصاص موضحاً فيه بأنه تم العمل وفق الشروط والمواصفات.
 - ٤- صورة من السجل التجاري سارية المفعول.
- وعليكم مراجعة إدارة المشاريع بالوزارة وذلك لاستلام الموقع.

ولكم تحياتي

مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

محمد بن عبد العزيز الصبيح



الرقم: ١٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
التاريخ: ١٤ / / ١٤٢٤ هـ
المرفقات: ٣ ملفات

بسم الله الرحمن الرحيم



وزارة التعليم العالي
جامعة الملك فهد
مكتب و كليل الجامعة

الموضوع:

المحترمين

السادة / مصنع مظلات الرشيد

ص . ب : ٥٩٣٨ الرياض : ١١٤٣٢ فاكس : ٤٠٥٣٤١٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد :-

إشارة إلى عرضكم رقم ٢١١٧/ش/٣٠١ وتاريخ ١٤٢٤/٩/٢٨هـ لتنفيذ عملية إنشاء مظلات بأقسام العلوم والدراسات الطبية بالمنز وخطابكم رقم ٢١٣٠/ش/٣٠١ وتاريخ ١٤٢٤/١٠/٨ هـ . أفيدكم بموافقة الجامعة على عرضكم المذكور وترسية العملية عليكم بقيمة إجمالية قدرها ٤٤٩,٩٨٢,٠٠ ريال (فقط أربعمئة وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة وأثنان وثمانون ريال لاغير) ومدة تنفيذ قدرها شهرين ونصف من تاريخ استلام الموقع ، علما بأن مساحات هذه المظلات ستكون على النحو التالي :-

١ - مظلة بين مبني ٢٠ ، ٢١ بمساحة ٢٥٣٥ م^٢ .

٢ - مظلة بين مبني ٦ ، ٧ بمساحة ٢٢٨٠ م^٢ .

٣ - مظلة أمام مبني ١ ، ٢ بمساحة ١٤٣,٩ م^٢ .

أمل مراجعة الإدارة العامة للمشاريع والصيانة لاستلام الموقع وبدء العمل وإيفاد مندوب مفوض لتوقيع العقد وذلك خلال أسبوع من تاريخه .

والله العوفق ،،،

وكليل الجامعة

د . خالد بن عبدالله بن مقرن آل سعود



جامعة الملك سعود بن عبد العزيز
للعلوم الصحية
الحرس الوطني - الشؤون الصحية

رقم: ٤٥٨
تاريخ: ٠٨ / ٠٨ / ٢٠٠٨
الوقت: ١١ / ١١ / ٢٠٠٨ م

إلى
المد

السادة / مصنع مظلات الرشيد
عناية السيد/ محمد بدير
فاكس رقم: ٤٠٥٣٤١٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بالإشارة إلى عرض أسعاركم رقم (٢٢١٨/H11Q8) بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠٠٨ م والخاص بتوريد وتركيب مظلات من الغشاء الإنشائي المشدود على هيكل حديدي في الساحات الترفيهية للطلاب بكلية التمريض بجامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية التابعة للشؤون الصحية بالحرس الوطني بالرياض، كما ورد في عرضكم المشار إليه وبقيمة إجمالية وقدرها (٢٩٥,٠٠٠/٠٠) فقط مائتان وخمسة وتسعون ألف ريال سعودي فقط لا غير، وبناء على توصيات الجهات المختصة نفيدكم بموجبه بأنه قد تمت موافقتنا على التعاقد معكم لتنفيذ الخدمة المذكورة أعلاه وذلك حسب المواصفات والشروط المتفق عليها.

نأمل منكم توريد وتركيب البنود المطلوبة حسب العرض المشار إليه أعلاه وذلك خلال (٩٠) يوماً من تاريخ خطابنا هذا إلى كلية التمريض بمدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالرياض التابعة للشؤون الصحية بالحرس الوطني ، لحين إنهاء الإجراءات النظامية لتوقيع العقد وذلك بالتنسيق مع إدارة المشاريع-المهندس /أس الصباغ/ هاتف رقم ١٠٠٨٨-٢٥٢ تحويلة ٤٥٦١١ - ٤٥٦١٨ - ٤٨٥٦١.

وتقبلوا تحياتنا ،،،

مدير/ المدير التنفيذي للتأمين وإدارة العقود
بالشؤون الصحية للحرس الوطني

فهد بن محمد البطحي

FAXED
٢٥٢-٢٥٨٨

صورة مع التسمية :

مدير عام الشؤون الصحية للحرس الوطني
مدير الشؤون المالية والشؤون الصحية للحرس الوطني
مدير التأمين والشؤون الصحية للحرس الوطني

جدة ٢٢٤٩٠ الرياض ١١٤٢٩ هاتف: ٢٥٤١٣٠٠ فاكس: ٢٥٢١٠٥١
جدة ٢٢٤٩٠ الرياض ١١٤٢٩ هاتف: ٢٥٤١٣٠٠ فاكس: ٢٥٢١٠٥١



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الرقم : ٤٤٤ / ١٠١ / ١٠١
التاريخ : ١٠ / ١٠ / ١٠١٠
المشروعات :
الموضوع :
الموضوع / تعميم بإنشاء المظلة للفناء



الجمهورية العربية السورية
وزارة التربية والتعليم
شؤون تعليم البنات / وكالة كليات البنات
الإدارة العامة لكليات البنات بمنطقة القصيم
المشاريع والصيانة

حالة

المحترم

سعادة / مدير مصنع مظلات الرشيد

وسر

والله أكبر وأمره وأمره وأمره

إشارة إلى العرض المقدم من قبلكم رقم 0578 /R2 /04 بتاريخ ٢٨ / ٨ / ٢٠٠٤ م بخصوص مشروع إنشاء مظلة ساحة الفناء بكلية إعداد المعلمات ببريده .
نفوسكم بأنه تم الإطلاع على العرض المقدم والمخططات المرفقة وتمت الموافقة على تأمين المبلغ المطلوب وقدره مائتي ألف ريال (٢٠٠,٠٠٠ ريال).
عليه نأمل البدء بتنفيذ المظلة عاجلاً لما فيه مصلحة الطالبات شاكرين لكم حسن تعاونكم وجميل صنعكم وتقبلوا تحياتنا ،،،،،

١٠ / ١١ / ١٠١٠

مدير عام إدارة كليات البنات بالقصيم

محمد بن سليمان الشويبي

١٠ / ١١ / ١٠١٠



٥/٢/٩٤٤٩
١٤٤٩/٦/٢٥

الإدارة العامة للمشروعات والمهاتمة
وحدة المهاتمة والعملة والسجون

المكرمين / مكتب المهندس عبد الرحمن المبارك الاستشاري
ص.ب: ٩٣٢٧٠ الرياض ١١٦٧٣
المحترمين فاكس: ٢٩٣٣١٩٧
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،،

- اشاره إلى مشروع إنشاء صالة الاثشطه الطلابية بالكلية التقنية بالجوف إشرافكم و اشاره إلى خطابكم رقم ٢١٧٠/٠٢ بتاريخ ١٤٢٩/٦/٢٤ هـ بخصوص اعتماد مصنع مظلات الرشيد لتوريد و تركيب مظلة (بي . في . سي) للمشروع المذكور أعلاه نفيدكم بالتالي :
١. لا مانع من اعتماد مصنع الرشيد لتوريد و تركيب المظلة على أن يتم تقديم جميع الأوراق النظامية و الثبوتيه و الالتزام بمتطلبات التقديم .
 ٢. تقديم المخططات التنفيذية و النوطة الحسابية و العينات قبل التوريد.
 ٣. تقديم شهادة ضمان لعمال التركيب لا تقل مدتها عن عشر سنوات.

وتقبلوا تحياتي ،،،،،

مدير عام

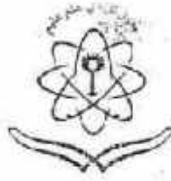
الإدارة العامة للمشروعات والصيانه المكلف

محمد بن مطلق اليعيني

محمد بن مطلق حسن
مدير المشروع



Kingdom of Saudi Arabia
Ministry of Higher Education
General Admin. for Projects



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم العالي
الإدارة العامة للشئون الإدارية والمالية
إدارة المشاريع

الموضوع : اعتماد الشركة الموردة لاعمال أقمشة الخيام للمشروع أعلاه .
اسم المشروع : البنية التحتية لكليتي العلوم والمجتمع / جامعة جازان
اسم المقاول : مجموعة عصام قباني للإنشاءات .

السادة / مكتب محمد عبدالله بن صالح للاستشارات الهندسية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
إشارة إلى مشروع البنية التحتية لكليتي العلوم والمجتمع / جامعة جازان ، مقالة / مجموعة عصام قباني للإنشاءات ، وبالإشارة إلى خطابكم رقم (٤٣١ / ع / ٧٢٤) بتاريخ ١٥ / ١٢ / ١٤٣١ ، بخصوص اعتماد مقاول الباطن المورد لاعمال أقمشة الخيام للمشروع اعلاه طبقا لملفات التأهيل والمقدمة لكل من (مصنع مظلات الرشيد ، العجلان للأغشية الانشائية) على ان يكون التوريد من شركة verseidag. وتوصياتكم باعتمادهما .
* نفيديكم بانه بعد دراسة ملف التأهيل بما يلي :-

- لأمانع من اعتماد كلا من (العجلان للأغشية الانشائية ، مصنع مظلات الرشيد) لتوريد الاقمشة الانشائية لمظلات الخيام للمشروع اعلاه ، على ان يكون التوريد من شركة (verseidag) المائية المتشأ مع ضرورة مراعاة ما يلي :-
- النموذج المعتمد هو (TYPE 1V - B18059PTF)، مع ضرورة تقديم عينات حية لجميع الألوان المتاحة للنموذج المعتمد لإختيار اللون المطلوب من قبل ادارة المشاريع .
- عمل الرسومات التنفيذية والتي توضح كافة التفاصيل (طريقة التركيب ، طريقة الشد وكيفية قياسه ،) واعتمادها من قبلكم قبل التنفيذ .
- تقديم شهادات الضمان المطلوبة وعمل الاختبارات اللازمة والتي يتم التأكد من خلالها من خواص الاقمشة الموردة (السمك ، الكثافة ، قوة الشد الطولي والعرضي ، نسبة التظليل والانعكاس ،) وطبقا للمواصفات التعاقدية العامة والخاصة للمشروع والكود السعودي ما امكن .
- ان يكون للتنفيذ بايدي متخصصة .
- * مرسل للعلم والاطلاع والتوجيه لمن يلزم باتخاذ اللازم

ولكم تحياتي وتقديري

مدير عام إدارة المشاريع

د. طلال بن عبد الرحمن الرادوي

١٢٤٣٥٤

٢١ / ١٢ / ١٤٣١

١٢٤٣٥٤



الرقم: ٢ / ١٠ / ١٤٢٤
التاريخ: ١٤ / ١٠ / ١٤٢٤
المرفقات: ٣

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم العالي
جامعة الملك فهد
مستشفى و كليل الجامعة

الموضوع:

المحترمين

السادة / مصنع مظلات الرشيد

ص. ب : ٥٩٣٨ الرياض : ١١٤٣٢ فاكس : ٤٠٥٣٤١٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد ، -

إشارة إلى عرضكم رقم ٢١١٧/ش/٣٠١ وتاريخ ١٤٢٤/٩/٢٨هـ لتنفيذ عملية إنشاء مظلات بأقسام العلوم والدراسات الطبية بالمنز وخطابكم رقم ٢١٣٠/ش/٣٠١ وتاريخ ١٤٢٤/١٠/٨هـ .
أفيدكم بموافقة الجامعة على عرضكم المذكور وترسية العملية عليكم بقيمة إجمالية قدرها ٤٤٩,٩٨٢,٠٠ ريال (فقط أربع مائة وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة وأثنان وثمانون ريال لا غير) ومدة تنفيذ قدرها شهرين ونصف من تاريخ استلام الموقع ، علما بأن مساحات هذه المظلات ستكون على النحو التالي :-

- ١ - مظلة بين مبني ٢٠ ، ٢١ بمساحة ٢٠٥٣٥ م^٢ .
- ٢ - مظلة بين مبني ٦ ، ٧ بمساحة ٢٢٨٠ م^٢ .
- ٣ - مظلة أمام مبني ١ ، ٢ بمساحة ١٤٣,٩ م^٢ .

أمل مراجعة الإدارة العامة للمشاريع والصيانة لاستلام الموقع وبدء العمل وإيفاد مندوب مفوض لتوقيع العقد وذلك خلال أسبوع من تاريخه .

والله العوفق ...

وكيل الجامعة

د. خالد بن عبدالله بن مقرون آل سعود



الرقم : ٢١٣٥٨٦٦٨
التاريخ : ٢٥/١٢/٢٠٢٤
المرفقات :



الهيئة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
وكالة الوزارة للمباني
الوكالة المساعدة للإشراف والمتابعة
إدارة العينات

(بطاقة اعتماد عينات)

المقاول : شركة المقاول العربي للمقاولات

ص.ب. ٦١١٢٧ الرياض ١١٥٦٥

إشارة إلى خطاب المقاول رقم بدون وتاريخ ٥ / ٤ / ١٤٣١ هـ بطلب اعتماد العينات للمشاريع التالية :

| م | اسم المشروع | النموذج | المنطقة | تاريخ تسليم الموقع | مدة التنفيذ |
|---|-----------------------------|------------|---------|--------------------|-------------|
| ١ | مبنى إدارة التربية والتعليم | مبنى اداري | جدة | ٢٤/٣/١٤٣٠ هـ | ٩٠٠ يوم |

| م | نوع العينة | الوصف | مُعتمد | غير معتمد |
|---|-------------|---|--------|-----------|
| ١ | مظلة معدنية | مبلمبات وكواصفات المظلة المعدنية وتضمن نوعية الطلاء بحماية PVC ماركة MEHLER وسلامة التركيب ودقة التنفيذ من زوايا المقاول بالتنسيق مع المصنع انتاج مصنع الرشيد | ✓ | |

أعضاء لجنة الفحص

مدير إدارة العينات
المهندس / عطية بن يحيى عطيف

المكرم / مدير شركة المقاول العربي للمقاولات المحترم

إشارة إلى ماورد أعلاه نرفق لكم نتيجة فحص العينات المقدمة والموضح بعاليه علما بأنه تم تسليم

مندوبكم المفوض العينات المعتمدة وإشعاره بالعينات الغير المعتمدة بتاريخ الخطاب أعلاه

وتكم تحياتي

يعتمد

الوكيل المساعد للإشراف والمتابعة

المهندس : محمد بن سليمان العريض



Material Submittal Form

نموذج تقديم مواد

| | | | |
|--|---|--|----------------------|
| Program البرنامج | Educational Buildings Construction in Riyadh | Package / Group القطعة / المجموعة | Special Project / G5 |
| Project no. رقم المشروع | RUH211C, RUH212C, RUH218C, RUH219C, RUH230S, RUH231S, RUH234S, RUH247S, RUH252S, RUH254S, RUH257C & RUH258C | Project name اسم المشروع | TBC School Project |
| Contractor name اسم المقاول | MOBCO - Civil Construction | Material submittal no. رقم تقديم المواد | R53-G5-MS-MOB-C-0017 |
| Contract no. رقم العقد | TBC-SA-BD&B-MOBCO-2074/2018 | Date التاريخ | 30-07-2019 |
| Consultant name اسم الاستشاري | AJ Saudi | Approved Subcontractor (as applicable) مقاول الباطن المعتمد (إذا لزم) | 3.8 |
| Material Description One item only per Form (system) وصف المواد بند واحد فقط لكل نموذج (نظام) | Company Profile, Technical Submittal & Samples for Tent - Al-Rasheed Awnings Factory | As per specification حسب المواصفة | |
| | | Alternative البدل | |
| Drawing reference مرجع المخططات | | BOQ reference no. الرقم المرجعي بم جدول الكميات | |
| Specification reference مرجع المواصفة | | Standards, BS DIN, ASTM, SASO المقاييس : ASTM, SASO | |

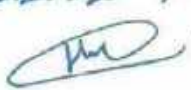
Manufacturer/Supplier

المصنع / المورد

| | | | |
|--|----------------------------|---|----------------------------|
| Company name اسم الشركة | Al-Rasheed Awnings Factory | Manufacturer المصنع | Al-Rasheed Awnings Factory |
| Address العنوان | | Other details تفاصيل أخرى | |
| Local agent الوكيل المحلي | | | |
| Program date material required on site تاريخ احتياج المواد بالموقع حسب البرنامج | | Expected date of arrival on site التاريخ المتوقع للوصول إلى الموقع | |
| Contractor's Authorized Signatory (اسم المقاول) | Eng. Ahmed Abu Ruwida | Date (التاريخ) | 30-07-2018 |
| Signature التوقيع | | | |



Engineer's comments (ملاحظات المهندس)

* approved as per qualification only
 * provide the following for Final approval
 ① shop drawing for installation
 ② warranty certificate.
 ③ certificate with stand temperature ~~70°C~~ 70°C


| | | | |
|--------------------------------|---|---|--|
| Status code رمز الحالة | (A) <input type="checkbox"/> Approved مع الموافقة | (B) <input checked="" type="checkbox"/> Approved as noted, موافقة حسب الملاحظات | (C) <input type="checkbox"/> Revise and resubmit تدويل وإعادة تقديم |
| | (D) <input type="checkbox"/> Rejected مرفوض | (E) <input type="checkbox"/> Review not required لا يلزم التدقيق | |
| Engineer's name اسم المهندس | Eng. Hani Mohamed | | Date التاريخ |
| Signature التوقيع |  | | 20.8.2019 |

Notes ملاحظات

These documents have been reviewed for general conformity with Contract terms & conditions, the specifications and bill of quantities. Such review doesn't relieve the Contractor of his responsibilities under the terms of the Contract and shall not be deemed as approval for any further compensation or permission to carry out additional works.

تمت مراجعة هذه الوثائق للتأكد من مطابقتها لأحكام وشروط ومواصفات وجدول كميات العقد. ولا تعني هذه المراجعة للمقاول من مسؤوليته العامة التعاقدية ولا تعتبر موافقة على أي تعويضات أو تسريح بالتقويم بأصل إضافية.



Completion Certificates



AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



مصنع مظلات الرشيد

| |
|--|
| التاريخ: 2013/12/18 |
| المرجع : 284/ت/2013 |
| الموضوع : تسليم مشروع توريد وتركيب مظلات من اى فى سى بصندوق التنمية الصناعى بام الحمام . |

| |
|--|
| العميل : شركة هاشم للمقاولات , عقد رقم 475. |
| المشروع : مشروع توريد وتركيب مظلات من الـ اى فى سى وصف الأعمال : |
| توريد وتركيب مظلات من الـ اى فى سى بمساحة 3300 م2 |
| مصنع مظلات الرشيد |
| المسئول عن |
| تلام الموقع : |
| محمدا حافظ |
| محمدا حافظ |



AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



مصنع مظلات الرشيد

| | |
|---|--------------------------|
| التاريخ: 2013/12/18 | |
| المرجع: 285/ت/2013 | |
| الموضوع: تسليم مشروع توريد وتركيب مظلات من الـ في سي مواقف السيارات بمبنى وزارة الاعلام ياسكاكا | |
| التاريخ: 2013/12/18 | |
| المرجع: 285/ت/2013 | |
| الموضوع: تسليم مشروع توريد وتركيب مظلات من الـ في سي مواقف السيارات بمبنى وزارة الاعلام ياسكاكا | |
| المشروع: مشروع توريد وتركيب مظلات من الـ في سي. | |
| وصف الاعمال: | |
| توريد وتركيب مظلات من الـ في سي بمساحة 1480 م ² في شارع الملك عبد العزيز | |
| مصنع مظلات الرشيد | المسئول عن اتمام الموقع: |
| | |



AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



مصنع مظلات الرشيد

| |
|---|
| التاريخ: 2013/12/23 |
| المرجع: 2013/ت/286 |
| الموضوع: تسليم مشروع توريد وتركيب مظلات من البني في سبي مواقف السيارات بقاعدة الرياض الجوية . |

| | | |
|--|---|---------------|
| التعميل: شركة ابناء العرب للمقاولات , عقد رقم 524 | | |
| المشروع: مشروع توريد وتركيب مظلات من البني في سبي وصف الاعمال: | | |
| توريد وتركيب مظلات من البني في سبي ,بمبنى الاتصالات بالف عمده . | | |
| مصنع مظلات الرشيد | المسؤول عن | قلام الموقع : |
|  |  | |



AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



مصنع مظلات الرشيد

| |
|---|
| التاريخ: ٢٠١١/٥/١ |
| المرجع: ٢٠١١/ت/٠٠١ |
| الموضوع: تسليم مشروع توريد وتركيب مظلات مواقف الدراجات ببوابة قيادة الدفاع الجوي بالرياض. مخرج ١١ |

| |
|---|
| العميل: الاعمال الوطنية للمقاولات |
| المشروع: مشروع توريد وتركيب مظلات مواقف السيارات وصف الاعمال: |
| مواقف سيارات عدد ٢٠ مظلة بمساحة ٦م x ٦م. |

| | | |
|--|---|---|
| مصنع مظلات الرشيد | الاستشاري | مستول عن استلام الموقع: |
|  |  |  |



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية منطقة الباحة
إدارة الشؤون والعمارة

الموضوع:

السادة اصنع مظلات الرشيد
بإدارة الشؤون والعمارة
استأجرة لعمارة قولا في مدينة الباحة
مظلات احقة الدرن لثيسيت
بإستخدام مادة (PVC)
على صيغة تركيب جميع اظلال من
الخاصة به
مجانا من دون رسوم خذت الحوزة لعمارة
على تركيب اظلال من مادة
مع رعايتها وابتداء من تاريخ
المختص

مديرة ادارة الشؤون والعمارة
ببلدية منطقة الباحة
اسم



المرفقات:

التاريخ:

الرقم:



عقد اتفاق

يعون الله تعالى بتاريخ 16 / 04 / 2015، تم الاتفاق بين كل من:
- السادة / مؤسسة علي الجربوع للتجارة والمقاولات . الرس ص ب 744
هاتف 3333335 فاكس 3393335
وبمثلة المهندس / مرسى .
ويشار لها فيما بعد بالطرف الأول

- السادة / مصنع مظلات الرشيد. الرياض ص ب 5938 الرياض 11432
هاتف 4030303 فاكس 4053417

ويشار له فيما بعد بالطرف الثاني

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول بصفته المقاول الرئيسي لمشروع انشاء سوق التمور بمحافظة البكيرية، والطرف الثاني بصفته مؤهلا للقيام بأعمال مظلة / مظلات من مادة البولي فيني دى اف كاملة لاسنة كافة المواد المطلوبة للتركيب ومطابقة للشروط والمواصفات المتفق عاينها وطبقا للبرنامج المرسى للمشروع حيث أبدى الأخير استعداده للقيام بهذه الأعمال فقد اتفق الطرفان عن رضى واختيار كل منهما بكامل الحذنة والصفة المعتبرة مع انتقاء المواعى على إبرام هذا العقد على النحو التالي:-

1- يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من هذا العقد.
2- يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتنفيذ المشروع وذلك بإعداد المخططات التنفيذية، رفقا للمخططات الأصلية للمشروع ومتطلبات الموقع وتقديمها للاعتماد من استشاري الموقع وتقديم اعتماد وتوريد وتركيب وضمان لجميع المواد المتعلقة بنطاق العمل بالموقع من مادة PVIDF وزن 1300 جم والحديد مدهون بويه ايبوكسى حسب مخطط مصنع مظلات الرشيد مع اصيل الدهان وحسب اللون المطلوب وتسليم أعمال الموقع بالتنسيق مع الطرف الأول.

المساحة كالتالى:

- المساحة 8 مظلات بمساحة اجمالية 3200 م² بسمر 405 م
- المساحة مظلات للوابت الرئيسية بمساحة 120 م² بسمر 405 م .

مدة التوريد والتركيب 90 يوم من تاريخ استلام الدفعة الأولى واستلام خطاب يفد بانتهاء اصيل التواعد الخرسانية وجاهزية الموقع للعمل.
طريقة الدفعات:

• دفعة أولى 80% عند توقيع العقد (تدفع 50% فورا وشيك مؤجل بصرف مع التدفعه الثانيه).

11/5/15

11/5/15



- دفعة ثانية 10% عند توريد وتركيب الحديد بالموقع .
 - دفعة ثالثة 10% بعد توريد البني في سي بالموقع .
 - 3- تم الاتفاق على أن يتم احتساب قيمة التعاقد على أساس مبلغ إجمالي وقدره (1.344.600 ريال) مليون وثلاثمائة وأربعة وأربعون ألف وستمائة ريال لاغير ، والكميات طبقاً للمخططات المعتمدة من الطرف الأول ، مع العلم أن العقد لايشمل القواعد الخرسانية.
 - 4- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة أقصاها خمسة أيام من تاريخ المضالبة من قبل الطرف الثاني، وفي حال تأخر صرف الدفعة تضاف مدة التأخير الى مدة العقد .
 - 5- يسري العقد من تاريخ استلام خطاب الإنهاء من القواعد الخرسانية من الطرف الأول.
 - 6- يتم تقديم ضمان من الطرف الثاني على جميع الاعمال المنفذة لمدة 10 سنوات . بعد تسديد كافة المستحقات من الطرف الاول حسب ضمان الشركة المصنعة .
 - 7- شروط عامة:
 - كافة الاعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها واستلامها من قبل الطرف الأول.
 - يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقاً للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول بخصوص المناطق التي سيقوم بالعمل بها.
 - يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات تفصيلية بشكل المظلات لاعتمادها من قبل الطرف الأول أو من استشاري المشروع قبل بدء العمل.
 - لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد اعتمادها من قبل الطرف الأول أو استشاري المشروع حيث سيتم التنصّل بناء عليها.
 - 8- في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنفيذ بنود هذا العقد فإنه يتم حله ودياً ما أمكن ذلك، وإن تعذر تم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية .
- حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين سلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها وتم التوقيع عليها بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بتاريخ 2015/05/16م.

والله الموفق.

١٨/٥/٢٠١٥
ممثل الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد

ممثل الطرف الأول
السادة / مؤسسة علي الجربوع للتجارة والمقاولات

التوقيع:

التوقيع: ع / ٢٠١٥/٥/١٨





شركة فاد للمقاولات والتجارة

شركة تضامنية لأصحابها فهد بن يحيى سعد الصقار وشريكه

FAD COMPANY For Contracting & Trading



Code No. :
ENCLOSE :
DATE :
ON :

الرقم
الترقيا
التاريخ
الموافق



الموضوع : توريد وتركيب مظلات مواقف السيارات
المشروع : كلية الحاسب الآلي بجازان

المحترمين
المحترم

السادة / مصنع مظلات الرشيد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بالإشارة إلى الموضوع عاليه والى عرضكم رقم (6736/N1114) بتاريخ 2014/12/24م وذلك بخصم من
توريد وتركيب مظلات مواقف السيارات .
عليه اتمسوا بسرعة تصديق وتوريد وتركيب مظلات مواقف السيارات طبقاً للخطة المعدة من
الاستشاري والجهة المالكة والكميات القروية حسب الجدول الموضح أدناه على ان يتم التفتيش على الطبيعة بعد الانتهاء
من تنفيذ الأعمال ويكون التفتيش قسماً (شاملاً).

| الإجمالي | السعر / ريال | الكمية | الوحدة | بيان اقوة |
|-----------|--------------|--------|----------------|---|
| 512000.00 | 170 | 3000 | م ² | بالتوريد وتركيب مظلات للسيارات من مادة PVC من لشاح كسرفة مبلر 25/1 نسبة وزن 900 جم/م ² وتكون مواصفاتها طبقاً للمواصفات وجدول الكميات والخطط المعدة من الجهة المالكة والعمل على كل ما يلزم من التفتيش والقبول والالتزام بالوقت والمواعيد الأخرى الضرورية لإنهاء العمل |
| 512000.00 | | | | الإجمالي (خمسة مائة واثنان وأربعون ألفاً وخمسة مائة ريال لا غير) |

- 1- قيمة التعميد بمبلغ خمسة مائة واثنان وأربعون ألفاً وخمسة مائة ريال لا غير) شاملاً التوريد
والتركيب بالتوقيع ويتم صرف قيمة التعميد كالتالي:
- 10% دفعة بعد اعتماد العينة مقابل ضمان موثق من الغرفة التجارية.
 - 10% دفعة بعد اعتماد الخطط وتوريد الأتور بوت للمشروع.
 - 20% دفعة بعد توريد الحديد (يسمح بالتوريد الجزئي).
 - 20% دفعة بعد تركيب الحديد وتوريد التغطية لتعمد (يسمح بالتوريد الجزئي)
 - 10% بعد الاستلام الأبدائي للمشروع بدون ملاحظات مقابل خطاب ضمان موثق من الغرفة التجارية طبقاً للصيغة المعمدة من الجهة المالكة تضمنون فيه الأعمال المنجزة من قبلكم لمدة خمسة عشرة عاماً من تاريخ الاستلام الابتدائي.

(Handwritten signature)



شركة فاد للمقاولات والتجارة

شركة تضامنية لأصحابها همد بن بختيت سعد الصقار وشريكه

FAD COMPANY For Contracting & Trading



- ٢- يلتزم مصنع مظلات الرشيد بعمل المخططات التنفيذية المطلوبة والتوتة الحسابية واعتمادها من الاستشاري والجهة المالكة قبل البدء في التنفيذ وذلك خلال أسبوع من تاريخ التعميد.
- ٣- مدة التوريد والتركييب {٥٠ يوماً} خمسة وأربعون يوماً تبدأ من تاريخ النسخة المقدمة واستلام الموقع العام واعتماد المخططات.
 - غرامة تأخير يومية ٥٠٠ ريال عن كل يوم تأخير بحد أقصى ١٠٪.
 - يلتزم بدفع الدفعات المستحقة خلال أسبوعين من تسريح تقديم المطالبة وفي حالة التأخير تضاف مدة التأخير على مدة العقد.
- ٤- يتم ضمان المظلات من عيوب الصنعة الظاهرة والخفية لمدة (١٠ سنوات) من تاريخ الاستلام الايتدائي للمشروع ويكون الضمان موثقاً من الغرفة التجارية.
- ٥- أي خلاف ينشأ بسبب هذا التعميد يتم حله ودياً وفي حالة تعسر الحل السوداني - لا قدر الله تكون الجهات القضائية المختصة بمدينة الرياض هي المعنية بالفصل بهذا الخلاف.
- ٦- استلامكم التعميد وموافقتمكم الخطية عليه تعتبر ملزمة لكم بتنفيذ ما ورد فيه من شروط والتزامات.
- ٧- يتم تنفيذ القواعد الخرسانية بواسطة شركة فاد.

وتقبلوا تحياتنا ...

٢٠١٦/٤/١٧

نائب مدير عام
شركة فاد للمقاولات والتجارة



العقد
2016
28/3



الشركة السعودية للتشييد
SAUDI TASHYEED COMPANY

عقد انفاق تصنيع وتوريد وتركيب أعمال مظلات لمشروع تطوير سوق عميقة المركزي بالرياض.

إنه في الثلاثاء بتاريخ ١٤٣٦/٠٣/١٥ هـ الموافق ٢٠١٥/٠١/٠٦ م، في مدينة الرياض، تم توقيع هذا العقد بين كلاً من:

- ١- الشركة السعودية للتشييد المحدودة، وهي شركة سعودية مسجلة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٧٤٦٦)، وعنوانها: ص.ب ٢٨٦٢٣٩ الرياض ١١٣٢٣، هاتف ٢٧٣٦٦٦٦، فاكس ٢٧٣٦٦٦٠، ويمثلها في هذا العقد/ د. خالد بن عبد الله أبانمي، بصفته الرئيس التنفيذي. ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).
- ٢- مصنع مظلات الرشيد، وهي شركة سعودية مسجلة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠١١٥٣١١)، وعنوانها: ص.ب ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣٢، هاتف ٤٠٣٠٣٠٣، فاكس ٤٠٥٣٤١٧، ويمثلها في هذا العقد المهندس/ محمد بدير، بصفته مدير المشاريع ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول المقاول لمشروع تطوير سوق عميقة المركزي بالرياض، ويرغب في اسناد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مظلات في المبني (B30-B29) من البني في سي بمساحة ٢١٦.٢٦٥ م^٢ لشركة متخصصة في هذا المجال، وحيث أن الطرف الثاني مصنع متخصص في هذا المجال ولديه الخبرة والمقدرة الفنية للقيام بتنفيذ الأعمال محل هذا التعاقد حسب المواصفات الفنية المطلوبة، وضمان الأعمال المنفذة وتسليمها للاستشاري. وحيث رغب الطرف الثاني بتنفيذ هذه الأعمال وتقديم بعرض سعره رقم ٦٦٩٤ بتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٧ م إلى الطرف الأول الذي قبل بهذا العرض، وبعد التراضي وإقرار كل من طرفي هذا العقد بأهليتهما المعتمدة شرعاً وقانوناً، تم الاتفاق على الآتي:

أولاً: حجية التمهيد:

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً لبودته ومفسراً لها.

ثانياً: وصف الأعمال:

يقوم الطرف الثاني بتصنيع وتوريد وتركيب أعمال هذا العقد حسب المخططات والمواصفات المعتمدة من الاستشاري، والسعر يشمل النقل والتركيب وجميع الإكسسوارات والخردوات حسب المعتمد، فيما عدا القواعد الخرسانية التي يلتزم الطرف الأول بإنشائها، بالإضافة لتأمين الكهرباء في الموقع للطرف الثاني.

ثالثاً: التزامات الطرف الثاني:

- ١- يقر الطرف الثاني بأنه قد اطلع وراجع جميع بنود العقد الرئيسي المبرم بين الطرف الأول والجهة المالكة للمشروع، ودرس وتفهم وقبل بكافة الشروط والأحكام والمواصفات والمخططات الواردة به وبهذا العقد، والتزم بتنفيذ كل ما جاء بها، وليس له أي تحفظات أو ملاحظات أو اعتراضات بشأن أي منها. كما يقر الطرف الثاني بعدم وجود أي عوائق تحول دون البدء بالعمل، وأنه قام بفحص الموقع الذي سيقام عليه المشروع والأماكن المحيطة به ووقف عليه على الطبيعة. وبهذا يلتزم الطرف الثاني بتجاوز الأعمال الخاصة به ضمن الإطار الزمني لمدة العقد.
- ٢- يقوم الطرف الثاني بعمل الحسابات الإنشائية والتصميم والمخططات التنفيذية واعتمادها من الاستشاري، وذلك خلال أسبوع من توقيع هذا العقد.



الصفحة ١ من ٥



الشركة السعودية للتشييد
SAUDI TASHYEED COMPANY

- ٣- يقوم الطرف الثاني بتقديم المواد والألوان للاعتماد خلال أسبوع من تاريخ اعتماد المخططات من الطرف الأول.
- ٤- يلتزم الطرف الثاني بتسليم جميع مراحل العمل لمندوب الطرف الأول في الموقع، ويلتزم بالتنسيق معه لتحديد الأماكن التي يمكن تنفيذها تبعاً حسب الأولويات.
- ٥- يلتزم الطرف الثاني بتأمين كافة مستلزمات العمل من مواد خام وأدوات لازمة لتنفيذ الأعمال موضع هذا العقد.
- ٦- يلتزم الطرف الثاني بتأمين مشرف فني متخصص لمتابعة الأعمال بالموقع ويكون مسؤولاً أمام مندوب الطرف الأول بالموقع.
- ٧- عند وجود أجزاء أو أعمال غير مطابقة للمواصفات المطلوبة والمخططات المعتمدة يتم إزالتها وتعويضها على نفقة الطرف الثاني.
- ٨- يلتزم الطرف الثاني التزاماً تاماً بكافة بنود هذا العقد. وتعود عليه المسؤولية الكاملة في حال أحل بأي بند فيه. وأي أعمال يتم إلغاؤها من المالك تلغى تلقائياً من هذا العقد دون الحاجة للحصول على موافقة الطرف الثاني، وأي تعديلات تتم من المالك تكون ملزمة للطرف الثاني.
- ٩- للمالك وأو الطرف الأول الحق في رفض أي عمل به عيب ما أو مخالفة لما تنص عليه وثائق العقد مع المالك، وعلى الطرف الثاني إجراء التصحيح اللازم حسب الأصول الهندسية التي يوافق عليها الطرف الأول والمالك فور اكتشاف المخالفة.
- ١٠- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على نظافة الموقع من المخلفات الخاصة بأعماله أولاً بأول وعلى حسابها الخاص طيلة مدة تنفيذ الأعمال حتى التسليم النهائي للمشروع. كما يتعهد الطرف الثاني بإزالة أي مواد أو معدات غير مقبولة قنياً من قبل المالك و/أو الطرف الأول. كما يلتزم باستبعاد أي عمال أو مقاولين أو موردين غير مرغوب فيهم من قبل الطرف الأول، ويلتزم الطرف الثاني بسرعة إخلاء الموقع بعد انتهاء الأعمال.
- ١١- التحميل والتنزيل للمواد والتجهيزات بالمستودعات أو بالموقع مسؤولية الطرف الثاني. ويكون الطرف الثاني مسؤولاً عن أداء الأعمال ضمن حدود الموقع، بما في ذلك تخزين المواد واستخدام المعابر المسموح بها، وتقع عليه مسؤولية مخالفة ذلك أو التعدي على حقوق الآخرين المجاورين للموقع.
- ١٢- يجب على الطرف الثاني الالتزام بتنفيذ جميع الأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة من الجهات الحكومية المختصة المتعلقة بالأعمال التي ينفذها.
- ١٣- يكون الطرف الثاني مسؤولاً مسؤولية كاملة أمام الطرف الأول عن الأعمال المطلوبة بموجب هذا العقد. يجب على الطرف الثاني إلزام الموردين و/أو المقاولين و/أو الأشخاص الذين يستخدمهم بجميع بنود وشروط العقد الرئيسي الموقع مع المالك. ولا يتحمل الطرف الأول المسؤولية عن التصرفات المخالفة، أو الإهمال الذي يقوم به الطرف الثاني و/أو الموردون و/أو المقاولون و/أو الأشخاص الذين يستخدمهم الطرف الثاني. كما يلتزم الطرف الثاني باستمرارية تنفيذ الأعمال، دون تأخير أو توقف، ويبقى هذا الالتزام قائماً في حالة قيام نزاع أو خلاف بينه وبين الطرف الأول، ويجب عدم تأخير أو إيقاف أي عمل في انتظار الفصل في أي خلاف، ما لم يكن التوقف عن تنفيذ الأعمال مرتبطاً بأعمال تتعلق بالطرف الأول.
- ١٤- في حال حدوث أي تأخير ناتج عن تقصير الطرف الثاني في القيام بالتزاماته المنصوص عليها في هذا العقد، الأمر الذي أدى إلى تأخير تسليم المشروع و/أو وقوع أي غرامة و/أو حسم على الطرف الأول، فإن الطرف الثاني يتحمل أي غرامات و/أو حسومات يتم توقيعها من قبل المالك على الطرف الأول، ويحق للطرف الأول في هذه الحالة سحب العمل والتنفيذ على حساب الطرف الثاني.
- ١٥- لا يجوز للطرف الثاني إجراء أي تعديل في مواصفات الأعمال، أو أسلوب العمل أو أماكن التركيب، ولا يجوز زيادة أو إنقاص الكميات، أو إجراء أي تغيير بالإضافة أو الحذف لأي بند من بنود الأعمال بدون أمر

الصفحة ٢ من ٥



الشركة السعودية للتشييد
SAUDI TASHYEEED COMPANY

تعديل أو تغيير معتمد خطياً من الطرف الأول. وعلى الطرف الثاني أن يحصر اتصاله بالطرف الأول، وفي حالة تلقيه أي تكليف أو أوامر مصدرها المالك أو ممثله فعليه أن يبلغ الطرف الأول بها فوراً، وعليه ألا يشرع بتنفيذ أي أعمال جديدة أو مغايرة قبل تلقي تعليمات بشأنها من الطرف الأول. وفي حال وجود تغييرات معتمدة من الطرف الأول فإن الطرف الثاني ملزم بتنفيذها، ويتم احتساب نفس فئات الأسعار المعتمدة بهذا العقد، ما لم يوافق المالك خطياً على غير ذلك، فيتم الاتفاق بشأنها بين الطرفين في حينه.

رابعاً: ضمان الأعمال:

- يضمن الطرف الثاني أعمال المظلات لمدة عشر سنوات حسب ضمان الشركة الصانعة.
- يضمن الطرف الثاني جميع أعمال المظلات للمشروع، وذلك ضد عيوب التنفيذ والتصنيع ويقدم الطرف الثاني ضمان على مادة ال بي في سي لمدة عشر سنوات حسب ضمان الشركة الصانعة.

خامساً: قيمة العقد:

- تقدر قيمة العقد بمبلغ (٦.٥٠٦.٠٠٠ ريال) فقط ستة ملايين وخمسمائة وستة آلاف ريال لا غير. علماً بأن الكمية هي ٢١٦,٢٦٥ م٢ بسعر ٤٠٠ ريال/متر ٢.
 - في حالة استخدام (بي في سي ١٠٥٠) بدلاً من (بي في سي ١٤٥٠) يكون السعر ٣٧٠ ريال/متر ٢.
 - يتم احتساب فرق الحديد الناتج عن فرق الارتفاع لصالح الطرف الأول.
- كميات العقد قابلة للزيادة والنقصان، وسوف يتم احتساب الكميات المنقذة على الطبيعة والمعتمدة من استشاري الموقع، وبعد اعتماد المخططات يتم التنفيذ على أساسها.

سادساً: طريقة الدفع:

- ١- يتم عمل مستخلص حسب الأعمال التي يتم إنجازها، ويعتمد من مدير الموقع، ويتم صرفه خلال مدة أسبوع من صرف المستخلص من المالك، وإذا تأخر صرف المستخلص عن هذه المدة يتم إضافة مدة التأخير على مدة العقد.

٢- عند تقديم المستخلصات يتم صرف الدفعات لأجزاء العمل كالاتي:

- دفعة أولى ٥% من قيمة العقد كدفعة مقدمة بعد اعتماد المخططات التنفيذية.
- دفعة ثانية ١٥% بعد تركيب اليتات بموجب مستخلصات.
- دفعة ثالثة ٢٠% بعد توريد الحديد للموقع بموجب مستخلصات.
- دفعة رابعة ٢٥% بعد تركيب الحديد بموجب مستخلصات.
- دفعة خامسة ٢٠% بعد توريد ال بي في سي قابل للتجزئة بموجب مستخلصات.
- دفعة سادسة ١٥% بعد تركيب ال بي في سي بموجب مستخلصات.
- دفعة ثامنة ١٠% عند التسليم الابتدائي للمظلات.

سابعاً: خطاب الضمان:

يقوم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان مصدق من الغرفة التجارية بضممان جميع الأعمال محل هذا التعاقد، ويتم تسليم الضمان للطرف الأول بعد الانتهاء من جميع الأعمال.

السفحة ٣ من ٥





الشركة السعودية للتشييد
SAUDI TASHYEED COMPANY

ثامناً: مدة التنفيذ:

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال هذا العقد خلال مدة ١٥٠ يوم من تاريخ استلام الموقع من الطرف الأول خالي من معوقات العمل، على أن يتم الانتهاء من العمل في المظلة المستطيلة (B29) وتسليمها للمالك خلال ٧٥ يوم من تاريخ استلام الموقع.

تاسعاً: متابعة الطرف الأول لأعمال الطرف الثاني:

يقوم الطرف الأول بمتابعة سير الأعمال لدى الطرف الثاني وله إعطاء التعليمات لتصحيح أي خلل في تطبيق هذا العقد، وعلى الطرف الثاني الالتزام بذلك وبما لا يتعارض مع العقد الرئيسي مع المالك. ويحق للطرف الأول أن يتأكد من قيام الطرف الثاني باتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ الأعمال الواردة في هذا العقد بما يضمن جودة العمل وبما يضمن الانتهاء من التنفيذ حسب الجدول المعتمد.

عاشراً: الحق في التنفيذ على الحساب:

يحق للطرف الأول سحب العمل من الطرف الثاني وأو تنفيذ باقي الأعمال على حساب الطرف الثاني وذلك في الحالات التالية:

١. إذا لم يتمكن الطرف الثاني من تنفيذ العمل بالشكل والمواصفات المطلوبة ووفق الرسومات والمخططات والجدول الزمني، ولم يصحح الوضع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بالتصحيح.
 ٢. إذا لم يلتزم الطرف الثاني بشروط العقد الرئيسي مع المالك وأو شروط هذا العقد أثناء تنفيذ الأعمال، أو في حالة عدم اتباعه تعليمات الطرف الأول أو تعدد مخالفته للأنظمة والتعليمات لأي جهة حكومية مختصة معرضاً مصالح الطرف الأول للضرر.
 ٣. إذا تم استبعاده من قبل مالك المشروع.
 ٤. إذا بدا للطرف الأول عجز الطرف الثاني عن الوفاء والالتزام بنود هذا العقد.
 ٥. إذا تنازل عن كل أو جزء من هذا العقد لطرف آخر بدون موافقة الطرف الأول الخطية.
 ٦. إذا تعقد على كل أو جزء من هذا العقد مع مقاول آخر أو أي طرف ثالث بدون موافقة الطرف الأول الخطية.
- وفي حال قيام الطرف الثاني بأي من الحالات المذكورة أعلاه، يتم عمل محضر بحصر الكميات المنفذة بتوقيع الطرفين.

حادي عشر: غرامة التأخير:

إذا تأخر الطرف الثاني عن انجاز الأعمال محل هذا العقد حسب المدة المتفق عليها في هذا العقد تطبق عليه غرامة تأخير بواقع ١.٠٠٠ ريال عن كل يوم تأخير، وبعد أقصى ١٠% من قيمة العقد.

ثاني عشر: المنازعات:

يتعهد الطرفان بإخضاع كل النزاعات أو الخلافات التي تنشأ حول تفسير أو تنفيذ بنود العقد إلى المحلوس الوطنية، فإذا فشل الطرفان في ذلك يحال النزاع إلى الجهة القضائية المختصة بالمملكة العربية السعودية.

ثالث عشر: الإشعارات:

جميع الإشعارات والمرفقات المتعلقة بهذا العقد يجب إن تكون خطية، باستثناء المخططات والعيّنات المعتمدة. وإن جميع الإشعارات والمرفقات تعتبر وافية بالغرض عند تسليمها إلى الطرف الموجبة إليه، أو إرسالها بالبريد على العناوين الموضحة بصدر هذا العقد.

• نسخة ٤ من



الشركة السعودية للتشييد
SAUDI TASHYEED COMPANY

رابع عشر: أحكام عامة:

١. لا يكون أي طرف من أطراف هذا العقد مسؤولاً عن تنفيذ أي من الالتزامات بموجب هذا العقد إذا كان ذلك بسبب ظرف من الظروف القهرية التي تحدد من قبل الطرفين.
 ٢. لا يكون لأي تعديل لهذا العقد أي أثر قانوني ما لم يكن مكتوباً وموقعاً عليه من قبل الطرفين، وتكون جميع الإشعارات والمخاطبات مكتوبة، وتعتبر وافية بالغرض الذي من أجله حررت عند تسليمها إلى الطرف الموجهة له.
 ٣. يمثل هذا العقد كامل الاتفاق بين الطرفين فيما يتعلق بموضوعه، ويحل محل جميع المفاوضات والرسائل والعقود السابقة.
 ٤. يعامل الطرفان المعلومات المتعلقة بهذا العقد بسرية تامة ولا يصح إفشاؤها للغير.
 ٥. يسري هذا العقد على كلا الطرفين، ولا يجوز التنازل عنه أو تحويل أي جزء منه إلى طرف ثالث دون موافقة خطية من الطرفين.
- وإثباتاً لما تقدم وقع الطرفان هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية بتوقيع ممثليهما المعتمدين وذلك في التاريخ الموضح أدناه.

والله الموفق،

الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

الطرف الأول

الشركة السعودية للتشييد



الصفحة ٥ من ٥



سعد عبد الله التويجري
رقم الشركة التجارية: ٩٨٧

الرقم: ٢٠١٤/١١/١٠
التاريخ: ٢٠١٤/١١/١٠
التوقيع: ٢٠١٤/١١/١٠

وثيقة العقد الأساسية

(عقد تصنيع وتوريد وتركيب مظلة من الغشاء الإنشائي المشدود على هيكل حديدي)
مشروع إنشاء مقر نادي الجبلين الرياضي بمدينة حائل

إنه في يوم الإثنين بتاريخ ١٧/٠١/١٤٣٦هـ الموافق ١٠/١١/٢٠١٤م ، تم الاتفاق بين كل من :

- ١- الطرف الأول : مؤسسة سعد العسارية للمقاولات ، وعنوانها : الرياض - شارع الأمير منصور بن عبد العزيز - ص.ب. : ٩٦٨ - الرمز البريدي : ١١٤٢١ - هاتف : ٤٠٦٩٢٠٠ - فاكس : ٤٠٦٩٢٠٠ تحويله ٢١٨ ، سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٠١٦٨٧ ، ويمثلها في هذا العقد نائب رئيس المؤسسة السيد / صلاح خالد التويجري ، ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول .
- ٢- الطرف الثاني : مصنع مظلات الرشيد ، وعنوانها : المملكة العربية السعودية الرياض - شارع الضباب - شمال المربع ص.ب ٥٩٣٨ - الرياض ١١٤٢٢ هاتف : ٠١١ ٤٠٢٠٣٠٣ - ٠١١ ٤٠٢٤٢٠٢ ، فاكس : ٠١١ ٤٠٥٣٤١٧ جوال رقم ٠٥٠٠٥٠٧٥٧٦ ، سجل تجاري : ١٠١٠١١٥٣١١ ، ويمثلها في تنفيذ هذا العقد بموجب خطاب التفويض رقم ٧٩٠/ت/٢٠١٤ بتاريخ ٠٦/١١/٢٠١٤ الموافق ١٣/٠١/١٤٣٦هـ مدير المبيعات السيد / مصطفى محمود فياض لبناني الجنسية - يحمل هوية رقم (٢٠٢١٠٥٩٩٩٩) ، ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني .

تمهيد

لما كان الطرف الأول لديه (مشروع إنشاء نادي الجبلين الرياضي) - مدينة حائل - ويوجد بالمشروع أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مظلة من الغشاء الإنشائي المشدود على هيكل حديدي مدهون بدهان الايبوكسي وكابلات الشد من الحديد المجلفن المثبت على الاعمدة الخرسانية والغطاء من مادة الـ بي في سي (PVC) واللفعلى بمادة (PVDF) وجهين ذات المقاومة العالية للشد والحرارة والأمطار والبرودة والرطوبة والأشعة فوق البنفسجية ومقاومة الحريق مصنعة في أفضل المصانع الأوروبية وزنة ١٢٥٠ جم/م² وقوة شد ٧٥٠٠ نيوتن ويتم توصيلها عن طريق النحام وذلك حسب المخططات والمواصفات الخاصة بالمشروع المذكور والمعتمدة من قبل المالك والاستشاري ، مع تقديم ضمان من عيوب الصناعة لعشر سنوات ، حيث أن المقاول (الطرف الثاني) اطلع على كافة وسائل العقد ووقف على الأرض التي سيقام عليها الأعمال موضوع هذا العقد وأبدى رغبته وموافقته على تنفيذ الأعمال بعرض أسعاره بصورة نهائية رقم 114 /N1 /6094 بتاريخ ١٠/١١/١٤٣٦هـ الموافق ٠٢/١١/٢٠١٤م لتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد وأشار أن لديه الخبرة الفنية الكافية والإمكانات والعائلة الفنية الماهرة والمعدات وجميع ما يلزم والقدرة على تنفيذ مثل تلك الأعمال ، ولما كان العطاء المقدم من المقاول والمشار إليه أعلاه قد اقتزن بقبول الطرف الأول .. لذا .. فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما بكامل الحالة والصفة المعتبرة مع اتقاء الموانع على إبرام هذا العقد وتنفيذ تلك الأعمال بالشروط التالية :

المادة رقم ١ - الغرض من العقد :

إن الغرض من هذا العقد هو تصنيع وتوريد وتركيب مظلة من الغشاء الإنشائي المشدود على هيكل حديدي مدهون بدهان الايبوكسي وكابلات الشد من الحديد المجلفن المثبت على الاعمدة الخرسانية والغطاء من مادة الـ بي في سي (PVC) واللفعلى بمادة (PVDF) وجهين ذات المقاومة العالية للشد والحرارة والأمطار والبرودة والرطوبة والأشعة فوق البنفسجية ومقاومة الحريق

الرياض شارع الأمير منصور بن عبد العزيز - ص.ب ١٦٨٧ - ص.ب ٩٦٨ الرمز البريدي ١١٤٢١
تليفون : ٤٠٥٠٤١٥ / ٤٠٥٦٤٥٦ / ٤٠٥٢٦٤٩ / ٤٠٥٤٠١٥ - فاكس تحويله : ٢١٨ / ٢٦٧

Webdite : saad-construction.com



مصنعة في أفضل المصانع الأوروبية ووزنة ١٢٥٠ جم/م^٢ وقوة شد ٢٥٠٠ نيوتن ويتم توصيلها عن طريق اللحام حسب المخططات والمواصفات الخاصة بالمشروع المذكور والمعتمدة من قبل الاستشاري ، ويشمل ذلك توفير المراقبين الفنيين والعمالة الماهرة والعدات مع توفير جميع المواد اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبينة في العقد ، وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب الطرف الأول من المقاول القيام بها وقتاً نشروط العقد وثائقه . ويعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .

المادة رقم ٢ - وثائق العقد :

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :

- أ - وثيقة العقد الأساسية والشروط العامة
- ب - المخططات والرسومات والمواد المعتمدة من المالك والاستشاري
- ج - المواصفات
- د - الكميات وكمات الأسعار

هـ - عرض أسعار المقاول رقم 6094/N1 114 بتاريخ ١٠/١٠/١٤٣٦هـ الموافق ٠٢/١١/٢٠١٤م

- ٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً .
- ٢/٢ في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

المادة رقم ٣ - مدة العقد :

١/٢ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وذلك خلال مدة (١٨٠) يوماً (مائة وثمانون يوماً) بما في ذلك فترة التجهيز ، وتسري هذه المدة اعتباراً من تاريخ استلام الدفعة المقدمة على أن يقوم المقاول بإعداد المخططات التنفيذية وتقديمها للطرف الأول لاعتمادها من قبل المالك والاستشاري في مدة أقصاها عشرة أيام من تاريخ توقيع العقد وأن تكون مدة التصنيع والتوريد للموقع (١٢٠) يوماً (مائة وعشرون يوماً) تبدأ من تاريخ اعتماد المخططات التنفيذية وأن تكون مدة التركيب ٦٠ يوماً (ستون يوماً) من تاريخ اعلام الطرف الأول الطرف الثاني بجاهزية الموقع .

٢/٢ إذا تأخر المقاول عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة يقوم بتعويض الطرف الأول عن الضرر المأموس عليه في المادة رقم (٢٥) من الشروط العامة للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب المشرف النصوس عليها في المادة (٣٦) .

٣/٢ يتعهد المقاول بإحضار العينات للمواد المختلفة لتقديمها للاستشاري للاعتماد قبل البدء في التنفيذ وذلك حسب المخططات والرسومات والمواصفات بما يتماشى مع جدول تنفيذ الأعمال بالمشروع دون تأخير .

المادة رقم ٤ - مدة ضمان الأعمال :

يضمن المقاول الأعمال محل العقد على الوجه الأكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهي بالتسليم النهائي مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم (٢٧) من الشروط العامة في هذا العقد وتقديم ضمان من عيوب الصناعة لعشر سنوات إضافية صادر من مصنع مظلات الرشيد .

يتبع





المادة رقم ٥ - قيمة العقد :

- ١/٥ إن القيمة الإجمالية للعقد هي ٣٦٠.٠٠٠ ريال (فقط واحد مليون ومائتان وستون ألف ريال لا غير) ، مقابل تنفيذه وفقاً لوثائق العقد .
- ٢/٥ تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناءً على طلب الطرف الأول في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد .

المادة رقم ٦ - سداد قيمة العقد :

- ١/٦ يلتزم الطرف الأول بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الأوقات المحددة في المادة رقم (٤٥) من الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ وإتمام الأعمال المشار إليها .
- ٢/٦ الكميات والأسعار : المساحة الإجمالية ٢٨٢.١٠٠ ، سعر المتر المربع ٦٠٠ ريال شامل التصنيع والتوريد والتركيب .
- ملاحظة : الكميات المذكورة أعلاه هي كميات تقريبية وسوف تتم المحاسبة حسب المخططات النهائية المعتمدة والمنفذة على الطبيعة مع العلم بأن طريقة القياس هندسية .

المادة رقم ٧ - دفع أو تقديم الرشاوى والمسئولية عن ذلك :

مع عدم الإخلال بما تقتضيه الأنظمة الأخرى ، يقر المقاول بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد ، فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول ، فضلاً عن حق الطرف الأول في إلغاء العقد دون تعويض ، وكذلك مسئولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم ٨ - نظام العقد :

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ، ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها كما هو مبين في المادة رقم (٥٢) من هذا العقد . وتوثيقاً لما تقدم ، فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه .

(الشروط العامة)

المادة رقم ١ - التعريفات والتفسيرات :

- أولاً : يقصد بالكلمات والعبارات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحة النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك :
- أ - الطرف الأول (الطرف الأول) : ويعني مؤسسة سعد المعمارية ، والتي دعت إلى تقديم العطاء لتنفيذ (الأعمال) والتي تقوم باستخدام المقاول أو أي جهة يوول إليها حق الإشراف على الأعمال .





١٢- يقدم الطرف الثاني إلى الطرف الأول ضمانا بخطاب مصدق من الغرفة التجارية على سلامة جميع الأعمال الواردة ضمن هذا العقد لمدة ١٠ سنوات (عشر سنوات) من أي عيوب في التصنيع والتنفيذ والتركيب من تاريخ الاستلام الابتدائي للموقع وفي حالة وجود أي ملاحظات عند التسليم النهائي يلتزم بها الطرف الثاني ويقوم بإصلاحها مجرد إعلامه بها خلال أسبوع من الإبلاغ .

١٣- يقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب جميع الإكسسوارات وعناصر التثبيت اللازمة للمظلة سواء قبل صب الخرسانات أو بعد صب الخرسانات دون تأخير .

٢/١٢ وصف الأعمال :

يقوم الطرف الثاني بتصنيع وتوريد وتركيب مظلة من الغشاء الإنشائي المشدود على هيكل حديدي مدهون بدهان الايبوكسي وكابلات الشد من الحديد المجلفن المثبت على الاعمدة الخرسانية والغطاء من مادة الـ PVC والمغطى بمادة (PVDF) وجهين ذات المقاومة العالية للشد والحرارة والأمطار والبرودة والرطوبة والأشعة فوق البنفسجية ومقاومة الحريق مصنعة في أفضل المصانع الأوروبية وزنة ١٢٥٠ جم/م² وقوة شد ٧٥٠٠ نيوتن ويتم توصيلها عن طريق النعام حسب المخططات بالمقاسات والألوان المعتمدة بالمشروع حسب المخططات والمواصفات المعتمدة من قبل المالك والاستشاري.

المادة رقم ١٣ - برنامج العمل :

على المقاول أن يقدم على الفور برنامجا زمنيا يتضمن ترتيب سير العمل والطريقة التي يقترحها لتنفيذ الأعمال ، وكذلك على المقاول أن يقدم إلى المهندس أو ممثل المهندس عندما يطلب منه ذلك أية معلومات تفصيلية خطية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز الأعمال ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة التي يزمع المقاول تقديمها أو استعمالها أو إنشاؤها حسب الأحوال.

المادة رقم ١٤ - إشراف المقاول :

أولا : على المقاول أن يقوم بالإشراف اللازم أثناء تنفيذ العمل وبعده بالقدر الذي يراه المهندس ضروريا لوفاء بالتزاماته التعاقدية بشكل متقن وسليم . وعلى المقاول أو ممثله ومساعديه المقيمين خليا من الطرف الأول أو من قبل المهندس أن يكونوا مقيمين بصورة مستمرة وثابتة في موقع العمل وأن يخصصوا كل وقتهم للإشراف على تنفيذ العمل . ويكون جهاز المقاول مكون من مراقبين أعمال معيارية وإنشائية لتركيب المظلة . وفي حالة سحب المهندس لقبولته المشار إليه ، فعلى المقاول بمجرد تسلمه إشعارا خطيا بهذا السحب أن يقوم بنقل ممثله من موقع العمل بأسرع وقت ممكن وأن لا يستخدمه بعد ذلك في موقع العمل مرة أخرى ، وأن يعين بدلا عنه ممثلا آخر يوافق عليه المهندس . وعلى هذا الممثل أن يتلقى بالنيابة عن المقاول التعليمات والتوجيهات التي يصدرها المهندس أو ممثل المهندس في نطاق الحدود المبينة في المادة الثانية من هذه الشروط .

ثانيا : يجب أن يكون للمقاول مكتب بالموقع في المدينة التي سينفذ فيها هذا العقد ، وأن يكون ممثله الذي يعمل في هذا المكتب مفوض ليتم مخاطبته في جميع أمور العمل الخاصة بهذا العقد .



يتبع



المادة رقم ٥٢ - تسوية الخلافات :

يتعهد كل من الطرف الأول والطرف الثاني أن يبذلا قصارى جهدهما لحل خلافاتهما بالطرق الودية والتفاهم المباشر كلما حدث خلاف حول مسألة تتعلق بمتطلبات تنفي أي عمل من الأعمال أو حول الأوضاع القائمة أو المستجدة أو التزامات وحقوق الطرفين المنصوص عليها في هذا العقد أو حول تفسيره ولهما أن يستعيئا بالخبراء إذا تعذر التفاهم حول بعض المسائل الفنية وكذلك الاستعانة بأية جهة محايدة في المسائل التي تستدعي معايضة فورية للأوضاع التي تتطلب مثل هذه المعايضة والتي تتأثر من استمرار الأعمال . فإذا تعذرت كل الجهود المبذولة للتفاهم المباشر فإنهما يلجأ إلى نظام التحكيم المعمول به في المملكة العربية السعودية . كما أتفق الطرفان على خضوع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية وعلى أن تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الطرفين حول التطبيق والأعمال الفنية بالطريقة الودية وعند تعذر ذلك يتم حسمها عن طريق التحكيم حسب الأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية وحسب وثائق العقد ويكون قرار هيئة التحكيم ملزماً للطرفين .

الإشعارات

المادة رقم ٥٣ - تبليغ الإشعارات :

- ١ . يتم تبادل المراسلات والإخطارات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ هذا العقد إما بتسليمها باليد مقابل إيصال بالاستلام أو بالبريد المسجل . وتعتبر منتجة لأثارها إذا بلغت بالطريقة المذكورة إلى عنوان أي من الطرفين المتعاقدين الموضح بديباجة هذا العقد .
 - ٢ . في حالة تغيير عنوان أي من طرفي العقد ، فعلى الطرف الذي تغير عنوانه إشعار الطرف الآخر بذلك فوراً ، والا اعتبرت أية مراسلات أو إخطارات أو إشعارات أرسلت بالبريد أو سلمت باليد إلى العنوان القديم نافذة وموتبة لأثارها القانونية .
- حرر هذا العقد من نسختين أصليتين وتم التوقيع عليهما من قبل الطرفين المتعاقدين ، وقد زود كل منهما بنسخة أصلية منه للعمل بموجبها .

عن المقاول :- مصنع مظلات الرشيد

الاسم : مصطفى محمود فياض
الوظيفة : مدير المبيعات

التوقيع:

التاريخ:

الختم:



عن مؤسسة سعد المعمارية

الاسم : صلاح خالد التويجيري
الوظيفة : نائب الرئيس

التوقيع:

التاريخ:

الختم:





شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

FOUR CORNERS INTERNATIONAL CONSTRUCTION CO.

عقد تصميم وتوريد وتركيب مظلة معدنية لمشروع نادي التعاون بالقصيم

التاريخ :- 4201/3/10 م

الموافق :- 1435/ 5/ 9 هـ

الطرف الاول :- شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

ص.ب 126833 جدة 21352 تليفون 012-6629027 - فاكس 012-6628978

سجل تجاري رقم: 1010210991

ويمثلها في هذا العقد المهندس / عمر أشقر عدي - بصفته المدير العام.

الطرف الثاني :- مصنع مظلات الرشيد

ص.ب 5938 الرياض 11432 - تليفون 011-4030303 - فاكس 011-4053417

سجل تجاري رقم: 1010115311

ويمثلها في هذا العقد المهندس / محمد بدير - بصفته مدير المشاريع.

تمهيد :

حيث ان الطرف الاول يقوم بتنفيذ مشروع نادي التعاون الرياضي - بالقصيم والتابع للرئاسة العامة لرعاية الشباب ولما كان من نطاق عقده أعمال تنفيذ مظلة معدنية شاملة الغطاء بمدرجات ملعب كرة القدم ويرغب في إسناد هذه الأعمال إلى مقاول متخصص ولما كان الطرف الثاني من المقاولين المتخصصين والمؤهلين لتنفيذ هذه النوعية من الأعمال فقد تقدم بعرض سعره لتنفيذ الأعمال حسب وثائق المشروع ومتطلبات المالك ومن يمثله، وطبقاً للبرنامج الزمني الخاص بالمشروع المعد من قبل الطرف الأول بدرجة الجودة والنوعية المحددة، وحسب إرشادات الطرف الأول وتعليمات وتوجيهات المالك فيما يخص أعماله وقد أقر الطرف الثاني بدراسته الوافية لكافة مستندات المشروع وزيارته لمكان المشروع والتعرف على طبيعة المكان وكيفية الوصول إليه ومعاينته معاينة نافية للجهالة، وعليه فقد تم الاتفاق بين الطرفين عن رضا واختيار كلا منهما بكامل الحالة والصفة المعتمدة من انتفاء الموانع على ما يلي :-

أولاً: يعتبر التمهيد اعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد

ثانياً: مجال العمل

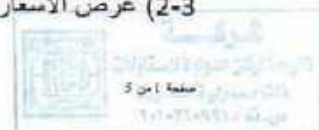
يقوم الطرف الثاني بتصميم وتوريد وتركيب مظلة معدنية بمدرجات ملعب كرة القدم بالإضافة إلى أعمال التغطية المطلوبة للهيكल المعدني لمشروع نادي التعاون بالقصيم وفقاً للمواصفات وعينات المواد المقدمة من الطرف الثاني والمعتمدة من المالك والاستشاري وطبقاً للمحططات المعتمدة وجدول الكميات والأسعار بهذا العقد والتي تعتبر جميعها جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

ثالثاً: مستندات العقد

يقر الطرف الثاني بأنه فحص بعناية وفهم هذا العقد وجميع مستنداته التي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد وأن سعره شمل كل أسعار المواد والعمالة والأدوات وجميع مايلزم لتنفيذ الأعمال :-

1-3 وثيقة العقد الرئيسية.

2-3 عرض الأسعار المقدم من الطرف الثاني رقم (بدون) بتاريخ 2014/3/10 م.



Head Office : P. O. Box 14552 Jeddah 21434 Tel : 5629027 - Fax 5628978

Riyadh Office : P.O.Box 62877 Riyadh 11595 Tel: 4788520 - Fax : 4785453

C.R. 1010210991 - Chamber of Comerce 151737

العنوان الرئيسي : ص.ب 14552 جدة 21434 - هاتف: 5629027 - فاكس: 5628978

فروع الرياض : ص.ب 62877 الرياض 11595 - هاتف: 4788520 - فاكس: 4785453

م.ب : 1010210991 - الغرفة التجارية 151737



شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

FOUR CORNERS INTERNATIONAL CONSTRUCTION CO.

3-3) المخططات الإنشائية والمعمارية المعتمدة من المالك والاستشاري الخاصة بأعمال هذا العقد.

3-4) أي مستندات أو ملاحق آخر يرمز اليها أو يتفق كتابة على أنها مشموله ضمن مستندات العقد.

رابعاً : مدة التوريد والتركيب

يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب وتسليم الأعمال للاستشاري و ممثل الطرف الأول في مدة زمنية 120 (مائة وعشرون يوماً) من تاريخ استلام الموقع.

خامساً : القيمة الأجمالية التقريبية

| رقم | وصف البند | الوحدة | الكمية | السعر الأفرادى | الأجمالى |
|----------|--|----------------|--------|-------------------|-----------|
| 1 | بالمتر المربع توريد وتركيب مظلة من الغشاء الإنشائي على هيكل حديدي مدهون بدهان من الإيبوكسي وكابلات الشد من الحديد المجلفن ومثبت على الأعمدة الخرسانية والغطاء من مادة الـ (PVC) المنطى بمادة الـ (PVDF) وجهين ذات المقاومة العالية للشد والحرارة والأمطار والبرودة والرطوبة والأتسعة فوق البنفسجية ومقاومة للحريق ووزنة 1350 جم/م ² وقوة شد 7500 نيوتن ويتم توصيلها عن طريق اللحام وذلك حسب المخططات المرفقة مع تقديم ضمان من صيوب الصناعة لعشر سنوات . وكافة ما يلزم لإتهاء العمل طبقاً للمواصفات والمخططات و العينات المعتمدة من الاستشاري والطرف الأول و كل ما يلزم حسب أصول الصناعة . | م ² | 2100 | 525 | 1,102,500 |
| الأجمالى | | | | | 1,102,500 |

إن القيمة التقديرية لتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد وبالكيفية والطريقة المتفق عليها وطبقاً لمستندات العقد ورضاء المالك أو من يمثله وأداء الطرف الثاني لكافة التزاماته ومسؤولياته طبقاً لنود العقد هي 1,102,500 ريال (فقط مليون ومائة وأثنان ألف وخمسمائة ريال سعودي) طبقاً لجداول الكميات والأسعار المذكورة بالعقد ، وسعر العقد يشمل توريد المواد و عمالة التركيب و تشوين المواد بمواقع التركيب والمعدات و الأدوات اللازمة لتنفيذ الاعمال ،والكميات المذكورة قابلة للزيادة والنقص و سوف يتم المحاسبة طبقاً للكميات المنفذة على الطبيعة و المعتمدة من الأستشاري والطرف الأول (طبقاً للقياس الهندسي) ، كما أن الأسعار الواردة في عرض الأسعار ثابتة طوال مدة تنفيذ العقد.

سادساً: طريقة الدفع

1-6) 25% من قيمة العقد دفعه مقدمة يتم صرفها بعد التوقيع على العقد مقابل خطاب ضمان بنكي بنفس القيمة أو سند لأمر شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات بنفس القيمة أو شيك ضمان بنكي بنفس القيمة ، يسترد بعد توريد غطاء البني في سي للموقع.

2-6) 15% من قيمة العقد بعد اعتماد المخططات والبده بالتصنيع.





شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

FOUR CORNERS INTERNATIONAL CONSTRUCTION CO.

- (3-6) 30% من قيمة العقد بعد توريد الحديد لموقع المشروع.
(4-6) 20% من قيمة العقد بعد توريد البني في سي (الغطاء) بالكامل للموقع والإنتهاء من أعمال تركيب الحديد وتسليم الاستثماري والطرف الأول بدون ملاحظات (تصرف بعد 10 أيام من تاريخ اعتماد مستخلص الطرف الثاني).
(3-6) 10% بعد الإنتهاء من التسليم الإبتدائي لجميع أعمال موضوع هذا العقد بالكامل بدون أي ملاحظات ، ويتم حجزها كضمان أعمال لمدة عام من تاريخ التسليم الإبتدائي للمشروع ويمكن الإفراج عنها علي أن يقدم الطرف الثاني خطاب ضمان بنكي أو سند لأمر شركة الأربعة أركان للمقاولات أو شيك ضمان بنكي بنفس القيمة.

سابعاً : التزامات الطرف الأول

- (1-7) تسليم موقع العمل نظيف وخالي من أي عوائق.
(2-7) توفير مصدر للتيار الكهربائي بالمشروع.
(3-7) تسليم الطرف الثاني مخططات المساقط الأفقية الإنشائية والمعمارية المعتمدة.
(4-7) إرسال جدول زمني للطرف الثاني خلال 15 يوماً من تاريخ توقيع العقد موضحاً فيه التاريخ المتوقع لجاهزية موقع العمل لتوريد وتركيب أعمال المظلة المعدنية.
(5-7) توفير مكان مناسب لتخزين المواد الموردة من الطرف الثاني.
(6-7) يلتزم الطرف الأول بسداد جميع مستحقات الطرف الثاني في مواعيدها دون أي تأخير .

ثامناً : التزامات الطرف الثاني

- (1-8) يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب المواد طبقاً للمواصفات والعينات المعتمدة من الطرف الأول المالك والاستشاري ، وفي حالة قيام الطرف الثاني بتوريد وتركيب مواد غير مطابقة للمواصفات المعتمدة في هذا العقد ورفضت من المالك والاستشاري يتم تبديلها على حساب الطرف الثاني وفي خلال مدة التوريد التعاقدية .
(2-8) يلتزم الطرف الثاني بتقديم الحسابات التصميمية والمخططات التنفيذية اللازمة لأعمال موضوع هذا العقد خلال أسبوعين من تاريخ تسلمه المخططات الإنشائية والمعمارية المعتمدة من المالك والاستشاري ، وكذلك يلتزم بتقديم نسخين من مخططات الأعمال المنفذة (As Built) وكذلك صورة من شهادة الزكاة والسجل.
(3-8) يلتزم الطرف الثاني بتحديد الكميات من واقع المخططات المعتمدة من الاستشاري ومطابقتها بالطبيعة وهو المسئول عن أي كميات يتم توريدها بالزيادة أو النقصان الا في حالة قيام المالك بإلغاء بعض المناطق بعد قيام الطرف الثاني بتوريد الكميات طبقاً للمخططات المعتمدة فتكون هذه الكميات مسؤولة الطرف الأول و يتم محاسبة الطرف الثاني عليها على أساس توريد فقط بموجب فاتورة المورد.
(4-8) يلتزم الطرف الثاني بتأمين سكن وطعام ومواصلات العمالة الخاصة به بالمشروع.
(5-8) يلتزم الطرف الثاني بأحضار عدد كافي من العمالة الفنية والعادية والمعدات والأدوات اللازمة لإنهاء الاعمال محل هذا العقد في وقتها المحدد وبصورة مرضية.
(6-8) يكون الطرف الثاني ملتزم بالمسؤولية الكاملة عن نفسه وعن جميع من يعملون لحسابه بالمشروع وعن معداته وأدواته وكل ما لة بالموقع ولايجوز لة الرجوع على الطرف الأول بأية حقوق أو مطالبات حيال ذلك.

(Handwritten signatures and stamps)





شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

FOUR CORNERS INTERNATIONAL CONSTRUCTION CO.

- 7-8) يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الترتيبات الخاصة باستخدام عماله وموظفيه طبقاً لما تنص عليه الأنظمة والقوانين المعمول بها بالمملكة وعنها على سبيل المثال نظام العمل والعمال ونظام التأمينات الاجتماعية ونظام الإقامة وهو مسؤول في حال مخالفته لأي من هذه الأنظمة ولا يتم الرجوع على الطرف الأول بأي التزامات نتيجة مخالفته لأي من الأنظمة أو القوانين أو القواعد المعمول بها.
- 8-8) الطرف الثاني مسئول مسئولية تامة بالتأمين على عمالة ومعداته ومستخدمة طبقاً لنصوص قانون العمل السعودي طوال مدة عملة بموقع عمل الطرف الأول .
- 9-8) يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على أجزاء المشروع دون أحداث أضرار عليها وإذا حدث شيء لا قدر الله فهو المسئول عن اعادته الى الحالة الاولى.
- 10-8) يلتزم الطرف الثاني بالمسؤولية تجاه الآخرين لأي ضرر أو إصابة أو ضرر في الأبنس والممتلكات من أي نوع (بما في ذلك الموت) الناتجة عن تنفيذ أعماله و كانت بسبب مستخدميه وثبت ذلك خلال التحقيقات ولا يتحمل الطرف الأول أي مسؤولية عن ذلك.
- 11-8) يلتزم الطرف الثاني بتوفير سقايول أو ونش في حالة احتياجه له في أعمال التركيبات.

تاسعاً : الضمانات

يقدم الطرف الثاني شهادة ضمان للأعمال ضد عيوب الصناعة والتركيب مصدقة من الغرفة التجارية سارية لمدة 10 (عشرة سنوات) من تاريخ تسليم الأعمال ابتدائياً.

عاشراً : غرامات التأخير

إذا تباطأ الطرف الثاني في أداء مضمون هذا العقد أو تأخر عن مدة التنفيذ التعاقدية تطبق عليه غرامة تأخير قدرها 1000 ريال عن كل يوم على أن لا تتجاوز غرامة التأخير 10% من قيمة العقد.

الحادي عشر : فحص الأعمال

إن للطرف الأول أو الاستشاري أو المالك أو ممثلهم المعتمدين الحق في فحص أعمال الطرف الثاني بالمشروع ولا يعفى هذا الفحص الطرف الثاني من أي مسؤولياته في ضرورة فحص الأعمال بنفسه والتأكد من مطابقتها للمخططات المعتمدة ، المواصفات وكذا الأصول الفنية للصناعة وليس مسموحاً للطرف الثاني بتغطية أي أعمال إلا بعد فحصها واعتمادها من الطرف الأول أو الاستشاري أو المالك أو ممثلهم المعتمدين في الموقع .

الثاني عشر : رفض الأعمال المخالفة

يحق للطرف الأول أو الاستشاري أو المالك أو ممثلهم بالموقع رفض أي أعمال مخالفة للمخططات المعتمدة أو المواصفات والأصول الفنية للصناعة ويقوم الطرف الثاني بعد إشعاره خطياً بذلك بإصلاح وتعديل هذه الأعمال التي يرى الاستشاري أو المالك أو ممثلهم أنها غير سليمة أو معيبة أو غيرصالحة أو مخالفة للمخططات أو المواصفات ويكون ذلك على نفقة الطرف الثاني وبدون أي تكاليف إضافية على الطرف الأول.

البند الثالث عشر : الإخفاق في تنفيذ الأعمال

في حالة إخفاق الطرف الثاني في تنفيذ أي من بنود العقد أو انسحب من العمل أو إذا أقبلت أو ثبت إشعاره أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة أو التصفية أو الإحلال فإن للطرف الأول الحق

معدة من 4 كورنيس
الأربعة أركان الدولية للمقاولات



شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

FOUR CORNERS INTERNATIONAL CONSTRUCTION CO.

وبعد ثلاثة أيام من إشعار الطرف الثاني أن يلغى تعاقده معه فيما يخص كل أو جزءاً من الأعمال موضوع العقد وينفذه بمعرفته الخاصة عن طريق مقاولين آخرين على نفقة الطرف الثاني خصماً من أي مبالغ متبقية له.

الرابع عشر : التعاقّد من الباطن

لا يحق للطرف الثاني أن يتعاقد من الباطن مع أي طرف آخر لتنفيذ جزء من أو كل الأعمال موضوع العقد إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول، وإن وافق عليها الطرف الأول فإنها تعتبر غير ملزمة للطرف الأول ولا يترتب عليها أي التزامات مالية أو تعاقدية بين الطرف الأول وأطرافها.

الخامس عشر : تسوية الخلافات والتحكيم

يخضع هذا العقد لجميع القواعد والنظم المعمول بها في المملكة العربية السعودية وفي حالة حدوث نزاع لا قدر الله يتم محاولة حله بالطرق الودية وأن تعذر ذلك يعين كل طرف محكماً من طرفه ويختار المحكمان محكماً محايداً يتفقان عليه وإن تعذر الاتفاق يحال الأمر للمحاكم. أقر الطرفان كل ما جاء أعلاه وأقرا أهليتهما الشرعية وحرر هذا العقد من نسختين استلم الطرف الأول نسخة واحدة ، والطرف الثاني نسخة واحدة للعمل بها .

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

طرف ثاني
مصنع مظلات الرشيد
المهندس/ محمد بدير

[Handwritten signature]



طرف اول
شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات
المهندس/ عمر أشقر عدي

[Handwritten signature]
mm 17-2018



صفحة 5 من 5



عقد

تصنيع وتوريد وتركيب مظلات بي في سي

لمشروع مبنى إدارة الجامعة والعمادات المساندة بجازان

رجب ١٤٣٥ - أبريل ٢٠١٤





عقد تصنيع وتوريد وتركيب مظلات بي في سي

لمشروع مبنى إدارة الجامعة والعمادات المساندة بجازان

إنه في يوم الأحد ١٤٣٥/٧/٥ الموافق ٢٠١٤/٥/٤ تم بمدينة الرياض الاتفاق بين كل من :
الطرف الأول: شركة أفراس للتجارة والمقاولات قطاع الإنشاءات سجل تجاري ١٠١٠٠٦٢١٧٧ عنوانها
السليمانية، شارع العروبة، ص.ب ٧٧١٩ الرياض ١٢٢٤٥، هاتف ٤٦٢١٨١١ فاكس ٤٦٣٦٦٧٣ ويمثلها في هذا
العقد السيد/ محمود جاسم الخلف بصفته المدير العام لقطاع الإنشاءات، ويشار إليه بالطرف الأول
الطرف الثاني: مصنع مظلات الرشيد سجل تجاري ٤٣٢٠٢ عنوانها ص.ب ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣٢ هاتف
٤٠٣٠٣٠٣ فاكس ٤٠٥٣٤١٧ بريد info@rasheedtech.com ويمثلها في هذا العقد
السيد محمد بدير عبدالهادي بصفته مدير المشاريع ويشار إليه

تمهيد

لما كان الطرف الأول هو المقبول الرئيسي لمشروع إنشاء مبنى إدارة الجامعة والعمادات المساندة بجامعة جازان
(المشروع) العائد لوزارة التعليم العالي (المالك) حيث يتضمن العمل تصنيع وتوريد وتركيب مظلات للسيارات
(الأعمال) حسب المخططات التنفيذية المعتمدة، وحيث أن الطرف الثاني مصنع متخصص في أعمال المظلات
ومعتمد من قبل المالك وتقدم بعرض لتنفيذ الأعمال المطلوبة، وحيث أن الطرف الأول قبل هذا العرض، فقد تم
الاتفاق بين الطرفين على الدخول في هذا العقد وفقاً لما يلي:

المادة (١) وثائق العقد :

- التمهيد السابق والوثائق المدرجة أدناه تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
- عرض الأسعار رقم 6294/D4/14 تاريخ 7/4/2014 المقدم من الطرف الثاني،
- خطاب الاستشاري (شركة زهير فلز ومشاركوه) رقم ١٦/٠٣/١٨٨٤ تاريخ ٢٠١٤/٣/١٦ المتضمن موافقة المالك على العرض المقدم من الطرف الثاني.
- المخططات التنفيذية التي سيقوم الطرف الثاني بإعدادها واعتمادها من المالك و/أو الاستشاري،
- جميع وثائق ومستندات عقد الطرف الأول مع المالك الموقعة من قبل الطرفين.

المادة (٢) نطاق العمل :

يتضمن هذا العقد تصميم وتصنيع وتوريد وتركيب عدد (١٥٠) مظلة حديدية للسيارات قياس كل مظلة ٦م×٦م
مدهونة بالأيبوكسي مع تغطية من ال بي في سي (PVC) وزن ٩٠٠ جرام للمتر المربع من صنع شركة مهلر
الألمانية، وحسب المعتمد في مشاريع وزارة التعليم العالي، والعمل يشمل إعداد وتقديم التصاميم والمخططات
التنفيذية وأعمال الخرسانة للقواعد .

Page 2 of 5



شركة أفراس للتجارة والمقاولات قطاع الإنشاءات

Tel.: +966 1 4821811 - Fax: +966 1 4638873 / 4628396
Kingdom of Saudi Arabia - P.O.Box 6337 Riyadh 11442

هاتف: ٤٦٢١٨١١ / ٤٦٣٦٦٧٣ - فاكس: ٤٦٢١٨١١ / ٤٦٣٦٦٧٣
المملكة العربية السعودية ص.ب ٦٣٣٧ الرياض ١١٤٤٢

www.afras.com.sa - E-mail : construction@afaras.com.sa



المادة (٣) إلتزامات الطرف الثاني :

١. إعداد الحسابات الإنشائية والمخططات التنفيذية للمظلة وتقديمها للاعتماد من قبل الطرف الأول والاستشاري على أن تشمل جميع التفاصيل المتعلقة بالوصلات واللحامات ومسامير الربط والتنبيت والشدادات.
٢. إعداد الحسابات الإنشائية والمخططات للقواعد الخرسانية وتقديمها للاعتماد من قبل الطرف الأول والاستشاري.
٣. استخدام العمالة الماهرة المتمرسه في تصميم وتصنيع وتوريد وتركيب المظلات، واستبعاد أية عمالة يعترض عليها المالك و/أو الاستشاري أو الطرف الأول.
٤. توريد الهيكل مدهون بالابوكسي.
٥. تأمين أجهزة الرفع (الكرين).
٦. يقوم الطرف الأول بتنفيذ القواعد الخرسانية حسب المخطط المعتمد والمقدم من قبل الطرف الثاني.

المادة (٤) قيمة العقد :

١. القيمة الإجمالية المقدرة لهذا العقد (972,000) تسعمائة واثنان وسبعون ألفاً ريال محسوبة لمساحة (5,400) متر مربع بسعر (180) مائة وثمانون ريال للمتر المربع ، على أن يتم الحساب النهائي على الكميات المنفذة فعلاً.

المادة (٥) طريقة الدفع :

- يقترح الطرف الأول اعتماداً بنكياً بكامل قيمة العقد لصالح الطرف الثاني ويتم الدفع منه كما يلي:
١. دفعة (٢٠%) عشرون بالمائة عند التوقيع على العقد مقابل شيك بالدفعة المقدمة يتم اعادته للطرف الثاني عند جاهزية الدفعة الثانية.
 ٢. دفعة (٤٠%) اربعون بالمائة عند التركيب للهيكل المعدني على ان تدفع مستخلصات حسب نسب التركيب والانجاز في الموقع.
 ٣. دفعة (٣٠%) ثلاثون بالمائة من قيمة المظلات المنتهية بالكامل (حديد وبي في سي).
 ٤. تدفع (٥%) خمسة بالمائة من قيمة الأعمال المنتهية عند الاستلام الابتدائي للأعمال
 ٥. تدفع الرصيد المتبقي عند الاستلام النهائي للأعمال على ان لايتجاوز ثلاث اشهر من الاستلام الابتدائي.

المادة (٦) مدة العقد وغرامات التأخير:

- ١- يبدأ سريان هذا العقد بعد توقيع الطرفين على هذا العقد واستلام الطرف الثاني للدفعة المقدمة .
- ٢- يلتزم الطرف الثاني بتقديم الحسابات الإنشائية والمخططات التنفيذية للاعتماد خلال (٢) أسبوعين من بدء سريان هذا العقد.
- ٣- يلتزم الطرف الثاني بإنهاء كافة الأعمال خلال مدة (٨٠) ثمانون يوماً من تاريخ اعتماد الدراسات والمخططات والانتهاه من اعمال القواعد الخرسانية واستلامه خطاب من قبل الطرف الاول بإمكانية البدء بتركيب الهيكل المعدني .



افراس
AFRAS

TRADING & CONT. CO.

- ٤- إذا تأخر الطرف الثاني في إنهاء الأعمال ضمن المهلة المحددة في الفقرة السابقة فإنه يحق للطرف الأول تطبيق غرامة تأخير تعادل (٧٥٠) سبعمائة وخمسون ريال عن كل يوم تأخير على أن لا يتجاوز إجمالي الغرامات نسبة (١٠%) عشرة بالمائة من قيمة العقد.
- ٥- إذا رأى الطرف الأول في أي وقت أن الطرف الثاني غير قادر على تنفيذ التزامه بموجب هذا العقد أو أن تأخير الطرف الثاني سيعيق تسليم المشروع فإنه يحق للطرف الأول حسب ما يراه إما تصنيع المظلات لدى مصنع آخر وذلك على حساب الطرف الثاني، وحسم التكاليف مهما بلغت من مستحقات الطرف الثاني دون أي اعتراض من الطرف الثاني، أو سحب العمل من الطرف الثاني حسب المادة (٨) من هذا العقد.
- ٦- إذا كان لتأخير الطرف الثاني ناتجا عن أسباب تعود للطرف الأول فإن مدة التأخير تضاف في هذه الحالة لصالح الطرف الثاني.

المادة (٧) الضمان:

- ١- يضمن الطرف الثاني لمدة (١٠) عشر سنين صحة التصميم الإنشائي للمظلة والقواعد الخرسانية.
- ٢- يضمن الطرف الثاني الأعمال المصنعة والمركبة من قبله لمدة (٣٦٥) يوم من تاريخ الاستلام الابتدائي ضد عيوب التصنيع والتركيب والتثبيت والشد والدهان ويكون مسؤولا خلال فترة الضمان هذه عن صيانة أو إصلاح أو استبدال الأعمال المعيبة على نفقته ويسلم عند استلام باقي مستحقاته.
- ٣- يتعهد الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان صادر من مصنع مادة الـ بي في سي ومصنق من غرفة التجارة يتضمن ضمان سلامة وثبات واستقرار مادة الـ بي في سي لمدة (١٠) عشر سنوات من تاريخ الاستلام الابتدائي تحت تأثير الشمس والرياح والأمطار والغبار، ويشمل الضمان استبدال الأجزاء التالفة من الـ بي في سي بدون أية كلفة على الطرف الأول أو المالك ويسلم عند استلام باقي مستحقاته.
- ٤- إذا تخلف الطرف الثاني عن القيام بأعمال الصيانة أو الإصلاح أو الاستبدال المطلوبة منه خلال فترة الضمان المذكورة في الفقرة (٢) من هذه المادة خلال أسبوعين من تاريخ إبلاغه بها خطيا فإن يحق للطرف الأول تكليف من يراه بالقيام بالأعمال المطلوبة وذلك على نفقة الطرف الثاني.

المادة (٨) سحب العمل من المقاول:

يجوز للطرف الأول سحب العمل من الطرف الثاني ومن ثم فسخ العقد أو التنفيذ على حساب الطرف الثاني بأي سعر كان مع بقاء حق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بالتعويض المستحق عما لحقه من ضرر بسبب ذلك في أي من الحالات التالية:

١. إذا ثبت للطرف الأول أن الطرف الثاني قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي الطرف الأول.
٢. إذا تأخر الطرف الثاني في إعداد المخططات التنفيذية أو اعتمادها أو البدء بالتصنيع أو أخل بأي شرط من شروط العقد ولم يصلح أوضاعه خلال أسبوع من تاريخ إنذاره كتابة بتصحيح الوضع.
٣. إذا تنازل الطرف الثاني عن العقد أو تعاقد مع الغير لتصنيع المنسق دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول.



Page 4 of 5

شركة افراس للتجارة والمقاولات قطاع الإنشاءات

Tel.: +966 1 4621811 - Fax: +966 1 4638673 / 4628398
Kingdom of Saudi Arabia - P.O.Box 8337 Riyadh 11442

هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٦٢١٨١١ - فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٦٣٨٦٧٣ / ٤٦٢٨٣٩٨
المملكة العربية السعودية ص.ب ٨٣٣٧ الرياض ١١٤٤٢

www.afras.com.sa - E-mail: construction@afras.com.sa



المادة (٩) أحكام عامة :

١. تعتبر صحيحة المراسلات باللغة العربية بين الطرفين المرسل على عناوينهم المدونة في هذا العقد.
 ٢. الطرف الثاني مسئول عن عمالته الموجودة بالموقع على أن تكون تلك العمالة على كفايته وتكون نظامية وأن أي مخالفات أو غرامات تنشأ عن تلك العمالة يكون الطرف الثاني مسئولاً عنها ويجوز للطرف الأول حسم أي غرامات تنشأ عن ذلك من مستحقات الطرف الثاني.
 ٣. يعمل طرفاً هذا العقد بروح المسؤولية وحسن النية وفي حال حدوث خلاف يلجأ للجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية وتكون محاكم الرياض باختلاف نوعها ودرجاتها هي المختصة.
 ٤. تمت قراءة هذا العقد بجميع بنوده وتم تفسيره وفهمه من الطرفين وعلى ذلك تم التوقيع والموافقة ويعتبر الطرف الثاني بأنه اطلع على جميع المخططات والمواصفات والكميات اطلاقاً نائياً للجهة.
- حرر هذا العقد باللغة العربية في تسعة بنود من تسخين كل نسخة خمس ورقات وتسلم كل طرف نسخة أصلية للعمل بها.



الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد



الطرف الأول
شركة افراس للتجارة والمقاولات



مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP



PURCHASE / SERVICE REQUEST

| | | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|---------------------|------|
| DIVISION / BRANCH | PROCUREMENT | DATE | FSR# | P995 |
| PROJECT NAME | P935 SENEGAL AIR PORT | DELIVERY DATE | 29-Apr-2013 | |
| PROJECT CODE | P935 | LOCATION | CIF DAKAR - SENEGAL | |

| S. No. | MATERIAL DESCRIPTION | QTY | UNIT | UNIT PRICE | TOTAL IN SR |
|--------|---|-----|------|------------|--------------|
| | SUPPLY AND INSTALLATION OF PVC TENT INCLUDING ALL ACCESSORIES FOR THE TENT IN HAJJ TERMINAL AS PER THE APPROVED MATERIALS , DRAWING AND SPECIFICATIONS | | | | 2,079,000.00 |
| | DETAILS AS PER THE ATTACHMENTS - SUPPLIER : AL RASHEED AWNINGS FACTORY | | | | |
| | OUR REF : 062/Q-L/2013 | | | | |
| | DELIVERY : THREE MONTHS -CIF DAKAR -SENEGAL | | | | |
| | CONTACT PERSON :MOHAMMAD BEDEIR : 0503185427 | | | | |
| | e-mail address:bedeir1984@yahoo.com | | | | |
| | PAYMENT TERMS : 20 % DOWN PAYMENT AFTER SIGNING THE CONTRACT | | | | |
| | SECOND PAYMENT :40% WHEN WE RECEIVE COPY OF SHIPPING DOCUMENTS (BILL OF LADING , COPY OF THE ORIGINAL INVOICE , PACKING LIST , CERTIFICATE OF ORIGI AUTHENTICATED FROM THE CHAMPER OF COMMERCE | | | | |
| | 20% WHEN WE RECEIV THE ORIGINAL SHIPPING DOCUMENTS | | | | |
| | 20% AFTER INSTALLATION AND CERTIFICATION OF COMPLETION ISSUED BY THE PROJECT MANAGER OF THE PROJECT OF TENT SUPPLY AND INSTALLATION ACCORDING TO CONSULTANT APPROVAL OF MATERIALS , DRAWINGS AND SPECIFICATIONS | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| REQUESTED BY: | AUTHORIZED BY: | APPROVED BY: |
| Title: PROJECT MANAGER IN SENEGAL AIRPORT <i>[Signature]</i> 5/5/2013 | Title: COST CONTROL MANAGER <i>[Signature]</i> 06/07/2013 | Title: PROJECTS DIRECTOR <i>[Signature]</i> |
| FOR PROCUREMENT DEPARTMENT USE ONLY | | Delivery Time Required |
| <input type="checkbox"/> Critical - 24 Hours <input type="checkbox"/> Urgent - 3 Days <input type="checkbox"/> Normal - 7 Days | | |



SAUDI BINLADIN GROUP

Architecture & Building Construction Division

PURCHASE ORDER

| | | | |
|---|---------------------|--------------------|-------------------|
| Supplier's Name: M/s: Al Rasheed Awings factory | AB# 7157 | Tel: 01 4080903 | PO#: 0295/P935/13 |
| Address: P.O. Box 3938 Riyadh 11439 | | Fax: 02 6929977 | Date: 06/07/2013 |
| Contact Person: Mr. Mohammad Baidir | | Mobile: 0505189427 | Proj. # P-935 |
| Deliver To: Eng. Jamil Dialo | PSR#: 1896 | Payment Terms | Delivery Date |
| Delivery Point: CIF Dakar Sea Port, Senegal | REQ. By: | as mentioned | as mentioned |
| Phone: +921-775776824 | Eng. Youssef Karima | Below | Below |

| Item Code | Description | Qty. | Unit | Unit Price | Total Price |
|-----------|---|------|------------|------------|-------------|
| | PVC CAR PARK TENT FOR THE PRESIDENTIAL PAVILION BUILDING. | | | | |
| 1 | tent Fabric including all accessories (PVC) for the Square meter of Tent. as the approved Drawing and all material for tent Submittal. | 2830 | m2 | 508 | 1,415,000 |
| 2 | Installation of Square Meter of Tent | 2850 | m2 | 140 | 399,000 |
| 3 | Shipping of materials to Senegal (Container 40 Feet) | 7 | Containers | 15,000 | 105,000 |
| 4 | ticketing of Labors to Senegal | 20 | workers | 8,000 | 160,000 |

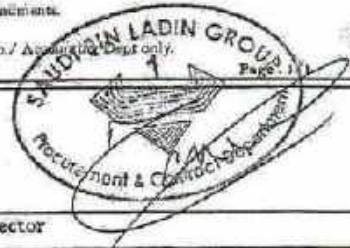
Note: Delivery : THREE Months.
Payment Terms :
First Payment - 20% Down Payment After Signing The PO
Second Payment - 40% after Receiving copy of shipping documents
(Bill of Lading, copy of original invoice, packing list)
certificate of ORIGI. Authenticated from the Chamber of Commerce.
Third Payment - 20% after Receiving Original Shipping Documents
Fourth Payment - 20% After Installation and Certification of
completion issued by project manager

| | | | |
|--|--|------------|---------------|
| This P.O. is not valid unless it is signed and stamped | | Sub Total | SAR 2,079,000 |
| Item Code : 00180200 - 780420 | | Discount | 0 |
| Item Description : Tent Structure/GAZEBO - Subcontracting - Non-Binladin | | Net Amount | SAR 2,079,000 |

Sum of: **Only Two Million Seventy Nine Thousand Riyals**

Note: 1. Saudi Binladin Group reserves the right of partial or complete return of material if it is defective, damaged, expired, or does not comply with specifications and required delivery date.
2. This Purchase Order is subject to the above mentioned terms, conditions and specifications. No changes or amendments may be made without the written permission of the Saudi Binladin Group.
3. Invoices and Delivery Notes must be submitted within (4) four days from delivery date to Saudi Binladin Group / Accounting Dept only.
4. Please notify us immediately if you are unable to deliver as specified.

06/07/2013
Procurement Department Cost Control Department Director





AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



مصنع مظلات الرشيد

Date: 30/04/2013

Your ref: 062/Q-L/2013

To: Saudi Binladin Group
Attn: Engr. Youssef Karima

Subject: Project International Air Port Senegal

| IM | Description | Unite | quantity | Unite Price | Total price |
|-------|---|-----------|----------|-------------|--------------|
| 1- | Price for tent fabric including all accessories (PVC) for the square meter of tent, as the approved drawing and all materials for tent submittal. | M2 | 2830 | 500 | 1,415,000 SR |
| 2- | Price for the installation of the square meter of tent. | M2 | 2825 | 140 | 399,000 SR |
| 3- | Price for shipping of materials to Senegal (container 40 feet.). | container | 7 | 15000 | 105,000 SR |
| 4- | Price for ticketing of labors to Senegal. | worker | 20 | 8000 | 160,000 SR |
| 5- | We will offer camp accommodation for your labor. (Bin ladin) | worker | 20 | --- | --- |
| Total | | | | | 2,079,000 |

Remark:

- All Crane by Bin ladin.

Al-Rasheed Awnings Factory

الك



شركة فاد للمقاولات والتجارة

شركة تضامنية لأصحابها فهد بن بحيت سعد الصغار وشريكه

FAD COMPANY For Contracting & Trading



شركة فاد للمقاولات والتجارة

Code No. :
ENCLOSE :
DATE :
ON :

الرقم
المرفات
التاريخ
الموافق



الموضوع : توريد وتركيب مظلات مواقف السيارات والمشاة

لمشروع : الكلية التقنية بصامطة

المحترمين
المحترم

السادة / مصنع مظلات الرشيد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بالإشارة إلى الموضوع عاليه، وإلى عرضكم رقم (بدون) بتاريخ ٢٠١٤/٠٣/٠٣م، وذلك بخصوص توريد وتركيب مظلات مواقف السيارات ومظلات المشاة للمشروع المذكور عاليه (مقاولتنا)، عليه اعتمادوا سرعة توريد وتركيب مظلات مواقف السيارات ومظلات المشاة طبقاً للمخططات المعتمدة من الاستشاري والجهة المالكة والكميات التقريبية حسب الجدول المرفق انشاء على ان يتم القياس الفعلي على الطبيعة بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال ويكون القياس الفعلي (هنسياً).

| بيانات المواد | الوحدة | الكمية | السعر / ريال | الإجمالي |
|--|--------|--------|--------------|----------|
| بالمتر المربع توريد وتركيب مظلات للسيارات من قطع الحديد مغطاة بألواح تغطية اسقف معدنية مسبقة الصنع مركبة على عوارض PURLINS قطع (Z) مسبقة الصنع والعميل يشمل جميع المواد والمخمسات الاخرى الضرورية لإنهاء العمل وفق المخططات والمواصفات واشترائط الجهة المالكة. | ٢م | ٣٥ | ٢٧٥.٠٠ | ٩٦٢٥.٠٠ |
| بالمتر المربع توريد وتركيب الخيام الخاصة بالممرات بين اقسام الكلية وهي عبارة عن خيام هرمية تستند على اعمدة حديدية وتكون مواصفاتها طبقاً للمواصفات وجدول الكميات والمخططات والعينة المعتمدة من الجهة المالكة والعميل يشمل جميع المواد والمخمسات الاخرى الضرورية لإنهاء العمل وطبقاً للمواصفات التالية: أ- قماش زجاجي مغلف بمادة بي تي إف إي (PTFE) ب- الوزن لا يقل عن ١٣٨٠ غم/م ^٢ ASTM D4851-97 ج- السمك لا يقل عن ٠.٨ مم ASTM D4851-97 | ٢م | ١٥٠ | ٦٣٥ | ٩٨٤٥٠.٠٠ |
| الإجمالي (تسع مائة وثلاثة وتسعون الفاً وثمانمائة وخمسة وسبعون ريال لا غير) | | | | ٩٩٣٧٥.٠٠ |

٢ - ٢



شركة فاد للمقاولات والتجارة

شركة تضامنية لأصحابها فهد بن بخيت سعد الصقار وشريكه



FAD COMPANY For Contracting & Trading

شركة فاد للمقاولات والتجارة

- ١- قيمة التعميد بمبلغ والسدرة (تسعمائة وتسعة وثلاثون ألف وستمائة وخمسة وعشرون ريالاً لا غير) شامل التوريد والتركييب بالموقع ويتم صرف قيمة التعميد كالتالي:
 - دفعة بعد اعتماد العينة مقابل ضمان موثق من الغرفة التجارية. ٧٥
 - دفعة بعد اعتماد المخططات وتوريد الانكور بولت للمشروع. ٧٥
 - دفعة بعد توريد الحديد (يسمح بالتوريد الجزئي). ٢٥٠
 - دفعة بعد تركيب الحديد وتوريد التغطية المعتمدة (يسمح بالتركيب والتوريد الجزئي) ٣٠
 - بعد الاستلام الابتدائي للمشروع بدون ملاحظات مقابل خطاب ضمان موثق من الغرفة التجارية طبقاً للصيغة المعتمدة من الجهة المالكة تضمنون فيه الاعمال المنفذة من قبلكم لمدة خمسة عشرة عاماً من تاريخ الاستلام الابتدائي.
- ٢- يلتزم مصنع مظلات الرشيد بعمل المخططات التنفيذية المطلوبة والنوتة الحسابية واعتمادها من الاستشاري والجهة المالكة قبل البدء في التنفيذ وذلك خلال اسبوع من تاريخ التعميد.
- ٣- مدة التوريد والتركييب (٩٠ يوماً) تسعون يوماً تبدأ من تاريخ الدفعة المقدمة واستلام الموقع العام واعتماد المخططات على ان يتم الانتهاء من تنفيذ اعمال الحديد قبل ٢٠١٤/٠٤/٣٠ إن أمكن ذلك لطرف تسليم المشروع.
 - غرامة تأخير يومية ٥٠٠ ريال عن كل يوم تأخير بحد أقصى ١٠٪.
 - تلتزم بدفع الدفعات المستحقة خلال اسبوعين من تاريخ تقديم المطالبة وفي حالة التأخير تضاعف مدة التأخير على مدة العقد.
- ٤- يتم ضمان المظلات من عيوب الصناعة الظاهرة والخفية لمدة (١٠ سنوات) من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع ويكون الضمان موثقاً من الغرفة التجارية.
- ٥- أي خلاف ينشأ بسبب هذا التعميد يتم حله ودياً وفي حالة تعذر الحل الودي - لا قدر الله تكون الجهات القضائية المختصة بمدينة الرياض هي المعنية بالفعل بهذا الخلاف.
- ٦- استلامكم التعميد وموافقتكم الخطية عليه تعتبر ملزمة لكم بتنفيذ ما ورد فيه من شروط والتزامات.
- ٧- يتم تنفيذ القواعد الخرسانية بواسطة شركة فاد.

وتقبلوا تحياتنا ،،،

نائب مدير عام
شركة فاد للمقاولات والتجارة





عقد اتفاق

بعون الله تعالى بتاريخ : 2016/11/08 م تم الاتفاق بين كل من :

أ- شركة متن للتجارة والمقاولات المحدودة

هاتف : 920034999 فاكس : 0163692255

ويشار لها بعد بالطرف الأول

ب- مصنع مظلات الرشيد ؛ ومقرها الرياض ص . ب 5938 الرياض 11432

هاتف : 4030303 فاكس : 4053417

ويشار لها بعد بالطرف الثاني

تمهيد :

حيث أن الطرف الأول بصفة المقاول الرئيسي لمشروع استكمال الكلية التقنية للبنين برفحاء والطرف الثاني بصفته مؤهلاً للقيام بأعمال مظلة من غطاء نوع PVC كاملة شاملة كافة المواد المطلوبة للتركيب ومطابقة للشروط والمواصفات المتفق عليها وطبقاً للبرنامج الزمني للمشروع حيث ابدى الأخير استعداده للقيام بهذه الأعمال فقد اتفق الطرفان عن رضي واختيار كل منهما بكامل الحالة والصفة المعتبرة مع انتقاء الموانع علي إبرام هذا العقد علي النحو التالي :-

- 1- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد .
- 2- يعتبر العقد السابق المبرم بين الطرف الأول والطرف الثاني بتاريخ 1436/4/5 هـ لاغياً ✓
- 3- يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتنفيذ المشروع وذلك بأعداد المخططات التنفيذية وفقاً للمخططات الأصلية للمشروع ومتطلبات الموقع وتقديمها للاعتماد من استشاري الموقع وتقديم اعتماد وتوريد وتركيب وضمان لجميع المواد المتعلقة بنطاق العمل بالموقع من مادة PVC وزن 1050/جم بلون حسب الاعتماد والحديد مدهون بالبوية ابوكس لون حسب الاعتماد وتسليم أعمال الموقع بالتنسيق مع الطرف الأول .





☒ على الطرف الأول شركة متن للتجارة والمقاولات المحدودة

- تامين سكن للعمال بالموقع .

4- يتألف هذا العقد من الوثائق التالية :-

- وثيقة العقد الأساسية .
- عرض أسعار الطرف الثاني رقم 7254/b7/16 بتاريخ : 2016/01/26 م
- مساحة المظلة كالتالي . مساحة مظلة مواقف السيارات (2م2808) شكل مظلات موقف السيارات مقوس حسب المخططات المعتمدة من الطرف الأول .

- 5- يلتزم الطرف الثاني بإنهاء جميع أعمال التوريد والتركيب مظلات موضوع التعاقد وتسليمه مبدئياً في ميعاد غايته 90 يوماً من تاريخ استلام الخطاب من طرفكم بانتهاء أعمال القواعد واستلام الدفعة الأول .



☒ طريقة الدفعات :-

- دفعة أولى 62% وذلك مقابل الدفعة المقدمة ودفعه التوريد التي صرفت سابقاً بمبلغ بقيمه (435240) ريال

- دفعه 50000 ريال فقط خمسون الف ريال يتم دفعها عند توقيع العقد بموجب شيك
- دفعة ثانية 31% تكون على هيئه مستخلصات بعد التوريد وبدء بتركيب

- 6- تم الاتفاق علي أن يتم احتساب قيمة التعاقد علي أساس مبلغ وقدرة (702000 ريال) فقط سبعمائة واثنان ألف ريال لا غير على أساس سعر المتر المسطح (250 ريال) فقط مائتان وخمسون ريال والكميات طبقاً للمخططات المعتمدة من الطرف الأول .

- 7- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة أقصاها خمسة أيام من تاريخ المطالبة من قبل الطرف الثاني ؛ وفي حالة تأخر صرف الدفعة تضاف مدة التأخير إلي مدة العقد .





8- شروط عامة :-

- كافة الأعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها واستلامها من قبل الطرف الأول .
 - يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقا للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول بخصوص المناطق التي سيقوم بالعمل بها .
 - يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات تفصيلية بشكل المظلات لاعتمادها من قبل الطرف الأول أو من استشاري المشروع قبل بدء العمل
 - لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد اعتمادها من قبل الطرف الأول أو استشاري المشروع حيث سيتم التفصيل بناء عليها .
- 9- في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنفيذ بنود هذا العقد فانه يتم حله وديا ما أمكن ذلك ؛ وان تعذر تم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية .
- حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين سلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها وتم التوقيع عليها بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بتاريخ : 2016/11/08 م .

والله الموفق ؛؛؛

ممثل الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

التوقيع



ممثل الطرف الأول

شركة متن للتجارة والمقاولات المحدودة

التوقيع :





اتفاقية تنفيذ أعمال توريد وتركيب مظله من PVCF

- مشروع إنشاء خزان التوازن شمال خميس مشيط

أنه في يوم الخميس الموافق 2018/08/09 بمدينة الرياض تم الإتفاق بين كلا من :

الطرف الأول

الرياض : 11472

س.ب: 1010132551

الطرف الثاني

الرمز البريدي : 11432

س.ب: 1010115311

ص ب : 7653

فاكس: 011- 4196693

٤١٩٤٩١٣

ص ب : 5938

فاكس: 4053417

شركة الجودة للمقاولات المحدودة

وعنوانها: الرياض - شارع العروبة

هاتف: 011- 4606444

مصنع مظلات الرشيد

وعنوانها: الرياض

هاتف: 4030303

ويمثلها في هذا العقد الشيخ محمد خالد الرشيد / بصفته المدير العام ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني .

تمهيد:

وحيث أن الطرف الأول هو المقاول الرئيسي لمشروع إنشاء خزان التوازن شمال خميس مشيط ، ويرغب في إسناد أعمال توريد وتركيب مظله بالمشروع إلى شركه متخصصة وقد تقدم الطرف الثاني راعياً بتوريد وتنفيذ تلك الأعمال حسب المواصفات وجداول الكميات وفقاً للمخططات الهندسية التفصيلية وقد قبل الطرف الثاني الإلتزام بإنجاز الأعمال بعد معابنته للمشروع على الطبيعة معابنه نافية للإدعاء بالجهالة وتفهم طبيعة المشروع و أن إنجازه سيتم بكل دقه وفق الجدول الزمني المعد له دون تأخير وأقر الطرف الثاني بتحملة كافة التبعات والغرامات المترتبة على مخالفته أي من الشروط الواردة بالعقد وقد قبل الطرف الأول التعاقد مع الطرف الثاني، وقد أتفق وتراضى الطرفان على الشروط التالية:

المادة (1) - موضوع العقد:

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال تصميم وتوريد وتركيب مظله من غشاء الانشائي المشدود علي هيكل حديدي للمشروع شاملة جميع الإكسسوارات اللازمة لإنهاء العمل طبقاً للمخططات المعتمدة والمواصفات العامة والخاصة للمشروع وطبقاً للجدول الزمني المتفق عليه بين الطرفين وشامل تسليمها لاستشاري المشروع.

المادة (2) - مدة العقد:

مدة تنفيذ الأعمال موضوع العقد هي 75 يوماً يبدأ سريانها من تاريخ توقيع العقد واستلام الدفعة المقدمة واعتماد المخططات ابهما يأتي لاحقاً وبما يتناسب مع الجدول الزمني المعتمد للمشروع. على أن يتم عمل المخططات و النوتة الحسابية و تقديمها للاعتماد خلال مدة أقصاها اسبوعين من تاريخ توقيع العقد .

المادة (3) - قيمة العقد:

قيمة العقد الاجمالية هي / 514,800 ريال / (فقط خمسمائة واربعة عشر الف وثمانمائة ريال لا غير) وهي قيمة تقديرية للأعمال وقيمة العقد قابلة للزيادة والنقصان طبقاً لما تم تنفيذ على الطبيعة بموقع المشروع وتم تسليمه لاستشاري المشروع .
- السعر لا يشمل الضريبة المضافة ويحمل الطرف الأول قيمة الضريبة المضافة .

المادة (4) - طريقة الدفع:

يدفع الطرف الأول للطرف الثاني مستحقاته عن الأعمال محل التعاقد على النحو التالي:

- 1- يتم دفع نسبة 20% من قيمة العقد كدفعة مقدمة وذلك مقابل تقديم الطرف الثاني شيك بنكي بنفس قيمة الدفعة.
- 2- يتم صرف مستحقات الطرف الثاني عن الاعمال عن طريق مستخلصات صادرة من مهندس الموقع وفقاً للأعمال المنفذة على الطبيعة والمسلمه لاستشاري المشروع وفي حضور ممثل الطرف الأول ، على أن تكون نسب استحقاق الصرف بكل مستخلص كالاتي :
-50% بعد توريد الحديد المظلات وتسلمها لاستشاري المشروع .
-20% بعد تركيب الحديد المظلات وتسلمها لاستشاري المشروع .
-20% بعد توريد القماش وتسلمها لاستشاري المشروع .
-10% بعد تركيب القماش وانهاء جميع الاعمال وتسلمها لاستشاري المشروع .
- 3- يتم خصم نسبة 20 % من كل مستخلص لاستهلاك قيمة الدفعة المقدمة المسلمة للطرف الثاني ، وكذلك يتم حجز نسبة 10 % من كل مستخلص مقابل حسن تنفيذ الأعمال تسترد عند التسليم الابتدائي للمشروع وتقديم الطرف الثاني شهادات الضمان (مصدق من الغرفة التجارية) والاختبارات المطلوبة:

ص.ب (7853) الرياض (11472) السعودية - ج.ب (67385) ت. 4606444 - ف: 4805150
P.O.Box (7653) Riyadh (11472) Kingdom of Saudi Arabia TEL: 966 1 4405150 - Fax: 966 1 4606444

www.zahrang.com

عضو زهران القابضة

MEMBER OF ZAHRAN HOLDING



4- يصرف المستخلص خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ تقديم المستخلص دون ملاحظات ، أي تأخير في سدد الدفعات يتم تمديد الجدول الزمني بنفس مدد التأخير.

المادة (5) : قائمة الكميات والأسعار :

| رقم البند | وصف الاعمال | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | السعر الإجمالي |
|-----------|---|----------------|--------|------------|----------------|
| | توريد وتركيب مظلات معنينة من الحديد المجلفن والمدهون ابيوكسي ومغطاه من مادة بي في سي PVC ذات مقاومة عالية للشد والحرارة والامطار والبرودة والرطوبة والاشعة فوق البنفسجية ومقاومة للحريق كثافة 1400 جم / م ² اوزي المشاه ويشمل الاعمال اعداد وتقديم المخططات التنفيذية للتواعد والهيكل المعنينة وشامل جميع المواد و الاكسسوارات وتوريد وتركيب الساقلات وتأمين السكن والنقل للعمال وجميع مايلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية والمخططات واصول الصنعه و طبقاً للعينة المتعددة وتعليمات المهندس المشرف وشامل تسليم الاعمال الاستشاري | م ² | 936 | 550 | 514,800 |
| | الاجمالي العقد | | | | 514,800 |

ملاحظات :

- يلتزم الطرف الثاني بعمل مخططات التنفيذ واعتماده من الاستشاري المشروع قبل التنفيذ .
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم جميع المواد المستخدم في التنفيذ للاعتماد من الاستشاري قبل البدء في التنفيذ .
- في حال رفض الجهة المالكة للمشروع او استشاري المشروع أي من الاعمال المنفذة وذلك لاسباب فنية او تقنية يلتزم الطرف الثاني باستبدال تلك المواد وإعادة الاعمال مرة أخرى علي حساب الطرف الثاني.
- يلتزم الطرف الثاني برفع المقاسات على الطبيعة من موقع المشروع.

المادة (6) – وثائق العقد :

تعتبر الوثائق التالية وما يلحق بها من وثائق أو مستندات يكون قد تم الموافقة عليها من طرفي العقد والتي تعد جزء لا يتجزأ من العقد ويسري عليها حكمه وهي:

- وثيقة العقد وملحقاته.
- المواصفات العامة والخاصة للمشروع.
- جداول الكميات وفتات الأسعار.
- المخططات المعتمده والتي لها صلة بالأعمال موضوع العقد.

تعتبر كافة الوثائق السابقة مكملة لبعضها البعض مع الإلتزام الكامل بالمواصفات المطلوبة من قبل المالك والذي أقر الطرف الثاني على علمه بها وأنه وضع أسعاره بناءً على إلمامه الكامل بكافة المواصفات المطلوبة من المالك ، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي أمر تغييري للأعمال موضوع العقد مالم يتحصل عليها الطرف الأول من المالك ، ويقر الطرف الثاني بانتقال كافة المسئوليات تجاه المالك من الطرف الأول إلى الطرف الثاني بما يخص الأعمال موضوع العقد .

المادة (7) – غرامات التأخير والجزاءات والتعويضات :

(1) يلتزم الطرف الثاني بإنهاء جميع الأعمال موضوع هذا العقد في المدة المحددة بالمادة (2) من هذا العقد ووفقاً للبرنامج الزمني العام للمشروع وكذلك مدة العقد بما لا يتعارض مع المادة رقم (2) .

(2) اذا تأخر الطرف الثاني عن إتمام تنفيذ الأعمال بالمدة المحددة أو جزء منها حسب الجداول الزمنية ، ولم يتم تسليم الكميات بالمدد المنصوص عليها بالعقد أو لم يتم تسليم كامل الأعمال المتفق عليها في مدة العقد يلتزم الطرف الثاني بدفع غرامة تأخير بواقع 1 % من إجمالي العقد عن كل أسبوع تأخير على ألا تزيد عن 10% من إجمالي قيمة العقد تخصم من مستحقات الطرف الثاني مع حق الطرف الأول في سحب العمل والتنفيذ على حساب الطرف الثاني طبقاً للشروط الواردة بالمادتين العاشرة والحادية عشره من هذا العقد ، وذلك طبقاً للأسعار السائدة الواردة للطرف الأول دون الحق للطرف الثاني في ايداء أي اعتراض حيال ذلك .

المادة (8) – المراسلات والإشعارات :

المراسلات والإشعارات المتعلقة بهذا العقد يجب إرسالها إلى العناوين المذكورة أعلاه بالبريد (المسجل) أو الفاكس أو التسليم باليد ويجب على كل طرف إشعار الطرف الآخر في حال تغيير العنوان المذكور بعنوان آخر ، ولا يجوز لأي طرف الإحتجاج بعدم العلم مادام أتبع في الإبلاغ إحدى الطرق المذكورة .



6. تقديم شهادات المنشأ التي تثبت جودة المواد الموردة والمركبة بالمشروع وتقديمها للطرف الأول عند تقديم المخططات التفصيلية وكذلك عينات المواد للإعتماد .
7. تأمين كافة العدد والآلات اللازمة لأعمال التركيب وتوفير وسائل السلامة لعماله من أحذية أمان وخرذه وغيره من وسائل حماية والتأكد من أن جميع العمال لهم كفالات نظاميه .
8. يكون الطرف الثاني مسئول عن عمالته بموقع المشروع لأي أعمال صادرة منها تدخل في معنى الجرائم طبقاً لأنظمه واللوائح المعمول بها بالمملكة.
9. يلتزم الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بالمقاسات والمساحات القصوى ويكون حاضراً اثناء التثبيت (قبل الصب الخرساني للقواعد وبعده) للتأكد من صحة أماكن anchor bolts علي ان يتم فحصها من قبل الطرف الثاني بعد الانتهاء من صب الخرسانه للاستلام النهائي والبدء في اعمال التركيب.
10. يلغى هذا العقد أي اتفاقيات كتابيه أو شفهيّة أو كتابات بين الطرفين سابقه بتاريخ العقد عدا ما هو مدرج بمسندات العقد
11. تم وضع أسعار الطرف الثاني على أساس جداول الكميات والمواصفات العامة والخاصة بالمشروع والمقدمة من الطرف الأول إلى الطرف الثاني وكافة متطلبات المالك و الذي أبدى الطرف الثاني إمامه الكامل بها ويعتبر الطرف الثاني مسئول عن تنفيذ البند كاملاً وعن أية أعمال خاصة بإكمال البند على الوجه الأكمل طبقاً لما هو وارد بجداول الكميات المرفقة بالعقد والمعتمدة من الطرفين , ولا يحق للطرف الثاني وقف أي من الأعمال موضوع هذا العقد إلا بخطاب معتمد من الطرف الأول .

المادة (13) - نسخ العقد :

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية في التاريخ المشار إليه أعلاه وتم التوقيع عليهما وعلى وثائق العقد من قبل الطرفين وأستلم كل منهما نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

المدير العام

الشيخ / محمد خالد الرشيد

٢٠١٨/١١/١١

الطرف الأول

شركة الجودة للمقاولات





عقد اتفاق

بعون الله وتوفيقه ، وبتاريخ ٢٢/١١/٢٠١٣ تم الإتفاق بين كلاً من :-

١- مؤسسة إعمار الجنوب للمقاولات (طرف أول)

مقره منطقة نجران ويمثلها في هذا العقد م /عبد الرحيم غالب مدير المشاريع

٢- مصنع مظلات الرشيد (طرف ثاني)

مقره الرياض ويمثلها م / محمد بدير عبد الهادي سالم مدير المصنع

ص ب ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣٢ هاتف ٤٠٣٠٣٠٣ فاكس ٤٠٥٣٤١٧

حيث أن الطرف الأول بصفته المقاول الرئيسي لأعمال مشروع المعهد الفني الصناعي بأحد ريفيدة ومن ضمن بنوده أعمال المظلات للممرات على شكل خيام هرمية تستند على أعمدة حديدية بند رقم (١٠٦) مرفق صورة من البند ومواصفات الخاصة بها ، والطرف الثاني بصفته مؤهل للقيام بالأعمال المذكورة كاملة شاملة وكافة المواد المطلوبة للتركيب ومطابقة للشروط ومواصفات واعتماد المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني وطبقا للبرنامج الزمني للمشروع حيث أبدى الطرف الثاني إستعداده للقيام بهذه الأعمال وقد إتفق الطرفان عن رضا وإختيار كل منهما بكامل الحالة والصفة المعتمدة مع إنتقاء الموانع على ابرام هذا العقد على النحو التالي :-

١- يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد .

٢- يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتنفيذ المشروع وذلك بإعداد المخططات التنفيذية وقما للمخططات الأصلية للمشروع ، ومتطلبات الموقع وتقديمها للإعتماد من الإستشاري والمالك وتقديم إعتماد وتوريد وتركيب وضمان لجميع المواد المتعلقة بنطاق العمل بالموقع من PTFE حسب العينة المعتمدة والحديد مدهون أيبوكسي وتسليم أعمال الموقع بالتنسيق مع الطرف الأول وتسليم جميع أعمال العقد للطرف الأول والإستشاري والمالك (المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني).

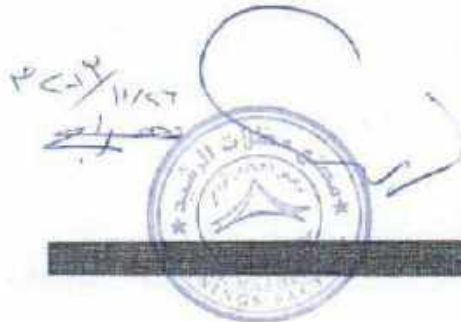
٣- يتألف هذا العقد من الوثائق التالية :

وثيقة العقد الأساسية حسب عرض السعر رقم (٦٠٠٣) بمساحة ٩٦٠م^٢ بسعر المتر المربع بعد التخفيض يصبح ٦٣٠ ريال .

٤- مدة التوريد والتركيب ٩٠ يوم من تاريخ إستلام الدفعة الأولى وخطاب يقيد بإنهاء القواعد الخرسانية وأن الموقع جاهز للتركيب .

طريقة الدفعات

- دفعة أولى ١٠% عند توقيع العقد .
- دفعة ثانية ٤٠% بعد إعتماد المخططات .
- دفعة ثالثة ٢٥% بعد توريد الحديد .
- دفعة رابعة ١٥% بعد توريد القضاء للموقع .



٢٠١٣/١١/٢٢
محمد بدير عبد الهادي



EMAR ALJANOUB FOR CONTRACTING



- دفعة خامسة ١٠% بعد الإنتهاء من جميع الأعمال وتسليم الإستشارى مع الإلتزام بتنفيذ أى ملاحظات على التصنيع والتركيب خلال فترة الضمان.
- تم الإتفاق على أن يتم احتساب قيمة التعاقد على أساس مبلغ إجمالي وقدره (٦٠٤,٨٠٠ ريال) فقط ستمائة وأربعة ألف وثمانمائة ريال لا غير والكهيات طبقا للمخططات المعتمدة من الطرف الأول .مع العلم العقد لا يشمل القواعد الخرسانية كما تتم المحاسبة النهائية حسب ما يتم تنفيذه على الطبيعة سواء بالزيادة أو بالنقصان.
- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة أقصاها خمسة أيام من تاريخ المطالبة من قبل الطرف الثاني ، وفي حال تأخير صرف الدفعة تصاف مدة التأخير إلى مدة العقد كما يلتزم الطرف الأول بتوفير سكن لعمال الطرف الثاني.
- يسرى العقد من تاريخ إستلام الدفعة الأولى وخطاب يفيد أن الموقع جاهز للتركيب.
- شروط عامة
- كافة الأعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها وإستلامها من قبل الطرف الأول والإستشارى والمالك ، يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقا للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول والإستشارى بالمناطق التي سيقوم بالعمل بها .
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات تفصيلية بشكل المظلات لإعتمادها من قبل الطرف الأول والإستشارى والمالك قبل بدء العمل .
- لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد إعتمادها من قبل الطرف الأول والإستشارى حيث سيتم التفصيل بناءا عليها .
- يقدم الطرف الثاني ضمان على مادة التفلون لمدة خمسة عشرة سنة حسب ضمان الشركة الصانعة وحسب النظام المتبع في المؤسسة العامة للتدريب التقنى والمهني ، ولا يصدر الضمان إلا بعد تسديد الطرف الأول لجميع مستحقات الطرف الثاني .
- في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنفيذ بنود هذا العقد فإنه يتم حله وديا ما إن أمكن ذلك . وإن تعذر تم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية .
- حررت هذه الوثيقة من نسختين أصليتين سلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها وتم التوقيع عليها بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٢

٢٠١٣/١١/٢٢

الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد



الطرف الأول
مؤسسة إعمار الجنوب للمقاولات





عقد تنفيذ أعمال مظلات مواقف سيارات

بتاريخ ٠٨/٠٧/٢٠١٨ انعقد هذا العقد بين طرفيه . وفقاً لما يلي :

الطرف الأول: شركة عيد العزير وقبصل أبناء عبد الله سعد الراشد للمقاولات .

وعنوانها الرياض . ص.ب (١٧٧٠٣) . الرمز البريدي (١١٤٩٤) . هاتف (٤٠٨١٠٠١)

الطرف الثاني: مصنع مظلات الرشيد . سجل تجاري رقم (١٠١٠١١٥٣١١) .

وعنوانها الرياض - الصناعية الثانية ص.ب (٥٩٣٨) . الرياض (١١٤٣٢) . هاتف (٤٠٣٠٣٠٣) . فاكس ٤٠٥٣٤١٧

المقدمة :

حيث إن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع جامعة الأمير سطام بن عبد العزيز بوادي النواصر . ويرغب في إسناد بعض أعمال توريد وتركيب مظلات من مادة البولي في سي المشدود على هيكل حديدي وتسليم جميع الاعمال للاستشاري . وقد أبدى الطرف الثاني استعداده لتنفيذ هذه الاعمال وفق الشروط والمواصفات الصادرة من الطرف الأول .

فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على ما يلي:

مادة " ١ " : تعتبر هذه المقدمة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .

مادة " ٢ " : يصرح الطرف الثاني بأنه قد اطلع على كافة الشروط العامة والخاصة والمواصفات . وعلى كافة الرسومات والمخططات التابعة للمشروع . وحسب المخططات المرسله من مصنع مظلات الرشيد والمعتمدة من استشاري المشروع . وحسب عرض أسعار الطرف الثاني رقم (١٨/٢٢/٧٥٥٣) بتاريخ ٢٨-٤-٢٠١٨ م المرسل من مصنع مظلات الرشيد .

مادة " ٣ " : يلتزم الطرف الثاني وعلى مسؤوليته بتوفير العمالة النظامية والخبيرة . ويكون مسؤولاً عنهم في كل ما يتعلق بمصروفاتهم الاعاشية وسائر حقوقهم ومستحقاتهم والتأمين عليهم . وتعويضهم وإصابات العمل وتعويض الغير عن الحوادث . وتأمين أدوات ومتطلبات السلامة والأمان لهم وتأمين كافة العدده والأدوات والمعدات والآليات وغيرها من مستلزمات العمل .

مادة " ٤ " : يلتزم الطرف الثاني بالاعمال التالية :

١- توريد وتركيب مظلات من مادة البولي في سي وزن ٩٠٠ غرام لون بيج . الماني الصنع مازكة مهبلر حسب العينة المقدمة من الطرف الثاني واعتماد الطرف الأول . والهيكل الحديدي مدھون بوية ايبوكسي لون بيج مطابق للون البولي في سي .

٢- العقد يشمل القواعد الخرسانية ويتم عمل القواعد الخرسانية حسب المخططات والحسابات المقدمة من الطرف الثاني .

٣- الضمان : عشر سنوات بعد الانتهاء من جميع الاعمال ولا يسلم الضمان الا بعد سداد كامل مستحققات الطرف الثاني .

٤- يلتزم الطرف الثاني بالسعر المتفق عليه وفق مايلي :

مادة " ٥ " : مدة العقد (٩٠) يوم تبدأ من تاريخ استلام الدفعة الاولى . وللتطرف الأول الحق في تمديد مدة العقد بما يتناسب مع أوامر تنفيذ العمل وبموافقة الطرفين .

مادة " ٦ " : يتم التمتير وحساب جميع الاعمال حسب الكيل الهندسي والاصول الهندسية حسب ما تم تنفيذه على الطبيعة .





| م | الأعمال | الوحدة | الكمية | السعر الافراي | السعر الاجمالي |
|---|--|----------------|--------|------------------|-------------------|
| ١ | توريد وتركيب مظلات من الي في سي المشدود على هيكل حديدي لمواقف السيارات ، وزن ٩٠٠ جرام / ٢م لون بيج حسب العينة المعتمدة ، الماني الصنع ماركة مبلر ، والهيكل الحديدي مدهون بوية ايبوكسي لون بيج مطابق للون الي في سي . مع توريد جميع الاكسسوارات والمواد المتعلقة بتركيب المظلات ، وذلك حسب المخططات المتفق عليها من الطرفين . ويتم تنفيذ القواعد الخرسانية من قبل الطرف الثاني . حسب المخططات المعتمدة والحسابات المقدمة . ضريبة القيمة المضافة ٥% | م ^٢ | ١٠٠٠٦٢ | ١٦٠ ريال | ١٦٠٩٠٩٢٠ ريال |
| | قيمة اجمالي الأعمال | - | - | - | ١٦٩٠٠٤١٦ ريال |

مادة " ٧ " : يلتزم الطرف الثاني بتأمين وسائل وادوات السلامة للعمال والموقع . ويكون الطرف الثاني مسؤولاً عن الحوادث التي تقع أثناء عمله وعن كافة المخالفات والرسومات والغرامات والتعويضات المترتبة عن ذلك من أي جهة كانت ، وعن الزكاة المفروضة على عقده لدى مصلحة الزكاة والدخل . ويكون مسؤولاً عن نظافة الموقع وتحويل كافة المخلفات خارج الموقع .

مادة " ٨ " : طريقة الدفعات :

- دفعة أولى ٣٠ % فور توقيع العقد مقابل شيك ضمان بنفس المبلغ يتم اعادته عن استحقاق الدفعة الثانية .
- دفعة ثانية ٣٠% عند توريد وتركيب الحديد بالموقع تقسم الى مستخلصات حسب الاتجاز .
- دفعة ثالثة ٣٠% عند توريد الي في سي للموقع وتقسيم الى مستخلصات حسب ما تم توريده .
- دفعة رابعة ١٠% بعد تركيب الي في سي وتسليم الأعمال أن لا تتعدى مدة التسليم ٣٠ يوم من تاريخ الانتهاء من تركيب الي في سي .

مادة " ٩ " : لا يحق للطرف الثاني أن يتعاقد مع الباطن مع الغير أو أن يتنازل للغير عن العقد أو عن أي جزء منه ، بدون الحصول على موافقة خطيه مسبقه من الطرف الأول ، تحت طائلة اعتباره مغالاً بشروط العقد . ويلتزم الطرف الثاني بالتعويض مبلغ ٣٠٠ ريال عن كل يوم تأخير كشرط جزائي في حال التأخير عن مدة عقد العمل أن لا تتجاوز ١٠% من قيمة اجمالي العقد .

مادة " ١٠ " : يتم التنفيذ وفقاً للمخططات المرسله من مصنع مظلات الرشيد والمعتمدة من استشاري المشروع .

مادة " ١١ " : يتم تسديد الدفعات خلال اسبوع من تاريخ المطالبة وأي تأخير في التسديد تضاف مدة التأخير الى مدة العقد .





مادة ١٢ : ضريبة القيمة المضافة :

_ الطرف الثاني يقربان هذا العقد سيخضع لضريبة القيمة المضافة على المبيعات حسب الأنظمة والقوانين المعتمدة بهذا الخصوص وحيثما تنطبق ضريبة القيمة المضافة على أي أعمال يقدمها الطرف الثاني بموجب هذا العقد . يكون مبلغ العقد الخاص بهذا العمل محسوبا بالصيغة المتفق عليها .

_ يلتزم الطرف الثاني كشرط مسبق لدفع أي مبلغ بموجب هذا العقد . أن يعدلي الطرف الاخر فاتورة ضريبية متوافقة مع ضريبة القيمة المضافة .

مادة ١٣ : تحل كافة الخلافات التي قد تنشأ عن هذا العقد بالطرق الودية فإن تعذر ذلك فتكون محاكم الرياض هي المرجع القضائي المختص في نظرها والبيت بها .

مادة ١٤ : حرر هذا العقد من نسختين أصليتين . أحفظ كل طرف بنسخة منهما للعمل بموجبها .

والله ولي التوفيق

الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد



الطرف الأول
شركة عبد العزيز وقيصل أبناء عبد الله سعد الراشد للمقاولات





عقد اتفاق

أعمال تصنيع و توريد و تركيب وتسليم مظلات مدارس شكل مقوس

أته في يوم الإثنين الموافق ١٦/٠٤/٢٠١٨ م. تم التعاقد بين كلا من :

أولاً : مدارس المنها الأهلية

ويمثلها السيد الأستاذ / عبد العزيز فوزان النهدي
بصفته " مالك المدارس " بصفته
ومقرها الرئيسي : الرياض ١٢٤٧٥ ، ص . ب . ٦٥٢٨ ، سجل تجاري ١٠١٠٤٣٨٦٠٩
هاتف: ٠١١/٢٢٢٢٢٠٢٢ - فاكس: ٠١١/٢٢٢٢٠٢٢ - تحويلة (٧٧٧)

" طرف أول "

ثانياً : مصنع / مظلات الرشيد

ويمثلها السيد / مصطفى محمود فياض
بصفته " مدير المبيعات " بصفته
ومقرها الرئيسي : الرياض ١١٤٣٢ ، ص . ب . ٥٩٣٨ ، عضوية ٤٣٢٠٢
هاتف: ٠١١/٤٠٣٠٣٠٣ - فاكس: ٠١١/٤٠٥٣٤١٧ - بريد الكتروني: tentology@yahoo.com

" طرف ثنى "

تمهيد

حيث أن الطرف الأول هو مالك المدارس لمشروع (مدارس المنها الأهلية) و يرغب في إسداد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مظلات مقوسة بالمشروع إلى مؤسسة متخصصة وقد تقدم الطرف الثاني رغباً في تنفيذ تلك الأعمال وفقاً لجداول كميات الأعمال و للمواصفات و المخططات و المستندات الخاصة بالأعمال عاليه والمرفقة بهذا العقد والتي أقر الطرف الثاني بإطلاعها عليها و معابنته موقع المشروع معينة نافية للإدعاء بالجهالة وتُعد بالالتزام بتنفيذ جميع الأعمال موضوع التعاقد و تسليمها للمهندس مع التزامه بكل ما جاء بوثائق التعاقد من مواصفات وطبقاً للحدول الزمني المعتمد لتنفيذ الأعمال وتوريد وتركيب وتسليم مظلات إلى الطرف الثاني ولايحق للطرف الثاني المطالبة بأي تعويضات مالية خارج بنود الأعمال بهذا العقد .

أولاً : الشروط العامة .:

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد . ولهما ماله من قوة ملزمة ، و يلغى هذا التعاقد أي إنقلاط سابقة بين الطرفين بشأن الأعمال موضوع التعاقد و تلك فور توقيعه من الطرفين .





البند الواحد والعشرون: نسخ العقد

تحرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية وتسلم كل طرف نسخة كاملة مع المرفقات للعمل بموجبها.

وإنه تعالى ولي التوفيق

الطرف الأول

شركة / مدارس المنهل الأهلية

أ/ عبد العزيز فوزان الفهد
مالك مدارس المنهل الأهلية



الطرف الثاني

مصنع / مظلات الرشيد

أ/ مصطفى محمود فياض
مدير المبيعات





المواصفات الخاصة (مرفق رقم ١)

- يتم احتساب الأعمال طبقاً لما تم تنفيذه و تسليمه بالموقع و لا يعتبر البند منتهياً إلا بعد التسليم.
- يلتزم الطرف الثاني بعمل المخططات والتصاميم اللازمة للمظلات للاعتماد والعمل على أساسها فيما لا يزيد عن ٢١ يوماً من بدء العمل و يتم اعتمادها من قبل والطرف الأول قبل التوريد ثم يتم التنفيذ و استلام الأعمال طبقاً للرسومات المعتمدة بشكل دقيق.
- يلتزم الطرف الثاني باستخدام عمالة على أعلى مستوى لتحقيق مستوى الجودة المطلوب حتى انتهاء دوام العمل اليومي و بعد مسؤولية الطرف الأول او من يفوضه وهكذا في التسليم الابتدائي .
- يلتزم الطرف الثاني بحماية جميع أعماله بطريقة مناسبة لحين التسليم الابتدائي .
- يلتزم الطرف الثاني بضرورة تواجد مراقب ذو كفاءة عالية بصفة يومية لمتابعة اعمال التنفيذ.
- يلتزم الطرف الثاني بانتهاء الاعمال حتى تسليمها للاستشاري من خلال مهندس تنفيذ مؤهل .
- الأسعار تشمل اعمال اعداد رسومات للأعمال المطلوب تنفيذها واعتمادها من الطرف الاول وعمل أي تعديلات مطلوبة يتم اضافتها بملحق العقد ويتم توضيح اتعاب وحقوق الطرف الثاني والاعمال المطلوبة .
- الأسعار تشمل أعمال المظلات والدهان والاكسسوارات وجميع مايلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات المعتمدة من الجهة المالكة.





جدول الكميات وفتات الأسعار (مرفق رقم ٢)

| م | البيان | الوحدة | الكمية | السعر الإفرادي | السعر الإجمالي |
|--|---|----------------|--------|-------------------|----------------|
| ١ | توريد وتركيب مظلات مدرسة البنين ٢٠م x ٨٢م بمساحة ١٦٤٠م ^٢ ومدرسة البنات ٢٠م x ٨٢م بمساحة ١٦٤٠م ^٢ من مواسير الحديد المدهون حسب المعتمد والتغطية من القماش PVDF PVC اوروبي الصنع المقاوم للعوامل الجوية وكل مايلزم لتهو الأعمال طبقاً للمخططات المعتمدة واستلامات من الطرف الأول . | م ^٢ | ٣.٢٨٠ | ٣٠٠ | ٩٨٤.٠٠٠.٠٠٠ |
| ٢ | % القيمة المضافة | % | ١ | ٤٩.٢٠٠ | |
| الإجمالي | | | | | ١.٠٣٣.٢٠٠.٠٠٠ |
| "فقط مليون ثلاثة وثلاثون ألف ومائتان ريال" | | | | | |

2/





عقد توريد وتركيب مظلات للمواقف

بمشروع المجمع الحكومي بحمي المشاعر المقدسة (مزدلفة)

انه في يوم الأحد 11 / 10 / 1434 هـ الموافق 18 / 08 / 2013 م تم الاتفاق بين كل من :

1- شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة - ص.ب 8300 - الرياض 11482

ت: 4768686 - فاكس تحويلة 160 ويمثلها في هذا العقد :

السيد / الرئيس التنفيذي / طارق محمد الفوزان طرف أول

2- مصنع مظلات الرشيد - ص.ب : 53417 الرياض : 11432

ت : 4030303 فاكس : 4053417 السجل التجاري : 1010115311

الجوال : 0506269861 البريد الإلكتروني : ttt.ttt85@yahoo.com ويمثلها في هذا العقد :

السيد / مدير المبيعات / مصطفى محمود فياض (بموجب التفويض المرفق) طرف ثاني

تعريفات: يقصد بالكلمات والتعبيرات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحة النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك.

الطرف الأول: شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة.

الطرف الثاني: مصنع مظلات الرشيد .

الأعمال: تعني كافة الأعمال التي يجب تنفيذها بموجب العقد وطبقاً للمواصفات المعتمدة والمخططات التنفيذية للمشروع والتي سيتم إتمامها من الاستشاري.

المخططات: تعني المخططات الأصلية للمشروع والمخططات التنفيذية أو أية تعديلات عليها.

المشروع: مشروع المجمع الحكومي بحمي المشاعر المقدسة (مزدلفة) بمكة المكرمة .

الاعتمادات: تعني اعتماد الاستشاري للطرف الثاني والمواد المقدمة منه.

المواصفات: تعني المواصفات الفنية للمشروع والخاصة بأعمال الطرف الثاني.

(المالك): تعني صاحب العمل (وزارة المالية).

(الاستشاري): تعني الجهة المشرفة على المشروع.

(مدير المشروع): المهندس المعين من قبل الطرف الأول.

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع المجمع الحكومي بحمي المشاعر المقدسة (مزدلفة) بمكة المكرمة

وأن الطرف الثاني قد تقدم بعرضه للقيام بتوريد وتركيب وتسليم وضمان مظلات للمواقف بالمشروع وكل

ما يلزم من إكسسوارات وغيرها بالمشروع وتلك طبقاً للمواصفات المعتمدة من الاستشاري والمخططات

الخاصة بالمشروع وما سيتم إتمامه من المالك والاستشاري وحيث أنه تم إطلاع الطرف الثاني على كافة

مستندات المشروع وبناء عليه قد تم الاتفاق بين الطرفين على البنود الآتية:-





PROJECT: MUZDALIFAH PROJECT, MINISTRY OF FINANCE, MAKKAH
SUBJECT: BOQ FOR CAR PARKING SHADES

SUPPLIER: M/s. AL-RASHEED AWNINGS FACTORY

August 14, 2013

| S.NO | ITEM DESCRIPTION | UNIT | QTY | U/P | T/P |
|------|---|----------------|--------|-----|----------------------|
| 1 | PVC Car parking shade structure (6 x 6m) in size, including all the steel work required (As per Approval), Fabric to be as per Approval (Biege Column). | M ² | 10,000 | 180 | 1,800,000 |
| | TOTAL | | | | SAR 1,800,000 |





مادة #25: مكان العقد

حرر هذا العقد بمدينة الرياض من نسختين أصليتين واستلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها والالتزام بما جاء فيها من بنود.

مادة #26: المراسلات

تم كافة المراسلات الخاصة بهذا العقد بين الطرفين على العناوين المذكورة في مقدمة هذا العقد.

الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

مصطفى محمود فياض




الطرف الأول

شركة الفوزان للتجارة

والمقاولات العامة

طارق محمد الفوزان






شركة عبد العزيز الصغير للاستثمار التجاري
ABDULAZIZ AL-SAGHYR COMMERCIAL INVESTMENT Co.



المستثمر: ١٠٧٩ - ص.ب. ٢٩٩٣
العقيدة التجارية السعودية
هاتف: ٠١٠٢٠٦٦٠٠٠
فاكس: ٠١٠٢٠٦٦٠٠٠
شركة ذات مسؤولية محدودة
محل: الرياض - ص.ب. ٢٩٩٣
شركة للاستثمار
والإدارة - ص.ب. ٢٩٩٣ - الرياض

Riyadh 11667 P.O.Box 29933
Kingdom of Saudi Arabia
Tel: (566) 1-206-6060
Fax: (906) 1-206-7438
C.O.B. 119412
C.O.B. 119412
Cable: Fax O. B. 1206060

عقد رقم BISH/CON/1034

عقد مقاوله باطن

أعمال تصنيع و توريد و تركيب مظلات مواقف السيارات لمستشفى الولادة والأطفال ببيشة

أنه في يوم الثلاثاء الموافق 2013/07/22م - تم التعاقد بين كلا من :

أولاً : شركة عبد العزيز الصغير للإستثمار التجاري

بصفته " مدير عام المقاولات "

ويمثلها السيد المهندس / يوسف زيد الخثلان

ومقرها الرئيسي : الرياض 11467 ، ص . ب . 29934 ، سجل تجاري 1010174004

هاتف : 01/2066060 - فاكس : 01/2062426 بريد إلكتروني : ibrabdalatti@alsaghyr-inv.com

" طرف أول "

ثانياً : مصنع / مظلات الرشيد

بصفته " مدير المبيعات "

ويمثلها السيد / مصطفى محمود فياض

بموجب تفويض رقم 277 وتاريخ 2013/07/30م وموثق من الغرفة التجارية

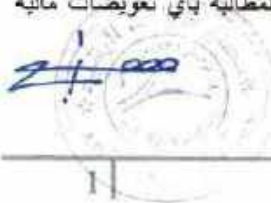
ومقرها الرئيسي : الرياض 11432 ، ص . ب . 5938 ، عضوية 43202

هاتف : 011/4030303 - فاكس : 01/4053417 بريد إلكتروني : info@rasheedtech.com

" طرف ثاني "

تمهيد

حيث أن الطرف الأول هو المقاول الرئيس لمشروع (مستشفى الولادة والأطفال ببيشة) و يرغب في إسناد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مظلات مواقف السيارات بالمشروع إلى شركة متخصصة وقد تقدم الطرف الثاني راعياً في تنفيذ تلك الأعمال وفقاً لجدول كميات الأعمال و للمواصفات و المخططات و المستندات الخاصة بالأعمال عاليه و المرفقة بهذا العقد والتي أقر الطرف الثاني بإطلاعها عليها و معابته موقع المشروع معاملة نافية للإدعاء بالجهالة و تعهد بالالتزام بتنفيذ جميع الأعمال موضوع التعاقد و تسليمها للمهندس مع إلتزامه بكل ما جاء بوثائق التعاقد و طبقاً للجدول الزمني المعتمد لتنفيذ الأعمال و عليه تتنقل جميع الإلتزامات الخاصة بالطرف الأول بشأن أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مظلات مواقف السيارات إلى الطرف الثاني ولا يحق للطرف الثاني للمطالبة بأي تعويضات مالية خارج بنود الأعمال بهذا العقد .



BISH/CON/10 34



إشهاد



أولاً : الشروط العامة :-

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد - ولهما ما له من قوة ملزمة ، و يلغى هذا التعاقد أي إتفاقات سابقة بين الطرفين بشأن الأعمال موضوع التعاقد و ذلك فور توقيعهم من الطرفين.

البند الأول: تعريفات و تفسيرات

الكلمات و العبارات التالية تعرف بالتعريف التالي فيما يخص هذا العقد:

- الطرف الأول : يقصد به شركة عبد العزيز الصغير للإستثمار التجاري - قطاع المقاولات.
- الطرف الثاني : يقصد به مصنع مظلات الرشيد.
- المهندس : يقصد به المهندس المسؤول عن رقابة و متابعة تنفيذ الأعمال بالمشروع (استشاري المشروع) .
- المالك : يقصد به الجهة المالكة للمشروع و هي وزارة الصحة.
- المدة : زمن إنجاز العمل موضوع التعاقد حسب لتقويم الميلادي.
- المخططات التنفيذية : يقصد بها مخططات للورشة التي تتضمن تفاصيل التنفيذ على الطبيعة و التي تقدم للإعتماد من المهندس.
- الموقع : يقصد به مكان المشروع محل التعاقد و الذي يتم فيه تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد.
- المواصفات العامة: يقصد بها مواصفات الأعمال موضوع التعاقد والمرققة بالعقد و المقر بها الطرف الثاني.
- المواصفات الخاصة : يقصد بها المواصفات الخاصة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد و المتفق عليها من قبل الطرفين والمرققة بالعقد.
- جداول الكميات : يقصد بها الجداول المرفقة بالعقد و الموضحة لكميات الأعمال موضوع التعاقد و وحدة قياسها و فئات الأسعار المتفق عليها لكل بند من بنود الأعمال.
- الجدول الزمني : يقصد به جدول تقدم سير الأعمال المتفق عليه بين الطرفين و المرفق بوثائق العقد و الموضح به مدة و بداية و نهاية بنود الأعمال موضوع التعاقد.
- المعدات : تعني كافة المنقولات من آليات و أدوات و كل ما يلزم لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد.

البند الثاني: الأعمال موضوع العقد

يلتزم الطرف الثاني أن يقوم لصالح الطرف الأول بتنفيذ أعمال تصنيع وتوريد وتركيب وتسليم مظلات مواقف السيارات والمنوه عنها بالتمهيد السابق شاملة جميع أعمال الأساسات والحفر والردم والقماش نوعية PVC كثافة 1050 جم/م² ولقطاعات الحديدية من الحديد المجلفن طبقاً للتصاميم والمبيفة تفصيلاً بمستندات العقد المحددة في البند الثالث و تسليمها للمهندس.

2/



Handwritten signature and stamp of the contractor.



إستشارة



البند الثالث عشر : فسخ العقد أو سحب الأعمال

يحق للطرف الأول إما (فسخ العقد مع سداد التأمين النهائي وحجز كافة مستحقات الطرف الثاني لحين حصول الطرف الأول على جميع ما يستحقه من غرامات وتعويضات عما يلحق به من أضرار) أو (سحب العمل من الطرف الثاني وتنفيذه على حسابه ومصادرة التأمين النهائي وحجز كافة مستحقات الطرف الثاني لحين حصول الطرف الأول على جميع المصروفات نتيجة سحب العمل) وذلك إذا قام الطرف الثاني بأي من التالي:

- أخل الطرف الثاني بأي من شروط هذا العقد
- توقف الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال أو جزء منها لأي سبب دون إذن من الطرف الأول
- أظهر الطرف الثاني بطء في سير العمل أو أهمل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يتلاف ذلك في خلال مدة أسبوع من تاريخ إخطاره كتابياً بذلك .
- مخالفة الطرف الثاني للأنظمة و القوانين المتعلقة بنظامية العمالة المباشرة لأعمال العقد.
- تعاقد الطرف الثاني من الباطن كلياً أو جزئياً على تنفيذ أعمال العقد دون موافقة خطية من الطرف الأول بذلك.
- إذا تم إشهار إفلاس الطرف الثاني أو تم تصفية شركته أو حلها.
- في حالة إسبعاد الطرف الثاني من الجهة المانكة أو إستشاري المشروع.

البند الرابع عشر : المراسلات

يقر الطرفان بأنهما اتخذوا محلاً مختاراً لهما بالعنوانين المبينين بصدر هذا العقد وتعد المراسلات و الإشعارات التي توجه إليهما فيه عن طريق البريد أو شركات توصيل البريد أو بالبريد الإلكتروني أو باليد صحيحة ما لم يخضر أحدهما الآخر بما يطرأ على عنوانه من تعديل كتابياً قبل اتخاذ أي إجراء بأسبوعين على الأقل.

ثانياً : الشروط الخاصة :-

البند الخامس عشر : قيمة العقد الابتدائية والأسعار

1- إتفق الطرفان على تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد مقابل مبلغ (984,000 ريال سعودي) فقط تسعماًتة وأربعة وثمانون ألف ريال لاغير* تشمل وتغطي كافة للضرائب و الرسوم و تكاليف النقل و التركيب و ضمان الأعمال خلال فترة الضمان (ومن المتفق عليه أن قيمة هذا العقد المذكورة قابلة للزيادة والنقصان وفقاً لما يتم تنفيذه من الأعمال بالزيادة أو النقص طبقاً للحصر الفعلي المعتمد من المهندس و تم المحاسبة طبقاً لجداول الكميات و فئات الأسعار المتفق عليها بوثائق العقد).

2/



Handwritten signature in blue ink.



إشهاد



البند الثالث والعشرون : تأجيل أو إلغاء تنفيذ أعمال العقد

يحق للطرف الأول طلب تأجيل تنفيذ العقد كلياً أو جزئياً أو إلغاء أي جزء منه خلال مدته عن طريق إشعار الطرف الثاني بذلك قبل إسبوع من التاريخ المحدد للتأجيل أو الإلغاء.

البند الرابع والعشرون: نسخ العقد

تحرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية وتسلم كل طرف نسخة كاملة مع المرفقات للعمل بموجبها.

والله تعالى ولي التوفيق

الطرف الثاني

مصنع / مظلات الرشيد

أ / مصطفى محمود فياض
مدير المبيعات



الطرف الأول

شركة / عبد العزيز الصغير للإستثمار التجاري

م / يوسف زيد الختلان
مدير عام المقاولات





عقد اتفاق

بعون الله تعالى بتاريخ 2013/03/30، تم الاتفاق بين كل من:
أ - السادة / شركة عماركو للتجارة والبناء
هاتف 0559625889 فاكس 2761095

ويشار لها فيما بعد بالطرف الأول
ب- مصنع مظلات الرشيد، مقرها الرياض ص ب 5938 الرياض 11432
هاتف 4030303 فاكس 4053417

ويشار لها فيما بعد بالطرف الثاني
تمهيد:

حيث أن الطرف الأول بصفته المالك الرئيسي لمشروع السوق الشعبي بالدمام . والطرف الثاني بصفته مؤهلاً للقيام بأعمال مظلة / مظلات من مادة البولي في سي كاملة شاملة كافة المواد المطلوبة للتركيب ومطابقة للشروط والمواصفات المتفق عليها وطبقاً للبرنامج الزمني للمشروع حيث أبدى الأخير استعداده للقيام بهذه الأعمال فقد اتفق الطرفان عن رضى واختيار كل منهما بكامل الحالة والصفة المعتبرة مع انتفاء الموانع على إبرام هذا العقد على النحو التالي:-

- 1- يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
- 2- يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتنفيذ المشروع وذلك بإعداد المخططات التنفيذية، وفقاً للمخططات الأصلية للمشروع ومتطلبات الموقع وتقديمها للاعتماد من استشاري الموقع وتقديم اعتماد وتوريد وتركيب وضمان لجميع المواد المتعلقة بنطاق العمل بالموقع من مادة PVC وزن 1050 جم والحديد مدهون بوية نارى حسب الضمان الصادر من مصنع مظلات الرشيد بعد الانتهاء من جميع الاعمال حسب اللون المطلوب وتسليم أعمال الموقع بالتنسيق مع الطرف الأول .

3- يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

- وثيقة العقد الأساسية.
- المساحة كالتالي:

عرض الاسعار رقم 5496 بتاريخ 2013/02/10

- المساحة 2040 م² . بسعر المتر 390 ريال
- المساحة 1.30 م × 2.40 م عدد 76 مدخل . (مداخل المحلات) . بسعر الكابوي 1425 ريال
- المساحة 2400 م² حديد فقط بسعر المتر 242.55 ريال . طبقاً لآخر مخطط مقدم من مصنع مظلات الرشيد بتاريخ 2013/2/10

4- مدة التوريد والتركيب 90 يوم. من تاريخ استلام الدفعة الأولى وخطاب تنفيذ بانتهاء اعمال القواعد الخرسانية .





طريقة الدفعات:

- دفعة أولى 25% دفعه مقدمة عند توقيع العقد.
- دفعة ثانية 10% عند اعتماد المخططات .
- دفعة ثالثة 25% عند تصنيع وتوريد الحديد .
- دفعة رابعة 25% عند تركيب الحديد بالموقع .
- دفعه خامسة 5% عند توريد البنى فى سى .
- دفعه سادسة 10% بعد الانتهاء من تركيب البنى فى سى والتسليم النهائى لتركيب المظلات .

5- تم الاتفاق على أن يتم احتساب قيمة التعاقد على أساس مبلغ إجمالي وقدره (1.486.000 ريال) فقط مليون وربعمائة وستة وثمانون ألف ريال لاغير ، والكميات طبقاً للمخططات المعتمدة من الطرف الأول ، مع العلم أن العقد لا يشمل القواعد الخرسانية.

6- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة أقصاها 10 أيام من تاريخ المطالبة من قبل الطرف الثاني، وفي حال تأخر صرف الدفعة تضاف مدة التأخير إلى مدة العقد .

7- شروط عامة:

- كافة الأعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها واستلامها من قبل الطرف الأول.
- يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقاً للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول بخصوص المناطق التي سيقوم بالعمل بها.
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات تفصيلية بشكل المظلات لاعتمادها من قبل الطرف الأول أو من استشاري المشروع قبل بدء العمل.
- لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد اعتمادها من قبل الطرف الأول أو استشاري المشروع حيث سيتم التفصيل بناء عليها.
- 8- في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنفيذ بنود هذا العقد فإنه يتم حله ودياً ما أمكن ذلك، وإن تعذر تم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية. حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين سلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها وتم التوقيع عليها بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بتاريخ 2013/03/30. والله الموفق.

ممثل الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد
التوقيع:



ممثل الطرف الأول
السادة / شركة عماركو للتجارة والبناء
التوقيع:





كود العقد:



عقد إتفاق

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسية

تم الاتفاق بمدينة في يوم الموافق 14 / 7 / 2014 هـ . بين كل من :
أولاً : شركة فن المعماري السعودية للصيانة المحدودة (قطاع الإنشاءات) ويمثلها
السيد / بصفة
س . ت . 16736 ص . ب 17563 الرياض 11494 تليفون 014041919 فاكس
(الطرف الأول) 08111011136 والمشار إليها فيما بعد بـ

ثانياً : شركة/مؤسسة ويمثلها
السيد / بصفة
س . ت ص . ب الرياض تليفون فاكس
(الطرف الثاني) والمشار إليها فيما بعد بـ

مقدمة:-

حيث أن الطرف الأول هو المقاول الرئيسي لمشروع
والتابع للجهة المالكة
ولما كان الطرف الأول يرغب في إسناد بعض أعمال المشروع السابق ذكره وهي:

مواد مصنوعات معدات تشغيل اختبارات ضمان

لأعمال
.....

ولما كان الطرف الثاني قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وذلك بعد إطلاع على شروط
العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به.

ولما كان العرض المقدم من الطرف الثاني قد إقترن بقبول الطرف الأول . لذا فقد إتفق
الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي :

المادة رقم (1) الغرض من العقد:

إن الغرض من العقد هو قيام الطرف الثاني بالأعمال الموضحة بجداول الكميات
قسم (.....) بند/بنود (.....) صفحة/صفحات (.....)
قسم (.....) بند/بنود (.....) صفحة/صفحات (.....)
ويشمل ذلك تقديم كل ما يلزم من:-

مواد مصنوعات معدات تشغيل اختبارات ضمان

وذلك لتنفيذ الأعمال المتعاقد عليها، وكذلك الأعمال الموقوفة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي
يطبقها الطرف الأول من الطرف الثاني القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه .





المادة رقم (2) : وثائق العقد :

1/2 يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :-

أ - وثيقة العقد الأساسية .

ب - الشروط الخاصة والعامة .

ت - المواصفات .

ث - المخططات والرسومات التعاقدية .

ج - جداول الكميات وفئات الأسعار (العرض المقدم من الطرف الثاني).

ح - إشعار الطرف الثاني بقبول عرضه (خطاب إسناد أعمال).

2/2 تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة ، وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر

الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً .

3/2 في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على

الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

المادة رقم (3) : مدة العقد :

1/3 يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وذلك خلال مدة

(.....يوماً) بما في ذلك فترة التجهيز ، وتسري هذه المدة اعتباراً من

تاريخ تسليم موقع العمل إلى الطرف الثاني . *وأن ما هو مبين في الطرف الأول من صافي في المدة*

2/3 إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة

خضع لغرامة التأخير المنصوص عليها في المادة رقم (34) من الشروط العامة

للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب الطرف الأول المنصوص عليها في المادة رقم

(35) .

المادة رقم (4) : مدة ضمان الأعمال :

يضمن الطرف الثاني الأعمال محل العقد على الوجه الأكمل حتى تسليم الأعمال

إبتدائها إلى الجهة مالكة المشروع ، (مع ملاحظة أنه في حالة توريد معدات أو

ماكينات فالضمان يكون سنه من تاريخ التشغيل) .





المادة رقم (5) : قيمة العقد :

1/5 إن القيمة الإجمالية لهذا العقد هي (.....) ريالاً .
(فقط ريالاً) مقابل
تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق
العقد .

2/5 تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي
يقوم الطرف الثاني بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية
والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناءً على طلب الطرف الأول في نطاق الحدود
المنصوص عليها في شروط العقد

3/5 هذا وقد إتفق الطرفان على أن تكون الدفعة المقدمة هي: .

بدون دفعة مقدمة



من قيمة العقد

% 0

المادة رقم (6) : السداد :
يلتزم الطرف الأول بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الأوقات المحددة في الشروط
العامة للعقد مقابل قيام الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام الأعمال المشار إليها .

المادة رقم (7) : عام :

مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة الأخرى يقر الطرف الثاني بأنه لم يدفع شيئاً
من المال أو أي منفعة أخرى ، ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد ،
فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات
للطرف الثاني فضلاً عن حق الطرف الأول في إلغاء العقد دون تعويض وكذلك
تحمل الطرف الثاني كل ما ينتج من تبعيات نتيجة ذلك .

المادة رقم (8) : نظام العقد :

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ، ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل
فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها ، وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على
هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه .

والله الموفق،،،،،

الطرف الثاني

الطرف الأول



الإسم: محمد بن عبد الرحمن
التوقيع: محمد بن عبد الرحمن
الختم:

الإسم: محمد بن عبد الرحمن
التوقيع: محمد بن عبد الرحمن
الختم:



Al-Jabreen
Contracting Co.
W.L.L.



شركة
الجبreen
للمقاولات
ذات مسؤولية محدودة

التلويخ : ٢٤ / ٢ / ٢٠١٥ م

الرقم : 003/SHR-05 /15 #

المحترمين

السادة / مصنع مظلات الرشيد

الهاتف : ٤٠٣٠٣٠٢

فاكس : ٤٠٥٣٤١٧

المحترم

عناية المكرم/ رياض جوابره- جوال رقم: ٥٠٤١٩٠٠٨٣

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع / تعميم بتوريد وتركيب مظلات لمواقف السيارات (اسكان القوات المسلحة بشرورة)

بالإشارة إلى عرض أسعاركم رقم 6554/R2/15 بتاريخ ٢٠١٥/٠٢/٠٤ بخصوص الموضوع أعلاه ، فإنه

يسرنا ان نعدكم بالتوريد والتركييب وذلك حسب الكميات والمواصفات الواردة في الجدول أدناه :

أ - المواد:

| م | البيان | الوحدة | الكمية | الافرادي | الاجمالي |
|---|--|----------------|--------|----------|-----------|
| ١ | توريد وتركيب مظلات مقاس (٦×٤٢م) ارتفاع ٢,٨٠م مؤلفة من هيكل معدني ومن الغشاء الانشائي المشدود PVC مكون من غشاء P.V.D.F من طبقتين وذلك حسب العينة والموديل المعتمد | م ^٢ | ٢٢,١٧٦ | ١٨٥ | ٤,١٠٢,٥٦٠ |
| | الاجمالي | | | | ٤,١٠٢,٥٦٠ |

ب- اجمالي قيمة التعميد : اربعة ملايين ومائة واثنين الف وخمسمائة وستون ريال فقط لا غير .

ج- طريقة السداد * يتم دفع مائة الف ريال سعودي (١٠٠,٠٠٠) ريال دفعة بعد اعتماد المخططات والاصابات

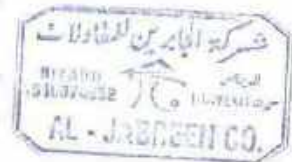
الانشائية وتوريد المسامير الخاصة بقواعد المظلات بالكامل الى الموقع وتخصم من مستخلصات دفعة توريد الحديد.

• ٤٠% بعد توريد الحديد للموقع بموجب مستخلصات من مدير المشروع ويمكن التوريد جزئي.

• ٢٠% بعد تركيب دهان الهيكل المعدني بموجب مستخلصات من مدير المشروع ويمكن التركيب جزئي.

• ٣٠% بعد توريد وتركيب الغشاء المعتمد PVC بموجب مستخلصات من مدير المشروع (جزئي)

• ١٠% بعد الاستلام الابتدائي لجميع المظلات وتقديم خطاب الضمان موفق من الغرفة التجارية حسب شروط الضمان المتفق عليه.



المواصفات:

نوع الهيكل: من الحديد المدهون بونه ايبوكسي حسب المخطط المعتمد من قبل الاستشاري.

C.R. 1010074952 - Fax : 2298065 - Tel. 2298111
P.O. Box 230129 Riyadh 11321 - M.C.C. No. : 529
King Fahad Road - Opp. Sheraton Hotel - K. S. A.

س.ت ١٠٠٠٧٤٩٥٢ - هاتف ٢٢٩٨٠٦٥ - فاكس ٢٢٩٨١١١
ص.ب ٢٣٠١٢٩ الرياض ١١٣٢١ - رقم الغرفة التجارية ٥٢٩
طريق الملك فهد - مقابل فندق شيراتون - الملكة العربية السعودية



Al-Jabreen
Contracting Co.
W. L. L.



شركة
الجابرين
للمقاولات
ذات مسؤولية محدودة

| | |
|--------------|--|
| شكل المظلة: | حسب الشكل المعتمد من المالك والاستشاري. |
| الغطاء: | من مادة البني في سي (VALMEX Type 11) ذات المقاومة العالية للشد والحرارة والأمطار والبرودة والرطوبة والأشعة فوق البنفسجية ومقاومة للحريق ومصنعة في أفضل المصانع الأوروبية شركة مهلر. الوزن: ٩٠٠ جم/م ² اللون: حسب المعتمد |
| مدة التنفيذ: | المدة الاجمالية سنة شهور من تاريخ التعميد وتكون كالتالي: ١ - تقديم الدراسة والحسابات الاثمانية لاعتمادها من قبل الاستشاري والمخططات خلال اسبوعين. ٢ - توريد المواد للتركيب تتم وفق البرنامج الزمني المتفق عليه بالتنسيق مع الموقع. |
| الضمان: | (٢٠) عشرون سنة على الهيكل المعدني و(١٠) عشرة سنوات على القماش من تاريخ التسليم النهائي وذلك ضد عيوب الصناعة والتركيب. |

جوزف بزيك


الرئيس التنفيذي

م. جمال ابو علي


٢٠١٥/٤/٢٩
مدير المشتريات والعقود



مصنع مظلات الرشيد

٢٠١٥/٤/٢٩






عقد

مباشر بين



(RTCC)

شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة

قطاع المقاولات

ص. ب. ٣٠٧ الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف : ٤١٦٤١١١ (٠١)
فاكس : ٤١٦٤٣٣٢ (٠١)

و

مصنع مظلات الرشيد

ص. ب. ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣٢
المملكة العربية السعودية
تليفون : ٤٠٣٠٣٠٣
فاكس : ٤٠٥٣٤١٧

بشأن

تصميم وتوريد وتركيب هياكل خيام
الخاصة بمشروع المجمع الأكاديمي للطلاب
بجامعة الملك خالد بأبها

CSP#1300





شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة
قطاع المقاولات

مشروع رقم : CSP # 1300
مشروع المجمع الاكاديمي للطلاب بجامعة الملك خالد بابها

بمعون الله وتوفيقه تم تحرير هذا العقد في مدينة الرياض بتاريخ/...../١٤٣٤ هـ الموافق
...../...../٢٠١٣ م بين كل من :-

١ - شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة وعنوانها ص. ب ٣٠٧ - الرياض ١١٤١١ المملكة العربية
السعودية ويمثلها قانونا ويتوب عنها في التوقيع على هذا العقد رئيس مجلس المديرين/ عبدالله بن سعد الراشد
(ويشار إليها فيما يلي بالطرف الأول)

٢ - مصنع مظلات الرشيد - سجل تجاري رقم ١٠١٠١١٥٣١١ - وعنوانها ص. ب ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣٢
- المملكة العربية السعودية ويمثلها قانونا ويتوب عنها في التوقيع على هذا العقد السيد/ خالد محمد عبيد
الرشيد (ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

تمهيد

حيث أن الطرف الأول يرغب في إسناد أعمال تصميم وتوريد وتركيب هياكل خيام من مادة PVC في مشروع
المجمع الاكاديمي للطلاب بجامعة الملك خالد بابها إلى إحدى الجهات الفنية المتخصصة في هذه الأعمال لذلك فقد
وقع اختياره على الطرف الثاني الذي قبل بدوره القيام بتنفيذها وفقا لشروط هذا العقد وملاحقه والمواصفات التي
تطلبها المشروع، لذا فقد إتفق الطرفان على ما يلي:

مادة (١) - التمهيد جزء من العقد

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

مادة (٢) - وثائق العقد

(أ) الشروط والمواصفات الصادرة من صاحب العمل فيما يتعلق بنطاق عمل الطرف الثاني.

(ب) جداول الكميات والمخططات المعتمدة.

(ج) أمر الشراء الصادر من الطرف الأول برقم HA-PU-CSP#1300-348-12 بتاريخ ٢٠١٢/٠٥/٠٣ م.

(د) أي ملاحق لهذا العقد يتم توقيعها من الطرفين

وتعتبر جميع الوثائق أعلاه جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ومكملة له. وفي حال التعارض بينها وبين أحكام هذا
العقد فإن أحكام هذا العقد هي التي تسود.

مادة (٣) - اطلاع الطرف الثاني على الوثائق

يقر الطرف الثاني بأنه أطلع على كافة الوثائق المشار إليها ودرس جميع الشروط والمواصفات والمخططات
وجداول الكميات والملاحق الخاصة بالمشروع وتفهيم محتوياتها خصوصا ما يتعلق بالأعمال محل هذا العقد، وقيل
بالتعاقد على أساسها، وفهم أن نفاذ هذا العقد وإستمرارية نفاذه يتوقف على قبول الجهة المالكة للمشروع أو
الأستشاري له كمقاول من الباطن.

مادة (٤) - الأعمال محل هذا العقد

يقوم الطرف الثاني باخذ القياسات اللازمة من مواقع العمل الكائنة في جامعة الملك خالد بابها، وتصميم وتوريد
وتركيب هياكل خيام من مادة PVC على التفصيل المبين في أمر الشراء المشار إليه في المادة (٢) أعلاه من هذا
العقد ووفقا للشروط العامة والمواصفات الصادرة من صاحب العمل وتسليم جميع هذه الأعمال للطرف الأول في
الموعد المحدد بالمادة (٦) من هذا العقد، وبما يطابق الكميات والمواصفات الفنية والشروط الخاصة المتفق عليها،

عقد مبرم بين شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة و مصنع مظلات الرشيد
٦/٢



شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة
قطاع المقاولات

مشروع رقم : CSP # 1300
مشروع المجمع الأكاديمي للطلاب بجامعة الملك خالد بأبها

علماً أن الأعمال تشمل كامل المستلزمات وكل ما يلزم لإتمام الأعمال محل هذا العقد بناءً على جداول الكميات المبينة في المادة (٢) من هذا العقد.

مادة (٥) - معاينة موقع العمل وتلهم طبيعة الأعمال

يقر الطرف الثاني بأنه قد عاين موقع الأعمال والأماكن المحيطة به وطرق ووسائل المواصلات المؤدية إليه وطبيعة وكمية ونوعية الأعمال والمواد والعمالة والوسائل والمرافق وعموماً كل ما قد يحتاج إليه لإنجاز الأعمال المتفق عليها. كما يقر بأنه قد تقدم بعرضه بعد ذلك على أساس تفهمه لكل ما تقدم وأن قيمة العقد المحددة بالمادة (٧) تشمل وتغطي جميع الأعمال محل هذا العقد.

مادة (٦) - مدة العقد

مدة اكمال تنفيذ الأعمال محل هذا العقد هي (٣) ثلاثة أشهر من تاريخ ابلاغ الطرف الثاني من قبل الطرف الأول بالانتهاء من صب السقف الأخير مع الجسر الدائري الحامل للمظلة، والحصول على موافقة الاستشاري على اللون المقدم من الطرف الثاني. ويجب على الطرف الثاني البدء فوراً في تركيب قاعدة الاعمدة والاعمدة الحاملة للمظلة حيث أن الموقع جاهز تماماً لذلك.

مادة (٧) - قيمة العقد

اتفق الطرفان على أن قيمة العقد الإجمالية مبلغ (١,٣٨٣,٢٠٠ /-) فقط مليون وثلاثمائة وثلاثة وثمانون ألف ريال سعودي، يدفعها الطرف الأول للطرف الثاني بالريال السعودي على دفعات حسب شروط الدفع المبينة في المادة (١١) أدناه من هذا العقد، وذلك مقابل اتمام تنفيذ كامل الأعمال محل هذا العقد على احسن وجه ووفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها والمعتمدة من صاحب العمل وخلال المدة المحددة بالمادة (٦) من هذا العقد.

مادة (٨) - قيمة العقد محددة لمواجهة كافة الالتزامات اللازمة لتنفيذه وفقاً لشروطه

من المتفق عليه أن قيمة هذا العقد المحددة بالمادة (٧) قدرت على اساس أن تغطي وتشمّل كافة المصاريف والأعباء المالية ومواجهة جميع المصاريف والالتزامات الناشئة عن العقد والمترتبة على تنفيذه وغيرها مهما كان نوعها وإيا كانت تسميتها التي يتحملها الطرف الثاني في سبيل تنفيذ كامل الأعمال محل هذا العقد وفقاً لشروطه المتفق عليها وما قد يتكبده الطرف الثاني بالنسبة لكل بند من بنوده وبمقتضى شروط العقد مع العلم بأن مستحقات الطرف الثاني سوف تسدد حسب ما يتم إنجازه من أعمال بالفعل دون إحلال بأي من إلتزامات الطرف الثاني المنصوص عليها في هذا العقد. ويكون الطرف الثاني مسؤولاً عن توفير كافة المعدات اللازمة للعمل كما يكون مسؤولاً عن كافة مستلزمات عماله وتشمل السكن والإعاشة والتأمين وغير ذلك.

المادة رقم (٩) - أوامر التغيير

من المفهوم لدى الطرف الثاني أن كافة إلتزامات الطرف الأول تجاه المالك بالإضافة إلى كافة القواعد واللوائح والمواصفات المطبقة على الطرف الأول والتعليمات الصادرة من صاحب العمل أو الاستشاري للطرف الأول فيما يخص نطاق عمل الطرف الثاني بموجب هذا العقد تنطبق بنفس الطريقة على الطرف الثاني وتشمل أوامر التغيير وزيادة أو إنقاص الأعمال ونسب الدفعات أو فرض جزاءات أو غرامات أو أي قرارات أخرى تتعلق بت نطاق عمل الطرف الثاني أو أي جزء منه. وتعتبر قرارات صاحب العمل أو الاستشاري في هذا الشأن نهائية وملزمة للطرف الثاني الذي لا يحق له الرجوع على الطرف الأول بأي مطالبة.



شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة
قطاع المقاولات

مشروع رقم : CSP # 1300
مشروع المجمع الأكاديمي لطلاب جامعة الملك خالد بأبها

مادة (٢٣) - ضمان الأعمال موضوع العقد

يضمن الطرف الثاني جميع الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل وحسب المواصفات واللوحات التنفيذية الفنية للمشروع لمدة عشر سنوات ميلادية ضد أي عيب فني أو تصنيعي وذلك من تاريخ التسليم النهائي للمشروع.

مادة (٢٤) - العنوان المعتمد

يقر كل من الطرفين بأن عنوانه المبين بصدر هذا العقد هو العنوان المعتمد، وأن جميع المكاتبات والأخطارات المرسلة أو المسلمة لأي منهما فيه تكون صحيحة قانوناً وملزمة للطرفين . ومن المتفق عليه أن تكون هذه المراسلات ذات الأثر القانوني في حال تسليمها أو توصيلها بأي وسيلة للطرف الآخر في موقع الأعمال أو في مقره الرئيسي.

مادة (٢٥) - لغة العقد والمكاتبات المتبادلة

تحرر هذا العقد باللغة العربية كما أن المكاتبات المتبادلة بين الطرفين تتم باللغة العربية أو الإنجليزية.

مادة (٢٦) فض المنازعات

يخضع تنفيذ هذا العقد وتطبيقه وتفسيره للنظم والقوانين واللوائح السارية في المملكة العربية السعودية ويكون للقضاء السعودي هو المختص وحده بالفصل في كافة المنازعات التي تنشأ عن هذا العقد .

مادة (٢٧) - نسخ العقد

تحرر هذا العقد من نسختين تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

وعلى هذا جرى الاتفاق وتم التوقيع ،،،

والله ولي التوفيق ،،،

الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

الاسم: خالد محمد عبيد الرشيد

التوقيع:

التاريخ: ١٤ / ٠٩ / ٢٠١٣م

الطرف الأول

شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة

الاسم: عبد الله بن سعد الراشد

التوقيع:

التاريخ: ١٤ / ٠٩ / ٢٠١٣م





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الملك عبدالعزيز بن عبدالعزيز آل سعود
الحرس الملكي
إدارة العقود والشؤون

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :
الموضوع : وثيقة العقد

القسم الأول

وثيقة العقد الأساسي

بِعون الله تعالى تم في يوم الخميس بتاريخ ١٩ / ٥ / ١٤٣٥ هـ الموافق ٢٠١٤ / ٤ / ٢٠ م في مقر رئاسة الحرس الملكي بالرياض الاتفاق بين كل من :-

أولاً : رئاسة الحرس الملكي ويمثلها/ سعادة مدير إدارة العقود والمشتريات (الطرف الأول).

ثانياً : مصنع مظلات الرشيد

ويمثلها/ سادتي محمد الهنزي

(مقدمة)

ولما كان (الطرف الأول) يرغب في إنشاء مظلة مدخل إسكان الحرس الملكي بالرياض وذلك حسب الشروط والمواصفات المطلوبة وجداول الكميات المرفقة مع الدعوات وتقدم لذلك (الطرف الثاني) بعرضه المؤرخ في ١٤٣٥/٠٥/٠٤ هـ لتنفيذ المطلوب وذلك بعد إطلاع على جميع الشروط والمواصفات وشروط العقد وجميع الوثائق وبعلمه بما يتضمنه نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٨) وتاريخ ١٤٢٧/٩/٤ هـ ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٣٦٢ وتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٠ هـ وما صدر عليه من تعديلات وقرارات وتعاميم وتعليمات.

ولما كان عرض (الطرف الثاني) قد اقترن بقبول (الطرف الأول) فقد اتفق الطرفان على تنفيذ العمل وفقاً للشروط التالية
المادة رقم (١) الاتفاق الكامل :

يلغي هذا العقد ويحل محل أي اتفاقات سابقة تم التفاهم عليها أو بشأنها فيما بين الطرفين وبشكل هذا العقد الاتفاق الكامل بين الطرفين أعلاه وبخصوص موضوعه ولا يجوز التعديل عليه إلا بموجب ملحق يتم توقيعه بين الطرفين .



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية
البحرين الملكي
إدارة العقود والمشتريات

الرقم :
التاريخ :
المرقعات :
الموضوع : وثيقة العقد



المادة رقم (٦) قيمة العقد :

القيمة الإجمالية لهذا العقد تبلغ (٤٠٠,٠٠٠) أربع مئة الف ريال فقط لأغير مقابل تنفيذ الأعمال بالكامل وفقاً لشروط ووثائق ومواصفات العقد كما يحق للطرف الأول الزيادة أو التخفيض بحيث لا يتعدى التخفيض (٢٠%) والزيادة (١٠%) من قيمة العقد الإجمالية على أن يتم تعديل قيمة العقد وفقاً لذلك.

المادة رقم (٧) طريقة الدفع :

يلتزم (الطرف الأول) بتسديد قيمة العقد حسب مراحل الانجاز وبموجب شهادات إنجاز مقدمه من الجهة المعينة من الطرف الأول.

المادة رقم (٨) المراسلات :

تجري المراسلات بين الطرفين على العنوانين التالية :-

عنوان الطرف الأول

اسم الجهة/ رئاسة الحرس الملكي .

العنوان البريدي/ ص.ب ١١١٤٥ المدينة : الرياض .

رقم الهاتف/ ٠١١٢٠٢٩٩٩٩ رقم الفاكس/ ٠١١ ٢٠٢٨٠٤٥ .

عناية مدير إدارة العقود والمشتريات

عنوان الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

المدينة/ الرياض .

ص.ب: ٥٩٣٨ . الرمز البريدي : ١١٤٣٢ .

رقم الهاتف : ٠١١/٤٠٣٠٣٠٣ . رقم الفاكس : ٠١١/٤٠٥٣٤١٧ .

وعلى الطرف الثاني إبلاغ الطرف الأول عن تغير عنوانه وكل إخطار أو إشعار أو تنبيه يرسل إليه على العنوان المسجل لدى الطرف الأول يعتبر حجة في مواجهته إذا لم يتم بإخطار الطرف الأول بتغيير عنوانه .



الرقم :
التاريخ :
المرقات :
الموضوع : وثيقة العقد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
الجيش الملكي
إدارة العقود والمشتريات

المادة رقم (٩) توثيق العقد وتوزيع النسخ :

- توثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على عدد (خمس نسخ) لهذا العقد في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه موزعة على النحو التالي :-
- أ- نسخة لإدارة العقود والمشتريات.
 - ب- نسخة للإدارة العامة للشئون الإدارية والمالية .
 - ج- نسخة لديوان المراقبة العامة مع مستندات التعاقد .
 - د- نسخة للمتعاقد .
 - هـ- نسخة للمشرف على التنفيذ .

والله الموفق ،،،

الطرف الأول

سعادة مدير إدارة العقود والمشتريات
العميد / أحمد بن عبدالله الأحمد

الطرف الثاني

عن / مصنع مظلات الرشيد
الاسم : عا د م محمد الهزيمي
التوقيع : ع





عقد اتفاق تنفيذ مظلات PVC مستشفيات ١٠٠ سرير ضياء أمالج خيبر

بموجب الله تعالى وتاريخ ١/١/٢٠١١، تم الاتفاق بين كل من:

أ - السادة / الشركة العربية للتأمين والتجارة فرع الإنشاءات من ب ١١٨٤ تيوك هاتف ٤٢٤٢٠٠٠ فاكس ٤٢٨٠٨٧٠ يمثلها وينوب عنها المهندس محمد إبراهيم أبو مية ، ويشار لها فيما بعد بالطرف الأول.

ب- مصنع مظلات الرشيد، مقرها الرياض من ب ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣ هاتف ٤٠٣٠٣٠٣ فاكس ٤٠٥٣٤١٧ يمثلها وينوب عنه السيد محمد بن عبد الهادي ، ويشار لها فيما بعد بالطرف الثاني -

كشاهد:

حيث ان الطرف الأول بصفته المقاول الرئيسي لمشروع مستشفيات مائة سرير أضياء أمالج خيبر والطرف الثاني بصفته مزهلاً للقيام بأعمال مظلات من عطاء نوع البس في سي كاملة شاملة كافة المواد المطلوبة للتركيب ومطابقة للشروط والمتطلبات المتفق عليها وطبقاً للبرنامج الزمني للمشروع حيث أبدى الأخير استعداده لتقديم بهذه الأعمال فقد اتفق الطرفان عن رضى واختيار كل منهما يكامل الحالة والصفة المعبرة مع انتهاء التواع على إبرام هذا العقد على النحو التالي:-

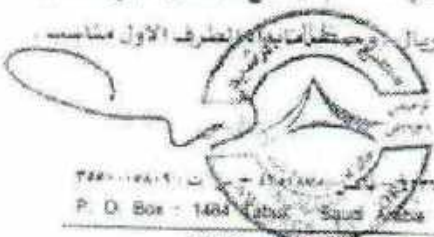
- ١- يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
- ٢- يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتنفيذ المشروع وذلك بإعداد المخططات التنفيذية، وفقاً للمخططات الأصلية للمشروع ومتطلبات الموقع وتقديمها للاعتماد من استشاري الموقع وتقديم اعتماد وتوريد وتركيبة وقسمان لجميع المواد المتعلقة بنطاق العمل بالموقع من مادة البس من وزن ١٠٥٠ جر والحديد مدهون بوية تارية حسب اللون المطلوب وتلميع أعمال الموقع بالتنسيق مع الطرف الأول -
- ٣- يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

• وثيقة العقد الأساسية.

• عرض الأسعار رقم 3873/R2/10

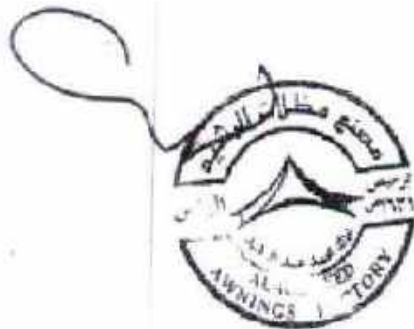
المساحة كالتالي:

- ١- المساحة ١٠٥٠٠ م^٢ مواقف السيارات بسعر المتر ١٨٠ ريال بمبلغ إجمالي (١٨٩٠٠٠٠) مليوناً وتسعمائة وتسعون ألف ريال.
- ٢- المساحة ١٧٣٠ م^٢ لثممرات بسعر المتر ٦٦٠ ريال بمبلغ إجمالي (١١٣٦٨٠٠) أربعمائة وستة وثلاثون ألفاً وتسعمائة ريال -
- ٣- يتبع دفع ١٠ ريال لكل متر وذلك بعد العمل بمخططات ودراسات ويدفع المبلغ حسب الدفعات المتكاملة وحسب توجيهات الطرف الأول لتجديد مساحة العلاقة - مساحة الامتار ١٣٣٣٠ م^٢ يصبح إجمالي المبلغ المطلوب دفعه ١٣٣٣٠ ألف ريال - مائة وأثنى وثلاثون ألفاً وثلاثمائة ريال -





- ٥- يلتزم الطرف الثاني بإنهاء جميع أعمال التوريد والتركيب موضوع التعاقد وتسليمه ميدانياً في ميعاد غايته ٦ اشهر من تاريخ استلام الدفعة الاولى واعتماد المخططات. على ان يتم الانتهاء من الاعمال الحديدية خلال الثلاثة اشهر الاولى .
- ٦- يلتزم الطرف الثاني ببرنامج زمني للمشروع ويتم اعتماده من الطرف الاول .
- ٧- طريقة الدفعات:
- دفعة أولى ١٠٪ مقدمة بعد الانتهاء من الموافقة على المخططات والمواد المطلوبة مقابل المخططات المعتمدة مقابل شيك بقيمة الدفعة يتم ارجاعه عند استحقاق الدفعة الثانية.
 - دفعة ثانية ١٥٪ عند توريد الحديد للموقع قابل للتجزئة بمستخلصات.
 - دفعة ثالثة ١٥٪ بعد الانتهاء من تركيب الحديد بالموقع قابل للتجزئة بمستخلصات.
 - دفعة رابعة ٣٠٪ عند توريد البس في سى قابل للتجزئة بمستخلصات.
 - دفعة خامسة ٢٠٪ عند الانتهاء من تركيب البس في سى قابل للتجزئة بمستخلصات.
 - دفعة أخيرة ١٠٪ بعد التسليم مقابل ضمان بنكي ٥٪ من المستخلص تسليم المواد الموردة والأعمال المركبة لمدير المشروع في الموقع خطياً والمعين من قبل الشركة العربية .
- ٨- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة اقصاها اسبوعين من تاريخ المطالبة من قبل الطرف الثاني، وفي حال تأخر صرف الدفعة تضاف مدة التأخير إلى مدة العقد.
- ٩- في حالة التأخر عن انجاز الاعمال في الموعد المحدد يتم تطبيق غرامة بحد أقصى ١٠٪ من قيمة الاعمال تطبق بمعدل ١٪ من كل يوم تأخير من قيمة الاعمال المتبقية .
- ١٠- في حالة التأخر في انجاز الاعمال وتوريدها وتركيبها حسب البرنامج الزمني المعتمد للطرف الاول وبعد ابلاغ الطرف الثاني بذلك بأسبوع يحق للطرف الاول سحب العمل من الطرف الثاني واستكماله على حسابه مهما بلغت التكاليف .
- ١١- تم الاتفاق على ان يتم احتساب قيمة التعاقد على أساس مبلغ إجمالي وقدره (٢.٣٢٦.٨٠٠ ريال) فقط اثنان مليون وثلاثمائة وستة وعشرون ألفاً وثمانمائة ريال لا غير ، والكميات طبقاً للمخططات المعتمدة من الطرف الأول ، مع العلم أن العقد لا يشمل القواعد الخرسانية. وفي حال تأخر تنفيذ اعمال القواعد الخرسانية تضاف مدة التأخير إلى مدة العقد.





١٢ - شروط عامة:

- كافة الأعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها واستلامها من قبل الطرف الأول.
 - يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات تفصيلية بشكل المظلات لاعتمادها من قبل الطرف الأول أو من استشاري المشروع قبل بدء العمل.
 - يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقاً للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول بخصوص المناطق التي سيقوم بالعمل بها.
 - يقوم الطرف الثاني بتقديم خطاب الضمان اللازم لمدة ١٠ سنوات من تاريخ التسليم الابتدائي مصدقاً من الغرفة التجارية.
 - يتم احتساب المنفذ على الطبيعه علماً ان سعر المتر المربع للمواقف ١٨٠ ريال والممرات ١٦٠ ريال للمتر المربع.
 - في حالة ابلاغ الطرف الاول ببده التركيب ولم يكن الموقع جاهز للعمل تضاف مدة التأخير الى مدة العقد.
 - يلتزم الطرف الثاني بأعتماد كافة المواد المستعملة في اعمال المظلات قبل البدء في عملية التوريد والتركيب وذلك من قبل استشاري المشروع .
 - لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد اعتمادها من قبل الطرف الأول او استشاري المشروع حيث سيتم التفصيل بناء عليها.
- ١٥- في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنفيذ بنود هذا العقد فإنه يتم حله ودياً ما أمكن ذلك، وإن تعذر يتم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.
- حروت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين سلم لكل طرف نسخة للعمل بموجبها وتم التوقيع عليها بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٠١١/١/٢٠ م.

والله الموفق.

ممثل الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد
محمد بلدير عبد الهادي



ممثل الطرف الأول
الشركة العربية للتأمين والتجارة
م. محمد التويج





شركة المبطين للمقاولات

سعد سعيد المبطين وشركاه

AL-MOBTY CO. FOR CONTRACTING

عقد اتفاق تصنيع وتوريد وتركيب اعمال مظلات مواقف السيارات
لمشروع مستشفى المخواة سعة ٢٠٠ سرير

انه بتاريخ اليوم الأربعاء بتاريخ ١٤٣٢/٠٨/١٩ هـ الموافق ٢٠١١/٠٧/٢٠ م تم الاتفاق بمدينة الرياض بين كل من

- طرف أول

شركة المبطين للمقاولات

يشار اليها فيما بعد بالطرف الاول

ويعملها : المهندس / ياسر المبطين

بصفته المدير التنفيذي لإدارة المباني

ص ب ٧٧٠٥ - الرياض ١١٤٧٢

- طرف ثاني

مصنع مظلات الرشيد

يشار اليها فيما بعد بالطرف الثاني

ويعملها : السيد / محمطي محمود فياض

بصفته مدير المبيعات

ص ب ٥٩٣٨ - الرياض ١١٤٣٣ - هـ ٤٠٣٠٣٠٣ - رقم العضوية ٤٣٢٠٢

تمهيد

حيث ان الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع إنشاء مستشفى المخواة سعة ٢٠٠ سرير التابع لوزارة الصحة بالملكة العربية السعودية ويرغب في إسناد اعمال تصنيع وتوريد وتركيب مظلات مواقف السيارات إلي احدي الشركات المتخصصة في هذا المجال ، وحيث ان الطرف الثاني إحدى الشركات المتخصصة في هذا المجال ولديه الخبرة والمقدرة الفنية لقيام بتنفيذ الأعمال محل هذا التعاقد حسب المواصفات الفنية المطلوبة وضمان الأعمال المنفذة فمما وهندسيا وقانونيا . وتسليمها للاستشاري . وقد تقدم الطرف الثاني بعرض سعره رقم ١١٦٨/٩١ بتاريخ ٢٠١١/٠٦/٠١ (المرفق) وقام بتخفيض عرض سعره بمقدار ٥ ريال للمتر الواحد بخطابه رقم ٦/٧٩١ (المرفق) وقد قبل الطرف الأول عرض السعر المقدم من الطرف الثاني بالتوافق مع اقراره من طرفه هذا العقد باهليتهما بالتصديق القانوني وإبرام العقود تم الاتفاق على الاتي

RIYADH KHAVIS JEDDAH BAHA
7705 325
4656695 2238015 6703690 7520225
FAX: 4659242 2230548 6703690 7520225
Website: www.almobty.com

الرياض
٧٧٠٥
٣٢٥
٣٣٨-١٥
٣٢٥-١٥٨
٣٢٥-١٥٨
٣٢٥-١٥٨
E-mail: ro@almobty.com



شركة المبطي للمقاولات

سعد سعيد المبطي وشركاه

AL-MOBTY CO. FOR CONTRACTING

يضمن الطرف الثاني جميع أعمال هذا العقد حتى الاستلام النهائي للمشروع وذلك ضد عيوب التنفيذ والتصنيع أو عدم اتباع الأصول الفنية المتعارف عليها في التنفيذ ويكون الطرف الثاني مسئولاً أمام وزارة الصحة نيابة عن الطرف الأول فيما يخص تنفيذ وضمان هذا العقد ، مع تقديم خطاب بهذا الضمان موثق من الغرفة التجارية لمدة عشرة سنوات.

خامساً / قيمة العقد :

- 1- تقدر قيمة العقد بمبلغ (٧٥٨٥٠٠) ريال (سبعمائة وثمانية وخمسون ألفاً وخمسمائة ريال) وذلك كالتالي :-
الكمية (٣٨٤١٠٠) × (١٨٥) السعر الفردي = ٧٥٨.٥٠٠ ريال
- 2- كميات العقد قابلة للزيادة والنقصان وسوف تتم المحاسبة على الكميات المنفذة على الطبيعة والمعتمدة من الاستشاري ويكون القياس هندسي.

سادساً / طريقة الدفع :

- 1- يتم عمل مستخلص حسب الأعمال التي يتم إنجازها ويعتمد من مدير الموقع ويتم صرفه خلال اسبوعين .
- 2- عند تقديم المستخلصات يتم صرف الدفعات لأجزاء العمل كالتالي :
 - يتم دفع ١٠% من قيمة العقد كدفعة مقدمة عند انمام التعاقد مقابل شيك من البنك يتم رده عند الانتهاء من توريد جميع المواد.
 - يتم دفع ١٠% من قيمة المسطحات التي يتم توريدها بالنسبة للحديد.
 - يتم دفع ٢٠% عند الانتهاء من تركيب الحديد.
 - يتم دفع ٢٠% عند توريد ال PVC.
- 3- يتم صرف إل (٢٠%) بعد الاستلام الابتدائي للمشروع وتقديم الطرف الثاني خطاب موثق من الغرفة التجارية بضمان جميع الأعمال محل هذا التعاقد حتى التسليم النهائي للمشروع مع تحمل الطرف الثاني أي عيوب أو ملاحظات قد تنتج خلال هذه المدة وإصلاحها على نفقته الخاصة.
- 4- في حالة أي بثود جديدة ويشس مواصفات المشروع يتم حسابها مقارنة بسعر العقد بالنسبة والتناسب. يتحمل الطرف الأول مصاريف فتح الاعتماد.

سابعاً / مدة التنفيذ :

- 1- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال هذا العقد في مدة أربعة اشهر من تاريخ استلام النسخة المقدمة او جاهزية الموقع للعمل او اعتماد الخطط التنفيذية ايهم يأتي لاحقاً على ان يتم تسليم الطرف الثاني برنامج زمني من الطرف الأول حسب اولويات التنفيذ خلال مدة العقد.
- 2- يلتزم الطرف الثاني بمواصفات الأعمال كما هو وارد بالمواصفات المرفقة بالعقد.
- 3- تصاف أي مدة في تأخير صرفه من قبل الطرف الثاني الى مدة تنفيذ الأعمال.



HIYADH KHAMIS JEDDAH BAHÁ
7705 325
4658695 2238015 6703890 7520225
FAX 4659242 2230648 6703890 7520225
Website: www.aimobty.com

الرياض خبير مشروع
٣٢٥ ٧٧٠٥
٢٢٣٨٠١٥ ٢٢٣٨٠١٥
٢٢٣٠٦٤٨ ٢٢٣٠٦٤٨
E-mail: ro@aimobty.com



شركة المبطي للمقاولات

سعد سعيد المبطي وشركاه

AL-MOBTY CO. FOR CONTRACTING

المبند الثالث عشر / احكام عامة:

- 1- لا يكون أي طرف من اطراف هذا العقد مسئولاً عن تنفيذ أي من الالتزامات بموجب هذا العقد إذا كان ذلك بسبب ظرف من ظروف القوة القاهرة وذلك من بداية ظهور لظروف حتى انتهائه علي أن يتم تقديم ما يثبت وجود هذه الظروف خلال اسبوع من تاريخ وقوع الظروف القاهرة.
- 2- لا يكون لأي تعديل لهذا العقد أي اثر قانوني ما لم يكن مكتوباً وموقعاً عليه من قبل الطرفين وتكون جميع الاتفاقيات والمحادثات مكتوبة وتعبر والنية بالفرض الذي من اجله حررت عند تسليمها الى الطرف الموجه له او ارسالها بالبريد على العناوين الموضحة في هذا العقد .
- 3- يمثل هذا العقد ككامل الاتفاق بين الطرفين فيما يتعلق بموضوعه ويحل جميع المفاهمات والرسائل والعقود السابقة.
- 4- يعامل الطرفان المعلومات المتعلقة بهذا العقد بسرية تامة ولايصح افشائها للغير.
- 5- يسري هذا العقد على كلا الطرفين ولايجوز التنازل عنه او تحويل أي جزء منه الى طرف ثالث دون موافقة خطية من قبل الطرفين .
- وتماماً لما تقدم وقع الطرفان هذا العقد من نسختين اصليتين باللغة العربية بتوقيع ممثليهما المعتمدين وذلك في التاريخ الموضح ادناه .

والله الموفق ...

المقاول

مصنع مظلات الرشيد

الاسم : مصطفى محمود فياض

التوقيع :  ٢٤ - ٧ - ٢٠١١

الختم :

الشركة

شركة المبطي للمقاولات

الاسم :

التوقيع :

الختم :



RIYADH KHAMIS JFODAH BAHIA
7705 325
4658695 2238016 6703690 7520225
FAX: 4659242 2230648 6703690 7520225
Website: www.almobty.com

الرياض حبيش مشيط جدة الباحة
٧٧٠٥ ٣٢٥
٤٦٥٨٦٩٥ ٢٢٣٨٠١٦ ٦٧٠٣٦٩٠ ٧٥٢٠٢٢٥
٤٦٥٩٢٤٢ ٢٢٣٠٦٤٨ ٦٧٠٣٦٩٠ ٧٥٢٠٢٢٥
E-mail: ro@almobty.com



مؤسسة السبعان للمقاولات العامة
AL-SABAAN for G. Contracting

تجارة - مقاولات عامة - صيانة TRADE - GEN. MAINT

س ت ١٠١٥٩٤٣٢ - عضوية رقم ١٠٢٤٢٥

التاريخ :

الرقم :

عقد اتفاق تصنيع وتوريد وتركيب اعمال مظلات

لمشروع انشاء منتزه الباحة الوطني

انه في تاريخ ٢٨/١/٢٠١٤ م ، تم الاتفاق بمدينة الرياض بين كل من :

- السادة / مؤسسة السبعان للمقاولات العامة

بشار إليها فيما بعد بالطرف الأول

ويمثلها : الأستاذ / فيصل فهد خليل السبعان

بصفة المدير العام .

- والسادة / مصنع مظلات الرشيد

ويمثلها : الأستاذ / خالد محمد عبيد الرشيد

بصفة المدير العام .

بشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني

ص ب ٥٩٣٨ - الرياض ١١٤٣٢ ت ٤٠٣٠٣٠٣ ف ٤٠٥٣٤١٧

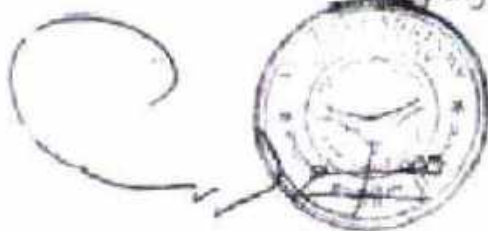
تمهيد:

حيث أن الطرف الأول المقاول لمشروع إنشاء منتزه الباحة الوطني ويرغب في إسناد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مظلات من ألبي في سي بمساحة ١٠,٠٠٠ م^٢ لشركة متخصصة في هذا المجال، وحيث أن الطرف الثاني مصنع مظلات الرشيد متخصص في هذا المجال ولديه الخبرة والمقدرة الفنية للقيام بتنفيذ الاعمال محل هذا التعاقد حسب المواصفات الفنية المطلوبة وضمن الاعمال المنفذه وتسليمها للإستشاري ، وقد تقدم الطرف الثاني بعرض سعره بتاريخ ٢٢/١/٢٠١٤ م وقد قبل الطرف الأول عرض السعر المقدم من الطرف الثاني وبعد التراضي وإقرار كل من طرفي هذا العقد بأهليتهما للتصرفات القتونية وإبرام العقود تم الإتفاق على الآتي :

أولاً :

التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد مكملاً لتورده ومفسراً لها

ثانياً / وصف الأعمال :





مؤسسة السبعان للمقاولات العامة
AL-SABAAN for G. Contracting

تجارة - مقاولات عامة - صيانة - TRADE - GEN. MAINT

س.ر.ت ١٠١٠١٥٩١٣٢ - عضوية رقم ١٠٢٤٢٥

التاريخ :

الرقم :

ثامناً / غرامة التأخير :

إذا تأخر الطرف الثاني عن إنجاز الأعمال محل هذا العقد حسب المدة المتفق عليها لس هذا العقد تطبق عليه غرامة تأخير بواقع ٥٠٠ ريال عن كل يوم تأخير

كاسعاً / تغيير دهان الأعمدة :

في حالة طلب الإستشاري أن يكون حديد الأعمدة و الهيكل مجلفن يضاف (١٥) ريال فقط خمسة عشر ريال إلى السعر ليصبح (٣٧٥) ريال للمتر و تصبح قيمة العقد (٢,٧٥٠,٠٠٠) ريال و يسري التغيير على مبالغ الدفعات طبقاً للنسب الموضحة سابقاً .

عشرًا / طريقة حساب الكميات (التمتير) :

يتم تمثيل المظلات تمثيراً إنسانياً طبقاً لمخططات المسقط الأقي المعتمدة .

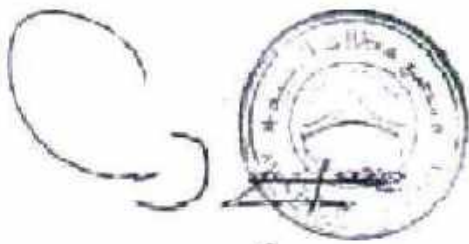
حادي عشر / المنازعات :

يتمهد الطرفان بإخضاع كل النزاعات او خلافات تنشأ حول تفسير او تنفيذ بنود العقد الى الحلول الودية فإذا فشل الطرفان في ذلك يحال النزاع الى الجهة القضائية المختصة بالمملكة العربية السعودية .

ثاني عشر / الإشعارات :

جميع الإشعارات والمرافقات المتعلقة بهذا العقد يجب ان تكون خطية وباستثناء المخططات والعينات المستخدمة . وان جميع الإشعارات والمرافقات تعتبر وافية بالغرض عند تسليمها الى الطرف الموجه اليه او ارسالها بالبريد على العنوانين

الموضحين





مؤسسة السبعان للمقاولات العامة
AL-SABAAN for G. Contracting

تجارة - مقاولات عامة - صيانة GEN. MAINT. TRADE

سجل تجاري ١٠٩١٣٢ - ١٠٩١٣٢ - ١٠٩١٣٢

التاريخ :

الرقم :

ثالث عشر / أحكام عامة :

- لا يكون أي طرف من أطراف هذا العقد مسؤولاً عن تنفيذ أي من الالتزامات بموجب هذا العقد إذا كان ذلك بسبب ظرف من الظروف القاهرة .
 - لا يكون لأي تعديل لهذا العقد أي أثر قانوني ما لم يكن مكتوباً وموقعاً عليه من قبل الطرفين وتكون جميع الأسعار والشروط والمخاطبات مكتوبة وتعتبر رافقه بالغرض الذي من أجله حررت عند تسليمها إلى الطرف الموجه له .
 - يمثل هذا العقد كامل الاتفاق بين الطرفين فيما يتعلق بموضوعه ويحل جميع المفاهيم والرسائل والعقود السابقة .
 - يعامل الطرفان المعنومات المتعلقة بهذا العقد بسريته تامة ولا يصح إفشائها للغير .
 - يسري هذا العقد على كلا الطرفين ولا يجوز التنازل عنه أو تحويل أي جزء منه إلى طرف ثالث دون موافقة خطية من قبل الطرفين .
 - وأثبتا لما تقدم وقع الطرفان هذا العقد من نسختين أصليتين باللغتين العربية بتوقيع ممثليهما المعتمدين وذلك في التاريخ الموضح أثناء .
- ولله الموفق

الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

الأستاذ / خالد محمد عبيد الرشيد

التوقيع /

الختم

الختم
التوقيع

الطرف الأول

مؤسسة السبعان للتجارة والمقاولات

الأستاذ / فيصل فهد خليل السبعان

التوقيع /

الختم





ASHEED AWNINGS FACTORY



مصنع مظلات الرشيد

عقد اتفاق

بمعاونة الله تعالى بتاريخ ١٥ / ٢ / 2012م، تم الاتفاق بين كل من:
أ - السادة / شركة الاربعة اركان الدولي للمقاولات .

ومقرها جده . ت/ 6629027 . ف/ 6628978 ص.ب 14552 رمز بريدي 21434
ويشار لها بالطرف الأول

ب- مصنع مظلات الرشيد،

مقره الرياض ت/ 4030303 ف/ 4053417 ص.ب 5938 رمز بريدي 11432
ويشار له بالطرف الثاني

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول بصفته المقاول الرئيسي لمشروع انشاء صالة استراحة الحجاج بمطار الامير محمد بن عبد العزيز الدولي بالمدينة المنوره . والطرف الثاني بصفته مؤهلا للقيام بأعمال مظلة / مظلات من غطاء التفلون كاملة شاملة كافة المواد المطلوبة للتركيب ومطابقة للشروط والمواصفات للمشروع وطبقا للبرنامج الزمني المقدم من الطرف الثاني والموافق عليه من الطرف الأول حيث أبدى الأخير استعداده للقيام بهذه الأعمال فقد اتفق الطرفان عن رضی واختيار كل منهما بكامل الحالة والصفة المعتبرة مع انتقاء الموانع على إبرام هذا العقد على النحو التالي:-

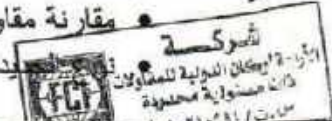
1- يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

2- يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتنفيذ الأعمال طبقاً للمخططات والمواصفات للمشروع وذلك بإعداد المخططات التنفيذية، شاملة الأساسات وفقاً للمخططات الأصلية للمشروع ومتطلبات الموقع وتقديمها للاعتماد من استشاري الموقع وتقديم اعتماد وتوريد وتركيب وضمان لجميع المواد المتعلقة بنطاق العمل بالموقع من مادة التفلون PTFE وزن AC3 micron جم مع الحديد واعمال الدهان حسب اللون المطلوب وتحقيقاً لجميع متطلبات عقد الطرف الأول مع الجهة المالكة (وزارة الحج) وتسليم أعمال الموقع بالتنسيق مع الطرف الأول .

3- يلتزم الطرف الثاني بالإلتزام بكل ما من :

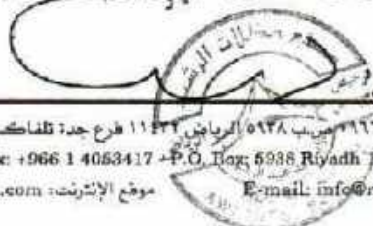
- شهادة بلد المنشأ لغطاء التفلون ..
- مكان التصنيع ونوع الايدي العامله .
- مقاس اجزاء الخيوط ومطابقتها للشروط والمواصفات الفنية.
- عدد الخيوط لكل سم في الاتجاهين .
- سمك الخيط الواحد .
- مقارنة مقاومة التمزق .

مقارنة مقاومة التمزق ومواصفاته.





- تصنيف الحريق.
 - ضمان المنتج .
 - تنفيذ جميع المتطلبات التعاقدية مع وزارة الحج.
 - 4- يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:
 - وثيقة العقد الأساسية.
 - عرض الاسعار رقم 4592 بتاريخ 2010/12/07 المساحة كالتالي:
 - المساحة 5632 م² مقسمة الى 22 مظلة مساحة كل مظلة 16م × 16م.
 - القياس طبقاً للمساحة الافقيه على الطبيعه وليست المساحة المائله.
 - 5- خطاب موافقه على طلبات الاستشارى رقم م أ م /2024 بتاريخ 2012/1/16.
 - 6- مدة تصميم المخططات 50 يوم ومدة التوريد والتركيب 100 يوم واستلام خطاب يفيد بالإنهاء من الاعمال الخرسانية .
 - طريقة الدفعات:**
 - دفعة أولى 50% عند توقيع العقد مقابل شيك تأمين يعاد عند استحقاق الدفعة الثالثه.
 - دفعة ثانية 15% عند الانتهاء من تركيب الحديد .
 - دفعة ثالثة 25% بعد توريد 50% من العظام.
 - دفعة رابعة 10% بعد الانتهاء من الاعمال .
 - 7- تم الاتفاق على أن يتم احتساب قيمة التعاقد على أساس مبلغ إجمالي وقدره (6.050.000 ريال) فقط سنة مليون وخمسون الف ريال ، والكميات طبقاً للمخططات المعتمدة من الطرف الأول ، مع العلم أن العقد لا يشمل القواعد الخرسانية.
 - 8- غرامة تأخير 3000 ريال عن كل يوم تأخير بحيث لا تتعدى 10% من قيمة العقد.
 - 9- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة أقصاها 10 أيام من تاريخ المطالبة من قبل الطرف الثاني، وفي حال تأخر صرف الدفعة تضاف مدة التأخير إلى مدة العقد .
 - 10- مدة الضمان : يضمن الطرف الثاني كافة اعمال المظلات لمدة 15 عام من تاريخ تسليم الاعمال . ولا يصدر خطاب الضمان إلا بعد سداد جميع مستحقات الطرف الثاني .
- شروط عامة:**
- كافة الأعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها واستلامها من قبل المقاول وإستشارى ومالك المشروع (وزارة الحج)
 - يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقاً للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول بخصوص المناطق التي سيقوم بالعمل بها.





AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



مصنع مظلات الرشيد

- يلتزم الطرف الثاني بتقديم التصميم الخاص بالمظلات من خلال المكتب الفرنسي المعتمد من الاستشاري.
- لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد اعتمادها من قبل الطرف الأول أو استشاري المشروع حيث سيتم التفصيل بناء عليها.

11- في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنفيذ بنود هذا العقد فإنه يتم حله ودياً ما أمكن ذلك، وإن تعذر تم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية. حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين سلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها .

والله الموفق.

ممثل الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد
التوقيع:



ممثل الطرف الأول
السادة / شركة الاربعة اركان الدولية للمقاولات.
التوقيع:



شركة

الأربعة أركان الدولية للمقاولات
ذات مسئولية محدودة
س. ١٠١٠٩١ / ٩٩١ / ١٠١٠٩١



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

شهادة تسجيل فرع مؤسسة

الرقم: ٧٠٢٠٢٦٩٥٨
التاريخ: ١٠١٠١١٥٣١١
١٤١٤/٠٣/٢٨ هـ

اسم التاجر: خالد محمد عبد الرشيد
رقم السجل المدني / بطاقة الأحوال: ١٠٣٧٣٧٠٠٢٠
المركز الرئيسي: الرياض
ص.ب.:
الرمز البريدي: ١٠١٠٠٦٩٠٤٢
رقم سجل المركز الرئيسي: ١١٤٣٢
الاسم التجاري للفرع: مصنع مظلات الرشيد
الصفحة: الرياض الصناعية الثانية طريق الخرج
ص.ب.: ٥٩٣٨
النشاط: صناعة مظلات (شمس ، مطر) للاستخدام الشخصي *

الجنسية: سعودي

تاريخ الميلاد: ١٤٣١/١١/٠٩ هـ

هاتف:

هاتف: ٧٦٥٣٧١٢

فاكس:

تاريخ الميلاد: ١٤٣١/١١/٠٩ هـ

مصدره: الرياض

تاريخه:

بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الرياض

و تاريخ:

١٤٤٠/٠٣/١٢ هـ

مدير السجل التجاري:
التوقيع:



الختم

To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمتحن التحقق من صحة هذه الشهادة بالمحور على



شهادة اشتراك

Unified Membership No. : 1010000 43202

Date of Issue : 09/02/2000

Classification : Forth

Riyadh Chamber of Commerce and Industry certifies that:

AL-RASHEED AWNINGS FACTORY

Commercial Register No 1010115311

Registered for this year.

The Certificate expires on 12/10/2023

فاكس: 4053417

هاتف: 2653712

الرمز: 11432

ص.ب: 5938

مدير عام خدمات الاشتراكات

رقم العضوية الموحد : ١٠١٠٠٠٠٤٣٢٠٢

تاريخ الأصدار: ٢٠٠٠/٠٢/٠٩

الدرجة: الرابعة

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن :

مصنع مظلات الرشيد

المقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم ١٠١٠١١٥٣١١

مشاركة لديها لهذا العام .

وينتهي سريان هذه الشهادة في ٢٠٢٣/١٠/١٢ م



riyadhchamber





ترخيص منشأة صناعية - وطني

رقم (٤٧٥) بتاريخ: ٢٠٢٦/٠٢/٢٦ هـ ١٤٤٠

تجديد للترخيص رقم (٦٣١) بتاريخ: ١٤١٠/١٢/٠٤ هـ



| | | | | | |
|------------|-----------------------|---------|-------------|--|------------------|
| ١٠١٠١١٥٣١١ | السجل التجاري للمنشأة | ٩١٠٢٦٩ | رمز المنشأة | مصنع مظلات الرشيد | اسم المنشأة |
| ٤٠٥٣٤١٧ | فاكس | ٤٠٣٠٣٠٣ | هاتف | الرياض (36) E46.9230036 - N24.5350083 | موقع المنشأة |
| | | | | خالد محمد عبيد الرشيد (رقم الهوية: ١٠٣٧٣٧٤٠٢٠ / الجنسية: السعودية) | ملكية المنشأة |
| | | | | ٣٢٩٠ - صنع منتجات اخرى غير مصنفة في موضع اخر | النشاط الرئيسي |
| | | | | الشروط الصناعي | الطاقة الإنتاجية |
| | | | | ٣٢٩٠٤١ - صناعة مظلات (شمس ، مطر) للاستخدام الشخصي | ٩٠٠٠٠ |
| | | | | مظلات متنوعة (حديد/ألمنيوم) | ٦١٠١١٠٠٠ |
| | | | | وصف المنتج | الوحدة |
| | | | | متر مربع | ٩٠٠٠٠ |

الرقم

وزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية

خالد بن عبدالعزيز الفالح

خالد بن عبدالعزيز الفالح



عدد العمالة ١٢٠ (مائة و عشرون) فردا

اجمالي التمويل ١٠ (عشرة) مليون ريال

ملاحظة هامة: الترخيص خلف الترخيص متممة له

تنتهي صلاحية الترخيص بتاريخ: ١٤١٣/٠٢/٢٦ هـ



تاريخ الترخيص : ١٤٣٩/٠٢/٢١ هـ
الرقم المميز : ٣٠٠٠٤٤٣٣٨



الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX
(١٨٥)

شهادة
CERTIFICATE

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT registration certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف : موسسه العبيد للتجارة لصاحبه خالد محمد عبيد الرشيد
مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ : ١٤٣٩/٠٢/٢١ هـ ، وتحمل الرقم الضريبي : ٣٠٠٠٤٤٣٣٨٠٠٠٠٣

عنوان المركز الرئيسي :

المدينة : الرياض الحي : المربع

صندوق البريد : الرمز البريدي : ١١٤٣٣

الهاتف : ٠٠٩٦٦٥٤٣٥٩٢١٦٥

الهيئة العامة للزكاة والدخل



هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع



التاريخ ١٤٤٢/٠١/١٨
الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٦
رمز الشهادة ٣٤٣٣٩٩٠٦



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

شهادة

إسم المنشأة : مصنع مظلات الرشيد
إسم صاحب العمل : خالد محمد عبيد الرشيد

الرياض
السعودية
رقم الإشتراك : ٥٠٢٦٨٦١٨٦
رقم السجل التجاري : ١٠١٠١١٥٣١١
مصدره : الرياض

| | | |
|-----------------------------|----|--|
| عدد المشتركين السعوديين | ٣ | رقما |
| عدد المشتركين غير السعوديين | ٣٢ | كتابة |
| المجموع | ٣٥ | ثلاثة مشتركين اثنان و ثلاثون مشتركا خمسة و ثلاثون مشتركا |

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتفقيدها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (٦/١٩) منه.
هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٢/٠٢/١٨ هـ



يلزم التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط
أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
أو عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :

www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحيه ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

ننهادة

www.gosi.gov.sa
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاجبة إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ميلارضة نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .


التأمينات الإلكترونية
بإمكانك من مكان



رقم الشهادة: ١٢٠٧٦٥٥٧٣
التاريخ: ١٤٤١/٨/٣ هـ
الرقم المميز: ٣٠٠٤٤٢٢٦٨



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

شهادة CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / مؤسسه العبيد للتجارة لصاحبه خالد محمد عبيد
الرشيد

سجل مدني رقم ١٠٣٧٣٧٤٠٢٠ وسجل تجاري رقم ١٠١٠٦٩٠٤٢
قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته
النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٨ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٤/٣٠ م.
(الثامن عشر من رمضان ألف و أربعمئة و اثنان و أربعون هجري)

الفروع (١٢) في النموذج المرفق



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa



رقم الشهادة: ١٢٠٧٦٥٥٧٣
التاريخ: ١٤٤١/٠٧/٠٣ هـ
الرقم المميز: ٣٠٠٠٤٤٢٢٦٨



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

قائمة فروع المكلف موسسه العبيد للتجارة لصاحبه خالد محمد عبيد الرشيد

| رقم السجل | الرقصة | إسم الفرع | المدينة |
|------------|--------|--|---------|
| ٢٠٥١٠١٦٠٨٠ | | موسسة العبيد للاثاث | الدمام |
| ٢٠٥٠٠٢٤٨٣٤ | | فرع موسسة العبيد التجارية | الرياض |
| ١٠١٠١٣٩٤٢١ | | فرع موسسه العبيد للمقاولات | الرياض |
| | ١١٤٠٧ | وكالة اسياف للدعايه والاعلان | الرياض |
| ١٠١٠٠٩٧٥٢٢ | | فرع موسسة العبيد للتجارة | الرياض |
| ١٠١٠٠٩٧٥٢٥ | | فرع موسسة العبيد للتجارة | الرياض |
| ١٠١٠١١٥٣١١ | | مصنع مظلات الرشيد | الرياض |
| ١٠١٠١٣١٩٠١ | | موسسة العبيد للتجارة | الرياض |
| | ٤٠٣٢ | موسسه اسياف للانتاج والتوزيع | الرياض |
| ١٠١٠١٩٣٤٠٤ | | مصنع دار الاختيار الأول للعباءات والطرح النسائيه | الرياض |
| ١٠١٠٢١٨١٩٧ | | مؤسسة العبيد للتجاره | الرياض |



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa



شهادة سعودة

تاريخ الإصدار : ١٤٤١/١١/١٥

تاريخ صلاحية الشهادة : ١٤٤٦/٢/١٩

رقم الشهادة : ٤٨٧...٧...٢...٢

اسم المنشأة: مصنع مظلات الرشيد

رقم الملف: ٣٣٣٦-١

سجل تجاري: ١٠١١٥٣١١

الصادر من: الرياض

تشهد وزارة العمل والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسب التوظيف المطلوبة منها..
وتم منحها هذه الشهادة حسب طلبها
(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

تعليمات:



Contact us

Head Office:

Riyadh – Dhabab Street – Opposite to Saudi British Bank
Telephone: +966 1 403-0303, 402-4202
Facsimile: +966 1 405-3417

The Factory:

Telephone: +966 1 498-3442, 498-3462
Facsimile: +966 1 498-3438

Mailing Address:

P. O. Box 5938 – Post Code 11432
Riyadh - Saudi Arabia

Web Page Address:

www.alrasheedawning.com

Electronic Mail:

tentnology@alrasheedawning.com

tentnology@yahoo.com



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



2024



Riyadh - Dhabab Stree - Opposite to Saudi British Bank

+ 966 1 402 4202 - + 966 1 403 0303 + 966 1 405 3417

P.O.Box 5938 - Post Code 11432 Riyadh-Saudi Arabia

www.alrasheedawning.com
tentnology@alrasheedawning.com
tentnology@yahoo.com

[@](#) [f](#) Alrasheed.Awning.Factory