



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY

TENSIONED MEMBRANE STRUCTURE



2024


NEW CONCEPT
IN STEEL
FRAME STRUCTURES

WORLD WIDE DELIVERY

Our team Consists of

The best qualified engineers and specialists and highly trained technicians in addition to skilled workers to offer the best we can do for our customers

www.alrasheedawning.com

  Alrasheed.Awning.Factory



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



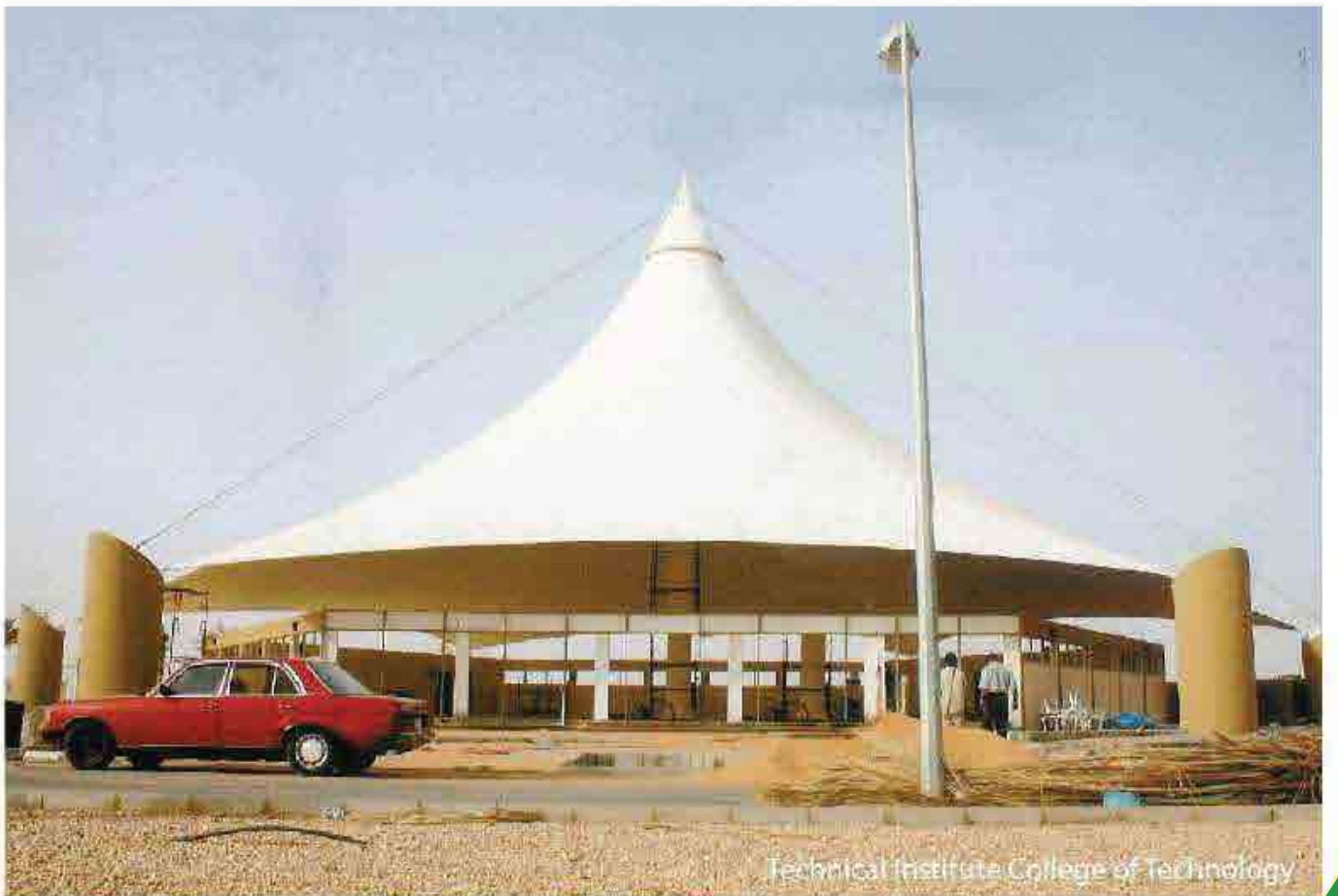
King Abdulaziz University in Jeddah



King Abdulaziz Medical City Riyadh



King Abdullah Housing - Jeezan







Car parking - Sabc



Car parking - Sabc



The Ministry of Municipal - Riyadh



King Fahad National Guard Hospital



Aramco's Riyadh



Astad Arar



SABIC Runway



SABIC Runway



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY









Al Kharj Municipality Building



Al Kharj Municipality Building





Al - Hajjaj Hall - Airport Medina



Al - Hajjaj Hall - Airport Medina



Wedding Hall - Emarates



Reservoir - Jazan



HAJAR SPORTS CLUB - AL AHSA



Table of Contents

1. Introduction	2
2. The Staff	3
3. Engineering & Design	4
4. Marketing	5
5. Factory Machinery	6
6. Our Projects	7-9
7. Letter from the PVC Manufacturer	10-21
PVC Specifications	
8. Steel Specifications	22-27
9. Test Report	28-45
10. Adopt some of the projects	46-75
11. Completion Certificates	76-81
12. Contracts of some projects	82-158
13. Factory documentation	159-166
14. Contact us	167



Introduction

Throughout more Thirty-five years of success, Al-Rasheed Awnings Factory stills the best in the Middle East for Fabrication, and Installation of the PVC tensioned membranes technology.

Our PVC membranes have a wide range of protection capabilities against high temperatures, rain, sandstorms, and ultra violet rays.

The success of Al-Rasheed Factory reflects our commitment to innovative development, state-of-the-art manufacturing facilities, stringent process controls, exhaustive safety and compliance testing and responsive technical assistance

Based on our goal, we used to recruit a very qualified staff of specialized Engineers and high trained technicians and skilled labors as well, to give our customers the state-of-the-art inventions and modern designs for every project individually, which put us on the top of this industry in the Middle East.

It is our pleasure to introduce you a few samples of our recently performed projects in Saudi Arabia and the Arabian Gulf Area, which gives a lasting impression about our works in the Awnings Fabrication Technology and reflects our goals.

Distinction, Perfection, and Quality



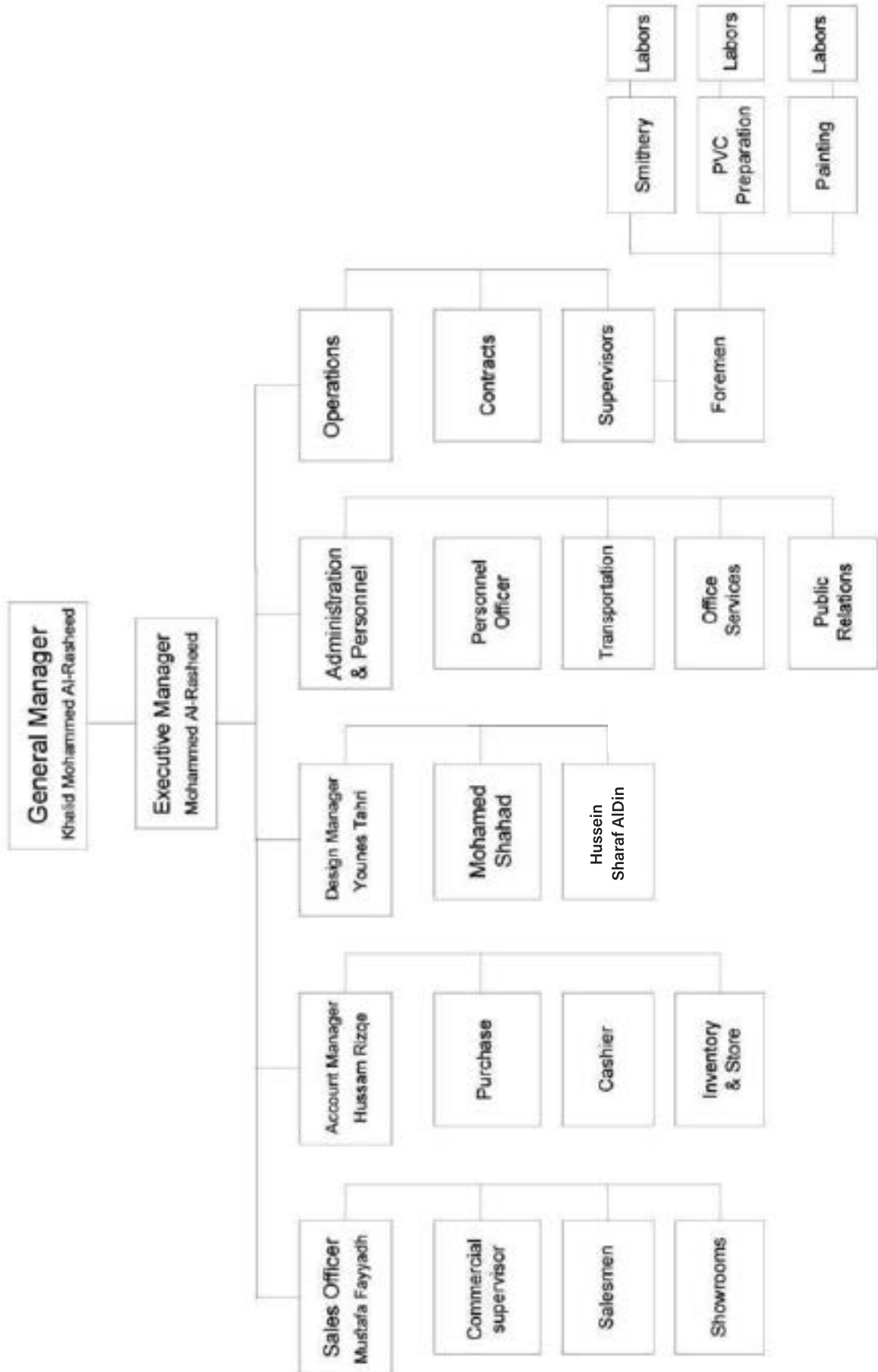
The Staff

Management:

Position	Name	Experience Years
Owner and General Manager	Khalid Mohammed Al-Rasheed	30
Executive manager	Mohammed Al-Rasheed	7
Design Manager	Younes Tahri	15
Sales Officer	Mustafa Fayyadh	35
Account Manager	Hussam Rizqe	14
Projects Eng	Hussein Sharaf Al-Din	10
Human Resources Officer	Adi Al-Anzi	11
Autocad Painter	Mohamed Shahad	18
Operation Technition	Abraham Aldkirani	14

Technical:

Job	Number of employees
Supervisor	6
Steel Fixer	30
PVC soldering Tech.	20
Painter	10
Labors	30





Engineering & Design

In Al-Rasheed Awnings Factory, we believe that well qualified engineers and designers are most important.

We always recruit the qualified engineers, as they are the basic support for any successful project.

The specialized engineers study every project carefully, to put the exact estimation for the bidding, depending on high quality materials and workmanship, putting customer satisfaction on the top of priorities.

Our designers give the customer state-of-the-art inventions in the field, most modern designs, and best figures and shapes can be used for a specific project.

The Work is totally computerized and high techniques are obtained for work perfection.



Marketing

The good material & professional work is not enough all the time, it needs the experienced staff to present it to the public.

We recruited good experiences for this job, they are doing their best to reach every market, and our salesmen are ready to help you all the time.

The Internet is one of our channels to introduce our work to the world starting with the Arab Gulf area. Our projects are around there leaving our impression.

Our plan is reaching the Arabian market, and even Europe and America; we do not stop hard work regarding our goals.



Factory Machinery & Tools

Al-Rasheed Awnings Factory relies on high-performance equipments designed by industry leaders; we hereby list the important machinery used to finish the work perfectly:

No.	DESCRIPTION	Quantity
1	PVC Teflon Welding machine	10
2	Drills different sizes	40
3	Portable Metal cutting machine	20
4	Metal cutting machine	5
5	Wire Swaging Machine	2
6	Pipe Bender	3
7	Portable Oxy-Acetylene Cutting Machine	8
8	Plasma Cutter different sizes	6
9	Lathe Machine	2
10	Perpendicular Drill (Stand) different sizes	4
11	Steel Folding Machine	4
12	Shear Machine	2
13	Rolling Machine	4
14	Steel Weld Machine	40

There are many hand tools that cannot be mentioned due to its large varieties and quantities.



Our Projects

Through the past years, Al-Rasheed Awnings Factory had performed a lot of projects in Saudi Arabia and the Gulf area, we list hereinafter some of our clients:

No.	Project Description	Location	Area
1.	Ministry of Defense – Maintenance	Riyadh – S.A.	4,000 M ²
2.	Emirate Tabouk Area	Tabouk – S.A.	4,500 M ²
3.	Hyatt Regency Hotel	Riyadh – S.A.	1,800 M ²
4.	King Saud University	Riyadh – S.A.	850 M ²
5.	Yanbu Housing	Yanbu – S.A.	5,000 M ²
6.	Ministry of Defense –Kharj Housing	Al-Kharj – S.A.	2,500 M ²
7.	Institute Head Office	Riyadh – S.A.	1,500 M ²
8.	Al-Birr Association	Abha – S.A.	1,300 M ²
9.	Al-Khaleej Markets	Riyadh – S.A.	3,000 M ²
10.	Lada Co.	Riyadh – S.A.	800 M ²
11.	King Fahad Hospital	Riyadh – S.A.	4,000 M ²
12.	King Faisal Specialist Hospital	Riyadh – S.A.	1,800 M ²
13.	A.B.V. – Ministry of Defense	Riyadh – S.A.	1,500 M ²
14.	Al-Faysalia Commercial Center	Riyadh – S.A.	850 M ²
15.	National Guard – Zatyra Group	Riyadh – S.A.	850 M ²
16.	National Guard – Southern Star	Riyadh – S.A.	1,700 M ²
17.	King Faisal Hospital Housing	Riyadh – S.A.	900 M ²
18.	FAL Housing	Riyadh – S.A.	1,700 M ²
19.	Presidency of Youth Welfare	Riyadh – S.A.	5,000 M ²
20.	Al-Janadria Equestrian Club	Riyadh – S.A.	5,000 M ²
21.	Diyar Najd – Electrical Awning	Riyadh – S.A.	300 M ²
22.	Saudi Bin Ladin Group	Jeddah – S.A.	650 M ²
23.	Jeddah Universal Schools	Jeddah – S.A.	650 M ²
24.	Shibh Al-Jazeera Schools	Madinah – S.A.	1,400 M ²
25.	Ministry of Education	Riyadh – S.A.	10,000 M ²
26.	Riyadh Municipality	Riyadh – S.A.	6,600 M ²
27.	Celebrations Project dome shape	Riyadh – S.A.	700 M ²
28.	Riyadh Co. – Sunset Resort	Khobar – S.A.	800 M ²
29.	Abdul Mohsin Al-Hokair Group	Khobar – S.A.	1,000 M ²
30.	Ministry of Health	Riyadh – S.A.	5,000 M ²

To be continued...



No.	Project Description	Location	Area
31.	Prince Abdulla Military City	Ahsa – S.A.	25,000 M ²
32.	King Abdul Aziz Hospital	Dammam – S.A.	4,000 M ²
33.	King Abdul Aziz Hospital	Ahsa – S.A.	8,000 M ²
34.	Wadi Laban	Riyadh – S.A.	9,000 M ²
35.	ARAMCO - New entrance to Core Area	Dhahran	1,000 M ²
36.	Al-Rayan Schools	Madinah – S.A.	6,000 M ²
37.	Rakan Resort	Yanbu – S.A.	3,500 M ²
39.	Yuksil – Water Desalting Project	Yanbu – S.A.	6,000 M ²
40.	King Saudi University, Malaz	Riyadh – S.A.	1,500 M ²
41.	El-Estithmar Bank Many branches	Jeddah – S.A.	7,700 M ²
42.	Al-Harthy Nayl Mall	Madinah – S.A.	1,200 M ²
43.	Crystal Resort	Yanbu – S.A.	1,000 M ²
44.	Riyadh Medical Complex	Riyadh – S.A.	1,200 M ²
45.	Al-Eman Hospital	Riyadh – S.A.	600 M ²
46.	Prince Salman Hospital	Riyadh – S.A.	600 M ²
47.	Qatar University, Al-Qayed Int'l Décor	Doha – Qatar	9,000 M ²
48.	Schools in Qatar (Al-Sarra, Moza Bint Mohammed, Jouan Bin Qasim). Qayed	Doha – Qatar	5,000 M ²
49.	Wedding Hall, Shahamah	Abu Dhabi –UAE	6,000 M ²
50.	Wedding Hall, Bany Yas	Abu Dhabi –UAE	6,000 M ²
51.	National Bank Hospital	Kuwait	250 M ²
52.	Abu Dhabi Old Airport Garden	Abu Dhabi –UAE	800 M ²
53.	VIP Parking Shades at Golf Club	Abu Dhabi –UAE	800 M ²
54.	Abu Dhabi Marine Sports Club	Abu Dhabi –UAE	720 M ²
55.	Landscaping Liwa Hotel at Mazra'a	UAE	3,000 M ²
56.	Car parking for Sheikh Hamad Al-Khaily	Al Ain - UAE	500 M ²
57.	Car Parking Shades at Jabal Dhana	Abu Dhabi –UAE	800 M ²
58.	Mosque shade at Abu Dhabi New Airport Garden	Abu Dhabi –UAE	500 M ²
59.	Shade Structure for swimming pool at Handicapped Rehabilitation Center	Abu Dhabi –UAE	800 M ²
60.	Canopy Structure for Al-Wahda Sports Club Stadium	Abu Dhabi –UAE	2,100 M ²
61.	Car Parking Shades – Marina Mall	Abu Dhabi –UAE	18,000 M ²
62.	Qatar University – Rivera Co.	Doha – Qatar	3,500 M ²



63.	Bokhwa Construction Co.	Bahrain	1,000 M ²
64.	Marinal Mall	Abu Dhabi -UAE	17,000 M ²
65	Qatar University Comp – Al-ataya CO	Doha – Qatar	10000 M ²
66	Al-shahania Camel Race	Doha – Qatar	2000 M ²
67	Visitors and VIP Pavilion	Doha – Qatar	3000 M ²
68	QTEL Car Parking	Doha – Qatar	6000 M ²
69	Alesra Public schools	Doha – Qatar	6000 M ²
70	Investment Bank	KSA- Riyadh	10000 M ²
71	Alyman Hospital	KSA- Riyadh	3000 M ²
72	NADIC Company	KSA- Riyadh	1500 M ²
73	Prince Salman Hospital	KSA- Riyadh	1500 M ²
74	Aljomeh For Pottlied PEPSI COLA	KSA- Riyadh	2000 M ²
75	Horsemanship Club	KSA- Riyadh	4000 M ²
78	Embassy Of Egypt	SUDAN- Khartoum	800 M ²
79	King Khalid University	Abaha- KSA	14000 M ²
80	King Khalid University – Sport Hall	Abaha- KSA	4000 M ²
81	Vegetables Market	Najran- KSA	5000 M ²
82	Alrajihi Market	Al-quasim- KSA	3000 M ²
83	Saudi Aramco – Head Office	Riyadh- KSA	3000 M ²
84	Ministry of artillery	Riyadh- KSA	5000 M ²
85	Aljomeh For Pottlied PEPSI COLA 2	Riyadh- KSA	2000 M ²
86	J & P – car parking for Public Security	Dammam- KSA	5000 M ²
87	Saudi Aramco- East Area	Dahran- KSA	1000 M ²
88	All Branches of Investment Bank in KSA	KSA	10,000 M ²
89.	King Abdullah University – Rabig	Jeddah	8000 M ²
90.	The Zoo In Riyadh	Riyadh – S.A.	2000 M ²
91	Military Hospital	Riyadh – S.A.	8000 M ²
92	King Khaled University -	Abha- S.A	20,000 M ²
93	Durat Al-Riyadh	Riyadh – S.A.	2500 M ²
94	Alkharj Entrance	Kharj- S.A	2000 M ²
95	Private Palace – Haif Company	Riyadh-S.A	10000 M ²
96	Astra Company	Tabuk- S.A	1000 M ²
97	King Abdulaziz Military College	Salbuk- S.A	2000 M ²



Serge Ferrari

25th April 2019

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to confirm that **M/S Al Rasheed Awnings Factory** based in Riyadh-KSA, is our accredited Fabricator and long term standing customer of Serge Ferrari working with our many range of tensile architectural fabrics with uncompromised quality. Al Rasheed Awnings has long term expertise in the tensile architecture industry with inhouse design & fabrication and required capacity to undertake any tensile structure work.

Remaining at your disposal should you need further information.

Yours sincerely,

Sanjoe Rodrigues
General Manager
SERGE FERRARI Middle East

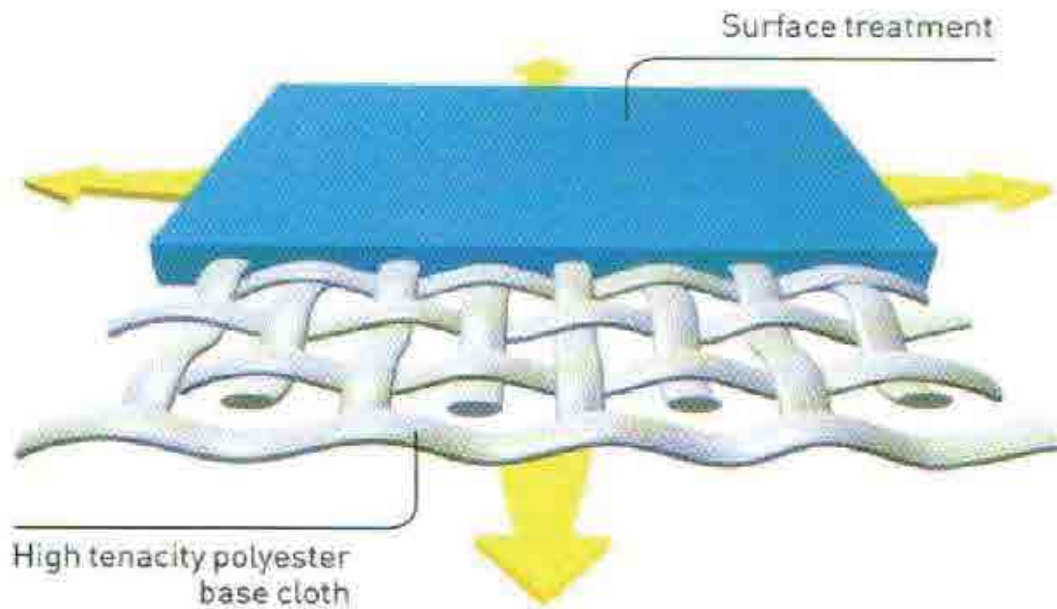




Exclusive Précontraint Serge Ferrari® technology



Patented worldwide, Précontraint Serge Ferrari® technology involves keeping the composite under tension throughout the manufacturing cycle.



Strength characteristics

- Exceptional dimensional stability
- Long-term strength
- Greater coating thickness at the top of the yarns
- Exceptional flatness

Benefits*

- **No deformation; won't sag**
- **Tear resistant**
- **Long-term aesthetics and strength**
- **Smooth finish, easy maintenance**

* Benefits observed for normal product usage

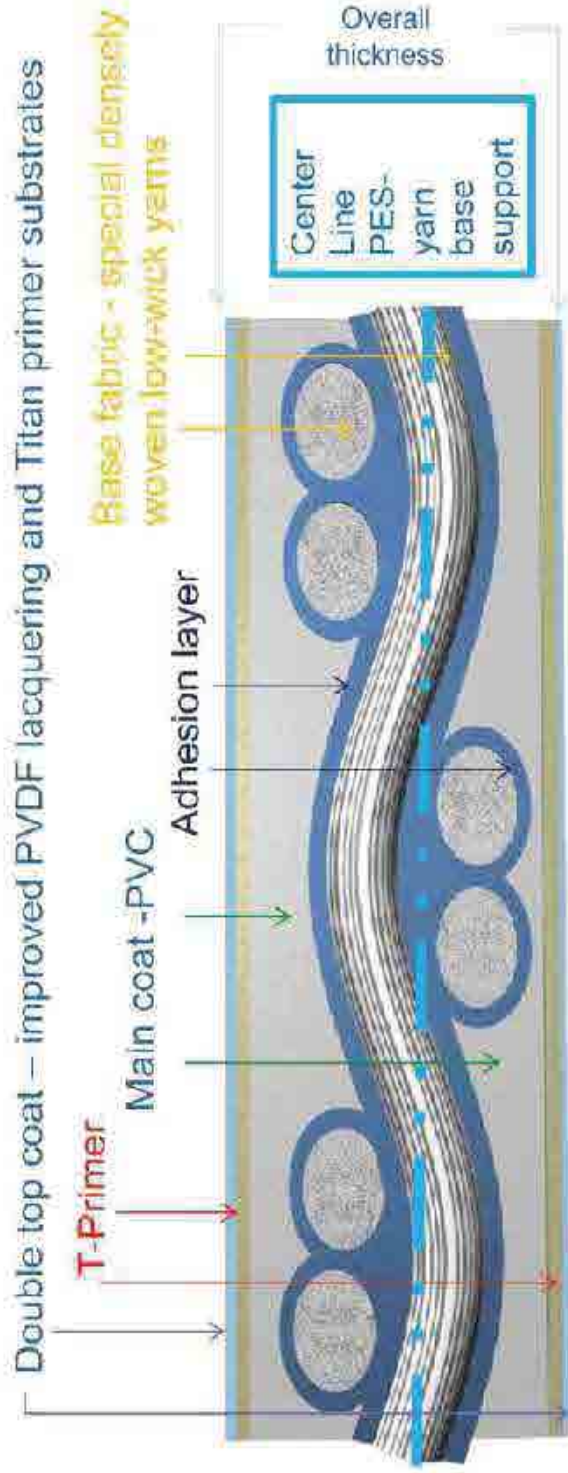


Technical textiles at a glance



Mehler Technologies produce and was the first in Europe in developing PVC coated PES fabric with weldable PVDF top coat, since more then 15 years.

Schematic view of a MTX Mehatop F1 membrane



Coating Mass Distribution (CMD value) - 3:2



Technical textiles at a glance



Mehler Technologies produce and was the first in Europe in developing PVC coated PES fabric with weldable PVDF top coat, since more than 15 years.

Our technical textiles are an high tech bundle of performances:



Top coat upgraded PVDF MEHATOP F1

T102 nanocellulose reinforced primer

Main coat UV stable high quality PVC

Yarn adhesion layer

Base fabric: special density woven low-wick yarns

Yarn adhesion layer

Main coat UV stable high quality PVC

Back side primer

Top coat upgraded PVDF MEHATOP F1

A Low & Bonar Company



Diversified engineered materials



Overview of Mehler Technologies architecture PVDF-coated material types

VALMEX®

Art.	FR 700 Type I	FR 900 Type II	FR 1000 Type III	FR 1400 Type IV	FR 1600 Type V
7205	7211	7269	7270	7274	

Finish	PVDF-lacquer on both sides, protected against microbial and fungal attack, UV-protected, low-wick				
Total weight	700 g/m ²	900 g/m ²	1050 g/m ²	1350 g/m ²	1550 g/m ²
Tensile strength DIN EN ISO 1421/V1	60/60 kN/m 3000/3000 N/50 mm	84/80 kN/m 4200/4000 N/50 mm	120/110 kN/m 6000/5500 N/50 mm	150/130 kN/m 7500/6500 N/50 mm	200/190 kN/m 10000/9000 N/50 mm
Tear strength DIN 53363	3000/3000 N	5000/4500 N	9000/8000 N	12000/12000 N	20000/20000 N
Light transmittance [approx.]	6 %	5 %	4 %	3 %	2 %
Flame retardancy	BS 7837 California T 19 DIN 4102: B1	BS 7837 California T 19 DIN 4102: B1	BS 7837 California T 19 DIN 4102: B1	BS 7837 DIN 4102: B1	BS 7837
Most common width	250 cm	250 cm	250 cm	250 cm	250 cm

Welding: weldable without grinding and with common welding equipment



on standard
FR products

Low & Bonar Company

Mehler Technologies fabrics pass the major quality tests at several institutes and in accordance to worldwide market requirements.



Annex to certificate

Standard **ISO 9001:2015**

Certificate Registr. No. **01 100 042000**

No.	Location	Scope
/01	Low & Bonar GmbH Rheinstr. 11 41836 Hückelhoven Germany	Development, finishing and sale of technical textiles
/02	Low & Bonar GmbH Edelzeller Str. 44 36043 Fulda Germany	Development, manufacturing and finishing of technical textiles
/03	Low & Bonar Logistics GmbH Erkelenzer Str. 50 41179 Mönchengladbach Germany	Logistics and warehousing

2018-02-23

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein • 51105 Köln



Certificate

Standard: **ISO 9001:2015**

Certificate Registr. No. **01 100 042000**

Certificate Holder:



Low & Bonar GmbH
Rheinstr. 11
41836 Hückelhoven
Germany

including the locations according to annex

Scope:

Development, manufacturing, finishing and sale
of technical textiles

Proof has been furnished by means of an audit that the
requirements of ISO 9001:2015 are met.

Validity:

The certificate is valid from 2018-02-16 until 2019-03-27.
First certification 2004

2018-02-23

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln



Certificate

Standard **ISO 9001:2015**

Certificate Registr. No. **01 100 042000/01**

Certificate Holder:



Low & Bonar GmbH
Rheinstr. 11
41836 Hückelhoven
Germany

Scope:

Development, finishing and sale of technical textiles

Proof has been furnished by means of an audit that the requirements of ISO 9001:2015 are met.

Validity:

The certificate is valid in conjunction with the main certificate from 2018-02-16 until 2019-03-27.

2018-02-23

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stern 51105 Köln



Certificate

Standard: **ISO 9001:2015**

Certificate Registr. No: **01 100 042000/02**

Certificate Holder:



Low & Bonar GmbH
Edelzeller Str. 44
36043 Fulda
Germany

Scope:

Development, manufacturing and finishing of technical textiles

Proof has been furnished by means of an audit that the requirements of ISO 9001:2015 are met.

Validity:

The certificate is valid in conjunction with the main certificate from 2018-02-16 until 2019-03-27.

2018-02-23

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein 51105 Köln



Certificate

Standard **ISO 9001:2015**

Certificate Registr. No. **01 100 042000/03**

Certificate Holder:



Low & Bonar Logistics GmbH
Erkelenzer Str. 50
41179 Mönchengladbach
Germany

Scope:

Logistics and warehousing

Proof has been furnished by means of an audit that the requirements of ISO 9001:2015 are met.

Validity:

The certificate is valid in conjunction with the main certificate from 2018-02-16 until 2019-03-27.

2018-02-23

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51106 Köln



CERTIFICATE

Standard: **ČSN EN ISO 9001:2016**
Certificate Registr. No. 01 100 528 050225

Management System Certification Body
TÜV Rheinland Česká republika s.r.o.
Pekafská 621/7 · 155 00 Praha 5 · Czech Republic
certifies:

Certificate holder:



Low & Bonar Czech s.r.o.
Šlechtova 860
512 51 Lomnice nad Popelkou
IČ: 27481875
Czech Republic

Scope: Production and coating of base fabrics and their sale

An audit was performed, Report No. 55241284. Proof has been furnished that the requirements according ČSN EN ISO 9001:2016 are fulfilled.

Validity: The certificate is valid from 2.1.2018 until 28.10.2019.

Prague, 2.1.2018

Ing. Petr Polášek
Management System Certification Body
TÜV Rheinland Česká republika s.r.o.



Management System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
0 51 5 40 40 0



 **TÜVRheinland®**
Precisely Right.



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



Low & Bonar
Middle East LLC

Sheikh Zayed Road,
Siraat Tower, Unit 1007
P.O. Box: 293834

Contact Person: Mohamed Jarraj
Telefon: +971 4 4204050
Telefax: +971 4 4204051
E-Mail: mohamed.jarraj@lowandbonar.com
Date:

TO WHOM IT MAY CONCERN

We, Low & Bonar Middle East trading LLC, known in the market with our Mehler technologies Brand name, are pleased to confirm that AL- RASHEED Awnings Factory is approved fabricator and designer for tensile structures membrane structures and having all the capacity and resources in term of machines, tools, manpower and software design to fabricate and install all types of structures.

The above approval comes from the long experience of AL-Rasheed Awnings Factory in design engineering, fabrication and executing successfully different types of tensile structures.

We would like to confirm that suitable fabric type for any design and size of structure should be performed only by specialized software.

We, as material supplier's scope of work is to produce the fabric in different types and specs and should be responsible and warrant the fabric we produce. Anything else in the structure rather than fabric comes under the responsibility and warranty of the fabricator.


Low & Bonar
Middle east trading LLC


**Low &
Bonar**
Low & Bonar Middle East
Trading L.L.C
Box: 293834, Dubai - U.A.E.



Steel Specifications

1-The fabric specialist technicians shall provide full details , including schematic layout drawings showing the location and support forces required at each fixing point where the awning structure requires anchorage or support

2 Steel structure :-

Part 1 General :-

1-1 Scope of works:-

A) This specification refers to the general requirements for structural steel work.

1-2 Design :-

A) Structural steel work has been designed to BS 5950 where applicable , unless otherwise stated.

B) Unless required or permitted otherwise , comply with the following when completing the design and detailing of work:-

- 1- End craters to be excluded when calculating lengths of weld.
- 2- Bolts to be not less than 12-mm diameter.
- 3- Not less than two bolts to be used in any connection unless indicated otherwise.

1-3 Drawings, etc.

A We shall provide the following:-

- 1- Calculation and arrangement drawings for all connections.
- 2- General arrangement drawings with individual steel members clearly identified .
- 3- Fabrication drawings.

Part 2 Materials

2-1 General:-

A- All material used in structural steel work shall comply in all respects with the manufacturer's specification.



2-2 Hot Rolled section, plates and bars:-

- A- Steel for hot rolled section, plates and bars shall comply with the requirements of BS 7613 (1994) the steel shall be of grade 43B not less than 275 N/mm² (fy)
50B not less than 350 N/mm (fy)

B- All seams on rolled sections must be on concealed faces.

2-3 Cold formed sections:-

- A- Cold formed steel section shall be made of steel comply with BS 1449 not less than 275 N/mm² (fy).

2-4 Hollow Sections:-

- A- Steel hollow sections shall comply with BS 6323 as appropriate .
Sections shall be of steel grade 43c not less than 275 N/mm² (fy) or steel grade 50c not less than 350 N/mm² (fy)

2-5 Bolts:-

- A- Black bolts and nuts shall be to BS 4190 grade 8-8.
B- Galvanized finish to BS 729. Nuts to be tapped after galvanizing.

2-6 Bolting to Concrete:-

For bolting steel work to concrete we use the appropriate "HIL TI" or equal approved anchor bolt fixing to the approval of the owner.

2-7 Washers:-

- A- Plain and tapered steel washers for bolts for bolts to be complied with BS 4320.
In case of spring steel bolts shall be to BS 4464.

Part 3 Fabrication

3-1 Accuracy of fabrication:-

- A- All Steel works be fabricated to an accuracy so as to enable erection to the specified to tolerance to take place without introducing permanent erection stresses into the structure, to do this we follow:-
- 1- On length :+ or - 3mm
 - 2- Twist and deviation from the required profile shall not exceed 1 in 1000.



3-2 Thermal Cuttings:-

- A- Manual thermal cutting of edges to be welded shall not be permitted.

3-3 Base Plates:-

We make 25mm holes in all plates more than 1.0m² in area to allow air to escape and to allow grouting after erection of columns.

3-4 Welding:-

- A- Electrodes for manual metal arc welding shall comply with BS EN 499.

3-5 Site Welding:-

- A- All welding to take place in the factory in the factory except the site welding indicated on the drawings. All site welds shall conform to sample welds carried out to the owner's approval.

3-6 Removing of slag:-

- A- Slag shall be removed by the light hammering, wire brushing or other methods that don't disturb the weld.

Part 4 Erection

4-1 Start of erection:-

- A- We provide all temporary erection bracing necessary to ensure stability of the building during erection.
B- Before erection we submit all shop drawing and erection details to be checked and approved.

4-2 Inspection :-

- A- The steelwork erector shall examine areas and conditions under which structural steel works is to be installed and shall not proceed with work until satisfactory conditions have been obtained.

4-3 Surveying:-

- A- Qualified engineer or surveyor shall be present at site to insure all bench mark and levels.



Part 5 Protective Coatings :-

5-1 Code of Practice

- A- Protective Coating of iron and steel structures against corrosion are requirements of this specification.
- A - All stages of preparation and protection at the works shall be carried out in workshops with suitable lighting, heating and ventilation.

5-2 Protection Summary- New steel work

A- General:-

All steel works shall be prepared and painted with one of the following systems.

1- System A-

Steel to be encased in concrete shall not be painted. All steel shall be thoroughly cleaned down to present surface free from all grease, dirt dust and other surface contamination, which would be detrimental to the bond of concrete casing.

2- System B-

Internal steelwork generally, except components such as galvanized pressed metal sections.

i) Preparation

All steelwork shall be blast cleaned to a minimum standard.

ii) Post - Fabrication Primer

Apply by airless spray:-

One coat inter zinc 315HS

Normal dry film thickness 75 microns

Volume Solids 69 %

Maximum permitted V oc 336 gms / Litre



3- System C

Internal and all external exposed steel work as described in system B. An additional coat shall be applied at works by the steel work contractor as below.

i) Second coat.

Apply by airless spray:-

One coat inter cure 420 Series.

Normal dry film thickness 120 microns

Volume Solids 70 %

Maximum permitted V oc 340 gms / Litter

Shade silver Grey – to be confirmed by the owner.

B- Site Coats:-

For internal and external exposed steel work apply over the specified works system ensuring surface is dry, clean being free of any dirt, grit or other contamination.

5-4 Surface preparation of steelwork.

A- Cleaning:-

- 1- Steelwork shall be blast cleaned to removed all mill scale and other contamination. The surface shall be cleaned to second quality standard.
- 2- No blasting or priming shall take place when the relative humidity exceeds 90% or when the surface temperature of the steelwork is at or below dew point.

B- Abrasive and Roughness:-

The abrasive used during blast cleaning shall be steel, malleable iron or chilled iron grit of a grading suitable to give a maximum surface amplitude of 100 microns.

C- Surface defects:-

All surface defects likely to be detrimental to the protective system such as cracks, surface laminations and deep pitting shall be removed . Fabrication surface defects such as fins at saw cuts and burrs shall be similarly remove.



D- Surface Contamination:-

All dirt and debris shall be removed from surface after blasting by vacuum cleaner, airline or brush.

E- Shop Connections:-

All shop weld areas and shop bolted or riveted connections shall be blast cleaned to the same standard as adjacent steel. All weld slag shall be removed.

F- Maximum interval before coating:-

Blast cleaned surfaces shall be over coated within four hours of the start of cleaning.

5-5 Painting

A- Storage and preparation of paint:-

All paints shall be stored and prepared for use in accordance with the manufacture instructions.

B- Secondary painting preparation:-

- 1- Any contamination of treated steelwork surface shall be removed before further protective coating are applied.
- 2- Where the contamination (e.g. oil or grease) cannot be removed completely by white spirit or naphtha, 2 suitable solvent shall be obtained from the paint manufacturer and used, followed by scrubbing and washing as above.

C- Drying:-

Paint shall not be applied to wet or damp surfaces.

Part 6 Testing and quality Control

All required tests shall be done to have specified works done same as appropriate specification.



Managing director: Prof. Dr.-Ing. Helmut Egeger-Ges.
AG Stuttgart: 1830 121126
VAT ID number: DE 333330241 Tax number: 14638-87538

Labor Blum GmbH
Haberstraße 58
70372 Stuttgart
Telephone: 07141-7932001
Telex: 3711-7002001
e-mail: info@labor-blum.de
www.labor-blum.de

Bank account: 2445000110 Baden-Nürtinger-Gen.
BANK 550 531 00 Account 81462 740
IBAN: DE 24 030 5310 0006 9567 30 000 0000 000000

TEST REPORT

Technical textile fabric property report
Long term creeping test according to Labor Blum

Tested Product:	VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III
Material denomination	7269 5246
Project number:	550-12
Test Date:	29.08. – 11.10.2012
Date of sample receipt:	18.05.2012
Test responsible:	Physiklaborant N. Brandt
Testing laboratory:	Labor Blum GmbH

Use of the test: ● Informative - ○ applicative

1. General product description

The material tested within this report, VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III 7269 5246, is a technical textile for architectural application consisting of a woven polyester base cloth coated with polyvinylchloride (PVC) coating and top coated with a Polyvinylidene fluoride (PVDF) or an acrylic lacquer on both sides.

The PVC coating contains additives that include UV stabilisers, fire retardants, colouring and fungicidal agents. The base cloth consists of warp threads running the length of the roll and weft threads running across the width.



Labor Blatt Gr: 611
Project: 550-12
550-12 7259_M12-249_Long term_2012-12-01.doc
Editor: Bögner

2. Property Test and fabric sample description:

The material VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III 7269 5246 was set under a constant load in order to measure the elongation as a function of time over a period of 1000 hours. After the longterm test has been finished the breaking force of the material in warp and fill direction were tested.

The properties of the membrane type this report is referring to are shown in table 2.1.

Table 2.1 Material data sheet: VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III, material denomination: 7269 5246

Coating	
Coating type Top coat	PVC painted on both sides with PVDF, micro biocide, UV protected, low-wick
Surface weight Tensile strength warp/fill	1050 g/m ² DIN EN ISO 2286-2 6000 / 5500 N/50 mm DIN EN ISO 1421/V1
Base Fabric	
Material Thread size Binding	PES DIN ISO 2076 1670 dtex (DIN ISO 2060) P 2/2

3. Property: Breaking force after long term creeping behaviour

The creeping behaviour of one strip sample of 10 cm width in each weave direction warp and fill shall be examined.

After the creeping test has been finished, the breaking force of the strip sample shall be tested according to EN ISO 1421.

4. Material sample description:

Material sample description:	Tensile Test	
Sample size:	120cm x 10cm	
Color:	white	
Direction:	warp direction	fill direction

Labar Elm GmbH
Project: 550-12
550.12 2269_M13-249_Long term_2012-12-01.doc
Editor: Böyner

5. Evaluation process description

In order to measure the creeping behaviour of the material, 10 cm wide samples were mounted into the longterm rig. A camera was installed in a defined distance to the samples for the optical analysis of the elongation. The test was executed at a constant temperature of 23 °C.

The samples were marked with significant points to measure the change of length under the applied loading, which is illustrated in figure 5.1. The distance between these marks was measured over a period of 1000 h. The output for the elongation measurement of which the strain has been determined is shown in figure 5.2.

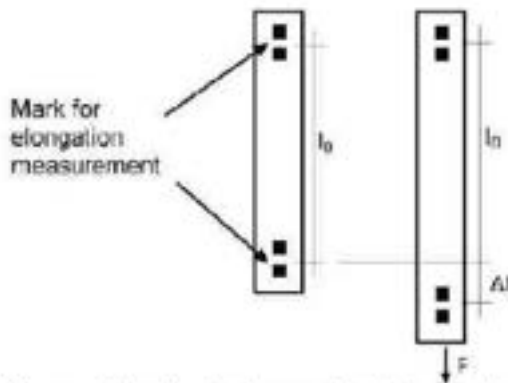


Figure 5.1 Change of length of a 10 cm wide strip under load



Figure 5.2 Example photo for the optical analysis of the elongation of the strips

The test was executed for each one strip in warp and fill direction at the stresses given in table 5.1. The stresses were chosen to be 5 % of the tensile strength of the material taken from the data sheet.



Labor Baum GmbH
Project: 550-12
550-12 7269_M12-249_Long term_2012-12-04.doc
Editor: Bögner

Table 5.1 Loading for the creep test

Weave direction	Stress [kN/10 cm]	Stress [kN/m]
Warp	0,60	6,0
Fill	0,55	5,5

6. Test results

The tests results of the longterm test and the breaking strength after longterm loading in warp and fill direction will be shown below. The creeping behaviour of the warp and fill strips is shown in the following figure 6.1 where the strain is presented as a function of time.

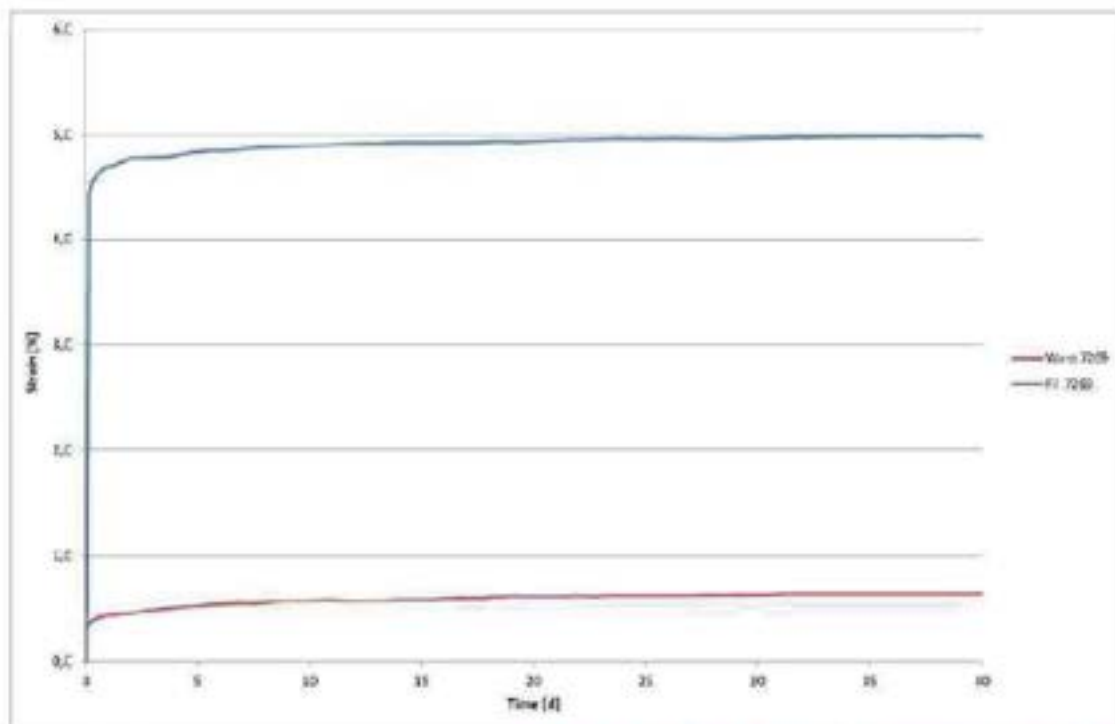


Figure 6.1: Creeping behaviour for the material VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III 7269 5246 with the loads given in Tab. 5.1



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 7269_M12-249_Long term_2012-12-04.doc
Editor: Rögner

Table 6.1: Results of the breaking strength after long term loading in warp direction at 23 °C

Project	550-12 Versuchsprogramm			
Consecutive No				
Sample	Material sample, width 10cm, prior treatment: 1000h under 6kN/m stress			
Direction	warp			
Testing temperature	23°C			
Date of test	11.10.2012			
Test result	Strength [kN/m]			
	Average			112,55
	Z-Value			98,01
	5% Fractile			
Client	Mehler Technologies GmbH			
Project No. Client				
Supplier	Mehler Technologies GmbH			
Producer				
Material	Artikelnummer: 7269			
Batch No.	046038/1292520213			
Measured variable	material strength			
Standard	DIN EN ISO 1421			
Date of receipt	18.05.2012			
Test file	m12344.res			
Report file	550-12 7269 Long term, 23°C, warp, M12-249-09 and 10			
Responsible	N. Brandt			
Sample denomination	Sample [mm]	Breaking force [N]	Strength warp [kN/m]	Type of rupture
M12/249-09	100	10741	107,41	f
M12/249-10	100	11769	117,69	f
Average				112,55
Z-Value (Average - 2x Standard Deviation)				98,01
5% Fractile				
Standard deviation				7,27
Relative standard deviation [%]				6,46

f = field, c = clamp, s = seam, ns = near seam, del = delamination, wf = weathering field

Stuttgart,

18.10.2012

Responsible

Laboratory president



Labcr Stern GmbH
Project: 550-12
550-12 7269_M12-249_Long term_2012-12-04.doc
Editor: Rögner

Table 6.2: Results of the breaking strength after long term loading in fill direction at 23 °C

Project	550-12 Versuchsprogramm				
Consecutive No					
Sample	Material sample, width 10cm, prior treatment: 1000h under 5,5kN/m stress				
Direction	fill				
Testing temperature	23°C				
Date of test	11.10.2012				
Test result	Strength [kN/m]				
	Average	109,88			
	Z-Value	106,54			
	5% Fractile				
Client	Mehler Texnologies GmbH				
Project No. Client					
Supplier	Mehler Texnologies GmbH				
Producer					
Material	Artikelnummer: 7269				
Batch No.	046038/1292520213				
Measured variable	material strength				
Standard	DIN EN ISO 1421				
Date of receipt	18.06.2012				
Test file	m12343.res				
Report file	550-12 7269 Long term, 23°C, fill, M12-249-02 and 03				
Responsible	N. Brandt				
Sample denomination	Sample [mm]	Breaking force [N]	Strength [kN/m]	fill	Type of rupture
M12/249-02	100	10870		109,70	f
M12/249-03	102	11328		111,06	f
Average				109,88	
Z-Value (Average - 2x Standard Deviation)				106,54	
5% Fractile					
Standard deviation				1,67	
Relative standard deviation [%]				1,52	

f = field, c = clamp, s = seam, ns = near seam, del = delamination, wf = weathering field

Stuttgart, 18.10.2012

Responsible

Laboratory president



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 7269_M12-249_Long term_2012-12-04.doc
Editor: Bögner

The tests results consist of the following data:

- Measurement data of the longterm test according to Labor Blum specification
- Tensile test according to EN ISO 1421 [1]

References:

- [1] EN ISO 1421 "Rubber- or plastics coated fabrics – Determination of tensile strength and elongation at break", German Version EN ISO 1421 : 1998

7. Certification of Accuracy

The laboratory certifies that the data herein presented are to be considered to the best of own knowledge a true and accurate representations of the tested values.
Herewith is further certified that the instrumentation and/or the reference documentation used was performing and verified as per norm description before executing the tests.

Trustfully submitted,

Stuttgart, 04.12.2012

(Signature of test responsible)

(Company Stamp)


LABOR BLUM
HANDWERKSTRASSE 58
70565 STUTTGART
Tel. 0711/7489900

Prof. Dr.-Ing. Heidrun Bögner-Balz
Managing Director

_____end of test report



TEST REPORT

Technical textile fabric property report
Method of exposure to laboratory light sources according to DIN EN ISO 4892-3

Project number: 550-12
Test Date: 18.08. – 26.09.2012
Date of sample receipt: 18.05.2012
Test responsible: Physiklaborant N. Brandt
Testing laboratory: Labor Blum GmbH

Use of the test: Informative - applicative

1. General product description

The material tested within this report, VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III 7269 5246, is a technical textile for architectural application consisting of a woven polyester base cloth coated with polyvinylchloride (PVC) coating and top coated with a Polyvinylidene fluoride (PVDF) or an acrylic lacquer on both sides.

The PVC coating contains additives that include UV stabilisers, fire retardants, colouring and fungicidal agents. The base cloth consists of warp threads running the length of the roll and weft threads running across the width.



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12_max_method_of_exposure.doc
Editor: Kühne

2. Property Test and fabric sample description:

The material VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III 7269 5246 will be exposed to fluorescent UV lamps, heat and water in a climate chamber, according to DIN EN ISO 4892-3 (accelerated weathering). Afterwards the breaking force of the material in warp and fill direction will be tested.

The investigated membrane type is summarized in table 2.1.

Table 2.1 Material data sheet VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III, material denomination: 7269 5246

Coating	
Coating type Top coat	PVC painted on both sides with PVDF, micro biocide, UV protected, low-wick
Surface weight	1050 g/m ² DIN EN ISO 2285-2
Tensile strength warp/fill	6000 / 5500 N/50 mm DIN EN ISO 1421/V1
Base fabric	
Material	PES DIN ISO 2076
Thread size	1670 dtex DIN ISO 2060
Binding	P 2/2

3. Property: Physical - Method of exposure to laboratory light sources

In order to determine the breaking force of the material after weathering the following test routine is done. In the first step the sample is exposed to the accelerated weathering method according to DIN EN ISO 4892-3.

Directly after weathering procedure has been determined, the breaking strength of strip samples was tested according to EN ISO 1421. Both warp and fill direction of the material have been tested.

4. Material sample description:

Material sample description:	Tensile Test	
Sample size:	120cm x 10cm	
Color:	white	
Direction:	warp direction	fill direction

5. Test normative description:

Herein the procedure of the method of exposure to laboratory light sources with fluorescent UV lamps shall be explained. The membrane will be exposed to fluorescent UV lamps, rain, climate change and temperature in a climate chamber, according to DIN EN ISO 4892-3 to simulate the climate of Central Europe.

For the treatment of the membrane the chamber climate can simulate various weather effects



Labor 3lum GmbH
Project: 550-12
550-12 xxxmethod of exposure.doc
Editor: Kühne

like temperature, humidity and UV radiation.

The sample will be exposed under regular cycles of weathering. The sample is mounted in the test device without pre stress. For each material three samples and weave direction have been tested.

The weathering cycles applied in this special case were as follows:

- Cycle 1: 12h 70°C / 70% r.F. / 50W/m²
- Cycle 2: 3h 23°C / 35% r.F. / 50W/m²
- Cycle 3: 6h -10°C / not defined / 50W/m²
- Cycle 4: 3h 23°C / rain / 50W/m²

The duration of the treatment was chosen to take 21 days.



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 xxxx method of exposure.doc
Editor: Gihne

6. Test results

6.1: Results of the method of exposure to laboratory light sources in warp direction for 23°C

Project	550-12 Versuchsprogramm			
Consecutive No				
Sample	Material sample, width 10cm, prior treatment: DIN EN ISO 4892-3			
Direction	warp			
Testing temperature	23°C			
Date of test	12.10.2012			
Test result	Strength [kN/m]			
	Average			117,86
	Z-Value			110,18
	5% Fractile			
Client	Mehler Technologies GmbH			
Project No. Client				
Supplier	Mehler Technologies GmbH			
Producer				
Material	material no: 7269			
Batch No.	046038/1292520213			
Measured variable	material strength			
Standard	DIN EN ISO 1421			
Date of receipt	18.05.2012			
Test file	m12361.res			
Report file	550-12 7269 weathering test, 23°C, warp, M12-249-11 to 13			
Responsible	N. Brandt			
Sample denomination	Sample [mm]	Breaking force [N]	Strength warp [kN/m]	Type of rupture
M12/249-11	101	12317	121,95	wf
M12/249-12	97	11090	114,33	wf
M12/249-13	99	11613	117,30	wf
Average			117,86	
Z-Value (Average - 2x Standard Deviation)			110,18	
5% Fractile				
Standard deviation			3,84	
Relative standard deviation [%]			3,26	

f = field, c = clamp, s = seam, ns = near seams, del = delamination, wf = weathering field



Labor: Blum GmbH
Projekt: 550-12
550-12 xxx method of exposure.doc
Editor: Kühne

6.1: Results of the method of exposure to laboratory light sources in warp direction for 23°C

Project	550-12 Versuchsprogramm			
Consecutive No				
Sample	Material sample, width 10cm, prior treatment: DIN EN ISO 4892-3			
Direction	fill			
Testing temperature	23°C			
Date of test	12.10.2012			
Test result			Strength [kN/m]	
			Average	99,26
			Z-Value	80,81
			5% Fractile	
Client	Mehler Technologies GmbH			
Project No. Client				
Supplier	Mehler Technologies GmbH			
Producer				
Material	material no: 7269			
Batch No.	046038/1292620213			
Measured variable	material strength			
Standard	DIN EN ISO 1421			
Date of receipt	18.05.2012			
Test file	m12360.res			
Report file	550-12 7269 weathering test, 23°C, fill, M12-249-05 to 07			
Responsible	N. Brandt			
Sample denomination	Sample [mm]	Breaking force [N]	Strength [kN/m]	Type of rupture
M12/249-05	100	8861	88,61	wf
M12/249-06	101	10567	104,82	wf
M12/249-07	100	10455	104,55	wf
Average			99,26	
Z-Value (Average - 2x Standard Deviation)			80,81	
5% Fractile				
Standard deviation			9,22	
Relative standard deviation [%]			9,29	

f = field, c = clamp, s = seam, ns = near seam, del = delamination, wf = weathering field



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 exax method of exposure.doc
Editor: Göhne

The tests results consist of the following data:

- Weathering test according to DIN EN ISO 4892-3 [1]
- Tensile test according to EN ISO 1421 [2]

References:

- [1] DIN EN ISO 4892-3 "Plastic- Method of exposure to laboratory light sources Part3: Fluorescent UV lamps", German Version EN ISO 4892-3:2006
- [2] EN ISO 1421 "Rubber- or plastics coated fabrics – Determination of tensile strength and elongation at break", German Version EN ISO 1421 : 1998

7. Certification of Accuracy

The laboratory certifies that the data herein presented are to be considered to the best of own knowledge a true and accurate representations of the tested values.
Herewith is further certified that the instrumentation and/or the reference documentation used was performing and verified as per norm description before executing the tests.

Trustfully submitted,

Stuttgart, 19.10.2012

(Signature of test responsible)

(Company Stamp)


LABOR BLUM
HANDWERKSTRASSE 58
70565 STUTTGART
Tel. 0711/789200

Prof. Dr.-Ing. Heidrun Bögner-Balz
Managing Director

_____end of test report



TEST REPORT

Technical textile fabric property report
Solar optical values according to DIN EN 410, ASTM E424 and ASHRAE 74

Tested Product: VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III
Material denomination: 7269 5246
Project number: 550-12
Test Date: 17.07.2012
Date of sample receipt: 18.05.2012
Test responsible: Dipl.-Ing. Jochen Köhnlein
Testing laboratory: Labor Blum GmbH, ZAE Würzburg
Use of the test: ● Informative - ○ applicative

1. General product description

The material tested within this report is a technical textile for architectural application consisting in a woven polyester base cloth coated with polyvinylchloride (PVC) coating and top coated with a Polyvinylidene fluoride (PVDF) or an acrylic lacquer on both sides.

The PVC coating contains additives that include UV stabilisers, fire retardants, colouring and fungicidal agents. The base cloth consists of warp threads running the length of the roll and weft threads running across the width.



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 7211_Solar absorption DIN-test-report_M12-245.doc
Editor: Bögner

2. Property Test and fabric sample description:

Subject of Investigation: Measurement of the Transmittance and Reflectance of a PVC-coated polyester fiber fabric

Type: VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III Art.-Nr.: 7269 5246,

Batch: 046038/1292520213

Internal sample denomination: M12/249

Measuring Devices: UV-VIS-NIR-Spectrophotometer Perkin-Elmer Lambda 950 with Integrating Sphere Attachment 150 mm


3. Property: Physical – Solar absorption, reflectance and transmittance

Herein the measurement and evaluation of the spectral absorption, transmittance and reflectance in the solar spectral range at wavelengths from 250 nm to 2500 nm shall be explained

Property description:

The spectral absorption, transmittance and reflectance are used to describe the optical properties of a material.

4. Material sample description:

Material sample description:	Detection of transmittance and reflectance
Sample size:	10 cm x 10 cm
Color:	White
Sample picture:	



Labor Blum GmbH
Project: 550-12
550-12 7211_Solar absorpt on DIN-test-report_M12-245.doc
Editor: Bogner

5. Test normative description:

The aim of the investigation is to determine the spectral transmittance and reflectance of membrane type VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III Art.-Nr.: 7269 5246 in the solar spectral range at wavelengths from 250 nm to 2500 nm. From the spectral values the total values were calculated according to DIN EN 410, ASTM E424 and ASHRAE 74.

6. Test process description:

The spectral normal-hemispherical transmittance τ_{nh} and reflectance ρ_{nh} of the sample were measured using a diffraction spectrophotometer Lambda 950 from Perkin-Elmer equipped with a Spectralon®-coated integrating sphere with a diameter of 150 mm (Fig. 1). For measuring the transmittance the sample is irradiated normal to the surface and the radiation, which is transmitted into the hemisphere behind the sample, is detected (Fig. 1a). The inner side of the integrating sphere and the standard are coated with a diffusely reflecting sheet, which has a reflectance near to one. The measurement of the reflectance is very similar. The sample is irradiated normal to the surface and the radiation, which is reflected into the hemisphere in front of the sample is detected (Fig. 1b).

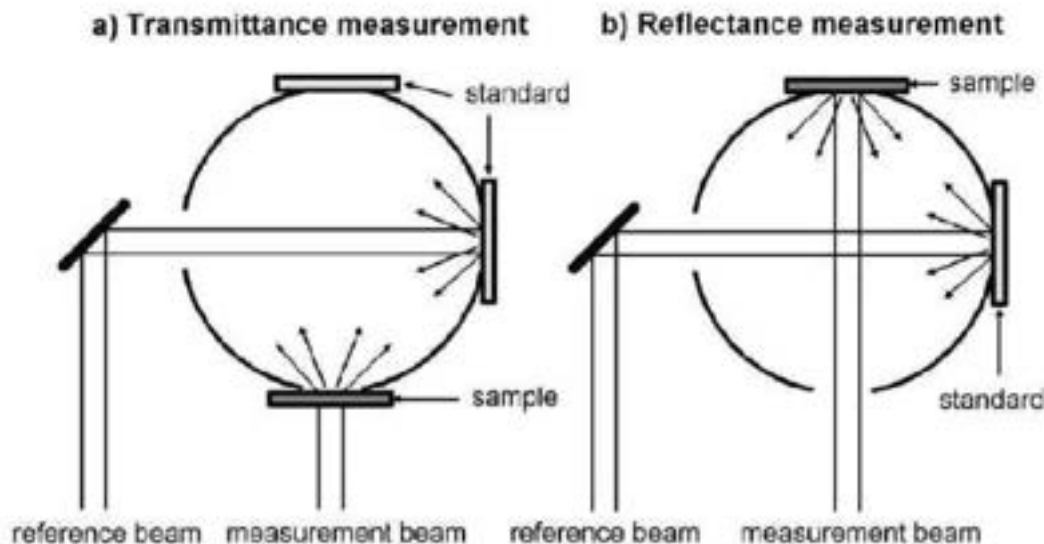


Figure 1: Measurement of the directional-hemispherical transmittance τ_{nh} (a) and reflectance ρ_{nh} (b) using an integrating sphere. The internal surface of the integrating sphere is coated with Spectralon, which has a very high reflectance and which reflects the radiation diffusely.

The visual or daylight transmittance $\tau_{nh,visual}$ and reflectance $\rho_{nh,visual}$, the solar transmittance $\tau_{nh,solar}$ and reflectance $\rho_{nh,solar}$ as well as the ultraviolet transmittance $\tau_{nh,Uv}$ and reflectance $\rho_{nh,Uv}$ were derived from the spectral transmittance τ_{nh} and reflectance ρ_{nh} , respectively, as described in DIN EN 410¹. The absorptance α can be calculated as $\alpha = 1 - \tau - \rho$.



Labor: Blum GmbH
Project: 550-11
550-11_7211_Solar absorption DIN-test-report_M12-245.doc
Editor: Bögner

7. Test results

The spectral transmittance, reflectance and absorption values of the sample are depicted in figure 2. Table 1 shows the averaged solar and visual transmittance and reflectance of the sample according to DIN EN 410 and the calculated averaged solar, visual and ultraviolet absorptance. Additionally, the solar transmittance, reflectance and absorptance values according to ASTM E424² and ASHRAE 74³ are calculated and shown in table 2.

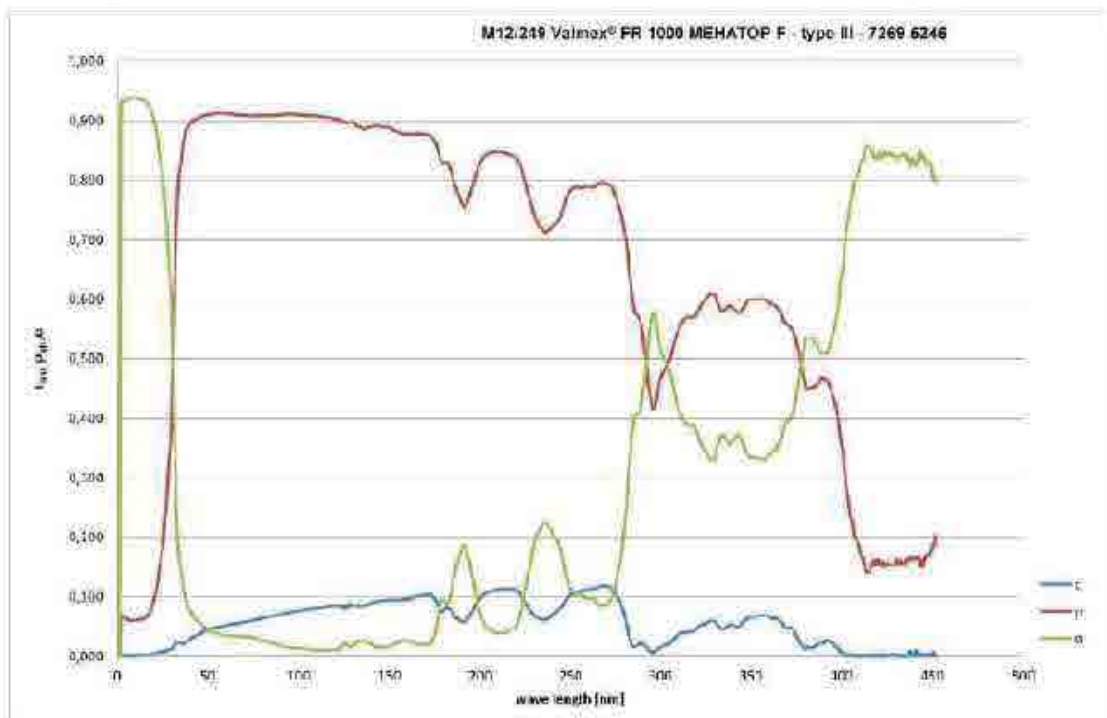


Figure 2: Spectral transmittance τ_{nh} , reflectance ρ_{nh} and calculated absorptance α of sample VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III Art.-Nr.: 7269 5246

Table 1: Solar, visual and ultraviolet transmittance τ_{vis} , reflectance ρ_{vis} and absorptance α of VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III Art.-Nr.: 7269 5246, calculated from the spectral values according to DIN EN 410

Sample	M12/249		
	τ_{nh}	ρ_{nh}	α
solar	0,06	0,82	0,12
visual	0,05	0,91	0,04
UV	0,01	0,14	0,86

Table 2: Solar transmittance τ_{m} , reflectance ρ_{m} and absorptance α of VALMEX® FR 1000 MEHATOP F - type III Art.-Nr.: 7269 5246 according to DIN EN 410, ISO 9050, ASTM E424² and ASHRAE 74³



Labor Blinn GmbH
Project: 550-32
550-12 7711_Solar absorption DfH-test-report_M12-245.doc
Erika: Böger

Sample	M12/249		
	τ_{sh}	ρ_{sh}	α
solar			
EN410	0,06	0,82	0,12
ISO9050	0,06	0,83	0,10
ASTM E424	0,07	0,86	0,07
ASHRAE 74	0,06	0,84	0,09

The tests results consist of the following data:

- Measurement data
- Evaluation according to DIN EN ISO 410¹, ISO 9050, ASTM E424² and ASHRAE 74³

References:

¹ DIN EN 410 „Glass in Building – Determination of luminous and solar characteristics of glazing“, German Version EN 410:1998

² ASTM E424 ‘Standard Test Methods for Solar Energy Transmittance and Reflectance (Terrestrial) of Sheet Materials’

³ASHRAE 74

Certification of Accuracy:

The laboratory certifies that the data herein presented are to be considered to the best of own knowledge a true and accurate representations of the tested values
Herewith is further certified that the instrumentation and/ or the reference documentation used was performing and verified as per standard description before executing the tests.



Lebor Blum GmbH
Project: 550 12
550 12 7211_Solar absorption DIN test report_M12 245.doc
Editor: Bögner

Trustfully submitted,
(Signature of test responsible)

(Company Stamp)


LEBOR BLUM
HANDWERKSTRASSE 58
70565 STUTTGART
Tel. 07141/700200

Prof. Dr.-Ing. Heidrun Bögner-Balz
Managing Director

_____end of test report



الرقم: ٦٤٩٣
التاريخ: ١٤/١٢/٢٠٠٧
للمعلومات:

الجمهورية العربية السورية



الجمهورية العربية السورية
وزارة الدفاع والعسكر والوطنية والصحة
رئاسة هيئة الأركان العسكرية
لقيادة القوات البرية العسكرية السورية
لبنان، عمان، الكويت، العراق، مصر، ليبيا
البحرين، قطر، اليمن، السودان، الصومال، ليبيا
اسم الترخيص / العقود

للموضوع: اطلاع بالموافقة

المادة / مصنع مظلات الرشيد

ص ب : ٥٩٣٨ الرياض : ١١٤٣٢ ت : ٤٠٣٠٣٠٣ ف : ٤٠٥٤١٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى العرض المقدم منكم رقم (820/R2/06) بتاريخ ١٤٢٧/١١/٢٨هـ لتفويض مشروع أعمال
توريد وتركيب مظلات للسيارات شامل للقواعد الخرسانية خلف قسم المشاريع بكلية الملك
عبد العزيز الحربية ، ولمناسبة العرض المقدم منكم ، ولما اقتضت ، نشركم بقبول العرض المقدم منكم
وتمسيتها عليكم بقيمة إجمالية قدرها (١١٩,٥٥٨/٨٨ ريال) فقط مائة وتسعة ظفر ألف وخمسمائة
وثمانية وخمسون ريالاً وثمانية وثمانون مائة لا غير والتفويض خلال (٤٥) خمسة وأربعين يوماً من
تاريخ استلام الموقع ، على أن يتم التنفيذ حسب الشروط والمواصفات .

لسنا طمئنين وفي خلال فترة أيام من اليوم التالي لإستلامكم لهذا الخطاب مراجعة إدارة التشغيل
والصيانة للمنشآت العسكرية بالعينة/شعبة العقود والمناقصات وإحضار أصول الوثائق التالية
لإستكمال إجراءات التعاقد :

(وكالة شريعية أو تفويض موثق من الغرفة التجارية للشخص المفوض بالتوقيع - للسجل التجاري -
شهادة من الغرفة التجارية - شهادة من مصلحة الزكاة والدخل - شهادة من التأمينات الإجتماعية
- شهادة من مكتب العمل - خطاب ضمان نهائي بنكي يواقع (٥%) من قيمة المشروع أصلاً
بحيث يكون صالحاً حتى التتميم النهائي (مدة تنفيذ المشروع + سنة الضمان) وموجه إلى وزارة
الدفاع والطيران / إدارة التشغيل والصيانة للمنشآت العسكرية بالعينة) .

وبجرد إستلامكم لهذا الخطاب يقتضي مراجعتكم جميع المشاريع بالإدارة لعمل ترتيبات تسليم الموقع
لكم . والسلام عليكم . . .

العقيد المهندس

صالح بن علي الخضير
مدير إدارة التشغيل والصيانة
للمنشآت العسكرية بالعينة

اسم إلى :

- رئيس قسم التموين / العقود والمناقصات
- رئيس قسم المشاريع لتسليم الموقع للمقاول ومتابعة تنفيذ المشروع -
- المصادر العلم .

RECEIVED
18 JAN 2007

مدير إدارة التشغيل والصيانة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
حرس الحدود

الهندسة والإمدادات / الهندسية
التشغيل والصيانة / المباني

الرقم ١٤٢٧/٥/٤٢
التاريخ ٢٤/٧/١٤٢٧
المرفقات

تعميد

المكرم مدير / مصنع مظلات الرشيد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم رقم ٤٥١ وتاريخ ١٤٢٧/٦/٨ هـ بخصوص عملية توريد وتركيب مظلات للسيارات من مادة (بي في سي) لحاجة المديرية العامة لحرس الحدود بمبلغ إجمالي وقدرة (٢٤٢٠٠٠) مائتان وثلاثة وأربعون ألف ريال .

عليه تمديدكم بموافقنا على عرضكم هذا وعليكم انجاز العمل خلال مدة أقصاها ^{مما تم الاتفاق عليه} يوم ما من تاريخ تعميدينا هذا ومراجعة إدارة المشتريات والعقود لإبرام العقد اللازم ورفع مطالبكم حسب المتبع نظاماً وعليكم تقديم أصل هذا التعميد مع كافة المستندات المؤيدة للصرف وإرفاق بيان بذلك علماً بأنه في حالة فقد أي من هذه المستندات قد يؤدي إلى تأخير صرف مستحقاتكم .. والسلام عليكم .

مدير عام حرس الحدود

القريق الركن /
طلال بن محسن العنقاوي

٥١١٩
٢٠١٧/٧/٢١

تمت
٧



الجمهورية العربية السورية



المنشآت العسكرية المشتملة على
وزارة الدفاع والطيران والمنظمة العامة
رئاسة هيئة الأركان العسكرية
قيادة القوات البرية الملكية السورية
قوة الدفاع الجوي والفضاء والعمليات
إدارة الصيانة للمنشآت العسكرية

قسم التموين / المشتريات

ت : ٤٨٢٨٨٠٠٠ تحويلة ٢٢٠٩
ف : ٤٨٢٨٨٠٠٠ تحويلة ٢٧١٥

توقيع: ٥٦٤١
تاريخ: ١٠/١٢/٢٠١٩
لرقيات: ١

تعميد لتوريد وتركيب مظلة

للمشروع:

السادة / مصنع مظلات الرشيد

الرياض ت - ٤٠٢٩٢٠٢

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى العرض المقدم منكم والمتضمن استعدادكم لتوريد وتركيب مظلة في روضة الاطفال حسب الموضوع في البيان المرفق بقيمة إجمالية قدرها (-/٩٩,٧٩٢ ريال) فقط وقدره تسعة وتسعون ألف وسبع مائة وأثنان وتسعون ريال لاغير.

اعتمدوا القيام بهذا العمل بالروضة بمقر كلية الملك عبد العزيز الحربية بالعينة ما بين الساعة الثامنة صباحاً وحتى الثانية ظهراً خلال أيام الأسبوع ماعدا يوم الجمعة على أن تكون مدة انتهاء العمل خلال (شهر) علماً أن أصل التعميد محفوظ بالملف وأن الصرف سيتم على دفعات وبعد التوريد والتركيب إرفاق التالي :

- فاتورتكم باللغة العربية
- مطالبة بالمبلغ باللغة العربية .
- نسخة من السجل التجاري
- ونلك حتى يتم صرف الإستحقاق .

والسلام عليكم ، ،



المقدم / المهندس

١٠/١٩

عبدالله محمد عسكر
مدير إدارة التشغيل والصيانة
للمنشآت العسكرية بالعينة
المكلف

ALGHANDI

- نسخة إلى :
- رئيس قسم التموين / المشتريات.
 - المستودعات .
 - الصناديق .

الرجاء عدم إخراج هذا الملف من الوزارة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الرقم: ٤٢١١/٩/٩
التاريخ: ١٤٣١/٤/٧
المرفقات:
الموضوع: تعيد مصنع مظلات الرشيد
بشأن تنفيذ مظلات من قريسي

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
قوات الأمن الخاصة
الإدارة العامة للمشاريع والإسكان والصيانة
إدارة صيانة المباني والمعسكرات
قسم المشتريات

السادة / مصنع مظلات الرشيد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:
إشارة إلى العرض المقدم منكم برقم ٣٦٢/خ/٢٠١٠ وتاريخ ١٤٣١/٣/١٦ هـ بشأن تنفيذ أعمال مظلات PVC لمواقف السيارات الرسمية لقوة حماية الشخصيات وقوة أمن الطائرات بمقر القوات بطريق صليبخ، وذلك بقيمة إجمالية قدرها (٢٧٩,٧٢٠) مائتان وتسعة وسبعون ألف وسبعمئة وعشرون ريالاً، ولموافقنا على ذلك عليه. اعتمدوا البدء بتنفيذ الأعمال المطلوبة بمقر قوات الأمن الخاصة بمدينة الرياض، خلال مدة لا تتجاوز (٦٠) ستون يوماً من تاريخ استلام الموقع، على أن يكون التنفيذ وفقاً للشروط والمواصفات وجدول الكميات المعتمد من قبل القوات والوارد بعرضكم، وعليكم تقديم أصل هذا التعميد مع كافة المستندات المؤيدة للصرف وإرفاق بيان بذلك، علماً بأنه في حالة فقد أي من هذه المستندات قد يؤدي إلى تأخير صرف مستحقاتكم.

ولكم تحياتنا، والسلام عليكم
البر
٤٢٠

قائد قوات الأمن الخاصة
الحواء الركني
محمد بن محمد العماني



جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز
للعلوم الصحية
الحرس الوطني - الشؤون الصحية

الرقم وكاس اوتوماتيكي ٢٠٠٨
تاريخ: ٠٨ / ١٠ / ٢٠٠٨
مرفق: ١١ / ١٠ / ٢٠٠٨

المحترمين
المعترم

السادة / مصنع مظلات الرشيد
عناية السيد/ محمد بدير
فاكس رقم: ٤٠٥٣٤١٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

بالإشارة إلى عرض أسعاركم رقم (٢٢١٨/HH1QA) بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٠٨م والخاص بتوريد وتركيب مظلات من النشاء الإثاثي المشدود على هيكل حديدي في المساحات الترفيهية للطلاب بكلية التمريض بجامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية التابعة للشؤون الصحية بالحرس الوطني بالرياض، كما ورد في عرضكم المشار إليه وبقيمة إجمالية قدرها (٢٩٥,٠٠٠/٠٠) فقط مائتان وخمسة وتسعون ألف ريال سعودي فقط لا غير، وبناء على توصيات الجهات المختصة نفيدكم بموجبه بأنه قد تمت موافقتنا على التعاقد معكم لتلقي الخدمة المذكورة أعلاه وذلك حسب المواصفات والشروط المتفق عليها.

من منكم توريد وتركيب البتود المعلوبة حسب العرض المشار إليه أعلاه وذلك خلال (٩٠) يوماً من تاريخ طلبنا هذا إلى كلية التمريض بمدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالرياض التابعة للشؤون الصحية بالحرس الوطني، لحين إنهاء الإجراءات النظامية لتوقيع العقد وذلك بالتنسيق مع إدارة المشاريع-المهندسين/أنس اصباح/ هاتف رقم ٢٥٢-٠٠٨٨ تحويلة (٤٥٦١) - (٤٥٦١) - (٤٨٥٦) .

وتقبلوا تحياتنا ...

مدير/المدير التنفيذي للشؤون وإدارة العقود
بالشؤون الصحية للحرس الوطني

فهد بن محمد البطحي

فأخس
٢٥٢-٠٠٨٨

حدود مع التوبة:

يريد مدير علم التشغيل والتدريب المسجعة للحرس الوطني
يريد مدير الشؤون المالية والشؤون المسجعة للحرس الوطني
يريد مدير الشؤون المسجعة للحرس الوطني

بمذعة هاتف سعود بن عبدالعزيز للخدمات الصحية بالرياض فتمهلة للشؤون الصحية بالحرس الوطني - إدارة التدريب وقسم - ٠٨٨ - ٢٩٥ - ٢٢٢ - ٢٢٢ - ٠٨٨ - ٢٥٢ - ٠٠٨٨ تحويلة ٢٥٢١٨



٥٢٤٩٠٠٠ / ٦ / ٢٥

الإدارة العامة للمشروعات والصيانة
وحدة الجاهز العامة والسجون

المكرمين / مكتب المهندس عبد الرحمن الميارك الاستشاري
ص.ب: ٩٣٢٢٠ الرياض ١١٦٦٣
المحترمين فاكس: ٢٩٣٣١٩٧
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أشاره إلى مشروع إنشاء صالة الأنشطة الطلابية بالكلية التقنية بالجوف إشرافكم و اشاره إلى خطابكم رقم ٢١٢٠/٠٢ بتاريخ ١٤٢٩/٦/٢٤ هـ بخصوص اعتماد مصنع مظلات الرشيد لتوريد وتركيب مظلة (بي . في . سي) للمشروع المذكور أعلاه نفيديكم بالتالي :

١. لا مانع من اعتماد مصنع الرشيد لتوريد وتركيب المظلة على أن يتم تقديم جميع الأوراق النظامية و الثبوتية و الالتزام بمتطلبات التقديم .
٢. تقديم المخططات التنفيذية و النوتة الحسابية و العينات قبل التوريد .
٣. تقديم شهادة ضمان لعمال التركيب لا تقل مدتها عن عشر سنوات .

وتقبلوا تحياتي

مدير عام

الإدارة العامة للمشروعات والصيانة المكلف

محمد بن مطلق اليحيى

م.م. طارق حسن
م.الازيد



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تعمير

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
حرس الحدود

الإدارة العامة للشؤون الهندسية
التفتيش والصيانة / العميات

٤٩٧١٠

الرقم: ٥١٤٤

التاريخ: ١٤٢٩ / ١١ / ١٨

المرفقات:

المكرم مدير / مصنع مظلات الرشيد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرضكم رقم ٠٨/خ/٣٦١ وتاريخ ١٤٢٩/١٠/٢٩هـ بخصوص تزويد وتركيب مظلات مواقف سيارات نوعية (PVC) لحاجة مواقف السيارات بالمديرية العامة لحرس الحدود بالرياض وبتكلفة إجمالية وقدرها (٢٨٨٣٢٢) ثلاثمائة وثمانية وثمانون ألفاً وثلاثمائة واثنان وثلاثون ريالاً.

عليه نقيديكم بموافقتنا على عرضكم هذا وعليكم انجاز العمل خلال مدة أقصاها ستون يوماً من تاريخ تعميدها هذا وعليكم مراجعة إدارة المشتريات والعقود لإبرام العقد اللازم ورفع مطالباتكم حسب المتبع نظاماً وعليكم تقديم أصل هذا التعميد مع كافة المستندات المؤيدة للصرف وإرفاق بيان بذلك علماً بأنه في حالة فقد أي من هذه المستندات قد يؤدي إلى تأخير صرف مستحقاكنم .. والسلام

عليكم ..

١٤٢٩

مدير عام حرس الحدود

الفريق الركن
طلال بن محسن العنقاوي

حفظ
مستاد / ربا فرعون
١٤٢٩



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



مكتب مشروع الجيش الأمريكي لتطوير كحرس الوطنين
DEPARTMENT OF THE ARMY
U.S. ARMY PROGRAM MANAGER
SAUDI ARABIAN NATIONAL GUARD MODERNIZATION
UNIT 61304
APO AE 09803 - 1304



AMCPM-NGT-C-0017-0152

02 APR 2011

Mr. Ali/5257

Saudi Lebanese Modern Construction Company
Post Office Box 1699
Riyadh 11441, Kingdom of Saudi Arabia

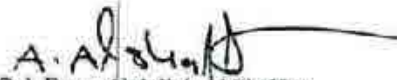
SUBJECT: Contract W90BRJ-09-C-0017, Construct Prince Turki Bin Abdul Aziz
Battalion (PTAB) Consolidated Project, Approval of Prequalification of Subcontractor for
Tent and Shade Works

Gentlemen:

Reference: SALMOC Serial Letter No. 0198, dated 10 February 2011, Proposed
Subcontractor for Tent and Shade Works

Your proposed subcontractor, M/S Al Rasheed Awnings Factory, is approved as a
subcontractor for Tent and Shade work for SANG-025. This approval is subject to
approval of SANG-025 design. Subcontractor shall provide warranty for all works for ten
(10) year. Also, this approval is subject to compliance with the contract documents and
satisfactory performance throughout the life of contract.

Should you have any questions regarding this subject, please contact the undersigned.


Col. Engr. Abdullah Al Shaffan
Saudi Arabian National Guard
Representative


Ibrar A. Ali
Contracting Officer's
Representative



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الجمهورية العربية السورية

محافظة حماه

القطاع الشرقي

الشمس الغربية

الموضوع /



المحترمين

السادة / مصنع الرشيد للمظلات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى خطابكم رقم ٨٩ / خ / ٦٠١ بتاريخ ١٢ / ١١ / ١٤٢٧ هـ بشأن إصلاح عند من المظلات بمدينة الملك عبد الله العسكرية، وإشارة إلى ما تم الاتفاق عليه بالاجتماع الذي تم بين مدير عام المشاريع بالمصنع ومدير مدينة الملك عبد الله العسكرية.

عليه نفيدكم بأننا قد عمدناكم باستبدال عدد ١٣ مظلة بمساحة ١٢ × ١٢ م بمبلغ ١٥٠.٠٠٠ ريال مائة وخمسون ألف ريال وذلك قيمة نسبة ٤٩% من قيمة المظلات، ويتم دفع قيمة كل مظلة على حدة فور الانتهاء من تركيبها وقيمتها ١٢.٠٠٠ ريال اثني عشر ألف ريال، ويقوم المصنع ~~بتوفير~~ وتكون المظلات الجديدة مشمولة بضمان جديد يبدأ من تاريخ تركيبها، على أن يتم صيانة باقي المظلات بالمدينة العسكرية، وأن يقوم المصنع بإرسال فنيين بصفة دورية إلى الموقع لعمل صيانة دورية للمظلات، وذلك حسب ما تم الاتفاق عليه.

وتقبلوا خالص التحية والتقدير،،،

مدير مدينة الملك عبد الله العسكرية

مقدم مهندس / محمد بن أحمد اللحام



التاريخ: ١٤٣٥/١/٨هـ

السادة/ مصنع مظلات الرشيد
عناية السيد/ بسيم عبد الفتاح

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

- ١- إشارة لمرخصكم رقم/ 5885/B7/13 وتاريخ ١١/١٣/٢٠١٣م المتضمن لتوريد وتركيب مظلات
لمواقف السيارات الخارجية بمداخل البرنامج السعودي البريطاني للتعاون الدفاعي. وتعميداً
القطاع لكم برقم ١/١٣٩١٤. وتاريخ ٥/١١/٢٠١٤هـ الموافق ٢٠١٣/٩/٢١م
- ٢- نأمل منكم المباشرة بتنفيذ العمل المشار إليه أعلاه بوقت الأريتم (١٠/١٠/٢٠١٤هـ الموافق
٢٠١٣/١١/١٤م

والسلام عليكم ...

المهندس/ تركي بن ناصر الشميسي


مدير قسم الهندسة

البرنامج السعودي البريطاني للتعاون الدفاعي



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Kingdom of Saudi Arabia
National Guard
Health Affairs



المملكة العربية السعودية
رئاسة الحرس الوطني
الاشئون الصحية

الإدارة العامة للعقود

CORPORATE CONTRACTS MANAGEMENT

SPR No.:	004560398870466273
CONTRACT No.:	CNF-0063/09
PO. No.:	500072182

CONTRACT SUBJECT: Supply and installation of Shades with concrete basis & undo any chances that have been made to the site before the digging at MC and K 3 for Staff Recreation Services, KAMC-Riyadh, NGHA.

This Contract is between:

Employee Social Club (King Abdulaziz Medical City in Riyadh) P.O. Box 22490, Riyadh 11426 (hereinafter referred to as "Employee Social Club") duly represented by His Excellency Chief Executive Officer, National Guard Employee Social Club Dr. Bandar Al-Knawi, or his designee, of the first part,

AND

AL-RASHEED AWNINGS FACTORY,
P.O. Box 5938, Riyadh 11432, KSA, Tele. No. 4030302 fax 4053417 (hereinafter referred to as "the Contractor") duly represented by Mr. **Mohammad Bdeer,** of the other part.

موضوع العقد : توريد وتركيب مظلات مع القواعد الخرسانية مع اعادة الموقع كما كان عليه قبل حفر القواعد في المدينة الطبية (MC) وسكن العزاب (ك 3) لخدمات ترفيه الموظفين بمدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالرياض التابعة للشئون الصحية بالحرس الوطني

تم إبرام هذا العقد بين كل من :

النادي الاجتماعي للحرس الوطني العربي السعودي - مدينة الملك عبد العزيز الطبية بالرياض ص.ب. 22490 الرياض 11426 (بشار إليها فيما بعد بالنادي الاجتماعي) ويمثلها معالي المدير العام التنفيذي للشئون الصحية بالحرس الوطني معالي الدكتور/ بنلو القناوي أو من يخرجه طرف أول

و

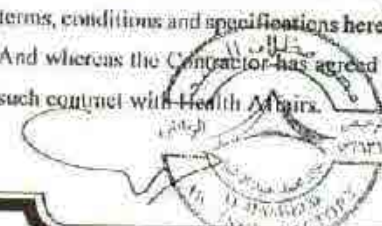
مصنع مظلات الرشيد

ص.ب. 5938 مدينة الرياض (الرمز البريدي) 11432 هاتف رقم: 4030302 فاكس رقم 4053417، وبشار إليه فيما بعد بـ "المقاول" ويمثله السيد/ محمد بدر أو من يخرجه طرف ثان.

حيث أن الشئون الصحية ترغب في إبرام عقد توريد وتركيب مظلات مع إزالة الأعمال القديمة ومع ما يتطلبه من أعمال مدنية في المدينة الطبية (MC) وسكن العزاب (ك 3) لخدمات ترفيه الموظفين بمدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالرياض التابعة للشئون الصحية بالحرس الوطني، وحيث أن المقاول قد وافق على إبرام مثل هذا العقد مع الشئون الصحية وفقاً لكافة الأحكام والشروط والالتزامات التي يفسر عليها هذا العقد.

المقعد

P.O. BOX 22490
RIYADH 11426
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



ص.ب. 22490
رياض 11426
مملكة العربية السعودية

FAX : 3520525 هاتف : 4030302



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Kingdom of Saudi Arabia
National Guard
Health Affairs



المملكة العربية السعودية
رئاسة الحرس الوطني
الشؤون الصحية
مكتب المدير العام للتطبيقات

Office of the Chief Executive Officer

AL RASHEED AWNINGS FACTORY
P.O. Box 5938 Riyadh 11432 KSA
Tel. No.403-0302, Fax No. 405-3417

Ref : 1/2512/2009
Date : 11/03/1430H
: 08/03/2009G

Attention : MR. MOHAMMED BDEER

Reference : Your Quotation Nos. 2512/H1109, 2520/H1109, 2521/H1109 dated 24 February 2009

Subject : CNR-0063/09 SUPPLY & INSTALLATION OF SHADES FOR STAFF RECREATION SERVICES AT MC POOL AREA, MC MULTI-PURPOSE COURT & K3 POOL AREA, KAMC-RIYADH
LETTER OF INTENT (LOI) NO. 038/09/CM

Dear Mr. Bdeer:

The National Guard Health Affairs is pleased to announce that this correspondence contractually serves as an official document in the National Guard Health Affairs' acceptance of the referenced quotation.

This Letter of Intent (LOI) confirms the total pricing of **SR 940,000.00 (Nine Hundred Forty Thousand Saudi Riyals Only)** which shall include the items and scope of work as detailed in the attached referenced quotation.

The delivery shall be within 3 months from the date of site handover. The items are covered with 15 years warranty.

A formal contractual instrument will be consummated within thirty (30) days and you will be so notified of your point of contact. Please signify your acceptance of this "Letter of Intent" by signing on the space provided below.

Your prompt reply *within two (2) days* from the date of receiving this LOI will be highly appreciated.

Thank you.

Sincerely,


DR. BANDAR AL KAWAY
Chief Executive Officer
National Guard Health Affairs

CC: Chief Operating Officer, NGHHA
Executive Director, Logistics & Contracts Management, NGHHA
General Director, Employee Social Club
Director, Planning & Design

BAK/28/AM/AA/ES/ML (2/3/2009)

ACCEPTED BY:

Name: E. Mohamed Bdeer
Print: [Signature]
Signature: [Signature]
Title: [Signature]
Date: [Signature]
Stamp: [Signature]





Al-Roukn Eng. Consultant

Design - Planning - Supervising - Projects Management



مكتبه الركن للاستشارات الهندسية

تصميم - تخطيط - إشراف - إدارة مشاريع

التاريخ: ١٤٣٠/١١/٢٦هـ

الموافق: ٢٠٠٩/١٠/٢٥م

الرقم: ٢٠٠٩/١٨٩٧

المحترم

صورة مع التحية / لسعادة مدير إدارة المشاريع

هيئة الامر بالمعروف والنهي عن المنكر

المحترم

السادة / محمد علي السويلم للمقاولات

الشروع : مبنى فرع الرئاسة بجازان

الموضوع: اعتماد مظلات السيارات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

أشارة إلى خطابكم رقم (MASCO- HO/4006- KHS , B 7102-01500-089) بتاريخ ١٤٣٠/١١/٠١هـ

الموافق ٢٠٠٩/١٠/٢٥م بخصوص اعتماد عينات مظلات السيارات.

نوصي باعتماد مصنع الرشيد لتوريد مظلات السيارات اللون الأبيض موديل (S 900 - 1396.I)

مع مراعاة الآتي :-

- ١- مطابقة مقاومة الغطاء للشد طبقاً للمواصفات .
- ٢- مطابقة وزن المتر المسطح للغطاء للمواصفات .
- ٣- تقديم نوعية المسامير المستخدمة في تثبيت الغطاء .
- ٤- تقديم مخطط يبين طريقة تثبيت المظلة وقطاعاتها .

وتقبلوا تحياتنا ،،،

مهندس المكتب الاستشاري

م / محمد وح مرسى متولي



المصنع



مركز الرشيد
للإشارات الهندسية



East Consulting
Engineering Center
Architects Engineers
Cost. Manager

بسم الله الرحمن الرحيم

٥٩١ / ٢٠١٠
رقم ٤٣٢١ / ٢٠٢١
٢٠١٠ / ٢٠٢١

صورة / مساعدة مدير عام الإدارة العامة للمشروعات والصيانة بالمؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني
د/ أحمد بن محمد القهيد

معادة / مدير عام الشركة العربية للتموين والتجارة فرع الإنشاءات
فكس : ٤٤٨٠٨٧٠ - ٤٤

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

المشروع : الإشراف على تنفيذ الكلية التقنية بامتح

الموضوع : بخصوص اغطية المظلات PVC نوعية MEHLER

بالإشارة إلى المشروع والموضوع بإعلانه ، وإلى خطاب المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني رقم ٤٧ / ٢ / ٢١ بتاريخ ٥ / ٢ / ٢٦ هـ (المرفق صورته) بخصوص اغطية المظلات PVC نوعية MEHLER بالمشروع.

تقديمكم بالموافقة على اعتماد مصنع الرشيد كمورد لمضلات المشروع على أن يعاد التقديم مستوفياً للملاحظات التالية:

- 1- أن يكون غشاء مظلات السيارات نوعية "MEHLER" وزنها 1100/gm2 بنفس اللون الأبيض.
- 2- تقديم المخططات المعمارية والإنشائية والنوتة الحسابية للقطاعات مع ضرورة الالتزام بالمخططات التعاقدية.

وتقبلوا تحياتنا ...

المهندس
خالد عبد العزيز شليلي
مدير قسم الإشراف

صورة للمهندس / مدون فهمي

المرفقات:

- صورة من خطاب المؤسسة.
- كتابوع + طلب الإغناء.



Al-Roukn Eng. Consultant
Design - Planning - Supervising - Project Management



الركن للاستشارات الهندسية
تصميم - تخطيط - إشراف - إدارة مشاريع

التاريخ : ١٤٣٣/٠٣/٠٢ هـ
الوافق : ٢٠١١/٠١/٣٠ م
رقم : ٠٠٧١ / ١٤ ص / ٢٠١٢ م

المحترمين

السادة / شركة مضاف للتجارة والمقاولات المحدودة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

الموضوع : تقديم عينات ألوان مظلات السيارات بمشروع فرع الهيئة بالمنطقة الشرقية .

بالإشارة إلي الموضوع أعلاه وبالتنسيق مع السيد المهندس مدير المشاريع بالهيئة نفيدكم بالاتي :-

١. اعتماد هيئة الألوان المقدمة لمادة ال PVC رقم ٨٥٥٦ - ٩٠٧/٥٢٤٠ .

٢. بناءً على تعليمات السيد المهندس مدير المشاريع فان الحديد بدون دهان وبدون الدهان

المقاوم للحريق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ...

مدير عقود الإشراف
المرشد / عادل البليسي



عمرة لهيئة الامر بالمعروف والنهي عن المنكر



الهيئة الوطنية لحماية الحياة الفطرية وإنمائها
National Commission For Wildlife Conservation And Development



الرقم من/م/٤١٩ / ١٤١١ / ٢٩٢
التاريخ ١٤٣٠/٣/٦ هـ

المحترمين

السادة / مصنع مظلات الرشيد

من ب: ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣٢ هاتف: ٤٠٣٠٣٠٢ - ٤٠٢٤٢٠٢ فاكس: ٤٠٥٣٤١٧

إشارة إلى عرض الأسعار المقدم منكم برقم N11/08 بتاريخ ٢٣٧١ م و تاريخ ٢٤/١٢/٢٠٠٨ م والعروض الإلحاقية رقم ٣٨٧/خ/٨ بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٠٨ م والمتضمن استبدالكم عمل (مظلات من البني في سي الغشائي المشدود على هيكل حديدي) مواقف سيارات بالأمانة العامة بالرياض بسعر ٢٤٧ ريال للمتر المربع ، وذلك خلال ٤٥ يوما من تاريخ استلام الموقع خالي من العوائق

ولمواقفتنا اعتمادوا عمل مظلات من البني في سي - في الموقع التي تحددها الهيئة بعقرها بالرياض بسعر ٢٤٧ ريال للمتر المربع ولمساحة ١٤٥٨ م٢ وبقيمة إجمالية ٣٦٠.١٢٦/٠٠ ريال (فقط ثلاثمائة وستون ألفا ومائة وستة وعشرون ريالاً) على أن تتم المحاسبة على التنفيذ الفعلي .

وعليكم توجيه مندوبكم المفوض لمراجعة الأمانة العامة بالرياض مصطحبا مع ضرورة من شهادة الزكاة والنخل والسجل التجاري والانتساب للغرف سارية المفعول لترقيم العقد اللازم .

على أن يتم إرفاق أصل خطابنا هذا رفق مطالبكم للصرف . وفي حالة فقدان هذا الخطاب

بعبارة ذلك في تأخير صرف مستحقاتكم ممنين لكم التوقيع

ولكم تحياتي

الأمين العام

بندر بن سعود بن محمد آل سعود



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



العربية السعودية

الشئون البلدية والقروية

أمانة منطقة الباحة

الشئون المالية (المشتريات)

الموضوع:

بشان تركيب مظلات

المحترمين

السادة / مصنع مظلات الرشيد الرياض

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته
وبعد
بناء على العرض المقدم من قبلكم برقم بدون وتاريخ ١٢ / ٢ / ١٤٢٩ هـ
والخاص بعملية تأمين وتوريد وتركيب مظلات ونظراً لكونكم أقل الأسعار المقدمة

لذا اعتمدوا تأمين وتوريد وتركيب ٣٢ مضلاه وبالمتر المربع ٢٨٧,٥ م ٢ وذلك
حسب الشروط والمواصفات المرفقة لكم بمبلغ إجمالي وقدره (٤٩٤,٩٤٧,٦٥)
أربعمئة وأربع تسعون ألف وتسعمائة وسبعة وأربعون ريال وخمسة وستون مائة
وذلك خلال مدة أقصاها ٦٠ يوماً من تسليم الموقع ومن ثم موافقتنا بأصل (المطالبة
+ فواتير الاستحقاق + التعميد + الشهادات المؤيدة للصرف) حتى يتسنى لنا إكمال
اللازم تجاه صرف مستحقاتكم نظاماً

ولكم تحياتي

أمين منطقة الباحة
١٤١٤

م/محمد بن مبارك المجلي

الرقم: ٣٥ / ٢ / ١٤٢٩ تاريخ: ١٢ / ٢ / ١٤٢٩ لرفقات:

ص.ب: ٩٦٢

فاكس: ٧٧٥١٥٦٦

هاتف سنترال الأمانة: ٧٧٥٢١٤٠



٢٩/١٢٧٦٧٥

١٤٣٠ هـ

الرشيد
التخليج
المرقبات

الموضوع

بسم الله الرحمن الرحيم



المملكة العربية السعودية
وزارة الاقتصاد والتخطيط
المناقضات

الموضوع: ترميم منطقة المواقف بالمحكمة العامة برفحاء.
قيمة العملية: مائة وسبعة وعشرون ألف ريال (١٢٧.٠٠٠) ريال
مدة التنفيذ: شهران (٦٠) يوماً من تاريخ استلام الموقع

المحترم

المكرم مدير مصنع مظلات الرشيد

ص.ب (٥٩٣٨) الرياض (١١٤٣٢)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

إشارة إلى عرضكم رقم ٠١١/خ/٩٠١ وتاريخ ١٤٣٠/١/١٧هـ المتضمن استعدادكم للقيام بعملية ترميم منطقة المواقف بالمحكمة العامة برفحاء وذلك بمبلغ إجمالي قدره (١٢٧,٠٠٠) ريال وبناءً على محضر اجتماع لجنة فحص العروض لتأمين الأعمال والمشتريات عن طريق الشراء المباشر بتاريخ ١٤٣٠/٣/٥هـ المتضمن مناسبة السعر المقدم منكم لتنفيذ العملية بمبلغ (١٢٧,٠٠٠) ريال.

عليه نفيدكم بتعميد مؤسستكم للقيام بالعملية المذكورة أعلاه وبعد الانتهاء من تنفيذ العملية يتم رفع المعاملة للوزارة بالمطالبة لإكمال إجراءات الصرف مرفقاً بها الآتي:

- ١- أصل خطابنا هذا.
 - ٢- محضر استلام الموقع محدداً به التاريخ ومصادقاً عليه من قبل جهة الاختصاص.
 - ٣- محضر تسليم الموقع محدداً فيه التاريخ ومصادقاً عليه من قبل جهة الاختصاص موضحاً فيه بأنه تم العمل وفق الشروط والمواصفات.
 - ٤- صورة من السجل التجاري سارية المفعول.
- وعليكم مراجعة إدارة المشاريع بالوزارة وذلك لاستلام الموقع.

ولكم تحياتي ...

مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

محمد بن عبد العزيز الصبيح



٣٠/٤٩٠٠

الرقم
التاريخ ١١/٥/٢٠١٤
الموضوع



المملكة العربية السعودية
وزارة الاقتصاد والتجارة
إدارة المشتريات والعقود
المناقصات

الموضوع: إنشاء مظلات إضافية بمبلى محكمة طريف.
قيمة العملية: مائتان وثلاثون ألف ريال (٢٣٠,٠٠٠) ريال
مدة التنفيذ: شهران (٦٠) يوماً من تاريخ استلام الموقع

المحترم

المكرم مدير مصنع مظلات الرشيد

ص.ب (٥٩٣٨) للرياض (١١٤٣٢)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

إشارة إلى عرضكم رقم ٠٢٩/خ/٠٩ وتاريخ ١٤٣٠/٢/٢٦هـ المتضمن استعدادكم للقيام بعملية إنشاء مظلات للسيارات بمبنى محكمة طريف وذلك بمبلغ إجمالي وقدره (٢٣٠,٠٠٠) ريال وبناءً على محضر اجتماع لجنة فحص العروض لتأمين الأعمال والمشتريات عن طريق الشراء المباشر بتاريخ ١٤٣٠/٥/١١هـ المتضمن مناسبة السعر المقدم منكم لتنفيذ العملية بمبلغ (٢٣٠,٠٠٠) ريال.

عليه نفيدكم بتعميد مؤسستكم للقيام بالعملية المذكورة أعلاه وبعد الانتهاء من تنفيذ العملية يتم رفع المعاملة للوزارة بالمطالبة لإكمال إجراءات الصرف مرفقاً بما الآتي:

- ١- أصل خطابنا هذا.
 - ٢- محضر استلام الموقع محدداً به التاريخ ومصادقاً عليه من قبل جهة الاختصاص.
 - ٣- محضر تسليم الموقع محدداً فيه التاريخ ومصادقاً عليه من قبل جهة الاختصاص موضحاً فيه بأنه تم العمل وفق الشروط والمواصفات.
 - ٤- صورة من السجل التجاري سارية المفعول.
- وعليكم مراجعة إدارة المشاريع بالوزارة وذلك لاستلام الموقع.

ولكم تحياتي

مدير عام الشؤون الإدارية والمالية

حمد بن عبد العزيز السبيعي



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الرقم: ١٤٤٤
التاريخ: ١٤
المرفقات: ٣



وزارة التعليم العالي
جامعة الملك فهد
مكتب وكيل الجامعة

الموضوع:

المحترمين

السادة / مصنع مظلات الرشيد

ص. ب : ٥٩٣٨ الرياض : ١١٤٣٢ فاكس : ٤٠٥٣٤١٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد :-

إشارة إلى عرضكم رقم ٢١١٧/ش/٣٠١ وتاريخ ١٤٢٤/٩/٢٨هـ لتنفيذ عملية إنشاء مظلات بأقسام النوم والدراسات الطبية بالمنز وخطابكم رقم ٢١٣٠/ش/٣٠١ وتاريخ ١٤٢٤/١٠/٨هـ . أفيدكم بموافقة الجامعة على عرضكم المذكور وترسية العملية عليكم بقيمة إجمالية قدرها ٤٤٩,٩٨٢,٠٠ ريال (فقط أربعمائة وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة واثنان وثمانون ريال لا غير) ومدة تنفيذ قدرها شهرين ونصف من تاريخ استلام الموقع ، علما بأن مساحات هذه المظلات ستكون على النحو التالي :-

١ - مظلة بين مبني ٢٠ ، ٢١ بمساحة ٢٥٣٥ م^٢ .

٢ - مظلة بين مبني ٦ ، ٧ بمساحة ٢٢٨٠ م^٢ .

٣ - مظلة أمام مبني ١ ، ٢ بمساحة ١٤٣,٩ م^٢ .

أمل مراجعة الإدارة العامة للمشاريع والصيانة لاستلام الموقع وبدء العمل وإيقاد مندوب مفوض لتوقيع العقد وذلك خلال أسبوع من تاريخه .

والله العوفق ...

وكيل الجامعة

د. خالد بن عبدالله بن مقرن آل سعود



جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز
للعلوم الصحية
البحرس الوطني - الشؤون الصحية

الرقم: ٤٥٦١٨
التاريخ: ٠٨٢ / ١١ / ٢٠٠٨
المرافق: ١١٠ / ١١ / ٢٠٠٨

السادة / مصنع مظلات الرشيد
عناية السيد / محمد بدير

فلكس رقم: ٤٠٥٣٤١٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى عرض أسماؤكم رقم (٢٢١٨/H11Q8) بتاريخ ٤ أيلول ٢٠٠٨م والخاص بتوريد وتركيب مظلات من الغشاء الإيثانيل المشدود على هيكل حندي في الساحات الترفيهية للطلاب بكلية التمريض بجامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم الصحية التابعة للشؤون الصحية بالبحرس الوطني بالرياض، كما ورد في عرضكم المشار إليه بقيمة إجمالية وقدرها (٢٩٥,٠٠٠/٠٠) فقط مائتان وخمسة وتسعون ألف ريال سعودي فقط لا غير، وبناء على توصيات الجهات المختصة نفيدكم بموجبه بأنه قد تمت موافقتنا على التعاقد معكم لتنفيذ الخدمة المذكورة أعلاه وذلك حسب المواصفات والشروط المتفق عليها.

تأمل منكم توريد وتركيب البنود المطلوبة حسب العرض المشار إليه أعلاه وذلك خلال (٩٠) يوماً من تاريخ خطابنا هذا إلى كلية التمريض بمدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالرياض التابعة للشؤون الصحية بالبحرس الوطني، تحين إنهاء الإجراءات النظامية لتوقيع العقد وذلك بالتنسيق مع إدارة المشاريع-المهندسين/إس/الصباغ/ هاتف رقم ٢٥٢-٠٠٨٨ تحويلة ٤٥٦١١ - ٤٥٦١٨ - ٤٨٥٦١.

وتقبلوا تحياتنا

مدير التشغيل والتنسيق وإدارة العقود
بالشؤون الصحية للبحرس الوطني

FAXED
٢٥٢-٢٥٨٨

فهد بن محمد البطحي

صورة مع التماس

مدير عام التشغيل بالشؤون الصحية للبحرس الوطني
مدير عام الشؤون المالية والشؤون الصحية للبحرس الوطني
مدير عام الشؤون الصحية للبحرس الوطني



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الرقم : ٤٤٤ / ١٠١ / ٢٠١٤
التاريخ : ١٠ / ١١ / ١٤٣٦
المشروعات :
الموضوع :
الموضوع / تعميم بإنشاء المظلة للفناء



الجمهورية العربية السورية
وزارة التربية والتعليم
شؤون تعليم البنات / وكالة كليات البنات
الإدارة العامة لكليات البنات بمنطقة القصيم
المشاريع والصيانة

حالة

المحترم

سعادة / مدير مصنع مظلات الرشيد

وسيد

والله اعلم بالصواب

إشارة إلى العرض المقدم من قبلكم رقم 0578 / R2 / 04 بتاريخ ٢٨ / ٨ / ٢٠١٤ م بخصوص مشروع إنشاء مظلة مساحة الفناء بكلية إعداد المعلمات ببريدة .
نفونكم بأنه تم الإطلاع على العرض المقدم والمخططات المرفقة وتمت الموافقة على تأمين المبلغ المطلوب وقدره مئتي ألف ريال (٢٠٠,٠٠٠ ريال) .
عليه نأمل البدء بتنفيذ المظلة عاجلاً لما فيه مصلحة الطالبات شاكرين لكم حسن تعاونكم وجميل صنعكم
وتقبلوا تحياتنا

١٠ / ١١ / ١٤٣٦

مدير عام إدارة كليات البنات بالقصيم

محمد بن سليمان الشويبي

١٠ / ١١



٥/٤/١٩٩٩
١٤٢٩/٦/٢٥

الإدارة العامة للمشروعات والمباني
وحدة المهام العامة والسجون

المكرمين / مكتب المهندس عبد الرحمن المبارك الاستشاري
ص.ب: ٩٣٢٢٠ الرياض ١١٦٧٣
المحترمين
فاكس: ٢٩٣٣١٩٧
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

- أشاره إلى مشروع إنشاء صالة الأنشطة الطلابية بالكنية التقنية بالجوف إشرافكم و اشاره إلى خطابكم رقم ٢١٧٠/٠٢ بتاريخ ١٤٢٩/٦/٢٤م بخصوص اعتماد مصنع مظلات الرشيد لتوريد وتركيب مظلة (بي . في . سي) للمشروع المذكور أعلاه نفيدكم بالتالي :
١. لا مانع من اعتماد مصنع الرشيد لتوريد وتركيب المظلة على أن يتم تقديم جميع الأوراق النظامية و الثبوتية و الالتزام بمتطلبات التقديم .
 ٢. تقديم المخططات التنفيذية و النوفة الحسابية و العينات قبل التوريد.
 ٣. تقديم شهادة ضمان أعمال التركيب لا تقل مدتها عن عشر سنوات.

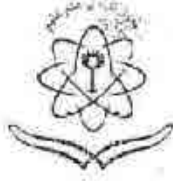
وتقبلوا تحياتي

مدير عام

الإدارة العامة للمشروعات والصيانة المكلف

محمد بن مطلق العيسى

محمد بن مطلق العيسى
مدير المشروع



الموضوع : اعتماد الشركة الموردة لاعمال اقمشة الخيام للمشروع اعلاه .
اسم المشروع : البنية التحتية لكليتي العلوم والمجتمع / جامعة جازان
اسم المقاول : مجموعة عصام قباني للإنشاءات

السادة / مكتب محمد عبدالله بن صالح للاستشارات الهندسية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
اشارة إلى مشروع البنية التحتية لكليتي العلوم والمجتمع / جامعة جازان ، مقالة / مجموعة عصام قباني للإنشاءات ، وبالإشارة إلى خطابكم رقم (٤٢١/ع/٧٢٤) بتاريخ ١٥/١٢/١٤٣١ ، بخصوص اعتماد مقاول الباطن الموردة لاعمال اقمشة الخيام للمشروع اعلاه طبقا لملفات الناهيل والمقمتة لكل من (مصنع مظلات الرشيد ، العجلان للأغشية الانشائية) على ان يكون التوريد من شركة verseidag. وتوصياتكم باعتمادهما
* نفيدكم بأنه بعد دراسة ملف التاهيل بما يلي :-

- لامتاع من اعتماد كلا من (العجلان للأغشية الانشائية ، مصنع مظلات الرشيد) لتوريد الاقمشة الانشائية لمظلات الخيام للمشروع اعلاه ، على ان يكون التوريد من شركة (verseidag) المائية المتشأ مع ضرورة مراعاة ما يلي :-
- النموذج المعتمد هو (TYPE 1V - B18059PTF)، مع ضرورة تقديم عينات حية لجميع الألوان المتاحة للنموذج المعتمد لإختبار اللون المطلوب من قبل ادارة المشاريع .
- عمل الرسومات التنفيذية والتي توضح كافة التفاصيل (طريقة التركيب ، طريقة الشد وكيفية قياسه ،) واعتمادها من قبلكم قبل التنفيذ .
- تقديم شهادات الضمان المطلوبة وعمل الاختبارات اللازمة . والتي يتم التأكد من خلالها من خواص الاقمشة الموردة (السمك ، الكثافة ، قوة الشد الطولي والعرضي ، نسبة التقليل والانكسار ،) وطبقا للمواصفات التعاقدية العامة والخاصة للمشروع والكود السعودي ما يمكن .
- ان يكون للتنفيذ بايدي متخصصة .
- * مرسل للعلم والاطلاع والتوجيه لمن يلزم باتخاذ اللازم

ولكم تحياتي وتقديري

مدير عام إدارة المشاريع

ط. اللمسي

د. طلال بن محمد الرحمن الرادوي

١٢٤٣٥٤

٢١ / ١٢ / ١٤٣١

محمد بن محمد



الرقم: ٢ / ١٤٢٤
التاريخ: ١٤ / ١٠ / ٢٠٢٢
المرقات: ٣ / ١٤٢٤

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
وزارة التعليم العالي
جامعة الملك فهد
مستشفى و كليل الجامعة

الموضوع:

المحترمين

السادة / مصنع مظلات الرشيد

ص.ب : ٥٩٣٨ الرياض : ١١٤٣٢ فاكس : ٤٠٥٣٤١٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد .

إشارة إلى عرضكم رقم ٢١١٧/ش/٣٠١ وتاريخ ١٤٢٤/٩/٢٨هـ لتنفيذ عملية إنشاء مظلات بأقسام العلوم والدراسات الطبية بالمنز وخطابكم رقم ٢١٣٠/ش/٣٠١ وتاريخ ١٤٢٤/١٠/٨هـ .
أفيدكم بموافقة الجامعة على عرضكم المذكور وترسية العملية عليكم بقيمة إجمالية قدرها ٤٤٩,٩٨٢,٠٠ ريال (فقط أربعمائة وتسعة وأربعون ألف وتسعمائة واثنان وثمانون ريال لاغير) ومدة تنفيذ قدرها شهرين ونصف من تاريخ استلام الموقع ، علما بأن مساحات هذه المظلات ستكون على النحو التالي :-

- ١ - مظلة بين مبني ٢٠ ، ٢١ بمساحة ٢٠٥٣٥ م^٢ .
- ٢ - مظلة بين مبني ٦ ، ٧ بمساحة ٢٢٨٠ م^٢ .
- ٣ - مظلة أمام مبني ١ ، ٢ بمساحة ١٤٣,٩ م^٢ .

أمل مراجعة الإدارة العامة للمشاريع والصيانة لاستلام الموقع وبدء العمل وإيفاد مندوب مفوض لتوقيع العقد وذلك خلال أسبوع من تاريخه .

والله العوفق ...

وكيل الجامعة

د. خالد بن عبدالله بن مقرون آل سعود



الرقم : ٢١٣٥٨٦٦٨
التاريخ : ٢٥ / ٤ / ٢٠٢١
المرشحات :



الجمهورية العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
وكالة الوزارة للمباني
الوكالة المساعدة للإشراف والمتابعة
إدارة العينات

(بطاقة اعتماد عينات)

المقاول : شركة المقاول العربي للمقاولات

ص.ب. ٦١١٣٧ الرياض ١١٥٦٥

إشارة إلى خطاب المقاول رقم بدون وتاريخ ٥ / ٤ / ١٤٣١ هـ بطلب اعتماد العينات للمشاريع التالية :

م	اسم المشروع	النموذج	المنطقة	تاريخ تسليم الموقع	مدة التنفيذ
١	مبنى إدارة التربية والتعليم	مبنى اداري	جدة	٢٤ / ٣ / ١٤٣١ هـ	٩٠٠ يوم

م	نوع العينة	الوصف	مُعتمد	غير معتمد
١	مظلة معدنية	مضطبات ومواصفات الطلاء المعدنية وتخصن تغطية المطبات بمادة PVC ماركة MEHLER واللمعة التركيب وبخة التغطية من زاوية المقاول والشامل مع المصنع إنتاج مصنع الرشيد	✓	

أعضاء لجنة الفحص

مدير إدارة العينات
المهندس / عطية بن يحيى عطيف

المكرم / مدير شركة المقاول العربي للمقاولات المحترم

إشارة إلى ماورد أعلاه نرفق لكم نتيجة فحص العينات المقدمة والموضح بعاليه علما بأنه تم تسليم

مندوبكم المفوض العينات المعتمدة وإشعاره بالعينات الغير المعتمدة بتاريخ الخطاب أعلاه

ولكم تحياتي

يعتمد

الوكيل المساعد للإشراف والمتابعة

المهندس : محمد بن سليمان العريض



Material Submittal Form:

نموذج تقديم مواد

Program البرنامج	Educational Buildings Construction in Riyadh	Package / Group القطعة / المجموعة	Special Project / G5
Project no. رقم المشروع	RUH211C, RUH212C, RUH218C, RUH219C, RUH230S, RUH231S, RUH234S, RUH247S, RUH252S, RUH254S, RUH257C & RUH258C	Project name اسم المشروع	TBC School Project
Contractor name اسم المقاول	MOBCO - Civil Construction	Material submittal no. رقم تقديم المواد	R53-G5-MS-MOB-C-0017
Contract no. رقم العقد	TBC-SA-BD&B-MOBCO- 2074/2018	Date التاريخ	30-07-2019
Consultant name اسم الاستشاري	AJ Saudi	Approved Subcontractor (as applicable) مقاول الباطن المعتمد (إذا لزم)	3.8
Material Description One item only per Form (system) وصف المواد بند واحد فقط لكل نموذج (نظام)	Company Profile, Technical Submittal & Samples for Tent - Al-Rasheed Awnings Factory	As per specification حسب المواصفة	
		Alternative البدل	
Drawing reference مراجع المخططات		BOQ reference no. الرقم المرجعي بحسب الكميات	
Specification reference مراجع المواصفة		Standards, BS DIN, ASTM, SASO المعايير : BS DIN, ASTM, SASO	

Manufacturer/Supplier:

المصنع / المورد

Company name اسم الشركة	Al-Rasheed Awnings Factory	Manufacturer المصنع	Al-Rasheed Awnings Factory
Address العنوان		Other details تفاصيل أخرى	
Local agent الوكيل المحلي			
Program date material required on site تاريخ احتياج المواد بالموقع حسب البرنامج		Expected date of arrival on site التاريخ المتوقع للوصول إلى الموقع	
Contractor's Authorized Signatory (اسم المقاول)	Eng. Ahmed Abu Ruwida	Date (التاريخ)	30-07-2019
Signature التوقيع			



R53-G6-MS-MOB-C-0017

Engineer's comments (ملاحظات المهندس)

* approved as per qualification only
 * provide the following for Final approval
 ① shop drawing for installation
 ② warranty certificate.
 ③ certificate with stand temperature ~~test~~ Fat

[Signature]

Status code رمز الحالة	(A) <input type="checkbox"/> Approved مع الموافقة	(B) <input checked="" type="checkbox"/> Approved as noted, موافقة حسب الملاحظات	(C) <input type="checkbox"/> Revise and resubmit تدويل وإعادة تقديم
	(D) <input type="checkbox"/> Rejected مرفوض	(E) <input type="checkbox"/> Review not required لا يلزم التدقيق	
Engineer's name اسم المهندس	Eng. Hani Mohamed		Date التاريخ
Signature التوقيع	<i>[Signature]</i>		20.8.2019

RECEIVED
5/8/19

These documents have been reviewed for general conformity with Contract terms & conditions, the specifications and bill of quantities. Such review doesn't relieve the Contractor of his responsibilities under the terms of the Contract and shall not be deemed as approval for any further compensation or permission to carry out additional works.

تمت مراجعة هذه الوثائق للتأكد من مطابقتها لأحكام وشروط ومواصفات وجدول كميات العقد. ولا تعفي هذه المراجعة المقاول من مسؤوليته العامة التعاقدية ولا تعتبر موافقة على أي تعويضات أو تصحيح بالتزام بأعمال إضافية.



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY

Completion Certificates



التاريخ: 2013/12/18
المرجع: 284/ت/2013
الموضوع: تسليم مشروع توريد وتركيب مظلات من اى فى سى بصندوق التنمية الصناعى بام الحمام .

العميل: شركة هاشم للمقاولات , عقد رقم 475.
المشروع: مشروع توريد وتركيب مظلات من الـ اى فى سى وصف الاعمال:
توريد وتركيب مظلات من الـ اى فى سى بمساحة 3300 م2
مصنع مظلات الرشيد
المستوفى عن
تلام الموقع:
محمدا حافظ
محمدا حافظ



التاريخ: 2013/12/18	
المرجع: 285/ت/2013	
الموضوع: تسليم مشروع توريد وتركيب مظلات من ا ل في سي مواقف السيارات بمبنى وزارة الاعلام بسانكاكا	
التعميل: شركة اللواء للمقاولات . عقد رقم 550	
المشروع: مشروع توريد وتركيب مظلات من البني في سي. وصف الاعمال:	
توريد وتركيب مظلات من البني في سي بمساحة 1480 م ² في شارعها رقم 1480	
مصنع مظلات الرشيد	المسؤول عن ا تلام الموقع:



AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



مصنع مظلات الرشيد

التاريخ: 2013/12/23
المرجع: 2013/ت/286
الموضوع: تسليم مشروع توريد وتركيب مظلات من البني في سبي مواقف السيارات بقاعدة الرياض الجوية

التعميل: شركة ابناء العرب للمقاولات , عقد رقم 524
المشروع: مشروع توريد وتركيب مظلات من البني في سبي وصف الاعمال:
توريد وتركيب مظلات من البني في سبي بمبنى الاتصالات بالمدينة
مصنع مظلات الرشيد
المسؤول عن
قلام الموقع:



AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



مصنع مظلات الرشيد

	التاريخ: ٢٠١١/٥/١
	المرجع: ٢٠١١/ت/٠٠١
رات بيوابة قيادة الدفاع الجوي بالرياض . مخرج ١١	الموضوع: تسليم مشروع توريد وتركيب مظلات مواقف السيارات

	العميل: الاعمال الوطنية للمقاولات
بيوابة قيادة الدفاع الجوي.	المشروع: مشروع توريد وتركيب مظلات مواقف السيارات
	وصف الاعمال:
	مواقف سيارات عدد ٢٠ مظلة بمساحة ٦م x ٦م .

استلام الموقع:	الاستشاري:	مصنع مظلات الرشيد



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية منطقة الباحة

إدارة الشؤون البلدية والقروية

المرجع:

السادة اصمغ مظلات الرشيد
بغداد
استاذة اربعة ايام قولا ديورمير مظلات
تتم مظلات احتم البرز لتسيب
المصنعة تم تركيب جميع اظلال من اوكيم
الخاصة بجر
وتمارس مديريه م خبات اخبر لاجور
على تركيب اظلاله ودمت مع المقيم الجديد
مديريه مديريه مديريه مديريه مديريه

مديريه مديريه مديريه مديريه مديريه
مديريه مديريه مديريه مديريه مديريه
مديريه مديريه مديريه مديريه مديريه





عقد اتفاق

- يعود الله تعالى بتاريخ 16 / 04 / 2015م، تم الاتفاق بين كل من:
- السادة / مؤسسة علي الجربوع للتجارة والمقاولات . الرئيس من ب 744 هاتف 3333335 فاكس 3393335 ويمثله المهندس / مرسى . ويشار لها فيما بعد بالطرف الأول
 - السادة / مصنع مظلات الرشيد الرياض من ب 5938 الرياض 11432 هاتف 4030303 فاكس 4053417 ويشار له فيما بعد بالطرف الثاني

ويشار له فيما بعد بالطرف الثاني

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول بصفتها المقاول الرئيسي لمشروع إنشاء سوق التمور بمحافظة النكويرم والطرف الثاني بصفتها مؤهلا للقيام بأعمال مظلة / مظلات من سادة المرسى من ذي طبع كاملة شاملة كافة المواد المطلوبة للتركيب ومطابقة للشروط والمواصفات المتفق عليها وطبقا للبرنامج المرسى للمشروع حيث أدى الأخير استعداده للقيام بهذه الأعمال فقد اتفق الطرفان عن رضى واختيار كل منهما يكامل الحثثة والصفة المعتبرة مع تنقاه الموانع على إبرام هذا العقد على النحو التالي:

- 1- يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من هذا العقد.
- 2- يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتنفيذ المشروع وذلك بإعداد المخططات التنفيذية، رفقا للمحصلات الأصلية للمشروع وممثلات الموقع وتقديمها للاعتماد من استشاري الموقع وتقديم اعتماد وتوريد وتركيب وضمان لجميع المواد المتعلقة بنطاق العمل بالموقع من سادة PVIDF وزن 1300 جم والحديد مدهون بويه ايتوكس حسب مخطط مصنع مظلات الرشيد مع أعمال الدخان وحسب اللون المطلوب وتسليم أعمال الموقع بالتنسيق مع الطرف الأول.

- المساحة كالتالي:
- المساحة 8 مقادير بمساحة إجمالية 3200 م² بحر 405 م².
- المساحة مظلات الثوابت الرئيسية بمساحة (120) م² بحر 405 م².

مدة التوريد والتركيب 90 يوم من تاريخ استلام النسخة الأولى واستلام خطاب يفتي بانتهاء أعمال التواعد الخرسانية وجاهزية الموقع للعمل بطريقة الدفعات:

- دفعة أولى 80% عند توقيع العقد وتبلغ 50% فوراً وشيك مؤجل بصرف مع النسخة الثانية).


مصنع مظلات الرشيد
١٨/٥/٢٠١٥


ع. الجربوع



- دفعة ثانية 10% عند التوريد وتركيب الحديد بالموقع
 - دفعة ثالثة 10% بعد توريد البني في سي بالموقع
 - 3- تم الاتفاق على أن يتم احتساب قيمة التعاقد على أساس مبلغ إجمالي وقدره (1,344,600 ريال) مليون وثلاثمائة وأربعة وأربعون ألف وستمائة ريال لاغير، والكميات طبقاً للمخططات المعتمدة من الطرف الأول، مع العلم أن العقد لا يشمل القواعد الخرسانية.
 - 4- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة أقصاها خمسة أيام من تاريخ تحصيله من قبل الطرف الثاني، وفي حال تأخر صرف الدفعة تضاف مدة التأخير إلى مدة العقد.
 - 5- يسري العقد من تاريخ استلام خطاب الإنهاء من القواعد الخرسانية من الطرف الأول.
 - 6- يتم تقديم ضمان من الطرف الثاني على جميع الاعمال المنفذة لمدة 10 سنوات، بعد تسديد كافة المستحقات من الطرف الأول حسب ضمان الشركة المصنعة.
 - 7- شروط عامة:
 - كافة الاعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها واستلامها من قبل الطرف الأول.
 - يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقاً للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول بخصوص المناطق التي سيقوم بالعمل بها.
 - يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات تفصيلية بشكل المظلات لاعتمادها من قبل الطرف الأول أو من استشاري المشروع قبل بدء العمل.
 - لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد اعتمادها من قبل الطرف الأول أو استشاري المشروع حيث سيتم التنصّل بناء عليها.
 - 8- في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنقيح بنود هذا العقد فإنه يتم حله ودياً بما أمكن ذلك، وإن تعذر تم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.
- حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين سلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها وتم التوقيع عليها بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بتاريخ 2015/05/16م.

والله الموفق.

١٨/٥/٢٠١٥
ممثل الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد

ممثل الطرف الأول
السادة / مؤسسة علي الجربوع للتجارة والمقاولات

التوقيع:

التوقيع:





شركة فاد للمقاولات والتجارة

شركة تشامتية لأصحابها فهد بن بهيث سعد الصقار وشريكه

FAD COMPANY For Contracting & Trading



Code No. : _____
ENCLOSE : _____
DATE : _____
ON : _____

الرقم
الرقم
التاريخ
الموافق

الموضوع : تزويد وتركيب مظلات مواقف السيارات
المشروع : مكتبة الحاسب الآلي بجازان

المحترم
المحترم

السادة / مصنع مظلات الرشيد

السادة علىكم بركة من الله وبرحمته

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتي عرضتكم رقم (114) (0736781) بتاريخ 2014/12/24م وذلك بخصوص تزويد وتركيب مظلات مواقف السيارات عليه اعتماداً على سرعة التصنيع والتوريد وتركيب مظلات مواقف السيارات طبقاً لكمبيوترات المصنعة من الأستار والجهة المالكه والمكتب الهندسية حسب الجدول المرفق لهذا على ان يتم القبول النهائي على الطبيعة بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال ويكون القبول قسرياً (مجبوراً).

الإجمالي	السعر / ريال	الكمية	الوحدة	بيان النوع
41200000	120	340	م ²	نائلر مربع تزويد وتركيب مظلات للسيارات من مادة PVC من إنتاج الشركة مبلر 225 ثقبية وزن 900 جم/م ² وتكون مواصفاتها طبقاً للمواصفات وجداول الكميات والمخططات والفصلة المعلمة من الجهة المالكه والعمل بارجل حديد اليد والحدائق الأخرى الضرورية لإنهاء العمل
41200000				الإجمالي (خمسة وعشرون ألفاً ومائتان وستة وستون ألفاً ريالاً فقط)

1- قيمة التعاقد بمبلغ وقدره (خمسة وعشرون ألفاً ومائتان وستة وستون ألفاً ريالاً فقط) السامن التوريده والترتيب بالتوقيع ويتم صرف قيمة التعاقد كالتالي:

- ١٥- دفعة بعد اعتماد العينة مقابل ضمان موقوف من الغرفة التجارية.
- ١٥- دفعة بعد اعتماد المخططات والتوريد الألتور بوت للمشروع.
- ١٥- دفعة بعد توريد الحديد (يسمح بالتوريد الجزئي).
- ٢٠- دفعة بعد تركيب الحديد والتوريد النهائية للمعمدة (يسمح بالتزويد والتركيب الجزئي).
- ٢٥- بعد الاستلام الأبتدائي للمشروع بدون ملاحظات مقابل خطاب ضمان موقوف من الغرفة التجارية طبقاً للصيغة المعلمة من الجهة المالكه تضمنون فيه الأعمال المنجزة من قبلكم لمدة خمسة عشرة عاماً من تاريخ الاستلام الأبتدائي.

(Handwritten signature)



شركة فاد للمقاولات والتجارة

شركة تضامنية لأصحابها همد بن بجيت سعد الصقار وشريكه

FAD COMPANY For Contracting & Trading



- ٢- يلتزم مصنع مظلات الرشيد بعمل المخططات التنفيذية المطلوبة والتوتة الحسابية واعتمادها من الاستشاري والجهة المالكة قبل البدء في التنفيذ وذلك خلال أسبوع من تاريخ التعميد.
- ٣- مدة التوريد والترخيص (٤٥ يوماً) خمسة وأربعون يوماً تبدأ من تاريخ النسخة المتعددة واستلام الموقع العام واعتماد المخططات.
 - غرامة تأخير يومية ٥٠٠ ريال عن كل يوم تأخير بعد الفصحى ١٠٪.
 - يلتزم بسدق المدفوعات المستحقة خلال أسبوعين من تاريخ تقديم المطالبة وفي حالة التأخير تضاف مدة التأخير على مدة العقد.
- ٤- يتم ضمان المظلات من عيوب الصناعة الظاهرة والخفية لمدة (١٠ سنوات) من تاريخ الاستلام الايتدائي للمشروع ويكون الضمان موثقاً من الغرفة التجارية.
- ٥- أي خلاف ينشأ بسبب هذا التعميد يتم حله ودياً وفي حالة تعذر الحل السوداني - لا قدر الله تكون الجهات القضائية المختصة بمدينة الرياض هي للعبء بالفصل بهذا الخلاف.
- ٦- استلامكم التعميد وسواقتكم الحظية عليه تعتبر ملزمة لكم بتنفيذ ما ورد فيه من شروط والتزامات.
- ٧- يتم تنفيذ القواعد الخرسانية بواسطة شركة فاد.

وتقبلوا تحياتنا ...

٤٤
٢٠١٧/١٢/١٧

نائب مدير عام
شركة فاد للمقاولات والتجارة



العقد
٢٠١٧/١٢/١٧
٢٤٧٣



الشركة السعودية للتشييد
SAUDI TASHYEED COMPANY

عقد انطاق تصنيع وتوريد وتركيب أعمال مظلات لمشروع تطوير سوق عميقة المركزي بالرياض

إنه في الثلاثاء بتاريخ ١٥/٠٣/١٤٣٦ هـ الموافق ١٦/٠١/٢٠١٥ م، في مدينة الرياض، تم توقيع هذا العقد بين كلاً من:

- ١- الشركة السعودية للتشييد المحدودة، وهي شركة سعودية مسجلة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠١٨٧٤٦٦)، وعنوانها: ص.ب ٢٨٦٢٣٩ الرياض ١١٢٢٣، هاتف ٢٧٣٦٦٦٦، فاكس ٢٧٣٦٦٦٠، ويمثلها في هذا العقد/ د. خالد بن عبد الله أبانمي، بصفته الرئيس التنفيذي. ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول).
- ٢- مصنع مظلات الرشيد، وهي شركة سعودية مسجلة بالسجل التجاري رقم (١٠١٠١١٥٣١١)، وعنوانها: ص.ب ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣٢، هاتف ٤٠٣٠٣٠٣، فاكس ٤٠٥٣٤١٧، ويمثلها في هذا العقد المهندس/ محمد بندير، بصفته مدير المشاريع ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول المقاول لمشروع تطوير سوق عميقة المركزي بالرياض، ويرغب في اسفاد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مظلات في المبني (B30-B29) من البني في مساحة ٢١٦,٢٦٥ م^٢ لشركة متخصصة في هذا المجال، وحيث أن الطرف الثاني مصنع متخصص في هذا المجال ولديه الخبرة والمقدرة الفنية للقيام بتنفيذ الأعمال محل هذا التعاقد حسب المواصفات الفنية المطلوبة، وضمنان الأعمال المنفذة وتسليمها للاستشاري. وحيث رغب الطرف الثاني بتنفيذ هذه الأعمال وتقديم عرض سعري رقم ٦٦٩٤ بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١٤ م إلى الطرف الأول الذي قبل بهذا العرض، وبعد التراضي وإقرار كل من طرفي هذا العقد بأهليتهما المعبرة شرعاً وقانوناً، تم الاتفاق على الآتي:

أولاً: حجية التمهيد:

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً لبنوده ومفسراً لها.

ثانياً: وصف الأعمال:

يقوم الطرف الثاني بتصنيع وتوريد وتركيب أعمال هذا العقد حسب المخططات والمواصفات المعتمدة من الاستشاري، والسعر يشمل النقل والتركيب وجميع الإكسسوارات والخدوش حسب المعتمد، فيما عدا القواعد الخرسانية التي يلتزم الطرف الأول بتشييدها، بالإضافة لتأمين الكهرباء في الموقع للطرف الثاني.

ثالثاً: التزامات الطرف الثاني:

- ١- يقر الطرف الثاني بأنه قد اطلع وراجع جميع بنود العقد الرئيسي المبرم بين الطرف الأول والجهة المالكة للمشروع، ودرس وتقيم وقيل بكافة الشروط والأحكام والمواصفات والمخططات الواردة به وبهذا العقد، والتزم بتنفيذ كل ما جاء بهاء، وليس له أي تحفظات أو ملاحظات أو اعتراضات بشأن أي منها. كما يقر الطرف الثاني بعدم وجود أي عوائق تحول دون البدء بالعمل، وأنه قام بفحص الموقع الذي ستقام عليه المشروع والأماكن المحيطة به ووقف عليه على الطبيعة. وبهذا يلتزم الطرف الثاني بتجسير الأعمال الخاصة به ضمن الإطار الزمني لمدة العقد.
- ٢- يقوم الطرف الثاني بعمل الحسابات الإنشائية والتصميم والمخططات التنفيذية واعتمادها من الاستشاري وذلك خلال أسبوع من توقيع هذا العقد.

المسعة ١ من ٥





الشركة السعودية للتشييد
SAUDI TASHYEED COMPANY

- ٣- يقوم الطرف الثاني بتقديم المواد والألوان للاعتماد خلال أسبوع من تاريخ اعتماد المخططات من الطرف الأول.
- ٤- يلتزم الطرف الثاني بتسليم جميع مراحل العمل لمنسوب الطرف الأول في الموقع، ويلتزم بالتنسيق معه لتحديد الأماكن التي يمكن تنفيذها تبعاً حسب الأولويات.
- ٥- يلتزم الطرف الثاني بتأمين كافة مستلزمات العمل من مواد خام وأدوات لازمة لتنفيذ الأعمال موضع هذا العقد.
- ٦- يلتزم الطرف الثاني بتأمين مشرف فني متخصص لمتابعة الأعمال بالموقع ويكون مسؤولاً أمام مندوب الطرف الأول بالموقع.
- ٧- عند وجود أجزاء أو أعمال غير مطابقة للمواصفات المطلوبة والمخططات المعتمدة يتم إلزائها وتعديلها على نفقة الطرف الثاني.
- ٨- يلتزم الطرف الثاني التزاماً تاماً بكافة بنود هذا العقد وتعود عليه المسؤولية الكاملة في حال أحل بأي بند فيه. وأي أعمال يتم إلزائها من المالك تلغى تلقائياً من هذا العقد دون الحاجة للحصول على موافقة الطرف الثاني، وأي تعديلات تتم من المالك تكون ملزمة للطرف الثاني.
- ٩- للمالك وأو الطرف الأول الحق في رفض أي عمل به عيب ما أو مخالفة لما تنص عليه وثائق العقد مع المالك، وعلى الطرف الثاني إجراء التصحيح اللازم حسب الأصول الهندسية التي يوافق عليها الطرف الأول والمالك فور اكتشاف المخالفة.
- ١٠- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على نظافة الموقع من المخلفات الخاصة بأعماله أولاً بأول وعلى حسابها الخاص طيلة مدة تنفيذ الأعمال حتى التسليم النهائي للمشروع. كما يتعهد الطرف الثاني بإزالة أي مواد أو معدات غير مقبولة قديماً من قبل المالك و/أو الطرف الأول. كما يلتزم باستبعاد أي عمال أو مقاولين أو موردين غير مرغوب فيهم من قبل الطرف الأول، ويلتزم الطرف الثاني بسرعة إخلاء الموقع بعد انتهاء الأعمال.
- ١١- التحميل والتنزيل للمواد والتجهيزات بالمستودعات أو بالموقع مسؤولية الطرف الثاني. ويكون الطرف الثاني مسؤولاً عن أداء الأعمال ضمن حدود الموقع، بما في ذلك تخزين المواد واستخدام المعايير المسموح بها، وتقع عليه مسؤولية مخالفة ذلك أو التعدي على حقوق الآخرين المجاورين للموقع.
- ١٢- يجب على الطرف الثاني الالتزام بتنفيذ جميع الأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة من الجهات الحكومية المختصة المتعلقة بالأعمال التي ينفذها.
- ١٣- يكون الطرف الثاني مسؤولاً مسؤولية كاملة أمام الطرف الأول عن الأعمال المطلوبة بموجب هذا العقد. يجب على الطرف الثاني إلزام الموردين و/أو المقاولين و/أو الأشخاص الذين يستخدمهم بجميع بنود وشروط العقد الرئيسي الموقع مع المالك. ولا يتحمل الطرف الأول المسؤولية عن التصرفات المخالفة، أو الإهمال الذي يقوم به الطرف الثاني و/أو الموردين و/أو المقاولون و/أو الأشخاص الذين يستخدمهم الطرف الثاني. كما يلتزم الطرف الثاني باستمرارية تنفيذ الأعمال، دون تأخير أو توقف، ويبقى هذا الالتزام قائماً في حالة قيام نزاع أو خلاف بينه وبين الطرف الأول، ويجب عدم تأخير أو إيقاف أي عمل في انتظار الفصل في أي خلاف، ما لم يكن التوقف عن تنفيذ الأعمال مرتبطاً بأعمال تتعلق بالطرف الأول.
- ١٤- في حال حدوث أي تأخير ناتج عن تقصير الطرف الثاني في القيام بالتزاماته المنصوص عليها في هذا العقد، الأمر الذي أدى إلى تأخير تسليم المشروع و/أو وقوع أي غرامة و/أو حسم على الطرف الأول، فإن الطرف الثاني يتحمل أي غرامات و/أو حسومات يتم توقيعها من قبل المالك على الطرف الأول. ويحق للطرف الأول في هذه الحالة سحب العمل والتنفيذ على حساب الطرف الثاني.
- ١٥- لا يجوز للطرف الثاني إجراء أي تعديل في مواصفات الأعمال، أو أسلوب العمل أو أماكن التركيب، ولا يجوز زيادة أو إنقاص الكميات، أو إجراء أي تغيير بالإضافة أو الحذف لأي بند من بنود الأعمال بدون أمر

الصحة ٢ من ٥



الشركة السعودية للتشييد
SATOF TASHREEH COMPANY

تعديل أو تغيير معتمد خطياً من الطرف الأول، وعلى الطرف الثاني أن يحصر اتصاله بالطرف الأول، وفي حالة تلقيه أي تكليف أو أمر مصدرها المالك أو ممثله فعليه أن يبلغ الطرف الأول بها فوراً، وعليه ألا يشرع بتنفيذ أي أعمال جديدة أو مغايرة قبل تلقي تعليمات بشأنها من الطرف الأول، وفي حال وجود تغييرات معتمدة من الطرف الأول فإن الطرف الثاني ملزم بتنفيذها، ويتم احتساب نفس فئات الأسعار المعتمدة بهذا العقد، ما لم يوافق المالك خطياً على غير ذلك، ويتم الاتفاق بشأنها بين الطرفين في حينه.

رابعاً: ضمان الأعمال:

- يضمن الطرف الثاني أعمال المظلات لمدة عشر سنوات حسب ضمان الشركة الصانعة.
- يضمن الطرف الثاني جميع أعمال المظلات للمشروع، وذلك ضد عيوب التنفيذ والتصنيع ويقدم الطرف الثاني ضمان على مادة ال بي في لمدة عشر سنوات حسب ضمان الشركة الصانعة.

خامساً: قيمة العقد:

- تقدر قيمة العقد بمبلغ (٦.٥٠٦.٠٠٠ ريال) فقط ستة ملايين وخمسمائة وستة آلاف ريال لا غير. علماً بأن الكمية هي ٢١٦,٢٦٥ م² بسعر ٤٠٠ ريال/متر².
 - في حالة استخدام (بي في سي ١٠٥٠) بدلاً من (بي في سي ١٢٥٠) يكون السعر ٣٧٠ ريال/متر².
 - يتم احتساب فرق الحديد الناتج عن فرق الارتفاع لمصالح الطرف الأول.
- كميات العقد قابلة للزيادة والنقصان، وسوف يتم احتساب الكميات المنقذة على الطبيعة والمعتمدة من استشاري الموقع، وبعد اعتماد المخططات يتم التنفيذ على أساسها.

سادساً: طريقة الدفع:

- ١- يتم عمل مستخلص حسب الأعمال التي يتم إنجازها، ويعتمد من مدير الموقع، ويتم صرفه خلال مدة أسبوع من صرف المستخلص من المالك، وإذا تأخر صرف المستخلص عن هذه المدة يتم إضافة مدة التأخير على مدة العقد.

٢- عند تقديم المستخلصات يتم صرف الدفعات لأجزاء العمل كالاتي:

- دفعة أولى ٥% من قيمة العقد كدفعة مقدمة بعد اعتماد المخططات التنفيذية.
- دفعة ثانية ١٥% بعد تركيب البتات بموجب مستخلصات.
- دفعة ثالثة ٢٠% بعد توريد الحديد للموقع بموجب مستخلصات.
- دفعة رابعة ٢٠% بعد تركيب الحديد بموجب مستخلصات.
- دفعة خامسة ٢٠% بعد توريد ال بي في سي قابل للتجزئة بموجب مستخلصات.
- دفعة سادسة ٢٠% بعد تركيب ال بي في سي بموجب مستخلصات.
- دفعة سابعة ١٠% عند التسليم الابتدائي للمظلات.

سابعاً: خطاب الضمان:

يقوم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان مصدق من الغرفة التجارية بضمن جميع الأعمال محل هذا التعاقد، ويتم تسليم الضمان للطرف الأول بعد الانتهاء من جميع الأعمال.

النسخة ٣ من ٥





ثامناً: مدة التنفيذ:

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال هذا العقد خلال مدة ١٥٠ يوم من تاريخ استلام الموقع من الطرف الأول خالي من معوقات العمل، على أن يتم الانتهاء من العمل في المظلة المستطيلة (B29) وتسليمها للمالك خلال ٧٥ يوم من تاريخ استلام الموقع.

تاسعاً: متابعة الطرف الأول لأعمال الطرف الثاني:

يقوم الطرف الأول بمتابعة سير الأعمال لدى الطرف الثاني وله إعطاء التعليمات لتصحيح أي خلل في تطبيق هذا العقد، وعلى الطرف الثاني الالتزام بذلك وبما لا يتعارض مع العقد الرئيسي مع المالك. ويحق للطرف الأول أن يتأكد من قيام الطرف الثاني باتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ الأعمال الواردة في هذا العقد بما يضمن جودة العمل وبما يضمن الانتهاء من التنفيذ حسب الجدول المعتمد.

عاشراً: الحق في التنفيذ على الحساب:

يحق للطرف الأول سحب العمل من الطرف الثاني وأو تنفيذ باقي الأعمال على حساب الطرف الثاني وذلك في الحالات التالية:

١. إذا لم يتمكن الطرف الثاني من تنفيذ العمل بالشكل والمواصفات المطلوبة ووفق الرسومات والمخططات والجدول الزمني، ولم يصحح الوضع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بالتصحيح.
 ٢. إذا لم يلتزم الطرف الثاني بشروط العقد الرئيسي مع المالك وأو شروط هذا العقد أثناء تنفيذ الأعمال، أو في حالة عدم اتباعه تعليمات الطرف الأول أو تعمد مخالفته للأنظمة والتعليمات لأي جهة حكومية مختصة معرضاً مصالح الطرف الأول للضرر.
 ٣. إذا تم استعادته من قبل مالك المشروع.
 ٤. إذا بدأ للطرف الأول حجز الطرف الثاني عن الوفاء والالتزام بنود هذا العقد.
 ٥. إذا تنازل عن كل أو جزء من هذا العقد لطرف آخر بدون موافقة الطرف الأول الخطية.
 ٦. إذا تعادى على كل أو جزء من هذا العقد مع مقاول آخر أو أي طرف ثالث بدون موافقة الطرف الأول الخطية.
- وفي حال قيام الطرف الثاني بأي من الحالات المذكورة أعلاه، يتم عمل محضر يحصر الكميات المنفذة يتوقيع الطرفين.

حادي عشر: غرامة التأخير:

إذا تأخر الطرف الثاني عن إنجاز الأعمال محل هذا العقد حسب المدة المتفق عليها في هذا العقد تطبق عليه غرامة تأخير بواقع ١.٠٠٠ ريال عن كل يوم تأخير، وبعد أقصى ١٠% من قيمة العقد.

ثاني عشر: المنازعات:

ينعقد الطرفان باخضاع كل النزاعات أو الخلافات التي تنشأ حول تفسير أو تنفيذ بنود العقد إلى المحلول الودية، فإذا فشل الطرفان في ذلك يحال النزاع إلى الجهة القضائية المختصة بالمملكة العربية السعودية.

ثالث عشر: الإشعارات:

جميع الإشعارات والمرقات المتعلقة بهذا العقد يجب أن تكون خطية، باستثناء المخططات والعيّنات المعتمدة. وأن جميع الإشعارات والمرقات تعتبر وافية بالعرض عند تسليمها إلى الطرف الموجهة إليه، أو إرسالها بالبريد على العناوين الموضحة بصدر هذا العقد.

نسخة ١ من ٥



الشركة السعودية للتشييد
SALIBI TASHVEED COMPANY

رابع عشر: أحكام عامة:

1. لا يكون أي طرف من أطراف هذا العقد مسؤولاً عن تنفيذ أي من الالتزامات بموجب هذا العقد إذا كان ذلك بسبب ظرف من الظروف القهرية التي تحدد من قبل الطرفين.
 2. لا يكون لأي تعديل لهذا العقد أي أثر قانوني ما لم يكن مكتوباً وموقعاً عليه من قبل الطرفين، وتكون جميع الإشعارات والمخاطبات مكتوبة، وتعتبر وافية بالعرض الذي من أجله حررت عند تسليمها إلى الطرف الموجهة له.
 3. يمثل هذا العقد كامل الاتفاق بين الطرفين فيما يتعلق بموضوعه، ويحل محل جميع المفاوضات والرسائل والعقود السابقة.
 4. يعامل الطرفان المعلومات المتعلقة بهذا العقد بسرية تامة ولا يصح إفشاؤها للغير.
 5. يسري هذا العقد على كلا الطرفين، ولا يجوز التنازل عنه أو تحويل أي جزء منه إلى طرف ثالث دون موافقة خطية من الطرفين.
- وإثباتاً لما تقدم وقع الطرفان هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية بتوقيع ممثلينهما المعتمدين وذلك في التاريخ الموضح أدناه:

والله الموفق،

الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

الطرف الأول

الشركة السعودية للتشييد





سعد بن عبد الله التويجري
رقم الطرقة التجارية: ٩٨٧

الرجوع: ٢٠١٤/١١/١٠
التاريخ: ٢٠١٤/١١/١٧
توقيع: ٢٠١٤/١١/١٠

وثيقة العقد الأساسية

(عقد تصنيع وتوريد وتركيب مظلة من الغشاء الإنشائي المشدود على هيكل حديدي)
مشروع إنشاء مقر نادي الجبلين الرياضي بمدينة حائل

انه في يوم الإثنين بتاريخ ١٧/١١/١٤٣٦هـ الموافق ١٠/١١/٢٠١٤م تم الاتفاق بين كل من :

- الطرف الأول - مؤسسة سعد العسارية للمقاولات ، وعنوانها : الرياض - شارع الأمير منصور بن عبد العزيز - ص.ب. ٩٦٨ - الرمز البريدي : ١١٤٢١ - هاتف : ٤٠٦٩٢٠٠ / فاكس : ٤٠٦٩٢٠٠ / تحويله ٢١٨ ، سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٠٦٦٨٧ ، ويمثلها في هذا العقد نائب رئيس المؤسسة السيد / صلاح خالد التويجري . ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول .
- الطرف الثاني : مصنع مظلات الرشيد ، وعنوانها : المملكة العربية السعودية الرياض - شارع الضباب - شمال المربع ص ب ٥٩٢٨ - الرياض ١١٤٢٢ هاتف : ٠١١٤٠٢٠٣٠٣ - ٠١١٤٠٢٤٢٠٣ ، فاكس : ٠١١٤٠٢٤٢١٧ / جوال رقم ٥٥٠٥٠٧٥٧٦ ، سجل تجاري : ١٠١٠١١٥٣١١ ، ويمثلها في تنفيذ هذا العقد بموجب خطاب التفويض رقم ٧٩٠ / ت / ٢٠١٤ بتاريخ ٢٠١٤/١١/٠٦ الموافق ١٣/١١/١٤٣٦هـ مدير المبيعات السيد / مصطفى محمود فياض لبناني الجنسية - يحمل هوية رقم (٢٠٢١٠٥٩٩٩٩) ، ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني .

تمهيد

لما كان الطرف الأول لديه (مشروع إنشاء نادي الجبلين الرياضي) - مدينة حائل - ويوجد بالمشروع أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مظلة من الغشاء الإنشائي المشدود على هيكل حديدي مدهون بدهان الايبوكسي وكابلات الشد من الحديد المجلفن المثبت على الاعمدة الخرسانية والغطاء من مادة الـ بي في سي (PVC) والغطى بمادة (PVDF) وجهين ذات المقاومة العالية لنشد والحرارة والأمطار والبزودة والرطوبة والأشعة فوق البنفسجية ومقاومة الحريق مصنعة في افضل المصانع الأوروبية وزنة ١٢٥٠ جم/م² وقوة شد ٣٥٠٠ نيوتن ويتم توصيلها عن طريق اللحام وذلك حسب المخططات والمواصفات الخاصة بالمشروع المذكور والمعتمدة من قبل المالك والاستشاري ، مع تقديم ضمان من صيوب الصناعة لعشر سنوات ، حيث أن المقاول (الطرف الثاني) اطلع على كافة وسائل العقد ووقف على الأرض التي سيقام عليها الأعمال موضوع هذا العقد وأبدى رغبته وموافقتة على تنفيذ الأعمال بعرض أسعاره بصورة نهائية رقم 114 / NI / 6094 بتاريخ ١٠/١١/١٤٣٦هـ الموافق ٠٢/١١/٢٠١٤م لتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد وأشار أن لديه الخبرة الفنية الكافية والإمكانيات والعمالة الفنية الماهرة والمعدات وجميع ما يلزم والقدرة على تنفيذ مثل تلك الأعمال . ولما كان العطاء المقدم من المقاول والمشار إليه أعلاه قد اقتزن بقبول الطرف الأول . لذا فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما بكامل العناية والصفة المعتبرة مع التنازل الموانع على إبرام هذا العقد وتنفيذ تلك الأعمال بالشروط التالية :

المادة رقم ١ - الغرض من العقد :

إن الغرض من هذا العقد هو تصنيع وتوريد وتركيب مظلة من الغشاء الإنشائي المشدود على هيكل حديدي مدهون بدهان الايبوكسي وكابلات الشد من الحديد المجلفن المثبت على الاعمدة الخرسانية والغطاء من مادة الـ بي في سي (PVC) والغطى بمادة (PVDF) وجهين ذات المقاومة العالية لنشد والحرارة والأمطار والبزودة والرطوبة والأشعة فوق البنفسجية ومقاومة الحريق

الرياض - شارع الأمير منصور بن عبد العزيز - ص.ب. ٩٦٨ - الرمز البريدي ١١٤٢١
تليفون : ٤٠٥٤١٥ / ٤٠٥٢٦٤٩ / ٤٠٥٤١٥ / ٤٠٦٩٢٠٠ - فاكس تحويله : ٢١٨ / ٢١٧
Web site : saad-construction.com



مصنعة في أفضل المصانع الأوروبية ووزن ١٢٥٠ جم/م² وقوة شد ٣٥٠٠ نيوتن ويتم توصيلها عن طريق اللحام حسب المخططات والمواصفات الخاصة بالمشروع المذكور والمعتمدة من قبل الاستشاري . ويشمل ذلك توفير المراقبين الفنيين والعمالة الماهرة والعدات مع توفير جميع المواد اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبنية في العقد . وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب الطرف الأول من المقاول القيام بها وقتاً نشرومة العقد ووثائقه . ويعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .

المادة رقم ٢ - وثائق العقد :

١/٢ يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :

- أ - وثيقة العقد الأساسية والشروط العامة
- ب - المخططات والرسومات والمواد المعتمدة من المالك والاستشاري
- ج - المواصفات
- د - الكميات وكمات الأسعار
- هـ - عرض أسعار المقاول رقم 114/NI 6094 بتاريخ ١٠/٠١/١٤٣٦هـ الموافق ٠٢/١١/٢٠١٤م

- ٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً
- ٢/٢ في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

المادة رقم ٣ - مدة العقد :

١/٢ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبنية في العقد وذلك خلال مدة (١٨٠) يوماً (مائة وثمانون يوماً) بما في ذلك فترة التجبير ، وتسري هذه المدة اعتباراً من تاريخ استلام اللقطة المقدمة على أن يقوم المقاول بإعداد المخططات التنفيذية وتقديمها للطرف الأول لاعتمادها من قبل المالك والاستشاري في مدة أقصاها عشرة أيام من تاريخ توقيع العقد وأن تكون مدة التصنيع والتوريد للموقع (١٢٠) يوماً (مائة وعشرون يوماً) تبدأ من تاريخ اعتماد المخططات التنفيذية وأن تكون مدة التركيب ٦٠ يوماً (ستون يوماً) من تاريخ اعلام الطرف الأول الطرف الثاني بجاهزية الموقع .

٢/٢ إذا تأخر المقاول عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة يقوم بتعويض الطرف الأول عن الضرر المنصوص عليه في المادة رقم (٣٥) من الشروط العامة للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب المشرف المنصوص عليها في المادة (٣٦) .

٣/٢ يتعهد المقاول بإحضار العينات للمواد المختلطة لتقديمها للاستشاري للاعتماد قبل البدء في التنفيذ وذلك حسب المخططات والرسومات والمواصفات بما يتماشى مع جدول تنفيذ الأعمال بالمشروع دون تأخير .

المادة رقم ٤ - مدة ضمان الأعمال :

يضمن المقاول الأعمال محل العقد على الوجه الأكمل لمدة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وتنتهي بالتسليم النهائي مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم (٣٧) من الشروط العامة في هذا العقد وتقديم ضمان من عيوب الصناعة لعشر سنوات إضافية صادر من مصنع مظلات الرشيد .

مستلم



توقيع



المادة رقم ٥ - قيمة العقد :

- ١/٥ إن القيمة الإجمالية للعقد هي ٣٦٠.٠٠٠ ريال (فقط واحد مليون ومائتان وستون ألف ريال لا غير) . مقابل تنفيذه وفقا لوثائق العقد .
- ٢/٥ تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناءً على طلب الطرف الأول في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد .

المادة رقم ٦ - سداد قيمة العقد

- ١/٦ يلتزم الطرف الأول بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الأوقات المحددة في المادة رقم (٤٥) من الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ وانتهاء الأعمال المشار إليها .

- ٢/٦ الكميات والأسعار : المساحة الإجمالية ٣٨٢.١٠٠ . سعر المتر المربع ٦٠٠ ريال شامل التصنيع والتوريد والتركيب .

- ملاحظة : الكميات المذكورة أعلاه هي كميات تقريبية وسوف تتم المحاسبة حسب المخططات النهائية العتمدة والمنفذة على الطبيعة مع العلم بأن طريقة القياس هندسية .

المادة رقم ٧ - دفع أو تقديم الرشاوى والمسئولية عن ذلك :

- مع عدم الإخلال بما تقتضيه الأنظمة الأخرى . يقر المقاول بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد ، فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول . فضلاً عن حق الطرف الأول في إلغاء العقد دون تعويض ، وكذلك مسئولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم ٨ - نظام العقد :

- يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة . ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها كما هو مبين في المادة رقم (٤٢) من هذا العقد . وتوثيقاً لما تقدم . فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه .

(الشروط العامة)

المادة رقم ١ - التعريفات والتفسيرات :

- أولاً : يقصد بالكلمات والعبارات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحة النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك :
- أ - الطرف الأول (الطرف الأول) : ويعني مؤسسة سعد المعمارية ، والتي دعت إلى تقديم العطاء لتنفيذ (الأعمال) والتي تقوم باستخدام المقاول أو أي جهة يوول إليها حق الإشراف على الأعمال .





١٢- يقدم الطرف الثاني إلى الطرف الأول ضمانًا بخطاب مصدق من الغرفة التجارية على سلامة جميع الأعمال الواردة ضمن هذا العقد لمدة ١٠ سنوات (عشر سنوات) من أي عيوب في التصنيع والتنفيذ والتركيب من تاريخ الاستلام الابتدائي للموقع وفي حالة وجود أي ملاحظات عند التسليم النهائي يلتزم بها الطرف الثاني ويقوم بإصلاحها مجرد إعلامه بها خلال أسبوع من الإبلاغ .

١٣- يقوم الطرف الثاني بتوريد وتركيب جميع الإكسسوارات وعناصر التثبيت اللازمة للعظلة سواء قبل صب الخرسانات أو بعد صب الخرسانات دون تأخير .

٢/١٢ وصف الأعمال :

يقوم الطرف الثاني بتصنيع وتوريد وتركيب مظلة من الغشاء الإنشائي المشدود على هيكل حديدي مدهون بدهان الايبوكسي وكابلات الشد من الحديد المجلفن المثبت على الاعمدة الخرسانية والغطاء من مادة الـ PVC والمغطى بمادة (PVDF) وجهين ذات المقاومة العالية للشد والحرارة والأمطار والبرودة والرطوبة والأشعة فوق البنفسجية ومقاومة الحريق مصنعة في أفضل المصانع الأوروبية ووزن ١٢٥٠ جم/م² وقوة شد ٧٥٠٠ نيوتن ويتم توصيلها عن طريق النعاج حسب المخططات بالمقاسات والألوان المعتمدة بالمشروع حسب المتطلبات والمواصفات المعتمدة من قبل المالك والاستشاري.

المادة رقم ١٣ - برنامج العمل :

على المقاول أن يقدم على الفور برنامجًا زمنيًا يتضمن ترتيب سير العمل والطريقة التي يقترحها لتنفيذ الأعمال ، وكذلك على المقاول أن يقدم إلى المهندس أو ممثل المهندس عندما يطلب منه ذلك أية معلومات تفصيلية خطية تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز الأعمال ومعدات الإنشاء والأعمال المؤقتة التي يزمع المقاول تقديمها أو استعمالها أو إنشاؤها حسب الأحوال.

المادة رقم ١٤ - إشراف المقاول :

أولاً : على المقاول أن يقوم بالإشراف اللازم أثناء تنفيذ العمل وبعده بالتقدير الذي يراه المهندس ضرورياً لوفاء بالتزاماته التعاقدية بشكل متقن وسليم . وعلى المقاول أو ممثله ومساعديه المتقنين خطياً من الطرف الأول أو من قبل المهندس أن يكونوا متيقنين بصورة مستمرة وثابتة في موقع العمل وأن يخصصوا كل وقتهم للإشراف على تنفيذ العمل . ويكون جهاز المقاول مكون من مراقبين أعمال معيارية وإنشائية لتركيب المظلة . وفي حالة سحب المهندس لقبوله المشار إليه ، فعلى المقاول بمجرد تسلمه إشعاراً خطياً بهذا السحب أن يقوم بنقل ممثله من موقع العمل بأسرع وقت ممكن وأن لا يستخدمه بعد ذلك في موقع العمل مرة أخرى . وأن يعين بدلاً عنه ممثلاً آخر يوافق عليه المهندس . وعلى هذا الممثل أن يتلقى بالنيابة عن المقاول التعليمات والتوجيهات التي يصدرها المهندس أو ممثل المهندس في نطاق الحدود المبينة في المادة الثانية من هذه الشروط .

ثانياً : يجب أن يكون للمقاول مكتب بالموقع في المدينة التي سيتم تنفيذ فيها هذا العقد ، وأن يكون ممثله الذي يعمل في هذا المكتب مفوضاً ليتم مخاطبته في جميع أمور العمل الخاصة بهذا العقد



تستبع



المادة رقم ٥٢ - تسوية الخلافات :

يتعهد كل من الطرف الأول والطرف الثاني أن يبذلا قصارى جهدهما لحل خلافاتهما بالطرق الودية والتفاهم المباشر كلما حدث خلاف حول مسألة تتعلق بمتطلبات تنفي أي عمل من الأعمال أو حول الأوضاع القائمة أو المستجدة أو التزامات وحقوق الطرفين المنصوص عليها في هذا العقد أو حول تفسيره ولهما أن يستعيئا بالخبراء إذا تعذر التفاهم حول بعض المسائل الفنية وكذلك الاستعانة بأية جهة محايدة في المسائل التي تستدعي معايضة لودية للأوضاع التي تطلب مثل هذه المعايضة والتي تتأثر من استمرار الأعمال . فإذا تعذرت كل الجهود المبذولة للتفاهم المباشر فإنهما يلجآن إلى نظام التحكيم المعمول به في المملكة العربية السعودية . كما اتفق الطرفان على خضوع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية وعلى أن تحل جميع الخلافات التي تنشأ بين الطرفين حول التطبيق والأعمال الفنية بالطريقة الودية وعند تعذر ذلك يتم حسمها عن طريق التحكيم حسب الأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية وحسب وثائق العقد ويكون قرار هيئة التحكيم ملزماً للطرفين .

الإشعارات

المادة رقم ٥٣ - تبليغ الإشعارات :

1. يتم تبادل المراسلات والإخطارات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ هذا العقد إما بتسليمها باليد مقابل إيصال بالاستلام أو بالبريد المسجل . وتعتبر منتجة لأثارها إذا بلغت بالطريقة المذكورة إلى عنوان أي من الطرفين المتعاقدين الموضح بديباجة هذا العقد .
 2. في حالة تغيير عنوان أي من طرفي العقد ، فعلى الطرف الذي تغير عنوانه إشعار الطرف الآخر بذلك فوراً ، والا اعتبرت أية مراسلات أو إخطارات أو إشعارات أرسلت بالبريد أو سلمت باليد إلى العنوان القديم نافذة ومراقبة لأثارها القانونية .
- حرر هذا العقد من نسختين أصليتين وتم التوقيع عليهما من قبل الطرفين المتعاقدين . وقد زود كل منهما بنسخة أصلية منه للعمل بموجبها .

عن المقاول :- مصنع مظلات الرشيد

الاسم : مصطفى محمود فياض
الوظيفة : مدير المبيعات

التوقيع :

التاريخ :

الختم :

عن مؤسسة سعد المعمارية

الاسم : صلاح خالد التويجري
الوظيفة : نائب الرئيس

التوقيع :

التاريخ :

الختم :





شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

FOUR CORNERS INTERNATIONAL CONSTRUCTION CO.

عقد تصميم وتوريد وتركيب مظلة معدنية لمشروع نادي التعاون بالقصيم

التاريخ :- 4201/3/10 م

الموافق :- 1435/ 5/ 9 هـ

الطرف الاول :- شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

ص.ب 126833 جدة 21352 تليفون 012-6629027 - فاكس 012-6628978

سجل تجاري رقم: 1010210991

ويمثلها في هذا العقد المهندس / عمر أشقر عدي - بصفته المدير العام.

الطرف الثاني :- مصنع مظلات الرشيد

ص.ب 5938 الرياض 11432 - تليفون 011-4030303 - فاكس 011-4053417

سجل تجاري رقم: 1010115311

ويمثلها في هذا العقد المهندس / محمد بدير - بصفته مدير المشاريع.

تمهيد :

حيث ان الطرف الاول يقوم بتنفيذ مشروع نادي التعاون الرياضي - بالقصيم والتابع للرئاسة العامة لرعاية الشباب ولما كان من نطاق عقده أعمال تنفيذ مظلة معدنية شاملة الغطاء بمدرجات ملعب كرة القدم ويرغب في إسناد هذه الأعمال إلى مقاول متخصص ولما كان الطرف الثاني من المقاولين المتخصصين والمؤهلين لتنفيذ هذه النوعية من الأعمال فقد تقدم بعرض سعره لتنفيذ الأعمال حسب وثائق المشروع ومتطلبات المالك ومن يمثله، وطبقاً للبرنامج الزمني الخاص بالمشروع المعد من قبل الطرف الأول بدرجة الجودة والنوعية المحددة، وحسب إرشادات الطرف الأول وتعليمات وتوجيهات المالك فيما يخص أعماله وقد أقر الطرف الثاني بدراسته الوافية لكافة مستندات المشروع وزيارته لمكان المشروع والتعرف على طبيعة المكان وكيفية الوصول إليه ومعاينته معاينة نافية للجهالة، وعليه فقد تم الاتفاق بين الطرفين عن رضا واختيار كلا منهما بكامل الحالة والصفة المحبيرة من انتقاء الموانع على ما يلي :-

أولاً :- يعتبر التمهيد اعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد

ثانياً :- مجال العمل

يقوم الطرف الثاني بتصميم وتوريد وتركيب مظلة معدنية بمدرجات ملعب كرة القدم بالإضافة إلى أعمال التغطية المطلوبة للهيكल المعدني لمشروع نادي التعاون بالقصيم وفقاً للمواصفات وعينات المواد المقدمة من الطرف الثاني والمعتمدة من المالك والاسنشاري وطبقاً للمحططات المعتمدة وجدول الكميات والأسعار بهذا العقد والتي تعتبر جميعها جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثالثاً :- مستندات العقد

يقر الطرف الثاني بأنه فحص بعناية وفهم هذا العقد وجميع مستنداته التي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد وأن سعره شمل كل أسعار المواد والعمالة والأدوات وجميع سايلزم لتنفيذ الأعمال :-

1-3 وثيقة العقد الرئيسية.

2-3 عرض الأسعار المقدم من الطرف الثاني رقم (بدون) بتاريخ 2014/3/10 م.





شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

FOUR CORNERS INTERNATIONAL CONSTRUCTION CO.

3-3) المخططات الإنشائية والمعمارية المعتمدة من المالك والاستشاري الخاصة بأعمال هذا العقد.

3-4) أي مستندات أو ملاحق آخر يرمز إليها أو يتفق كتابة على أنها مشموله ضمن مستندات العقد.

رابعاً : مدة التوريد والتركيب

يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب وتسليم الأعمال للاستشاري و ممثل الطرف الأول في مدة زمنية 120 (مائة وعشرون يوماً) من تاريخ استلام الموقع.

خامساً : القيمة الأجمالية التقريبية

رقم	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر الأفرادي	الإجمالي
1	بالمتر المربع توريد وتركيب مظلة من الغشاء الإنشائي على هيكل حديدي مدعوم بدهان من الإيبوكسي وكابلات الشد من الحديد المجلفن ومثبت على الأعمدة الخرسانية والغطاء من مادة الـ (PVC) المنطوي بمسالة الـ (PVDF) وجهين ذات المقاومة العالية للشد والحرارة والأمطار والبرودة والرطوبة والأتسعة فوق البنفسجية ومقاومة للحريق ووزن 1350 جم/م ² وقوة شد 7500 نيوتن ويتم توصيلها عن طريق اللحام وذلك حسب المخططات المرفقة مع تقديم ضمان من صيوب الصناعة لعشر سنوات . وكافة ما يلزم لإنهاء العمل طبقاً للمواصفات والمخططات و العينات المعتمدة من الاستشاري والطرف الأول وكل ما يلزم حسب أصول الصناعة .	م ²	2100	525	1,102,500
الأجمالي					1,102,500

إن القيمة التقديرية لتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد وبالكيفية والطريقة المتفق عليها وطبقاً لمستندات العقد ورضاء المالك أو من يمثله وأداء الطرف الثاني لكافة التزاماته ومسؤولياته طبقاً لنود العقد هي 1,102,500 ريال (فقط مليون ومائة وأثنان ألف وخمسمائة ريال سعودي) طبقاً لجداول الكميات والأسعار المذكورة بالعقد ، وسعر العقد يشمل توريد المواد و عمالة التركيب و تسوية المواد بمواقع التركيب والمعدات و الأدوات اللازمة لتنفيذ الأعمال ، والكميات المذكورة قابلة للزيادة والنقص و سوف يتم المحاسبة طبقاً للكميات المنقذة على الطبيعة و المعتمدة من الاستشاري والطرف الأول (طبقاً للقياس الهندسي) ، كما أن الأسعار الواردة في عرض الأسعار ثابتة طوال مدة تنفيذ العقد.

سادساً : طريقة الدفع

1-6) 25% من قيمة العقد تقعه مقدمه يتم صرفها بعد التوقيع على العقد مقابل خطاب ضمان ينكي بنفس القيمة أو سند لأمر شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات بنفس القيمة أو شيك ضمان ينكي بنفس القيمة ، يسترد بعد توريد غطاء الدبي في سي للموقع.
2-6) 15% من قيمة العقد بعد اعتماد المخططات والبدء بالتصنيع.



شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

FOUR CORNERS INTERNATIONAL CONSTRUCTION CO.

- (3-6) 30% من قيمة العقد بعد توريد الحديد لموقع المشروع.
(4-6) 20% من قيمة العقد بعد توريد البني في سي (الغطاء) بالكامل للموقع والإنهاء من أعمال تركيب الحديد وتسليم الاستشاري والطرف الأول بدون ملاحظات (تصرف بعد 10 أيام من تاريخ اعتماد مستخلص الطرف الثاني).
(3-6) 10% بعد الإنهاء من التسليم الابتدائي لجميع أعمال موضوع هذا العقد بالكامل بدون أي ملاحظات ، ويتم حجزها كضمان أعمال لمدة عام من تاريخ التسليم الابتدائي للمشروع ويمكن الإفراج عنها علي أن يتم الطرف الثاني خطاب ضمان بنكي أو سند لأمر شركة الأربعة أركان للمقاولات أو شيك ضمان بنكي بنفس القيمة.

سابعاً : التزامات الطرف الأول

- (1-7) تسليم موقع العمل نظيف وخالي من أي عوائق.
(2-7) توفير مصدر للتيار الكهربائي بالمشروع.
(3-7) تسليم الطرف الثاني مخططات المساقط الإفتية الإنشائية والمعمارية المعتمدة.
(4-7) إرسال جدول زمني للطرف الثاني خلال 15 يوماً من تاريخ توقيع العقد موضحاً فيه التاريخ المتوقع لجاهزية موقع العمل لتوريد وتركيب أعمال المظلة المعدنية.
(5-7) توفير مكان مناسب لتخزين المواد الموردة عن الطرف الثاني.
(6-7) يلتزم الطرف الأول بسداد جميع مستحقات الطرف الثاني في موعدها دون أي تأخير .

ثامناً : التزامات الطرف الثاني

- (1-8) يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب المواد طبقاً للمواصفات والعينات المعتمدة من الطرف الأول المالك والاستشاري ، وفي حالة قيام الطرف الثاني بتوريد وتركيب مواد غير مطابقة للمواصفات المعتمدة في هذا العقد ورفضت من المالك والاستشاري يتم تبديلها على حساب الطرف الثاني وفي خلال مدة التوريد التعاقدية.
(2-8) يلتزم الطرف الثاني بتقديم الحسابات التصميمية والمخططات التنفيذية اللازمة للأعمال موضوع هذا العقد خلال أسبوعين من تاريخ تسليمه المخططات الإنشائية والمعمارية المعتمدة من المالك والاستشاري ، وكذلك يلتزم بتقديم نسختين من مخططات الأعمال المنفذة (As Built) وكذلك صورة من شهادة الزكاة والشغل.
(3-8) يلتزم الطرف الثاني بتحديد الكميات من واقع المخططات المعتمدة من الاستشاري ومطابقتها بالطبيعة و هو المسؤول عن أي كميات يتم توريدها بالزيادة أو النقصان الا في حالة قيام المالك بالغاء بعض المناطق بعد قيام الطرف الثاني بتوريد الكميات طبقاً للمخططات المعتمدة فتكون هذه الكميات مسؤولية الطرف الأول ويتم محاسبة الطرف الثاني عليها على أساس توريد فقط بموجب فاتورة المورد.
(4-8) يلتزم الطرف الثاني بتأمين سكن وطعام ومواصلات العمالة الخاصة به بالمشروع.
(5-8) يلتزم الطرف الثاني بأحضار عدد كافي من العمالة الفنية والعمالة والمعدات والأدوات اللازمة لإنهاء الاعمال محل هذا العقد في وقتها المحدد وبصورة مرضية.
(6-8) يكون الطرف الثاني ملتزم بالمسئولية الكاملة عن نفسه وعن جميع من يعملون لحسابه بالمشروع وعن معداته وأدواته وكل ما له بالموقع ولايجوز له الرجوع على الطرف الأول بأية حقوق أو مطالبات حيال ذلك.

(Handwritten signatures and stamps)





شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

FOUR CORNERS INTERNATIONAL CONSTRUCTION CO.

- 7-8) يلتزم الطرف الثاني بتخاذ كافة الترتيبات الخاصة باستخدام عماله وموظفيه طبقاً لما تنص عليه الأنظمة والقوانين المعمول بها بالمملكة وغيرها على سبيل المثال نظام العمل والعمال ونظام التأمينات الاجتماعية ونظام الإقامة وهو مسؤول في حال مخالفته لأي من هذه الأنظمة ولا يتم الرجوع على الطرف الأول بأي التزامات نتيجة مخالفته لأي من الأنظمة أو القوانين أو القواعد المعمول بها.
- 8-8) الطرف الثاني مسئول مسئولية تامة بالتأمين على عمالة ومعداته ومستخدمة طبقاً لنصوص قانون العمل السعودي طوال مدة عملة بموقع عمل الطرف الأول.
- 9-8) يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على أجزاء المشروع دون أحداث أضرار عليها وإذا حدث شيء لا قدر الله فهو المسئول عن أعاقته الى الحالة الأولى.
- 10-8) يلتزم الطرف الثاني بالمسؤولية تجاه الآخرين لأي ضرر أو إصابة أو ضرر في الأبنس والممتلكات من أي نوع (بما في ذلك الموت) الناتجة عن تنفيذ أعماله و كانت بسبب مستخدميه وثبت ذلك خلال التحقيقات ولا يتحمل الطرف الأول أي مسؤولية عن ذلك.
- 11-8) يلتزم الطرف الثاني بتوفير سقيل أو ونش في حالة احتياجه له في أعمال التركيبات.

تاسعاً : الضمانات

يقدم الطرف الثاني شهادة ضمان للأعمال صد عيوب الصناعة والتركيب مصدقة من الغرفة التجارية بحارية لمدة 10 (عشرة سنوات) من تاريخ تسليم الأعمال أبتدائياً.

عاشراً : غرامات التأخير

إذا تباطأ الطرف الثاني في أداء مضمون هذا العقد أو تأخر عن مدة التنفيذ التعاقدية تطبق عليه غرامة تأخير قدرها 1000 ريال عن كل يوم على أن لا تتجاوز غرامة التأخير 10% من قيمة العقد.

الحادي عشر : فحص الأعمال

إن للطرف الأول أو الاستشاري أو المالك أو ممثلهم المعتمدين الحق في فحص أعمال الطرف الثاني بالمشروع ولا يعفى هذا الفحص الطرف الثاني من أي مسؤولياته في ضرورة فحص الأعمال بنفسه والتأكد من مطابقتها للمخططات المعتمدة ، المواصفات وكذا الأصول الفنية للصناعة وليس مسموحاً للطرف الثاني بتغطية أي أعمال إلا بعد فحصها واعتمادها من الطرف الأول أو الاستشاري أو المالك أو ممثلهم المعتمدين في الموقع .

الثاني عشر : رفض الأعمال المخالفة

يحق للطرف الأول أو الاستشاري أو المالك أو ممثلهم بالموقع رفض أي أعمال مخالفة للمخططات المعتمدة أو المواصفات والأصول الفنية للصناعة ويقوم الطرف الثاني بعد إشعاره خطياً بذلك بإصلاح وتعديل هذه الأعمال التي يرى الاستشاري أو المالك أو ممثلهم أنها غير سليمة أو معيبة أو غيرصالحة أو مخالفة للمخططات أو المواصفات ويكون ذلك على نفقة الطرف الثاني وبدون أي تكاليف إضافية على الطرف الأول.

الثالث عشر : الإخفاق في تنفيذ الأعمال

في حالة إخفاق الطرف الثاني في تنفيذ أي من بنود العقد أو السحب من العمل أو إذا أقبلت أو ثبت إعساره أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة أو التصفية أو الإحلال فإن للطرف الأول الحق



شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات

FOUR CORNERS INTERNATIONAL CONSTRUCTION CO.

وبعد ثلاثة أيام من إشعار الطرف الثاني أن يلغي تعاقدته معه فيما يخص كل أو جزءاً من الأعمال موضوع العقد وينفذه بمعرفته الخاصة عن طريق مقاولين آخرين على نفقة الطرف الثاني خصصاً من أي مبالغ متبقية له.

الرابع عشر : التعاقّد من الباطن

لا يحق للطرف الثاني أن يتعاقد من الباطن مع أي طرف آخر لتنفيذ جزء من أو كل الأعمال موضوع العقد إلا بعد الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول، وإن وافق عليها الطرف الأول فإنها تعتبر غير ملزمة للطرف الأول ولا يترتب عليها أي التزامات مالية أو تعاقدية بين الطرف الأول وأطرافها.

الخامس عشر : تسوية الخلافات والتحكيم

يخضع هذا العقد لجميع القواعد والنظم المعمول بها في المملكة العربية السعودية وفي حالة حدوث نزاع لا قدر الله يتم محاولة حله بالطرق الودية وأن تعذر ذلك يعين كل طرف محكماً من طرفه ويختار المحكمان محكماً محايداً يتفقان عليه وإن تعذر الاتفاق يحال الأمر للمحاكم. أقر الطرفان كل ما جاء أعلاه وأقرا أهليتهما الشرعية وحرر هذا العقد من نسختين استلم الطرف الأول نسخة واحدة ، والطرف الثاني نسخة واحدة للعمل بها .

طرف ثاني
مصنع مظلات الرشيد
المهندس/ محمد بدير

طرف اول
شركة الأربعة أركان الدولية للمقاولات
المهندس/ عمر أشقر عدي





عقد

تصنيع وتوريد وتركيب مظلات بي في سي

لمشروع مبنى إدارة الجامعة والعمادات المساندة بجازان

رجب ١٤٣٥ - أبريل ٢٠١٤





عقد تصنيع وتوريد وتركيب مظلات بي في سي

لمشروع مبنى إدارة الجامعة والعمادات المساندة بجازان

إنه في يوم الأحد ١٤٣٥/٧/٥ الموافق ٢٠١٤/٥/٤ تم بمدينة الرياض الاتفاق بين كل من :
الطرف الأول: شركة أفراس للتجارة والمقاولات قطاع الإنشاءات سجل تجاري ١٠١٠٠٦٢١٧٧ عنوانها
السلامية، شارع العروبة، ص.ب ٧٧١٩ الرياض ١٢٢٤٥، هاتف ٤٦٢١٨١١ فاكس ٤٦٣٦٦٧٣ ويمثلها في هذا
العقد السيد/ محمود جاسم الخلف بصفته المدير العام لقطاع الإنشاءات، ويشار إليه بالطرف الأول
الطرف الثاني: مصنع مظلات الرشيد سجل تجاري ٤٣٢٠٢ عنوانها ص.ب ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣٢ هاتف
٤٠٣٠٣٠٣ فاكس ٤٠٥٣٤١٧ بريد info@rasheedtech.com ويمثلها في هذا العقد
السيد محمد بدير عبدالهادي بصفته مدير المشاريع ويشار إليه

تمهيد

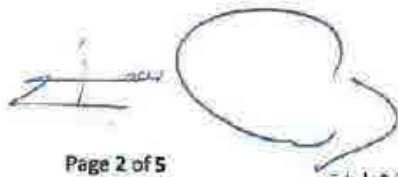
لما كان الطرف الأول هو المقول الرئيسي لمشروع إنشاء مبنى إدارة الجامعة والعمادات المساندة بجامعة جازان
(المشروع) العائد لوزارة التعليم العالي (المالك) حيث يتضمن العمل تصنيع وتوريد وتركيب مظلات للسيارات
(الأعمال) حسب المخططات التنفيذية المعتمدة، وحيث أن الطرف الثاني مصنع متخصص في أعمال المظلات
ومعتمد من قبل المالك وتقدم بعرض لتنفيذ الأعمال المطلوبة، وحيث أن الطرف الأول قبل هذا العرض، فقد تم
الاتفاق بين الطرفين على الدخول في هذا العقد وفقاً لما يلي:

المادة (١) وثائق العقد:

- التمهيد السابق والوثائق المدرجة أدناه تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
- عرض الأسعار رقم 6294/D4/14 تاريخ 7/4/2014 المقدم من الطرف الثاني،
- خطاب الاستشاري (شركة زهير فيز ومشاركوه) رقم ١٦/٠٣/١٨٨٤ تاريخ ٢٠١٤/٣/١٦ المتضمن
موافقة المالك على العرض المقدم من الطرف الثاني.
- المخططات التنفيذية التي سيقوم الطرف الثاني بإعدادها واعتمادها من المالك و/أو الاستشاري،
- جميع وثائق ومستندات عقد الطرف الأول مع المالك الموقعة من قبل الطرفين.

المادة (٢) نطاق العمل:

يتضمن هذا العقد تصميم وتصنيع وتوريد وتركيب عدد (١٥٠) مظلة حديدية للسيارات قياس كل مظلة ٦م×٦م
مدهونة بالأبيركسي مع تغطية من البي في سي (PVC) وزن ٩٠٠ جرام للمتر المربع من صنع شركة مهلر
الألمانية، وحسب المعتمد في مشاريع وزارة التعليم العالي، والعمل يشمل إعداد وتقديم التصميم والمخططات
التنفيذية وأعمال الخرسانة للقواعد.



Page 2 of 5

شركة أفراس للتجارة والمقاولات قطاع الإنشاءات





المادة (٣) إلتزامات الطرف الثاني :

١. إعداد الحسابات الإنشائية والمخططات التنفيذية للمظلة وتقديمها للاعتماد من قبل الطرف الأول والاستشاري على أن تشمل جميع التفاصيل المتعلقة بالوصلات واللحامات وسامير الربط والتنبيت والشدادات.
٢. إعداد الحسابات الإنشائية والمخططات للقواعد الخرسانية وتقديمها للاعتماد من قبل الطرف الأول والاستشاري.
٣. استخدام العمالة الماهرة المتمرسه في تصميم وتصنيع وتوريد وتركيب المظلات، واستبعاد أية عمالة يعترض عليها المالك و/أو الاستشاري أو الطرف الأول.
٤. توريد الهيكل مدهون بالابوكسي.
٥. تأمين أجهزة الرفع (الكرين).
٦. يقوم الطرف الأول بتنفيذ القواعد الخرسانية حسب المخطط المعتمد والمقدم من قبل الطرف الثاني.

المادة (٤) قيمة للعقد :

١. القيمة الإجمالية المقدرة لهذا العقد (972,000) تسعمائة واثنان وسبعون ألفاً ريال محسوبة لمساحة (5,400) متر مربع بسعر (180) سائة وثمانون ريال للمتر المربع ، على أن يتم الحساب النهائي على الكميات المنقذة فعلاً.

المادة (٥) طريقة الدفع :

- يقترح الطرف الأول اعتماداً بنكياً بكامل قيمة العقد لصالح الطرف الثاني ويتم الدفع منه كما يلي:
١. دفعة (٢٠%) عشرون بالمائة عند التوقيع على العقد مقابل شيك بالدفعة المقدمة يتم اعادته للطرف الثاني عند جاهزية الدفعة الثانية.
 ٢. دفعة (٤٠%) اربعون بالمائة عند التركيب للهيكل المعدني على ان تدفع مستخلصات حسب نسب التركيب والانجاز في الموقع.
 ٣. دفعة (٣٠%) ثلاثون بالمائة من قيمة المظلات المنتهية بالكامل (حديد وبي في سي).
 ٤. تدفع (٥%) خمسة بالمائة من قيمة الأعمال المنتهية عند الاستلام الابتدائي للأصل
 ٥. تدفع الرصيد المتبقي عند الاستلام النهائي للأعمال على ان لا يتجاوز ثلاث اشهر من الاستلام الابتدائي.

المادة (٦) مدة العقد و غرامات التأخير :

- ١- يبدأ سريان هذا العقد بعد توقيع الطرفين على هذا العقد واستلام الطرف الثاني للدفعة المقدمة .
- ٢- يلتزم الطرف الثاني بتقديم الحسابات الإنشائية والمخططات التنفيذية للاعتماد خلال (٢) أسبوعين من بدء سريان هذا العقد.
- ٣- يلتزم الطرف الثاني بإنهاء كافة الأعمال خلال مدة (٨٠) لمانون يوماً من تاريخ اعتماد الدراسات والمخططات والانتهاه من اعمال القواعد الخرسانية واستلامه خطاب من قبل الطرف الاول بإمكانية البدء بتركيب الهيكل المعدني .



- ٤- إذا تأخر الطرف الثاني في إنهاء الأعمال ضمن المهلة المحددة في الفقرة السابقة فإنه يحق للطرف الأول تطبيق غرامة تأخير تعادل (٧٥٠) سبعمائة وخمسون ريال عن كل يوم تأخير على أن لا يتجاوز إجمالي الغرامات نسبة (١٠%) عشرة بالمائة من قيمة العقد.
- ٥- إذا رأى الطرف الأول في أي وقت أن الطرف الثاني غير قادر على تنفيذ التزامه بموجب هذا العقد أو أن تأخير الطرف الثاني سيعيق تسليم المشروع فإنه يحق للطرف الأول حسب ما يراه إما تصنيع المظلات لدى مصنع آخر وذلك على حساب الطرف الثاني، وحسب التكاليف مهما بلغت من مستحقات الطرف الثاني دون أي اعتراض من الطرف الثاني، أو سحب العمل من الطرف الثاني حسب المادة (٨) من هذا العقد.
- ٦- إذا كان تأخير الطرف الثاني ناتجا عن أسباب تعود للطرف الأول فإن مدة التأخير تضاف في هذه الحالة لصالح الطرف الثاني.

المادة (٧) الضمان:

- ١- يضمن الطرف الثاني لمدة (١٠) عشر سلبين صحة التصميم الإنشائي للمظلة والقواعد الخرسانية.
- ٢- يضمن الطرف الثاني الأعمال المصنعة والمركبة من قبله لمدة (٣٦٥) يوم من تاريخ الاستلام الابتدائي ضد عيوب التصنيع والتركيب والتثبيت والشد والدهان ويكون مسؤولا خلال فترة الضمان هذه عن صيانة أو إصلاح أو استبدال الأعمال المعيبة على نفقته ويسلم عند استلام باقي مستحقاته.
- ٣- يتعهد الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان صادر من مصنع مادة الـبي في سي ومصنق من غرفة التجارة يتضمن ضمان سلامة وثبات واستقرار مادة الـبي في سي لمدة (١٠) عشر سنوات من تاريخ الاستلام الابتدائي تحت تأثير الشمس والرياح والأمطار والغبار، ويشمل الضمان استبدال الأجزاء التالفة من الـبي في سي بدون أية كلفة على الطرف الأول أو المالك ويسلم عند استلام باقي مستحقاته.
- ٤- إذا تخلف الطرف الثاني عن القيام بأعمال الصيانة أو الإصلاح أو الاستبدال المطلوبة منه خلال فترة الضمان المذكورة في الفقرة (٢) من هذه المادة خلال أسبوعين من تاريخ إبلاغه بها خطيا فإن يحق للطرف الأول تكليف من يراه بالقيام بالأعمال المطلوبة وذلك على نفقة الطرف الثاني.

المادة (٨) سحب العمل من المقاول:

يجوز للطرف الأول سحب العمل من الطرف الثاني ومن ثم فسخ العقد أو التنفيذ على حساب الطرف الثاني بأي سعر كان مع بقاء حق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بالتعويض المستحق عما لحقه من ضرر بسبب ذلك في أي من الحالات التالية:

- ١- إذا ثبت للطرف الأول أن الطرف الثاني قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في رشوة أحد موظفي الطرف الأول.
- ٢- إذا تأخر الطرف الثاني في إعداد المخططات التنفيذية أو اعتمادها أو البدء بالتصنيع أو أخل بأي شرط من شروط العقد ولم يصلح أوضاعه خلال أسبوع من تاريخ إخطاره كتابة بتصحيح الوضع.
- ٣- إذا تنازل الطرف الثاني عن العقد أو تعاقده مع الغير لتصنيع المنسق دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول.





المادة (٩) أحكام عامة :

١. تعتبر صحيحة المراسلات باللغة العربية بين الطرفين المرسل على عناوينهم المدونة في هذا العقد.
 ٢. الطرف الثاني مسئول عن صالته الموجودة بالموقع على أن تكون تلك العمالة على كفاءته وتكون نظامية وأن أي مخالفات أو غرامات تنشأ عن تلك العمالة يكون الطرف الثاني مسئولاً عنها ويجوز للطرف الأول حسم أي غرامات تنشأ عن تلك من مستحقات الطرف الثاني.
 ٣. يعمل طرفاً هذا العقد بروح المسؤولية وحسن النية وفي حال حدوث خلاف يلجأ للجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية وتكون محاكم الرياض باختلاف نوعها ودرجاتها هي المختصة.
 ٤. تمت قراءة هذا العقد بجميع بنوده وتم تفسيره وفهمه من الطرفين وعلى ذلك تم التوقيع والموافقة ويعتبر الطرف الثاني بأنه اطلع على جميع المخططات والمواصفات والكميات اطلاقاً نائياً للجهة.
- حرر هذا العقد باللغة العربية في تسعة بنود من تسعين كل نسخة خمس ورقات وتسلم كل طرف نسخة أصلية للعمل بها.



الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد



الطرف الأول
شركة أفراس للتجارة والمقاولات



PURCHASE / SERVICE REQUEST

DIVISION / BRANCH	PROCUREMENT	DATE	PSR#	P935
PROJECT NAME	P935 SENEGAL AIRPORT	DELIVERY DATE	29-Apr-2013	
PROJECT CODE	P935	LOCATION	CIF DAKAR - SENEGAL	

S. No.	MATERIAL DESCRIPTION	QTY	UNIT	UNIT PRICE	TOTAL IN SR
	SUPPLY AND INSTALLATION OF PVC TENT INCLUDING ALL ACCESSORIES FOR THE TENT IN HAJJ TERMINAL AS PER THE APPROVED MATERIALS , DRAWING AND SPECIFICATIONS				2,079,000.00
	DETAILS AS PER THE ATTACHMENTS - SUPPLIER : AL RASHEED AWNINGS FACTORY				
	OUR REF : 082/Q-I/2013				
	DELIVERY : THREE MONTHS -CIF DAKAR -SENEGAL				
	CONTACT PERSON : MOHAMMAD BEDEIR : 0503185427				
	e-mail address:bedeir1984@yahoo.com				
	PAYMENT TERMS : 20 % DOWN PAYMENT AFTER SIGNING THE CONTRACT				
	SECOND PAYMENT :40% WHEN WE RECEIVE COPY OF SHIPPING DOCUMENTS (BILL OF LADING , COPY OF THE ORIGINAL INVOICE , PACKING LIST , CERTIFICATE OF ORIGIN AUTHENTICATED FROM THE CHAMPER OF COMMERCE				
	20% WHEN WE RECEIV THE ORIGINAL SHIPPING DOCUMENTS				
	20% AFTER INSTALLATION AND CERTIFICATION OF COMPLETION ISSUED BY THE PROJECT MANAGER OF THE PROJECT OF TENT SUPPLY AND INSTALLATION ACCORDING TO CONSULTANT APPROVAL OF MATERIALS , DRAWINGS AND SPECIFICATIONS				

REQUESTED BY:	AUTHORIZED BY:	APPROVED BY:
Title: PROJECT MANAGER IN SENEGAL AIRPORT <i>[Signature]</i> 5/5/2013	Title: COST CONTROL MANAGER <i>[Signature]</i> 06/07/2013	Title: PROJECTS DIRECTOR <i>[Signature]</i>
FOR PROCUREMENT DEPARTMENT USE ONLY		Delivery Time Required
<input type="checkbox"/> Critical - 24 Hours <input type="checkbox"/> Urgent - 3 Days <input type="checkbox"/> Normal - 7 Days		



SAUDI BINLADIN GROUP

Architecture & Building Construction Division

PURCHASE ORDER

Supplier Name: M/s Al Rasheed Awnings factory	AE# 7187	Tel: 01 4029508	PO#: 0295/P925/13
From: P.O. Box 2936 Riyadh 11495		Fax: 01 4029977	Date: 07/07/2015
Contact Person: Mr. Mohamed Bader		Mobile: 0105189457	Proj. #: P-085

Buyer To: Eng. Jamal Dlay	PSR#: 1698	Payment Term:	Delivery Date:
Every Point: CIT Dakar Senegal	REQ. By:	as mentioned	as mentioned
4021-713778229	Eng. Yousef Karima	Below	Below

Item Code	Description	Qty	Unit	Unit Price	Total Price
PVC CARPARK TENT FOR THE PRESIDENTIAL FAMILY BUILDING					
1	Tent fabric including all accessories (PVC) for the Square meter of Tent as the approved Drawing and all material for tent substrate	2830	m2	508	1,415,000
2	Installation of Square Meter of Tent	2850	m2	140	399,000
3	Shipping of materials to Senegal (Container 40 Feet)	7	Containers	15,000	105,000
4	ticketing of labor to Senegal	20	workers	8,000	160,000

Note: Delivery : THREE Months

Payment Terms:

First Payment - 20% Down Payment After Signing The PO

Second Payment - 40% after receiving copy of shipping documents (Bill of lading, copy of original invoice, packing list) certificate of Origin Authenticated from the Chamber of Commerce.

Third Payment - 20% after receiving Original Shipping Documents

Fourth Payment - 20% After installation and Certification of completion issued by project manager

Grand Total	SAR 2,079,000
Net Total	0
Subtotal	SAR 2,079,000

Sum of: **Only Two Million Seventy Nine Thousand Riyals**

1. Saudi Binladin Group reserves the right of partial or complete return of materials if it is selected, damaged, expired or does not comply with specifications and required delivery date.

2. This Purchase Order is subject to the above mentioned terms, conditions and specifications. No changes or amendments may be made without the written permission of the Saudi Binladin Group.

3. In all cases, Delivery Notice must be submitted within (15) days from delivery date to Saudi Binladin Group / A.

4. Please notify us immediately if you are unable to deliver as specified.

06/07/2015

Procurement Department Cost Control Department Director





AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



مصنع مظلات الرشيد

Date: 30/04/2013

Your ref: 062/Q-L/2013

To: Saudi Binladin Group
Attn: Engr. Youssef Karima

Subject: Project International Air Port Senegal

IM	Description	Unit	quantity	Unit Price	Total price
1-	Price for tent fabric including all accessories (PVC) for the square meter of tent, as the approved drawing and all materials for tent submittal.	M2	2830	500	1,415,000 SR
2-	Price for the installation of the square meter of tent.	M2	2825	140	399,000 SR
3-	Price for shipping of materials to Senegal (container 40 feet.).	container	7	15000	105,000 SR
4-	Price for ticketing of laborers to Senegal.	worker	20	8000	160,000 SR
5-	We will offer camp accommodation for your labor. (Bin ladin)	worker	20	---	---
Total					2,079,000

Remark:

- All Crane by Bin ladin.

Al-Rasheed Awnings Factory

الى



شركة فاد للمقاولات والتجارة

شركة تضامنية لأصحابها فهد بن بخيت سعد الصقار وشريكه

FAD COMPANY For Contracting & Trading



شركة فاد للمقاولات والتجارة

- ١- قيمة التعميد بمبلغ والسند (تسعمائة وتسعة وثلاثون ألف وستمائة وخمسة وعشرون ريال لا غير) شامل التوريد والتركييب بالموقع ويتم صرف قيمة التعميد كالتالي:
 - ٧٥ دفعة بعد اعتماد العينة مقابل ضمان موثق من الغرفة التجارية.
 - ٧٥ دفعة بعد اعتماد المخططات وتوريد الالكور بولت للمشروع.
 - ٢٥٠ دفعة بعد توريد الحديد (يسمح بالتوريد الجزئي).
 - ٣٠ دفعة بعد تركيب الحديد وتوريد التغطية المعتمدة (يسمح بالتركيب والتوريد الجزئي).
 - ١١٠ بعد الاستلام الابتدائي للمشروع بدون ملاحظات مقابل خطاب ضمان موثق من الغرفة التجارية طبقاً للصيغة المعتمدة من الجهة المالكة تضمنون فيه الاعمال المنفذة من قبلكم لمدة خمسة عشرة عاماً من تاريخ الاستلام الابتدائي.
- ٢- يلتزم مصنع مظلات الرشيد بعمل المخططات التنفيذية المطلوبة والنوطة الحسابية واعتمادها من الاستشاري والجهة المالكة قبل البدء في التنفيذ وذلك خلال اسبوع من تاريخ التعميد.
- ٣- مدة التوريد والتركيب (٩٠ يوماً) تسعون يوماً تبدأ من تاريخ الدفعة المقدمة واستلام الموقع العام واعتماد المخططات على ان يتم الانتهاء من تنفيذ اعمال الحديد قبل ٢٠١٤/٠٤/٣٠ إن أمكن ذلك لطرف تسليم المشروع.
 - غرامة تأخير يومية ٥٠٠ ريال عن كل يوم تأخير بعد أقصى ١٠٪.
 - يلتزم بدفع الدفعات المستحقة خلال اسبوعين من تاريخ تقديم المطالبة وفي حالة التأخير تضاعف مدة التأخير على مدة العقد.
- ٤- يتم ضمان المظلات من عيوب الصنعة الظاهرة والخفية لمدة (١٠ سنوات) من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع ويكون الضمان موثقاً من الغرفة التجارية.
- ٥- أي خلاف يتشأ بمسبب هذا التعميد يتم حله ودياً وفي حالة تعذر الحل السوي - لا قدر الله تكون الجهات القضائية المختصة بمدينة الرياض هي المعنية بالفعل بهذا الخلاف.
- ٦- استلامكم التعميد وموافقتكم الخطية عليه تعتبر ملزمة بكم بتنفيذ ما ورد فيه من شروط والتزامات.
- ٧- يتم تنفيذ القواعد الخرسانية بواسطة شركة فاد.

وتقبلوا تحياتنا ...

نائب مدير عام
شركة فاد للمقاولات والتجارة





عقد اتفاق

بعون الله تعالى بتاريخ : 2016/11/08 م تم الاتفاق بين كل من :

أ- شركة متن للتجارة والمقاولات المحدودة

هاتف : 920034999 فاكس : 0163692255

ويشار لها فيما بعد بالطرف الأول

ب- مصنع مظلات الرشيد ؛ ومقرها الرياض ص . ب 5938 الرياض 11432

هاتف : 4030303 فاكس : 4053417

ويشار لها فيما بعد بالطرف الثاني

تمهيد :

حيث أن الطرف الأول بصفة المقاول الرئيسي لمشروع استكمال الكلية التقنية للبنين برفحاء والطرف الثاني بصفته مؤهلاً للقيام بأعمال مظلة من غطاء نوع PVC كاملة شاملة كافة المواد المطلوبة للتركيب ومطابقة للشروط والمواصفات المتفق عليها وطبقاً للبرنامج الزمني للمشروع حيث ابدى الأخير استعداده للقيام بهذه الأعمال فقد اتفق الطرفان عن رضي واختيار كل منهما بكامل الحالة والصفة المعتمدة مع انتقاء الموانع علي إبرام هذا العقد علي النحو التالي :-

- 1- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد .
- 2- يعتبر العقد السابق المبرم بين الطرف الأول والطرف الثاني بتاريخ 1436/4/5 هـ لاغياً ✓
- 3- يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتنفيذ المشروع وذلك بأعداد المخططات التنفيذية وفقاً للمخططات الأصلية للمشروع ومتطلبات الموقع وتقديمها للاعتماد من استشاري الموقع وتقديم اعتماد وتوريد وتركيب وضمان لجميع المواد المتعلقة بنطاق العمل بالموقع من مادة PVC وزن 1050/جم بلون حسب الاعتماد والحديد مدهون بالبيوية ابوكس لون حسب الاعتماد وتسليم أعمال الموقع بالتنسيق مع الطرف الأول .





☒ على الطرف الأول شركة متن للتجارة والمقاولات المحدودة

• تامين سكن للعمال بالموقع .

4- يتألف هذا العقد من الوثائق التالية :-

• وثيقة العقد الأساسية .

• عرض أسعار الطرف الثاني رقم 7254/b7/16 بتاريخ : 2016/01/26 م

• مساحة المظلة كالتالي . مساحة مظلة مواقف السيارات (2م2808) شكل مظلات موقف السيارات مقوس حسب المخططات المعتمدة من الطرف الأول .

5- يلتزم الطرف الثاني بإنهاء جميع أعمال التوريد والتركيب مظلات موضوع التعاقد وتسليمه مبدئياً في ميعاد غايته 90 يوماً من تاريخ استلام الخطاب من طرفكم بانتهاء أعمال القواعد واستلام الدفعة الأولى .

☒ طريقة الدفعات :-

• دفعة أولى 62% وذلك مقابل الدفعة المقدمة ودفعه التوريد التي صرفت سابقاً بمبلغ بقيمة (435240) ريال

• دفعة 50000 ريال فقط خمسون الف ريال يتم دفعها عند توقيع العقد بموجب شيك

• دفعة ثانية 31% تكون على هيئه مستخلصات بعد التوريد وبدء بتركيب

6- تم الاتفاق علي أن يتم احتساب قيمة التعاقد علي أساس مبلغ وقدرة (702000 ريال) فقط سبعمائة واثنان ألف ريال لا غير علي أساس سعر المتر المسطح (250 ريال) فقط مائتان وخمسون ريال والكميات طبقاً للمخططات المعتمدة من الطرف الأول .

7- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة أقصاها خمسة أيام من تاريخ المطالبة من قبل الطرف الثاني ؛ وفي حالة تأخر صرف الدفعة تضاف مدة التأخير إلي مدة العقد .

Handwritten signature





8- شروط عامة :-

- كافة الأعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها واستلامها من قبل الطرف الأول .
 - يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقا للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول بخصوص المناطق التي سيقوم بالعمل بها .
 - يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات تفصيلية بشكل المظلات لاعتمادها من قبل الطرف الأول أو من استشاري المشروع قبل بدء العمل
 - لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد اعتمادها من قبل الطرف الأول أو استشاري المشروع حيث سيتم التفصيل بناء عليها .
- 9- في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنفيذ بنود هذا العقد فإنه يتم حله وديا ما أمكن ذلك ؛ وان تعذر تم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية .
- حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين سلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها وتم التوقيع عليها بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بتاريخ : 2016/11/08 م .

والله الموفق +++

ممثل الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

التوقيع

ممثل الطرف الأول

شركة متن للتجارة والمقاولات المحدودة

التوقيع :



اتفاقية تنفيذ أعمال توريد وتركيب مظله من PVCF

– مشروع إنشاء خزان التوازن شمال خميس مشيط

أنه في يوم الخميس الموافق 2018/08/09 م بمدينة الرياض تم الإنفاق بين كلا من :

الطرف الاول

الرياض : 11472

من بت: 1010132551

الطرف الثاني

الرمز البريدي : 11432

من بت: 1010115311

ص ب: 7653

فاكس: 011- 4196693

٤١٩٦٦٩٣

ص ب: 5938

فاكس: 4053417

ويعتونها: الرياض هاتف: 4030303
ويعتونها: هذا العقد الشيخ محمد خالد الرشيد / بصفته المدير العام ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني.

شركة الجودة للمظلات المحدودة

وعتونها: الرياض - شارع العروبة

هاتف: 011- 4606444

مصنع مظلات الرشيد

واعتونها: الرياض

هاتف: 4030303

تمهيد:

وحيث أن الطرف الأول هو المقاول الرئيسي لمشروع إنشاء خزان التوازن شمال خميس مشيط، ويرغب في إضفاء أعمال توريد وتركيب مظله للمشروع إلى شركه متخصصة وقد تقدم الطرف الثاني رغباً بتوريد وتنفيذ تلك الأعمال حسب المواصفات وجداول الكميات وفقاً للمخططات الهندسية التفصيلية وقد قبل الطرف الثاني الالتزام بتأجيل الأعمال بعد معاينته للمشروع على الطبيعة معاينه نافية للإدعاء بالجهالة وتفهم طبيعة المشروع وأن إنجازه سيتم بكل نقه وفق الجدول الزمني المعد له دون تأخير وأقر الطرف الثاني بتحملة كافة التبعات والغرامات المترتبة على مخالفته أي من الشروط الواردة بالعقد وقد قبل الطرف الأول التعاقد مع الطرف الثاني، وقد أتفق وتراضى الطرفان على الشروط التالية:

المادة (1) – موضوع العقد:

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال تصميم وتوريد وتركيب مظله من عشاء الإنشائي المشدود على هيكل حديدي للمشروع شاملة جميع الإكسسوارات اللازمة لإنهاء العمل طبقاً للمخططات المعتمدة والمواصفات العامة والخاصة للمشروع وطبقاً للجدول الزمني المتفق عليه بين الطرفين وشامل تسليمها لاستشاري المشروع.

المادة (2) – مدة العقد:

مدة تنفيذ الأعمال موضوع العقد هي 75 يوماً يبدأ سريانها من تاريخ توقيع العقد واستلام الدفعة المقدمة واعتماد المخططات ابهما يأتي لاحقاً وبما يتناسب مع الجدول الزمني المعتمد للمشروع. على أن يتم عمل المخططات و النوتة الحسابية وتقديمها للاعتماد خلال مدة أقصاها اسبوعين من تاريخ توقيع العقد.

المادة (3) – قيمة العقد:

قيمة العقد الاجمالية هي / 514,800 ريال / (فقط خمسمائة واربعة عشر الف وثمانمائة ريال لا غير) وهي قيمة تقديرية للأعمال وقيمة العقد قابلة للزيادة والنقصان طبقاً لما تم تنفيذ على الطبيعة بموقع المشروع وتم تسليمه لاستشاري المشروع. - السعر لا يشمل الضريبة المضافة وتحمل الطرف الأول قيمة الضريبة المضافة.

المادة (4) – طريقة الدفع:

يدفع الطرف الأول للطرف الثاني مستحقاته عن الأعمال محل التعاقد على النحو التالي:

- 1- يتم دفع نسبة 20% من قيمة العقد كدفعة مقدمة ونكذ مقابل تقديم الطرف الثاني شيك بنكي بنفس قيمة الدفعة.
- 2- يتم صرف مستحقات الطرف الثاني عن الاسمال عن طريق مستخلصات صادرة من مهندسين الموقع وفقاً للأعمال المنقذة على الطبيعة والمسلمة لاستشاري المشروع وفي حضور ممثل الطرف الأول، على أن تكون نسب استحقاق الصرف بكل مستخلص كالآتي:
 - 50% بعد توريد الحديد المظلات وتسلمها لاستشاري المشروع.
 - 20% بعد تركيب الحديد المظلات وتسلمها لاستشاري المشروع.
 - 20% بعد توريد القماش وتسلمها لاستشاري المشروع.
 - 10% بعد تركيب القماش وانهاء جميع الاعمال وتسلمها لاستشاري المشروع.
- 3- يتم خصم نسبة 20% من كل مستخلص لاستهلاك قيمة الدفعة المقدمة المسلمة للطرف الثاني، وكذلك يتم حجز نسبة 10% من كل مستخلص مقابل حسن تنفيذ الأعمال تسترد عند التسليم الابتدائي للمشروع وتقديم الطرف الثاني شهادات الضمان (مصدق من الغرفة التجارية) والاختبارات المطلوبة.



الجودة ALJUDAH

4- يصرف المستخلص خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ تقديم المستخلص دون ملاحظات ، أي تأخير في سداد الدفعات يتم تمديد الجدول الزمني بنفس عدد التأخير.

المادة (5) : قائمة الكميات والأسعار :

رقم البند	وصف الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	السعر الإجمالي
	توريد وتركيب مظلات معدنية من الحديد المجلين والمدهون إيبوكسي ومغطاه من مادة بي في سي PVC ذات مقاومة عالية للشد والحرارة والأمطار والرودة والرطوبة والأشعة فوق البنفسجية ومقاومة للحريق كثافة 1400 جم / م ² أوزني المشاء ويشمل الاعمال اعداد وتقديم المخططات التنفيذية للتواجد والهيكل المعدنية وشامل جميع المواد والاكسسوارات وتوريد وتركيب الساقلات وتأمين السكن والنقل لتعمال وصيغ مايزم ليهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية والمخططات واصول الصنعه وملبغا للهيئة المختصة وتعليمات المهندس المشرف وشامل تسليم الاعمال الاستشاري	م ²	936	550	514,800
	الاجمالي العقد				514,800

ملاحظات :

- يلتزم الطرف الثاني بعمل مخططات التنفيذ واعتماده من الاستشاري المشروع قبل التنفيذ.
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم جميع المواد المستخدم في التنفيذ للاعتماد من الاستشاري قبل البدء في التنفيذ.
- في حال رفض الجهة المانكة للمشروع او استشاري المشروع أي من الاعمال المنفذة وذلك لاسباب فنية او تقنية يلتزم الطرف الثاني باستبدال تلك المواد وإعادة الاعمال مرة اخرى علي حساب الطرف الثاني.
- يلتزم الطرف الثاني برفع المقاسات علي الطبيعة من موقع المشروع.

المادة (6) - وثائق العقد :

تعتبر الوثائق التالية وما يلحق بها من وثائق أو مستندات يكون قد تم الموافقة عليها من طرفي العقد والتي تعد جزء لا يتجزأ من العقد ويسري عليها حكمه وهي :

- وثيقة العقد وملحقاته.
- المواصفات العامة والخاصة للمشروع.
- جداول الكميات وفتات الأسعار.
- المخططات المعتمده والتي لها صلة بالأعمال موضوع العقد.

تعتبر كافة الوثائق السابقة مكملة لبعضها البعض مع الإلتزام الكامل بالمواصفات المطلوبة من قبل المالك والذي أقر الطرف الثاني على علمه بها وأنه وضع أسعاره بناءً على إلمامه الكامل بكافة المواصفات المطلوبة من المالك ، ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي أمر تعديري للأعمال موضوع العقد مالم يتحصل عليها الطرف الأول من المالك ، ويقر الطرف الثاني بانتقال كافة المسؤوليات تحاه المالك من الطرف الأول إلى الطرف الثاني بما يخص الأعمال موضوع العقد .

المادة (7) - غرامات التأخير والجزاءات والتعويضات :

- 1) يلتزم الطرف الثاني بإنهاء جميع الأعمال موضوع هذا العقد في المدة المحددة بالمادة (2) من هذا العقد وفقاً للبرنامج الزمني العام للمشروع وكذلك مدة العقد بما لا يتعارض مع المادة رقم (2) .
- 2) اذا تأخر الطرف الثاني عن إتمام تنفيذ الأعمال بالمدة المحددة أو جزء منها حسب الجداول الزمنية ، ولم يتم تسليم الكميات بالمدد المنصوص عليها بالعقد أو لم يتم تسليم كامل الأعمال المنفق عليها في مدة العقد يلتزم الطرف الثاني بنفع غرامة تأخير بواقع 1 % من إجمالي العقد عن كل أسبوع تأخير على ألا تزيد عن 10% من إجمالي قيمة العقد تخصم من مستحقات الطرف الثاني مع حق الطرف الأول في سحب العمل والتنفيذ على حساب الطرف الثاني طبقاً للشروط الواردة بالمادتين العاشرة والحادية عشره من هذا العقد ، وتلك طبقاً للأسعار السائدة الواردة للطرف الأول دون الحق للطرف الثاني في ايداء أي اعتراض حيال ذلك .

المادة (8) - المراسلات والإشعارات :

المراسلات والإشعارات المتعلقة بهذا العقد يجب إرسالها إلى العناوين المذكورة أعلاه بالبريد (المسجل) أو الفاكس أو التسليم باليد ويجب على كل طرف إشعار الطرف الآخر في حال تغيير العنوان المذكور بعنوان آخر ، ولا يجوز لأي طرف الإحتجاج بعدم العلم مادام أتبع في الإبلاغ إحدى الطرق المذكورة .



الجودة ALJUDAH

6. تقديم شهادات المنشأ التي تثبت جودة المواد الموردة والمركبة بالمشروع وتقديمها للطرف الأول عند تقديم المخططات التنفيذية وكذلك عينات المواد للاعتماد.
7. تأمين كافة العدد والآلات اللازمة لأعمال التركيب وتوفير وسائل السلامة لعماله من أحذية أمان وخوذته وغيره من وسائل حماية والتأكد من أن جميع العمال لهم كفالات نظاميه.
8. يكون الطرف الثاني مسئول عن عمالته بموقع المشروع لأي أعمال صادرة منها تدخل في معنى الجرائم طبقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها بالمملكة.
9. يلتزم الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بالمقاسات والمساحات القصوى ويكون حاضراً أثناء التثبيت (قبل الصب الخرساني للقواعد وبعده) للتأكد من صحة أماكن anchor bolts علي ان يتم فحصها من قبل الطرف الثاني بعد الانتهاء من صب الخرسانه للاستلام النهائي والبدء في اعمال التركيب.
10. يلغى هذا العقد أي اتفاقيات كتابيه أو شفهيّة أو كتابيات بين الطرفين سابقه بتاريخ العقد عدا ما هو مدرج بمسندات العقد.
11. تم وضع أسعار الطرف الثاني على أساس جداول الكميات والمواصفات العامة والخاصة بالمشروع والمقدمة من الطرف الأول إلى الطرف الثاني وكافة متطلبات المالك و الذي أبدى الطرف الثاني إمامه الكامل بها ويعتبر الطرف الثاني مسئول عن تنفيذ البند كاملاً وعن أية أعمال خاصة بإكمال البند على الوجه الأكمل طبقاً لما هو وارد بجداول الكميات المرفقة بالعقد والمعتمدة من الطرفين ولا يحق للطرف الثاني وقف أي من الأعمال موضوع هذا العقد إلا بخطاب معتمد من الطرف الأول.

المادة (13) - نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية في التاريخ المشار إليه أعلاه وتم التوقيع عليهما وعلى وثائق العقد من قبل الطرفين وأستلم كل منهما نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

المدير العام

الشيخ / محمد خالد الرشيد

2011/11/11



الطرف الأول

شركة الجودة للمقاولات

Handwritten signature in blue ink.





عقد اتفاق

بموجب الله وتوفيقه ، وبتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٢ تم الإتفاق بين كلا من :-

١- مؤسسة إعمار الجنوب للمقاولات (طرف أول)

مقره منطقة نجران وبمثلها في هذا العقد م /عبد الرحيم عالب مدير المشاريع

٢- مصنع مظلات الرشيد (طرف ثاني)

مقره الرياض وبمثلها م / محمد بدير عبد الهادي سالم مدير المصنع

ص ب ٥٦٣٨ الرياض ١١٤٣٢ هاتف ٤٠٣٠٣٠٣ فاكس ٤٠٥٣٤١٧

حيث أن الطرف الأول بصفته المقاول الرئيسي لأعمال مشروع المعهد الفني الصناعي بأحد رفيدة ومن ضمن بنوده أعمال المظلات للممرات على شكل خيام هرمية تستند على أعمدة حديدية بند رقم (١-٦) مرفق صورة من البند ومواصفات الخاصة بها ، والطرف الثاني بصفته مؤهل للقيام بالأعمال المذكورة كاملة شاملة وكافة المواد المطلوبة للتركيب ومطابقة للشروط ومواصفات واعتماد المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني و طبقا للبرنامج الزمني للمشروع حيث أبدى الطرف الثاني إستعداده للقيام بهذه الأعمال وقد اتفق الطرفان عن رضا واختار كل منهما تكامل الحالة والصفة المعتبرة مع إنتقاء الموانع على إتمام هذا العقد على النحو التالي :-

١ يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من هذا العقد .

٢ يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتسليم المشروع وذلك بإعداد المخططات التنفيذية وفقاً للمخططات الأصلية للمشروع ، ومتطلبات الموقع وتقديمها للاعتماد من الإستشاري والمالك وتقديم اعتماد وتوريد وتركيب وضمان لجميع المواد المتعلقة بنطاق العمل بالموقع من PTHI حسب العينة المعتمدة والحديد مدهور أيبوكسي وتسليم أعمال الموقع بالتنسيق مع الطرف الأول وتسليم جميع أعمال العقد للطرف الأول والإستشاري والمالك (المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني) .

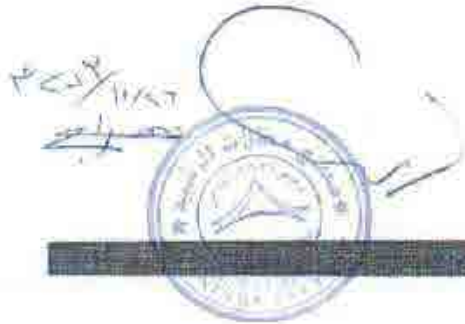
٣ يتألف هذا العقد من الوثائق التالية :

وثيقة العقد الأساسية حسب عرض السعر رقم (٦٠٠٣) بمساحة ٢٩٦٠م^٢ بسعر المتر المربع بعد التخفيض بصح ٦٣٠ ريال .

٤- مدة التوريد والتركيب ٩٠ يوم من تاريخ إستلام الدفعة الأولى وخطاب يفيد بإنهاء القواعد الخرسانية وأن الموقع جاهز للتركيب .

طريقة الدفعات

- دفعة أولى ١٠% عند توقيع العقد .
- دفعة ثانية ٤٠% بعد اعتماد المخططات .
- دفعة ثالثة ٢٥% بعد توريد الحديد .
- دفعة رابعة ٢٥% بعد توريد القطاء للموقع .





- دفعة خامسة ١٠% بعد الانتهاء من جميع الأعمال وتسليم الإستشارى مع الإلتزام بتنفيذ اى ملاحظات على التصنيع والتركيب خلال فترة الضمان.
- 5- تم الإتفاقي على أن يتم احتساب قيمة التعاقد على أساس مبلغ إجمالي وقدره (٤٠٤٨٠٠٠ ريال) فقط ستمائة وأربعة ألف وثمانمائة ريال لا غير والكهبات طبقا للمخططات المعتمدة من الطرف الأول . مع العلم العقد لا يشمل القواعد الخرسانية كما تم المحاسبة النهائية حسب ما يتم تنفيذه على الطبيعة سواء بالزيادة أو بالنقصان.
- 6- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة أقصاها خمسة أيام من تاريخ المطالبة من قبل الطرف الثاني ، وفي حال تأخير صرف الدفعة تصاف مدة التأخير إلى مدة العقد كما يلتزم الطرف الأول بتوفير سكن لعمال الطرف الثاني.
- 7- يسرى العقد من تاريخ إستلام الدفعة الأولى وخطاب يقيد أن الموقع جاهز للتركيب .
- 8- شروط عامة
- كافة الأعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها وإستلامها من قبل الطرف الأول والإستشارى والمالك . يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقا للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول والإستشارى بالمناطق التي سيقوم بالعمل بها .
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات تفصيلية بشكل المظلات لإعتقادها من قبل الطرف الأول والإستشارى والمالك قبل بدء العمل .
- لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد إمتدادها من قبل الطرف الأول والإستشارى حيث سيتم التفصيل بناءا عليها .
- يقدم الطرف الثاني ضمان على مادة التفلون لمدة خمسة عشرة سنة حسب ضمان الشركة الصائغة وحسب النظام المتبع في المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني ، ولا يصدر الضمان إلا بعد تسديد الطرف الأول لجميع مستحقات الطرف الثاني .
- في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنفيذ بنود هذا العقد فإنه يتم حله وديا ما إن أمكن ذلك ، وإن تعذر تم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية .
- جرت هذه الوثيقة من نسختين أصليتين سلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها وتم التوقيع عليها بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٢٢

٢٠١٣/١٢/٢٢

الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد



الطرف الأول
مؤسسة أعمال الجنوب للمقاولات





عقد تنفيذ أعمال مظلات مواقف سيارات

بتاريخ ٠٨/٠٧/٢٠١٨ انعقد هذا العقد بين طرفه - وفقاً لما يلي :

الطرف الأول: شركة عبد العزيز وقبصل أبناء عبد الله سعد الراشد للمقاولات.

وعنوانها الرياض، ص.ب (١٧٧٠٣)، الرمز البريدي (١١٤٥٤)، هاتف (٤٠٨١٠٠١).

الطرف الثاني: مصنع مظلات الرشيد، سجل تجاري رقم (١٠١٠١١٥٣١١).

وعنوانها الرياض الصناعية الثانية ص.ب (٥٩٣٨)، الرياض (١١٤٣٢)، هاتف (٤٠٣٠٣٠٣)، فاكس ٤٠٥٣٤١٧.

المقدمة:

حيث إن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع جامعة الأمير سطام بن عبد العزيز بوادي النواصر، ويرغب في إسعاد بعض أعمال توريد وتركيب مظلات من مادة البولي فيني كل هيدريد وتسليم جميع الاعمال للاستشاري. وقد أبدى الطرف الثاني استعداده لتنفيذ هذه الاعمال وفق الشروط والمواصفات الصادرة من الطرف الأول.

فقد اتفق الطرفان وهما يكامل الألفية المتعتبرة شرعاً ونظماً على ما يلي:

مادة "١": تعتبر هذه المقدمة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

مادة "٢": بصرح الطرف الثاني بأنه قد اطلع على كافة الشروط العامة والخاصة والمواصفات، وعلى كافة الرسومات والمخططات التابعة للمشروع، وحسب المخططات المرسله من مصنع مظلات الرشيد والمعتمدة من استشاري المشروع، وحسب عرض أسعار الطرف الثاني رقم (١٨/R2/٧٥٥٣) بتاريخ ٢٨-٤-٢٠١٨م المرسل من مصنع مظلات الرشيد.

مادة "٣": يلتزم الطرف الثاني وعلى مسؤوليته بتوفير العمالة النظامية والخبيرة، ويكون مسؤولاً عنهم في كل ما يتعلق بمصروفاتهم الإغاشية وسائر حقوقهم ومستحقاتهم والتأمين عليهم، وتعبئتهم وإصابات العمل وتعبئتهم الغير عن الحوادث، وتأمين أدوات ومعدات السلامة والأمان لهم وتأمين كافة العدد والأدوات والمعدات والآليات وغيرها من مستلزمات العمل.

مادة "٤": يلتزم الطرف الثاني بالاعمال التالية:

١- توريد وتركيب مظلات من مادة البولي فيني كل هيدريد من وزن ٩٠٠ غرام لون بيج، الماني الصنع مازكة مبلر حسب العينة المقدمة من الطرف الثاني واعتماد الطرف الأول، والهيكل الحديدي مندهون بونه أيبوكسي لون بيج مطابق للون البولي فيني كل هيدريد.

٢- العقد يشمل القواعد الخرسانية ويتم عمل القواعد الخرسانية حسب المخططات والحسابات المقدمة من الطرف الثاني.

٣- الضمان: عشر سنوات بعد الانتهاء من جميع الاعمال ولا يسلم الضمان الا بعد سداد كامل مستحقات الطرف الثاني.

٤- يلتزم الطرف الثاني بالسعر المتفق عليه وفق مايلي:

مادة "٥": مدة العقد (٥٠) يوم تبدأ من تاريخ استلام الدفعة الاولى، ولطرف الاول الحق في تصديد مدة العقد بما

يتناسب مع اوامر تنفيذ العمل وبموافقة الطرفين.

مادة "٦": يتم المتعير وحسابات جميع الاعمال حسب الكيل الهلنسي والاصول الهندسية حسب ما تم تنفيذه على الطبيعة.





م	الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الافراذي	السعر الاجمالي
١	توريد وتركيب مظلات من الي في سي المشدود على هيكل حديدي بمواقف السيارات ، وزن ٩٠٠ جرام / ٦٨ لون بيج حسب العيلة المعتمدة ، المالي الصنع ماركة ميلر ، والهيكل الحديدي مدهون بوية ايبوكسي لون بيج مطابق للون الي في سي - مع توريد جميع الاكسسوارات والمواد المتعلقة بتركيب المظلات ، وذلك حسب المخططات المتفق عليها من الطرفين . ويتم تنفيذ القواعد الخرسانية من قبل الطرف الثاني . حسب المخططات المعتمدة والحسابات المقدمة ضريبة القيمة المضافة ٥%	م ^٢	١٠٠٠٦٦	١٦٠ ريال	١٦٠٠٠٠٠ ريال
	قيمة اجمالي الأعمال	-	-	-	١٠٠٠٠٠٠ ريال

مادة "٧" : يتزم الطرف الثاني بتأمين وسائل وادوات السلامة للعمال والموقع ، ويكون الطرف الثاني مسؤولاً عن الجوادث التي تقع أثناء عملة وعن كافة المخالفات والرسومات والغرامات والتعويضات المترتبة عن ذلك من أي جهة كانت ، وعن الزكاة المفروضة على عقده لدى مصلحة الزكاة والدخل ، ويكون مسؤولاً عن نظافة الموقع وتحويل كافة المخلفات خارج الموقع .

مادة "٨" : طريقة الدفعات :

- دفعة أولى ٣٠% فور توقيع العقد مقابل شيك ضمان بنفس المبلغ يتم اعادته عن استحقاق الدفعة الثانية .
- دفعة ثانية ٣٠% عند توريد وتركيب الحديد بالموقع تقسم الى مستخلصات حسب الاتجاز .
- دفعة ثالثة ٣٠% عند توريد الي في سي للموقع وتقسيم الى مستخلصات حسب ما تم توريده .
- دفعة رابعة ١٠% بعد تركيب الي في سي وتسليم الأعمال أن لا تتعدى مدة التسليم ٣٠ يوم من تاريخ الانتهاء من تركيب الي في سي .

مادة "٩" : لا يحق للطرف الثاني أن يتعاقد من الباطن مع الغير أو أن يتداول للغير عن العقد أو عن أي جزء منه ، بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول ، تحت طائلة اعتباره مخالفاً لشروط العقد ، ويتزم الطرف الثاني بالتعويض مبلغ ٣٠٠٠ ريال عن كل يوم تأخير كشرط جزائي في حال التأخير عن مدة عقد العمل ان لا تتجاوز ١٠% من قيمة اجمالي العقد .

مادة "١٠" : يتم التنفيذ وفقاً للمخططات المرسله من مصنع مظلات الرشيد والمعتمدة من استشاري المشروع .

مادة "١١" : يتم تسديد الدفعات خلال اسبوع من تاريخ المطالبة وأي تأخير في التسديد تضاهف مدة التأخير الى مدة العقد .





مادة ١٢: ضريبة القيمة المضافة:

الطرف الثاني يقر بان هذا العقد سيخضع لضريبة القيمة المضافة على المبيعات حسب الأنظمة والقوانين المعتمدة بهذا الخصوص وحينما تنطبق ضريبة القيمة المضافة على أي أعمال يقدمها الطرف الثاني بموجب هذا العقد يكون مبلغ العقد الخاص بهذا العمل محسوبا بالصيغة المنفق عليها.

يتزم الطرف الثاني كشرط مسبق لدفع أي مبلغ بموجب هذا العقد أن يعطي الطرف الاخر فاتورة ضريبية متوافقة مع ضريبة القيمة المضافة.

مادة ١٣: تحل كافة الخلافات التي تحدث عن هذا العقد بالطرق الودية فإن تعذر ذلك فتكون محاكم الرياض هي المرجع القضائي المختص في نظرها والبت بها.

مادة ١٤: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين. احتفظ كل طرف بنسخة منها للعمل بموجبها.

والله ولي التوفيق

الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد



الطرف الأول

شركة عبد العزيز وقيصيل أبناء عبد الله سعد الرشيد للمقاولات





البند الواحد والعشرون: نسخ العقد

تحرر هذا العقد عن نسختين أصليتين باللغة العربية وتسلم كل طرف نسخة كاملة مع المرفقات للعمل بموجبها.

والله تعالى ولي التوفيق

الطرف الأول

شركة / مدارس المنهل الأهلية

أ/ عبد العزيز فوزان الفهد
مالك مدارس المنهل الأهلية



الطرف الثاني

مصنع / مظلات الرشيد

أ/ مصطفى محمود فياض
مدير المبيعات





المواصفات الخاصة (مرفق رقم ١)

- يتم احتساب الأعمال طبقاً لما تم تنفيذه و تسليمه بالموقع و لا يعتبر البند منتهياً إلا بعد التسليم.
- يلتزم الطرف الثاني بعمل المخططات والتصاميم اللازمة للمظلات للاعتماد والعمل على أساسها فيما لا يزيد عن ٢١ يوماً عن بدء العمل و يتم اعتمادها من قبل الطرف الأول قبل التوريد ثم يتم التنفيذ و استلام الأعمال طبقاً للمسومات المعتمدة بشكل دقيق.
- يلتزم الطرف الثاني باستخدام صالة على أعلى مستوى لتحقيق مستوى الجودة المطلوب حتى انتهاء دوام العمل اليومي وبعد مسئولية الطرف الأول او من يفوضه وهكذا في التسليم الابتدائي .
- يلتزم الطرف الثاني بحماية جميع أعماله بطريقة مناسبة لحين التسليم الابتدائي .
- يلتزم الطرف الثاني بضرورة تواجد مراقب ذو كفاءة عالية بصفة يومية لمتابعة اعمال التنفيذ.
- يلتزم الطرف الثاني بالهاء الاعمال حتى تسليمها للاستشاري من خلال مهلدين تفوق موهل .
- الأسعار تشمل اعمال اعداد ومسومات للأعمال المطلوب تنفيذها واعتمادها من الطرف الاول وعمل أي تعديلات مطلوبة يتم اضافتها لمحقق العقد ويتم توضيح التعاب وحقوق الطرف الثاني والاعمال المطلوبة .
- الأسعار تشمل أعمال المظلات والدهان والاكسسوارات وجميع مايلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمواصفات المعتمدة من الجهة المالكة.

مصنع





جدول الكميات وفتات الأسعار (مرفق رقم ٢)

م	البيان	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	توريد وتركيب مظلات مدرسة البنين ٢٠م x ٨٢م بمساحة ١٦٤٠م ^٢ ومدرسة البنات ٢٠م x ٨٢م بمساحة ١٦٤٠م من مواشير الحديد المدهور حسب المعتمد والتغطية من الفلش PVC PVDF اوروبي الصنع المقاوم للعوامل الجوية وكل مايلزم لتتو الأعمال طبقا للمخططات المعتمدة واستلامات من الطرف الأول .	م ^٢	٣.٢٨٠	٣٠٠	٩٨٤.٠٠٠.٠٠٠
٢	% القيمة المضافة	%	٩	٤٩.٤٢٠	٤٩.٤٢٠
الإجمالي					١.٠٣٣.٤٢٠.٠٠٠
"فقط مليون ثلاثة وثلاثون الف ومائتان ريال"					





عقد توريد وتركيب مظلات للمواقف

بمشروع المجمع الحكومي بحمي المشاعر المقدسة (مزدلفة)

انه في يوم الأحد 11 / 10 / 1434 هـ الموافق 18 / 08 / 2013 م تم الاتفاق بين كل من :

1- شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة - ص.ب 8300 - الرياض 11482

ت: 4768686 - فاكس تحويلة 160 ويمثلها في هذا العقد :

السيد / الرئيس التنفيذي / طارق محمد الفوزان طرف أول

2- مصنع مظلات الرشيد - ص.ب : 53417 الرياض : 11432

ت : 4030303 فاكس : 4053417 السجل التجاري : 1010115311

الجوال : 0506269861 البريد الإلكتروني : ttt.ttt85@yahoo.com ويمثلها في هذا العقد :

السيد / مدير المبيعات / مصطفى محمود فياض (بموجب التفويض المرفق) طرف ثاني

تعريفات: يقصد بالكلمات والتعبيرات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحة النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك.

الطرف الأول: شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة.

الطرف الثاني: مصنع مظلات الرشيد .

الأعمال: تعني كافة الأعمال التي يجب تنفيذها بموجب العقد وطبقاً للمواصفات المعتمدة والمخططات التنفيذية للمشروع والتي سيتم اعتمادها من الاستشاري.

المخططات: تعني المخططات الأصلية للمشروع والمخططات التنفيذية أو أية تعديلات عليها.

المشروع: مشروع المجمع الحكومي بحمي المشاعر المقدسة (مزدلفة) بمكة المكرمة .

الاعتمادات: تعني اعتماد الاستشاري للطرف الثاني والمواد المقدمة منه.

المواصفات: تعني المواصفات الفنية للمشروع والخاصة بأعمال الطرف الثاني.

(المالك): تعني صاحب العمل (وزارة المالية).

(الاستشاري): تعني الجهة المشرفة على المشروع.

(مدير المشروع): المهندس المعين من قبل الطرف الأول.

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع المجمع الحكومي بحمي المشاعر المقدسة (مزدلفة) بمكة المكرمة

وأن الطرف الثاني قد تقدم بعرضه للقيام بتوريد وتركيب وتسليم وضمان مظلات للمواقف بالمشروع وكل

ما يلزم من إكسسوارات وغيره بالمشروع وذلك طبقاً للمواصفات المعتمدة من الاستشاري والمخططات

الخاصة بالمشروع وما سيتم اعتماده من المالك والاستشاري وحيث أنه تم إطلاع الطرف الثاني على كافة

مستندات المشروع وبناء عليه قد تم الاتفاق بين الطرفين على البنود الآتية:-





PROJECT: MUZDALIFAH PROJECT, MINISTRY OF FINANCE, MAKKAH
SUBJECT: BOQ FOR CAR PARKING SHADES

SUPPLIER: M/s. AL-RASHEED AWNINGS FACTORY

August 14, 2013

S.NO	ITEM DESCRIPTION	UNIT	QTY	U/P	T/P
1	PVC Car parking shade structure (6 x 6m) in size, including all the steel work required (As per Approval), Fabric to be as per Approval (Biege Column).	M ²	10,000	180	1,800,000
	TOTAL				SAR 1,800,000





مادة #25: مكان العقد

حرر هذا العقد بمدينة الرياض من نسختين أصليتين واستلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها والالتزام بما جاء فيها من بنود.

مادة #26: المراسلات

تتم كافة المراسلات الخاصة بهذا العقد بين الطرفين على العناوين المذكورة في مقدمة هذا العقد.

الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد

مصطفى محمود فياض



الطرف الأول
شركة الفوزان للتجارة
والمقاولات العامة
طارق محمد الفوزان





أولاً : الشروط العامة :-

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد - ولهما ما له من قوة ملزمة ، و يلغى هذا التعاقد أي إتفاقات سابقة بين الطرفين بشأن الأعمال موضوع التعاقد وذلك فور توقيعهم من الطرفين.

البند الأول: تعريفات و تفسيرات

الكلمات و العبارات التالية تعرف بالتعريف التالي فيما يخص هذا العقد:

- الطرف الأول : يقصد به شركة عبد العزيز الصغير للإستثمار التجاري - قطاع المقاولات.
- الطرف الثاني : يقصد به مصنع مظلات الرشيد.
- المهندس : يقصد به المهندس المسؤول عن رقابة و متابعة تنفيذ الأعمال بالمشروع (استشاري المشروع)
- المالك : يقصد به الجهة المالكة للمشروع و هي وزارة الصحة.
- المدة : زمن إنجاز العمل موضوع التعاقد حسب تقويم الميلادي.
- المخططات التنفيذية : يقصد بها مخططات الورشة التي تتضمن تفاصيل التنفيذ على الطبيعة و التي تقدم للإعتماد من المهندس.
- الموقع : يقصد به مكان المشروع محل التعاقد و الذي يتم فيه تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد.
- المواصفات العامة: يقصد بها مواصفات الأعمال موضوع التعاقد و المرفقة بالعقد و المقر بها الطرف الثاني.
- المواصفات الخاصة : يقصد بها المواصفات الخاصة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد و المتفق عليها من قبل الطرفين و المرفقة بالعقد.
- جداول الكميات : يقصد بها الجداول المرفقة بالعقد و الموضحة لكميات الأعمال موضوع التعاقد و وحدة قياسها و فئات الأسعار المتفق عليها لكل بند من بنود الأعمال.
- الجدول الزمني : يقصد به جدول تقدم سير الأعمال المتفق عليه بين الطرفين و المرفق بوثائق العقد و الموضح به مدة و بداية و نهاية بنود الأعمال موضوع التعاقد.
- المعدات : تعنى كافة المنقولات من آليات و أدوات و كل ما يلزم لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد.

البند الثاني: الأعمال موضوع العقد

يلتزم الطرف الثاني أن يقوم لصالح الطرف الأول بتنفيذ أعمال تصنيع و توريد و تركيب و تسليم مظلات مواقف السيارات و المنوه عنها بالتمهيد السابق شاملة جميع أعمال الأساسات و الحفر و الردم و القماش نوعية PVC كثافة 1050 جم/م² و لقطاعات الحديدية من الحديد المجلفن طبقاً للتصاميم و المبيفة تفصيلاً بمسندات العقد المحددة في البند الثالث و تسليمها للمهندس.

2/



2/



استشارة



البند الثالث عشر : فسخ العقد أو سحب الأعمال

يحق للطرف الأول إما (فسخ العقد مع مصادرة التأمين النهائي وحجز كافة مستحقات الطرف الثاني لحين حصول الطرف الأول على جميع ما يستحقه من غرامات وتعويضات عما يلحق به من أضرار) أو (سحب العمل من الطرف الثاني وتنفيذه على حسابه ومصادرة التأمين النهائي وحجز كافة مستحقات الطرف الثاني لحين حصول الطرف الأول على جميع المصروفات نتيجة سحب العمل) وذلك إذا قام الطرف الثاني بأي من التالي:

- أخل الطرف الثاني بأي من شروط هذا العقد.
- توقف الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال أو جزء منها لأي سبب دون إذن من الطرف الأول.
- أظهر الطرف الثاني بطء في سير العمل أو أهمل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يتلاف ذلك في خلال مدة أسبوع من تاريخ إخطاره كتابياً بذلك .
- مخالفة الطرف الثاني للأنظمة و القوانين المتعلقة بنظامية العمالة المباشرة لأعمال العقد.
- تعاقب الطرف الثاني من الماطن كلياً أو جزئياً على تنفيذ أعمال العقد دون موافقة خطية من الطرف الأول بذلك.
- إذا تم إشهار إفلاس الطرف الثاني أو تم تصفية شركته أو حلها.
- في حالة إستبعاد الطرف الثاني من الجهة المالكة أو إستشاري المشروع.

البند الرابع عشر : المراسلات

يقر الطرفان بأنهما اتخذتا محلاً مختاراً لهما بالعنوانين المبينين بصدر هذا العقد وتعد المراسلات و الإشعارات التي توجه إليهما فيه عن طريق البريد أو شركات توصيل البريد أو بالبريد الإلكتروني أو باليد صحيحة ما لم يخضر أحدهما الآخر بما يطرأ على عنونه من تعديل كتابية قبل اتخاذ أي إجراء بأسبوعين على الأقل.

ثانياً : الشروط الخاصة :-

البند الخامس عشر : قيمة العقد الابتدائية والأسعار

1- إتفق الطرفان على تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد مقابل مبلغ (984,000 ريال سعودي) فقط تسعماًتة وأربعة وثمانون ألف ريال لاغير، تشمل وتغطي كافة الضرائب و الرسوم و تكاليف النقل والتركيب و ضمان الأعمال خلال فترة الضمان (ومن المتفق عليه أن قيمة هذا العقد المذكورة قابلة للزيادة والنقصان وفقاً لما يتم تنفيذه من الأعمال بالزيادة أو النقص طبقاً للحصر الفعلي المعتمد من المهندس و تتم المحاسبة طبقاً لجدول الكميات و فئات الأسعار المتفق عليها بوثائق العقد).

2/



Handwritten signature and initials.



إشهاد



البند الثالث والعشرون : تأجيل أو إلغاء تنفيذ أعمال العقد

يحق للطرف الأول طلب تأجيل تنفيذ العقد كلياً أو جزئياً أو إلغاء أي جزء منه خلال مدته عن طريق إشعار الطرف الثاني بذلك قبل إسبوع من التاريخ المحدد للتأجيل أو الإلغاء.

البند الرابع والعشرون: نسخ العقد

تحرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية وتسلم كل طرف نسخة كاملة مع المرفقات للعمل بموجبها.

وا لله تعالى ولي التوفيق

الطرف الثاني

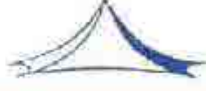
مصنع / مظلات الرشيد

أ / مصطفى محمود فياض
مدير المبيعات

الطرف الأول

شركة / عبد العزيز الصغير للاستثمار التجاري

م / يوسف زيد الختلان
مدير عام المقاولات



عقد اتفاق

بعون الله تعالى بتاريخ 2013/03/30، تم الاتفاق بين كل من:
أ - السادة /شركة عماركو للتجارة والبناء
هاتف 0559625889 فاكس 2761095

ويشار لها فيما بعد بالطرف الأول
ب- مصنع مظلات الرشيد، مقرها الرياض ص ب 5938 الرياض 11432
هاتف 4030303 فاكس 4053417

ويشار لها فيما بعد بالطرف الثاني
تمهيد:

حيث أن الطرف الأول بصفته المالك الرئيسي لمشروع السوق الشعبي بالدمام - والطرف الثاني بصفته مؤهلاً للقيام بأعمال مظلة / مظلات من مادة الـ بي في سي كاملة شاملة كافة المواد المطلوبة للتركيب ومطابقة للشروط والمواصفات المتفق عليها وطبقاً للبرنامج الزمني للمشروع حيث أبدى الأخير استعداده للقيام بهذه الأعمال فقد اتفق الطرفان عن رضى واختيار كل منهما بكامل الحالة والصفة المتميزة مع التفاء الموانع على إبرام هذا العقد على النحو التالي:-

- 1- يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
- 2- يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتنفيذ المشروع وذلك بإعداد المخططات التنفيذية، وفقاً للمخططات الأصلية للمشروع ومتطلبات الموقع وتقديمها للاعتماد من استشاري الموقع وتقديم اعتماد وتوريد وتركيب وضممان لجميع المواد المتعلقة بنطاق العمل بالموقع من مادة PVC وزن 1050 جم والحديد مدهون بوية نارى حسب الضمان الصادر من مصنع مظلات الرشيد بعد الانتهاء من جميع الاعمال حسب اللون المطلوب وتسليم أعمال الموقع بالتنسيق مع الطرف الأول .

3- يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

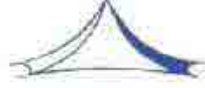
- وثيقة العقد الأساسية.
- المساحة كالتالى:

عرض الاسعار رقم 5496 بتاريخ 2013/02/10

- المساحة 2040 م² . بسعر المتر 390 ريال
- المساحة 1.30 م × 2.40 م عدد 76 مدخل . (مداخل المحلات) . بسعر الكابوي 1425 ريال
- المساحة 2400 م² حديد فقط بسعر المتر 242.55 ريال . طبقاً لآخر مخطط مقدم من مصنع مظلات الرشيد بتاريخ 2013/2/10

4- مدة التوريد والتركيب 90 يوم. من تاريخ استلام الدفع الأول وخطاب تنفيذ باتشاء اعمال القواعد الخرسانية .





طريقة الدفعات:

- دفعة أولى 25% دفعه مقدمة عند توقيع العقد.
 - دفعة ثانية 10% عند اعتماد المخططات .
 - دفعة ثالثة 25% عند تصنيع وتوريد الحديد .
 - دفعة رابعة 25% عند تركيب الحديد بالموقع .
 - دفعه خامسة 5% عند توريد النبي في سي .
 - دفعه سادسة 10% بعد الانتهاء من تركيب النبي في سي والتسليم النهائي للتركيب المظلات .
- 5- تم الاتفاق على أن يتم احتساب قيمة التعاقد على أساس مبلغ إجمالي وقدره (1.486.000 ريال) فقط مليون وربعمائة وستة وثمانون ألف ريال لا غير ، والكميات طبقا للمخططات المعتمدة من الطرف الأول ، مع العلم أن العقد لا يشمل القواعد الخرسانية.
- 6- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة أقصاها 10 أيام من تاريخ المطالبة من قبل الطرف الثاني، وفي حال تأخر صرف الدفعة تضاف مدة التأخير إلى مدة العقد .
- 7- شروط عامة:

- كافة الأعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها واستلامها من قبل الطرف الأول.
- يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقا للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول بخصوص المناطق التي سيقوم بالعمل بها.
- يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات تفصيلية بشكل المظلات لاعتمادها من قبل الطرف الأول أو من استشاري المشروع قبل بدء العمل.
- لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد اعتمادها من قبل الطرف الأول أو استشاري المشروع حيث سيتم التفصيل بناء عليها.
- 8- في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنفيذ بنود هذا العقد فإنه يتم حله ودياً ما أمكن ذلك، وإن تعذر تم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية. حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين سلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها وتم التوقيع عليها بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بتاريخ 2013/03/30. والله الموفق.

ممثل الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد
التوقيع:



ممثل الطرف الأول
السادة / شركة عماركو للتجارة والبناء
شركة
التوقيع:





كود العقد:



عقد إتفاق
القسم الأول
وثيقة العقد الأساسية

تم الإتفاق بمدينة في يوم الموافق / / 14 هـ. بين كل من :
أولاً : شركة فن النعمار السعودية للصيانة المحدودة (قطاع الإنشاءات) ويمثلها
السيد / بصفتة
س. ت. 16736 ص. ب 17563 الرياض 11494 تليفون 014041919 فاكس
08111011136 والمشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول)

ثانياً : شركة/مؤسسة ويمثلها
السيد/ بصفتة
س. ت. ص. ب الرياض تليفون فاكس
..... والمشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الثاني)

مقدمة:

حيث أن الطرف الأول هو المقاول الرئيسي لمشروع
والتابع للجهة المالكة
ولما كان الطرف الأول يرغب في إسناد بعض أعمال المشروع السابق ذكره وهي:

مواد مصنوعات معدات تشغيل اختبارات ضمان

لأعمال

ولما كان الطرف الثاني قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وذلك بعد إطلاعهم على شروط
العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به.

ولما كان العرض المقدم من الطرف الثاني قد إقترن بتقبل الطرف الأول. لذا فقد إتفق
الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي :

المادة رقم (1) العرض من العقد:

إن العرض من العقد هو قيام الطرف الثاني بـ الأعمال الموضحة بحدأول الكميات
قسم (.....) بند/بنود (.....) صفحة/صفحات (.....)
قسم (.....) بند/بنود (.....) صفحة/صفحات (.....)
ويشمل تلك تقديم كل ما يلزم من:-

مواد مصنوعات معدات تشغيل اختبارات ضمان

وذلك لتتم الأعمال المتعاقد عليها، وكذلك الأعمال الموقوفة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي
يطبقها الطرف الأول من الطرف الثاني القيام بها وفقاً لشروط العقد وشروطه.





المادة رقم (2) : وثائق العقد :

1/2 يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :-

أ - وثيقة العقد الأساسية .

ب - الشروط الخاصة والعمامة .

ج - المواصفات .

د - المخططات والرسومات التعاقدية .

هـ - جداول الكميات وفتات الأسعار (العرض المقدم من الطرف الثاني).

و - إشعار الطرف الثاني بقبول عرضه (خطاب إسناد أعمال).

2/2 تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة ، وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر

الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها بعضاً .

3/2 في حالة وجود تناقض بين أحكام وثائق العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على

الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة .

المادة رقم (3) : مدة العقد :

1/3 يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وذلك خلال مدة

(..... يوماً) بما في ذلك فترة التجهيز ، وتسري هذه المدة اعتباراً من

تاريخ تسليم موقع العمل إلى الطرف الثاني .

2/3 إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة

خضع لغرامة التأخير المنصوص عليها في المادة رقم (34) من الشروط العمامة

للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب الطرف الأول المنصوص عليها في المادة رقم

(35) .

المادة رقم (4) : مدة ضمان الأعمال :

يضمن الطرف الثاني الأعمال محل العقد على الوجه الأكمل حتى تسليم الأعمال

إبتدائها إلى الجهة مالكة المشروع (مع ملاحظة أنه في حالة توريد معدات أو

ماكينات فالضمان يكون سنه من تاريخ التشغيل) .





المادة رقم (5) : قيمة العقد :

1/5 إن القيمة الإجمالية لهذا العقد هي (.....) ريالاً فقط (.....) مقابل تنفيذها وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وقائمة الكميات وغيرها من وثائق العقد.

2/5 تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم الطرف الثاني بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناءً على طلب الطرف الأول في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد.

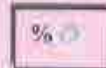
3/5 هذا وقد اتفق الطرفان على أن تكون الدفعة المقدمة هي:

بدون دفعة مقدمة



من قيمة العقد

%



المادة رقم (6) : السداد : يلتزم الطرف الأول بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الأوقات المحددة في الشروط العامة للعقد مقابل قيام الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام الأعمال المشار إليها.

المادة رقم (7) : عام :

مع عدم الإخلال بما تقتضيه الأنظمة الأخرى يفرض الطرف الثاني بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أي منفعة أخرى ، ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد ، فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للطرف الثاني فضلاً عن حق الطرف الأول في إلغاء العقد دون تعويض وكذلك تحميل الطرف الثاني كل ما ينتج من تبعيات نتيجة ذلك.

المادة رقم (8) : نظام العقد :

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ، ويجري تفسيره وتفسيره وتفسيره وفقاً لما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها ، وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه ، والله الموفق ،،،،،

الطرف الثاني

الطرف الأول



الإسم: محمد بن عبد الرحمن
التوقيع: محمد بن عبد الرحمن
الختم:

الإسم: محمد بن عبد الرحمن
التوقيع: محمد بن عبد الرحمن
الختم:



Al-Jabreen
Contracting Co.
W.L.L.



شركة
الجبreen
للمقاولات
ذات مسؤولية محدودة

التلويخ : ٢٤ / ٢ / ٢٠١٥ م
الرقم : 003/SHR-05/15 //

المحترمين

السادة / مصنع مظلات الرشيد

الهاتف : ٤٠٣٠٣٠٢

فاكس : ٤٠٥٣٤١٧

المحترم

عناية المكريم/ رياض جابر- جوال رقم: ٥٠٤١٩٠٠٨٣

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع / تعميم بتوريد وتركيب مظلات لمواقف السيارات (اسكان القوات المسلحة بشروعة)

بالإشارة إلى عرض أسعاركم رقم 6554/R2/15 بتاريخ ٢٠١٥/٠٢/٠٤م بخصوص الموضوع أعلاه ، فإنه
يسرنا ان نعدكم بالتوريد والتركيب وذلك حسب الكميات والمواصفات الواردة في الجدول أدناه :

أ - المواد :

م	البيان	الوحدة	الكمية	الافرادى	الاجمالي
١	توريد وتركيب مظلات مغاس (٦×٤٢م) ارتفاع ٢,٨٠م مؤلفة من هيكل معدني ومن العشاء الانشائي المشدود PVC مكون من غشاء P.V.D.F من طيفتين وكذلك حسب العينة والموديل المعتمد	م ^٢	٢٢,١٧٦	١٨٥	٤,١٠٢,٥٦٠
	الاجمالي				٤,١٠٢,٥٦٠

- ب- إجمالي قيمة التعميد : اربعة ملايين ومائة واثنين الف وخمسمائة وستون ريال فقط لا غير
- ج- طريقة السداد : يتم دفع مائة الف ريال سعودي (١٠٠,٠٠٠) ريال دفعة بعد اعتماد المخططات والصلابات الانشائية وتوريد التسامير الخاصة بقواعد المظلات بالكامل الى الموقع وتخصم من مستخلصات دفعة توريد الحديد.
- ٤٠% بعد توريد الحديد المرقع بموجب مستخلصات من مدير المشروع ويمكن التوريد جزئي.
 - ٢٠% بعد تركيب دهان الهيكل المعدني بموجب مستخلصات من مدير المشروع ويمكن التركيب جزئي.
 - ٢٠% بعد توريد وتركيب الغشاء المعتمد PVC بموجب مستخلصات من مدير المشروع (جزئي)
 - ١٠% بعد الانسلاخ الابتدائي لجميع المظلات وتقييم خطاط الضمان موثق من الغرفة التجارية حسب شروط الضمان المتفق عليه.



المواصفات:

نوع الهيكل:

من الحديد المدعم بونه ايبوكسي حسب المخطط المعتمد من قبل الاستشاري.



C.R. 1010074952 - Fax : 2298065 - Tel. 2298111
P.O. Box 230129 Riyadh 11321 - M.C.C. No. : 529
King Fahad Road - Opp. Sheraton Hotel - K. S. A.

س.ت. ٧٤٩٥٢ - ١٠٨ - هاتف ٢٢٩٨٠٦٥ - فاكس ٢٢٩٨١١١
ص.ب ٢٣٠١٢٩ الرياض ١١٣٢١ - رقم الترخيص التجاري ٥٢٩
طريق الملك فهد - مقابل فندق شيراتون - المنطقة التجارية السعودية



Al-Jabreen
Contracting Co.
W. L. L.



شركة
الجبreen
للمقاولات
ذات مسؤولية محدودة

شكل المظلة:	حسب الشكل المعتمد من المالك والامتثاري.
الغطاء:	عن مادة البني في سي (VALMEX Type 11) ذات المقاومة العالية للشد والحرارة والامطار والبرودة والرطوبة والاشعة فوق البنفسجية ومقاومة للحريق ومصنعة في الفضل المصانع الاوروبية شركة مهلر، الوزن: ٩٠٠ جم/م ² اللون: حسب المعتمد
مدة التنفيذ:	المدة الاجمالية سنة شهور من تاريخ التعميد وتكون كالتالي: ١ - تقديم الدراسة والحسابات الاثمانية لاعتمادها من قبل الامتثاري والمخططات خلال اسبوعين. ٢ - توريد المواد للتركيب تتم وفق البرنامج الزمني المتفق عليه بالتسويق مع الموقع.
الضمان:	(٢٠) عشرون سنة على الهيكل المعدني و(١٠) عشرة سنوات على القماش من تاريخ التسليم النهائي وذلك ضد تحوب الصناعة والتركيب.

جوزف بزيك

الرئيس التنفيذي

م. جمال ابو عني

٢٠١٥/٢/٢٩
مدير المشتريات والعقود



مصنع مظلات الرشيد

٢٠١٥/٢/٢٩






عقد

مباركين



(RTCC)

شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة

قطاع المقاولات

ص. ب. ٣٠٧ الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤١٦٤١١١ (٠١)
فاكس: ٤١٦٤٢٢٢ (٠١)

و

مصنع مظلات الرشيد

ص. ب. ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣٢
المملكة العربية السعودية
تليفون: ٤٠٣٠٣٠٣
فاكس: ٤٠٥٣٤١٧

بشان

تصميم وتوريد وتركيب هياكل خيام
الخاصة بمشروع المجمع الأكاديمي للطلاب
بجامعة الملك خالد بابها

CSP#1300





شركة الرشيد للتجارة والمقاولات المحدودة
قطاع المقاولات

مشروع رقم : CSP # 1300
مشروع المجمع الأكاديمي للطلاب بجامعة الملك خالد بأبها

يعنون الله وتوفيقه تم تحرير هذا العقد في مدينة الرياض بتاريخ/...../١٤٣٤ هـ الموافق
...../...../٢٠١٣ م بين كل من :-

١ - شركة الرشيد للتجارة والمقاولات المحدودة وعنوانها ص ب ٣٠٧ - الرياض ١١٤١١ المملكة العربية
السعودية ويمثلها قانونا وينوب عنها في التوقيع على هذا العقد رئيس مجلس المديرين/ عبدالله بن سعد الرشيد
(ويشار إليها فيما يلي بالطرف الأول)

٢ - مصنع مظلات الرشيد - سجل تجاري رقم ١٠١٠١١٥٣١١ - وعنوانها ص ب ٥٩٣٨ الرياض ١١٤٣٢
- المملكة العربية السعودية ويمثلها قانونا وينوب عنها في التوقيع على هذا العقد السيد/ خالد محمد عبيد
الرشيد (ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

تمهيد

حيث أن الطرف الأول يرغب في إسناد أعمال تصميم وتوريد وتركيب هياكل خيام من مادة PVC في مشروع
المجمع الأكاديمي للطلاب بجامعة الملك خالد بأبها إلى إحدى الجهات الفنية المتخصصة في هذه الأعمال لذلك فقد
وقع اختياره على الطرف الثاني الذي قبل بدوره القيام بتنفيذها وفقا لشروط هذا العقد وملاحقه والمواصفات التي
يطلبها المشروع، لذا فقد إتفق الطرفان على ما يلي:

مادة (١) - التمهيد جزء من العقد

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

مادة (٢) - وشائق العقد

(أ) الشروط والمواصفات الصادرة من صاحب العمل فيما يتعلق بنطاق عمل الطرف الثاني.

(ب) جداول الكميات والمخططات المعتمدة.

(ج) أمر للشراء الصادر من الطرف الأول برقم HA-PU-CSP#1300-348-12 بتاريخ ٠٥/٠٣/٢٠١٢م.

(د) أي ملاحق لهذا العقد يتم توقيعها من الطرفين

وتعتبر جميع الوثائق أعلاه جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ومكملة له. وفي حال التعارض بينها وبين أحكام هذا
العقد فإن أحكام هذا العقد هي التي تسود.

مادة (٣) - اطلاع الطرف الثاني على الوثائق

يقر الطرف الثاني بأنه أطلع على كافة الوثائق المشار إليها ودرس جميع الشروط والمواصفات والمخططات
وجداول الكميات والملاحق الخاصة بالمشروع وتقيم محتوياتها خصوصا ما يتعلق بالأعمال محل هذا العقد، وقيل
بالتعاقد على أساسها، وفهم أن نفاذ هذا العقد وإستمرارية نفاذه يتوقف على قبول الجهة المالكة للمشروع أو
الأستشاري له كمقاول من الباطن.

مادة (٤) - الأعمال محل هذا العقد

يقوم الطرف الثاني باخذ القياسات اللازمة من مواقع العمل الكائنة في جامعة الملك خالد بأبها، وتصميم وتوريد
وتركيب هياكل خيام من مادة PVC على التفصيل المبين في أمر الشراء المشار إليه في المادة (٢) أعلاه من هذا
العقد ووفقا للشروط العامة والمواصفات الصادرة من صاحب العمل وتسليم جميع هذه الأعمال للطرف الأول في
الموعد المحدد بالمادة (٦) من هذا العقد، وبما يطابق للكميات والمواصفات الفنية والشروط الخاصة المنطبق عليها،



شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة
قطاع المقاولات

مشروع رقم : CSP # 1300
مشروع المجمع الأكاديمي للطلاب بجامعة الملك خالد بأبها

علماً أن الأعمال تشمل كامل المستلزمات وكل ما يلزم لإتمام الأعمال محل هذا العقد بناء على جداول الكميات المبينة في المادة (٢) من هذا العقد.

مادة (٥) - معاينة موقع العمل وتلهم طبيعة الأعمال

يقر الطرف الثاني بأنه قد عاين موقع الأعمال والأماكن المحيطة به وطرق ووسائل المواصلات المؤدية إليه وطبيعة وكمية ونوعية الأعمال والمواد والعمالة والوسائل والمرافق وعموماً كل ما قد يحتاج إليه لإنجاز الأعمال المتفق عليها. كما يقر بأنه قد تقدم بعرضه بعد ذلك على أساس تقيمه لكل ما تقدم وأن قيمة العقد المحددة بالمادة (٧) تشمل وتغطي جميع الأعمال محل هذا العقد.

مادة (٦) - مدة العقد

مدة اكمال تنفيذ الأعمال محل هذا العقد هي (٣) ثلاثة أشهر من تاريخ ابلاغ الطرف الثاني من قبل الطرف الأول بالانتهاء من صب السقف الأخير مع الجسر الدائري الحامل للمظلة، والحصول على موافقة الاستشاري على اللون المتقدم من الطرف الثاني. ويجب على الطرف الثاني البدء فوراً في تركيب قاعدة الأعمدة والأعمدة الحاملة للمظلة حيث أن الموقع جاهز تماماً لذلك.

مادة (٧) - قيمة العقد

تتفق الطرفان على أن قيمة العقد الإجمالية مبلغ (١,٣٨٣,٢٠٠ /-) فقط مليون وثلاثمائة وثلاثة وثمانون ألف ريال سعودي، يدفعها الطرف الأول للطرف الثاني بالريال السعودي على دفعات حسب شروط الدفع المبينة في المادة (١١) أدناه من هذا العقد، وذلك مقابل اتمام تنفيذ كامل الأعمال محل هذا العقد على احسن وجه ووفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها والمعتمدة من صاحب العمل وخلال المدة المحددة بالمادة (٦) من هذا العقد.

مادة (٨) - قيمة العقد محددة لمواجهة كافة الالتزامات اللازمة لتنفيذه وفقاً لشروطه

من المتفق عليه أن قيمة هذا العقد المحددة بالمادة (٧) قدرت على اساس أن تغطي وتشمّل كافة المصاريف والأعباء المالية ومواجهة جميع المصاريف والالتزامات الناشئة عن العقد والمترتبة على تنفيذه وغيرها مهما كان نوعها وإيا كانت تسميتها التي يتحملها الطرف الثاني في سبيل تنفيذ كامل الأعمال محل هذا العقد وفقاً لشروطه المتفق عليها وما قد يتكبده للطرف الثاني بالنسبة لكل بند من بنوده وبمقتضى شروط العقد مع العلم بأن مستحقات الطرف الثاني سوف تسدد حسب ما يتم إيجاره من أعمال بالفعل دون إخلال بأي من التزامات الطرف الثاني المنصوص عليها في هذا العقد. ويكون الطرف الثاني مسؤولاً عن توفير كافة المعدات اللازمة للعمل كما يكون مسؤولاً عن كافة مستلزمات عماله وتشمل السكن والإعاشة والتأمين وغير ذلك.

المادة رقم (٩) - أوامر التغيير

من المفهوم لدى الطرف الثاني أن كافة التزامات الطرف الأول تجاه المالك بالإضافة إلى كافة القواعد واللوائح والمواصفات المطبقة على الطرف الأول والتعليمات الصادرة من صاحب العمل أو الاستشاري للطرف الأول فيما يخص نطاق عمل الطرف الثاني بموجب هذا العقد تنطبق بنفس الطريقة على الطرف الثاني وتشمل أوامر التغيير وزيادة أو إنقاص الأعمال ونسب الدفعات أو فرض جزاءات أو غرامات أو أي قرارات أخرى تتعلق بنطاق عمل الطرف الثاني أو أي جزء منه. وتعتبر قرارات صاحب العمل أو الاستشاري في هذا الشأن نهائية وملزمة للطرف الثاني الذي لا يحق له الرجوع على الطرف الأول بأي مطالبة.



شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة
قطاع المقاولات

مشروع رقم : CSP # 1300
مشروع المجمع الأكاديمي لطلاب بجامعة الملك خالد بأبها

مادة (٢٣) - ضمان الأعمال موضوع العقد

يضمن الطرف الثاني جميع الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل وحسب المواصفات واللوحات التنفيذية الفنية للمشروع لمدة عشر سنوات ميلادية ضد أي عيب فني أو تصنيعي وذلك من تاريخ التسليم النهائي للمشروع.

مادة (٢٤) - العنوان المعتمد

يقر كل من الطرفين بأن عنوانه المدين بصدور هذا العقد هو العنوان المعتمد، وأن جميع المكاتبات والأخطارات المرسلة أو المسلمة لأي منهما فيه تكون صحيحة قانوناً وملزمة للطرفين. ومن المنطوق عليه أن تكون هذه المراسلات ذات الأثر القانوني في حال تسليمها أو توصيلها بأي وسيلة للطرف الآخر في موقع الأعمال أو في مقره الرئيسي.

مادة (٢٥) - لغة العقد والمكاتبات المتبادلة

تحرر هذا العقد باللغة العربية كما أن المكاتبات المتبادلة بين الطرفين تتم باللغة العربية أو الإنجليزية.

مادة (٢٦) - فض النزاعات

يخضع تنفيذ هذا العقد وتطبيقه وتفسيره للنظم والقوانين واللوائح السارية في المملكة العربية السعودية ويكون للقضاء السعودي هو المختص وحده بالفصل في كافة النزاعات التي تنشأ عن هذا العقد.

مادة (٢٧) - نسخ العقد

تحرر هذا العقد من نسختين تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

وعلى هذا جرى الاتفاق وتم التوقيع ...

والله ولي التوفيق ...

الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

الاسم: خالد محمد عبيد الرشيد

التوقيع:

التاريخ: ١٤ / ٠٤ / ٢٠١٣م

الطرف الأول

شركة الراشد للتجارة والمقاولات المحدودة

الاسم: عيد الله بن سعد الراشد

التوقيع:

التاريخ: ١٤ / ٠٤ / ٢٠١٣م





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الملك عبدالعزيز آل سعود
الحرس الملكي
إدارة العقود والشؤون

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :
الموضوع : وثيقة العقد



القسم الأول

وثيقة العقد الأساسي

بِعون الله تعالى تم في يوم الخميس بتاريخ ١٩ / ٥ / ١٤٣٥ هـ الموافق ٢٠١٤/ ٤/ ٢٠ م في مقر رئاسة الحرس الملكي بالرياض الاتفاق بين كل من :-

أولاً : رئاسة الحرس الملكي ويمثلها/ سعادة منير إدارة العقود والمشتريات (الطرف الأول).

ثانياً : مصنع مظلات الرشيد
ويمثلها/ عادل بن محمد الهزري

(مقدمة)

ولما كان (الطرف الأول) يرغب في إنشاء مظلة مدخل إسكان الحرس الملكي بالرياض وذلك حسب الشروط والمواصفات المطلوبة وجداول الكميات المرفقة مع الدعوات وتقدم لذلك (الطرف الثاني) بعرضه المؤرخ في ١٤٣٥/٠٥/٠٤ هـ لتنفيذ المطلوب وذلك بعد إطلاع على جميع الشروط والمواصفات وشروط العقد وجميع الوثائق وبعلمه بما يتضمنه نظام المناقصات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٨) وتاريخ ١٤٢٧/٩/٤ هـ ولأنه التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٣٦٢ وتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٠ هـ وما صدر عليه من تعديلات وقرارات وتعاميم وتعليمات.

ولما كان عرض (الطرف الثاني) قد اقترن بقبول (الطرف الأول) فقد اتفق الطرفان على تنفيذ العمل وفقاً للشروط التالية
المادة رقم (١) الاتفاق الكامل :

يلغي هذا العقد ويحل محل أي اتفاقات سابقة تم التفاهم عليها أو بشأنها فيما بين الطرفين ويشكل هذا العقد الاتفاق الكامل بين الطرفين أعلاه وبخصوص موضوعه ولا يجوز التعديل عليه إلا بموجب ملحق يتم توقيعه بين الطرفين .



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية
البحرين الملكية
إدارة العقود والمشتريات



الرقم :
التاريخ :
المرقبات :
الموضوع : وثيقة العقد

المادة رقم (٦) قيمة العقد :

القيمة الإجمالية لهذا العقد تبلغ (٤٠٠,٠٠٠) أربع مئة الف ريال فقط لأغیر مقابل تنفيذ الأعمال بالكامل وفقاً لشروط وولائق ومواصفات العقد كما يحق للطرف الأول الزيادة أو التحفيض بحيث لا يتعدى التحفيض (٢٠%) والزيادة (١٠%) من قيمة العقد الإجمالية على أن يتم تعديل قيمة العقد وفقاً لذلك.

المادة رقم (٧) طريقة الدفع :

يلتزم (الطرف الأول) بتسديد قيمة العقد حسب مراحل الانجاز وبموجب شهادات إنجاز مقدمه من الجهة المعينه من الطرف الأول.

المادة رقم (٨) المراسلات :

تجري المراسلات بين الطرفين على العنوانين التالية :-

عنوان الطرف الأول

اسم الجهة/ رئاسة الحرس الملكي .

العنوان البريدي/ ص.ب ١١٤٥ المدينة : الرياض .

رقم الهاتف/ ٠١١٢٠٢٩٩٩٩ رقم الفاكس/ ٠١١ ٢٠٢٨٠٤٥

عناية مدير إدارة العقود والمشتريات

عنوان الطرف الثاني

مصنع مظلات الرشيد

المدينة/ الرياض .

ص.ب: ٥٩٣٨ الرمز البريدي : ١١٤٣٢ .

رقم الهاتف : ٠١١/٤٠٣٠٣٠٣ رقم الفاكس : ٠١١/٤٠٥٣٤١٧

وعلى الطرف الثاني إبلاغ الطرف الأول عن تغير عنوانه وكل إخطار أو إشعار أو تنبيه يرسل إليه على العنوان المسجل لدى الطرف الأول يعتبر حجة في مواجهته إذا لم يتم بإخطار الطرف الأول بتغيير عنوانه .



الرقم :
التاريخ :
المرقات :
الموضوع : وثيقة العقد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
الجيش الملكي
إدارة العقود والمشتريات

المادة رقم (٩) توثيق العقد وتوزيع النسخ :

توثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على عدد (خمس نسخ) لهذا العقد في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه موردة على النحو التالي :-
أ- نسخة لإدارة العقود والمشتريات .
ب- نسخة للإدارة العامة للشئون الإدارية والمالية .
ج- نسخة لديوان المراقبة العامة مع مستندات التعاقد .
د- نسخة للمتعاقد .
هـ- نسخة للمشرف على التنفيذ .

والله الموفق ،،،

الطرف الأول

سعادة مدير إدارة العقود والمشتريات
العميد / أحمد بن عبدالله الأحمد

الطرف الثاني

عن / مصنع مظلات الرشيد
الاسم : عماد بن محمد الهزيمي
التوقيع : ع





عقد اتفاق تنفيذ مظلات PVC مستشفيات ١٠٠ سرير ضمناً ملح ضمير

بموجب إله تعالى وبشرايخ ٢٠١١/١/٢٠١١ تم الاتفاق بين كلاً من

أ - السادة / الشركة العربية للتصميم والتجارة فرع الإنشاءات من ب ١٤٨٤ تيوك هاتف ٢٢٥٩١٠٠ فاكس ٤٢٨٠٨٧٠ يمثلها وينوب عنها المهندس محمد إبراهيم أبو دية - ويشتر لها فيما بعد بالطرف الأول.

ب- مصنع مظلات الرشيد مقرها الرياض من ب ٥٩٣١ البرازيل هاتف ٥٤٣٠٣٠٣ - ٥٤٣٠٣٠٤ فاكس ٤٠٥٣٤١٧ يمثلها وينوب عنه السيد محمد يسر عبد الهادي - ويشتر لها فيما بعد بالطرف الثاني.

كشيفه:

حيث ان الطرف الأول بصلته المقاول الرئيسي للمشروع مستشفيات مائة سرير أفضيه امسح ضمير أو الطرف الثاني بصفته مزهلاً للقيام بأعمال مظلات من عطاء نوع البس في سى كطامنة شاملة كطافة المواد المطلوبة التركيبه وصيانة الشروط والكواضعات المتفق عليها وطبقاً للبرنامج الزمني للمشروع حيث أبدى الأخير استعداداً لتقديم بهذه الاعمال فقد اتفق الطرفان عن رضى واحتمار كل منهما تكامل الحالة والصفة المعبره مع المتناء المتابع على إبرام هذا العقد على النحو التالي:

١- يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

٢- يقوم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتنفيذ المشروع وذلك باستخدامه المخططات التنفيذية، وفقاً للمخططات الأصلية للمشروع ومتطلبات الموقع وتبنيها للاعتماد من استشاري الموقع والتقديم اعتماد وتوريد وترخيصه وتسليم جميع المواد المتعلقة بنطاق العمل بالموقع من مادة البس من وزن ١٠٥٠ جم والحديد مدهون بوية مارية حسب اللون المطلوب وتبنيها أعمال الموقع بالتنسيق مع الطرف الأول.

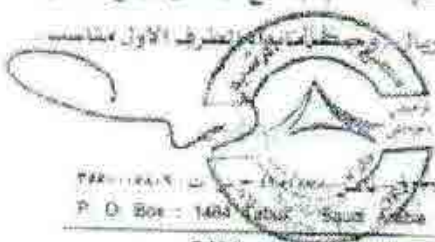
٣- يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

• وثيقة العقد الأساسية.

• عرض الأسعار رقم 3873/RS/10

المساحة كالتالي:

- ٦ المساحة ١٠٥٠٠ م^٢ مواقف السيارات بسعر المتر ٤٥٠ ريال مصنع إجمالي ٤٧٥٠٠٠٠٠ مليون وتعامدة وتسعون الف ريال.
- ٥ المساحة ٢٣٠٠٠ م^٢ شقق بسعر المتر ٢١٠ ريال يصلح إجمالي ٤٨٣٠٠٠٠٠٠ اربعمئة وستة وثلاثون الف وسبعمئة الف ريال.
- ٤ يتة دفع ١٠ ريال لكل متر وذلك بعد العمل بمخططات ودراسات ويدفع المبلغ حسب الدفعات المتسلسلة وخمس توجيهات الطرف الأول لتجهيز مساحة الخلافة المساحة الامتار ٢٣٣٠٠ م^٢ يصبح إجمالي المبلغ المطلوب دفعه ١٣٣٣٠٠ الف ريال مائة واثنون وثلاثون الف وثلاثمئة ريال.





٥- يلتزم الطرف الثاني بإلهاء جميع أعمال التوريد وتركيب موضوع التعاقد وتسليمه ميدانياً في ميعاد غايته ٦ اشهر من تاريخ استلام الدفعة الاولى واعتماد المخططات، على ان يتم الانتهاء من الاعمال الحديدية خلال الثلاثة اشهر الاولى .

٦- يلتزم الطرف الثاني ببرنامج زمني للمشروع ويتم اعتماد من الطرف الاول .

٧- طريقة الدفعات:

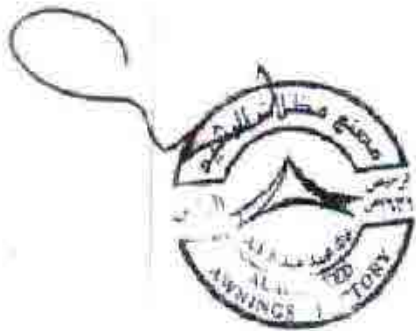
- دفعة أولى ١٠٪ مقدمة بعد الانتهاء من الموافقة على المخططات والمواد المطلوبة مقابل المخططات المعتمدة مقابل شيك بقيمة الدفعة يتم ارجاعه عند استحقاق الدفعة الثانية.
- دفعة ثانية ١٥٪ عند توريد الحديد للموقع قابل للتجزئة بمستخلصات.
- دفعة ثالثة ١٥٪ بعد الانتهاء من تركيب الحديد بالموقع قابل للتجزئة بمستخلصات.
- دفعة رابعة ٣٠٪ عند توريد البس في س قابل للتجزئة بمستخلصات.
- دفعة خامسة ٢٠٪ عند الانتهاء من تركيب البس في س قابل للتجزئة بمستخلصات.
- دفعة أخيرة ١٠٪ بعد التسليم مقابل ضمان بنكي ٥٪ من المستخلص تسليم المواد الموردة والأعمال المركبة لمدير المشروع في الموقع خطياً والمعين من قبل الشركة العربية .

٨- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة اقصاها اسبوعين من تاريخ المطالبة من قبل الطرف الثاني، وفي حال تأخر صرف الدفعة تضاف مدة التأخير إلى مدة العقد.

٩- في حالة التأخر عن انجاز الاعمال في الموعد المحدد يتم تطبيق غرامة بحد أقصى ١٠٪ من قيمة الاعمال تطبق بمعدل ٢٪ من كل يوم تأخير من قيمة الاعمال المتبقية .

١٠- في حالة التأخر في انجاز الاعمال وتوريدها وتركيبها حسب البرنامج الزمني المعتمد للطرف الاول وبعد اسلاع الطرف الثاني بذلك بأسبوع يحق للطرف الاول سحب العمل من الطرف الثاني واستكماله على حسابه مهما بلغت التكاليف .

١١- تم الاتفاق على ان يتم احتساب قيمة التعاقد على اساس مبلغ إجمالي وقدره (٣٣٦.٨٠٠ ريال) فقط، اثنان مليون وثلاثمائة وستة وعشرون الفاً وثمانمائة ريال لا غير، والكميات طبقاً للمخططات المعتمدة من الطرف الأول، مع العلم ان العقد لا يشمل القواعد الخرسانية. وفي حال تأخر تنفيذ اعمال القواعد الخرسانية تضاف مدة التأخير إلى مدة العقد.





١٢ - شروط عامة،

- كافة الأعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها واستلامها من قبل الطرف الأول.
 - يلتزم الطرف الثاني بتقديم مخططات تفصيلية بشكل المظلات لاعتمادها من قبل الطرف الأول أو من استشاري المشروع قبل بدء العمل.
 - يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقاً للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول بخصوص المناطق التي سيقوم بالعمل بها.
 - يحوم الطرف الثاني بتقديم خطاب الضمان اللازم لمدة ١٠ سنوات من تاريخ التسليم الابتدائي مصدقاً من الغرفة التجارية.
 - يتم احتساب المنفذ على الطبيعه علماً ان سعر المتر المربع للمواقف ١٨٠ ريال والممرات ١٦٠ ريال للمتر المربع.
 - في حالة ابلاغ الطرف الاول ببدء التركيب ولم يكن الموقع جاهز للعمل تضاف مدة التأخير الى مدة العقد.
 - يلتزم الطرف الثاني بأعتماد كافة المواد المستعملة في اعمال المظلات قبل البدء في عملية التوريد والتركيب وذلك من قبل استشاري المشروع .
 - لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد اعتمادها من قبل الطرف الأول أو استشاري المشروع حيث سيتم التفصيل بناء عليها.
- ١٥ - في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنفيذ بنود هذا العقد فإنه يتم حله ودياً ما أمكن ذلك، وإن تعذر يتم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية.
- حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين سلم لكل طرف نسخة للعمل بموجبها وتم التوقيع عليها بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بتاريخ ٢٠١١/١/٢٠ .

والله الموفق.

ممثل الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد
محمد بلخير عبد الهادي



ممثل الطرف الأول

الشركة العربية للتعمير والتجارة

م. محمد التويج





شركة المبتي للمقاولات

سعد سعيد المبتي وشركاه

AL-MOBTY CO. FOR CONTRACTING

عقد اتفاق تصنيع وتوريد وتركيب أعمال مظلات مواقف السيارات
لمشروع مستشفى المخواة سعة ٢٠٠ سرير

له بتاريخ اليوم الأربعاء بتاريخ ١٤٣٢/٠٨/١٩ هـ الموافق ٢٠١١/٠٧/٢٠ م، تم الاتفاق بمدينة الرياض بين كل من

- طرف أول -

شركة المبتي للمقاولات

يشار إليها فيما بعد بالطرف الأول

ويمثلها: المهندس / ياسر المبتي

بصفته المدير التنفيذي لإدارة الماني

ص.ب ٧٧٠٥ - الرياض ١١٤٧٢

- طرف ثاني -

مصنع مظلات الرشيد

يشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني

ويمثلها: السيد / محمطي محمود فياض

بصفته مدير المبيعات

ص.ب ٥٩٣٨ - الرياض ١١٤٣٣ - هـ ٤٠٣٠٣٠٣ - رقم العضوية ٤٣٢٠٢

تمهيد

حيث أن الطرف الأول يقوم بتصميم مشروع إنشاء مستشفى المخواة سعة ٢٠٠ سرير التابع لوزارة الصحة بالمملكة العربية السعودية ويرغب في إنقاذ أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مظلات مواقف السيارات إلى إحدى الشركات المتخصصة في هذا المجال، وحيث أن الطرف الثاني إحدى الشركات المتخصصة في هذا المجال وتديه الخبرة والقدرة الفنية لتقييم تنفيذ الأعمال محل هذا التعاقد حسب المواصفات الفنية المطلوبة وضمان الأعمال المنفذة فيما وهندسيا وقانونيا، وتسليمها للاستشاري، وقد تقدم الطرف الثاني بعرض سعري رقم ١١٦٨/٩١ بتاريخ ٢٠١١/٠٧/٠١ (المرفق) وقام بتخفيض عرض سعري بمقدار ٥ ريال للمتر الواحد بخطابه رقم ٦٨٧٩ (المرفق) وقد قبل الطرف الأول عرض السعر المقدم من الطرف الثاني، وقررت كل من طرفي هذا العقد بأهليتهما للتصديق القانوني وإبرام العقود تم الاتفاق على الآتي

RIYADH KHAVIS JEDDAH BAHA

7705 325

4656095 2238015 6703690 7520225

FAX 4659242 2230548 6703690 7520225

Website: www.almobty.com

الرياض

٧٧٠٥

٧٥٢٠٢٢٥

٧٥٢٠٢٢٥

E-mail: ro@almobty.com



شركة المبطين للمقاولات

تعد سعيد المبطين وشركاه

AL-MOBTY CO. FOR CONTRACTING

يضمن الطرف الثاني جميع أعمال هذا العقد حتى الاستلام النهائي للمشروع وتتمك مند عبوب التنفيذ والتصنيع أو عدم إصاح الأصول الفنية المتعارف عليها في التنفيذ ويكون الطرف الثاني مسئولاً أمام وزارة الصحة نيابة عن الطرف الأول فيما يخص تنفيذ وضمان هذا العقد مع تقديم خطاب بهذا الضمان موثق من الغرفة التجارية لمدة عشرة سنوات.

خامساً / قيمة العقد :

١- تقدر قيمة العقد بمبلغ (٧٥٨.٥٠٠) ريال (سبعمائة وثمانية وخمسون ألفاً وخمسمائة ريال) وذلك كالتالي :-

الكمية (١١٠٠٠ م^٢) × (١٨٥) السعر الفردي = ٧٥٨.٥٠٠ ريال

٢- تكفيات العقد قابلة للزيادة والنقصان وسوف تتم المحاسبة على الكميات المنقذة على الطبيعة والمعتمدة من الاستشاري ويكون القياس هندسي.

سادساً / طريقة الدفع :

- ١- يتم عمل مستخلص حسب الأعمال التي يتم إنجازها ويعتمد من مدير الموقع ويتم صرفه خلال اسبوعين .
- ٢- عند تقديم المستخلصات يتم صرف الدفعات لأجزاء العمل كالتالي :
 - يتم دفع ١٠٪ من قيمة العقد كدفعة مقدمة عند انمام التعاقد مقابل شيك من البنك يتم رده عند الانتهاء من توريد جميع المواد.
 - يتم دفع ٤٠٪ من قيمة المسطحات التي يتم توريدها بالنسبة للحديد.
 - يتم دفع ٣٠٪ عند الانتهاء من تركيب الحديد.
 - يتم دفع ٢٠٪ عند توريد ال PVC.
- ٣- يتم صرف ال (٦٠٪) بعد الاستلام الابتدائي للمشروع وتقديم الطرف الثاني خطاب موثق من الغرفة التجارية بضمان جميع الأعمال محل هذا التعاقد حتى التسليم النهائي للمشروع مع تحمل الطرف الثاني أي عبوب أو ملاحظات قد تنتج خلال هذه المدة وإصلاحها على نفقته الخاصة.
- ٤- في حالة أي شؤ جديد ويخس مواسفات المشروع يتم حسابها مقارنة بسعر العقد بالنسبة والتناسب.

يتحمل الطرف الأول مصاريف فتح الاعتماد.

سابعاً / مدة التقيد :

- ١- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال هذا العقد في مدة أربعة أشهر من تاريخ استلام النسخة المقدمة أو جاهزية الموقع للعمل أو اعتماد الخطط التنفيذية أيهم يأتي لاحقاً على أن يتم تسليم الطرف الثاني برنامج زمني من الطرف الأول حسب أولويات التنفيذ خلال مدة العقد.
- ٢- يكرم الطرف الثاني بمواصفات الأعمال كما هو وارد بالمواصفات المرفقة بالعقد.
- ٣- تصاد أي مدة في تأخير صرفه من قبل الطرف الثاني إلى مدة تنفيذ الأعمال.



HIYADH KHAMIS JEDDAH BAHÁ
7705 325
4655695 2238015 6703690 7520225
FAX 4659242 2230848 6703690 7520225
Website: www.almobty.com

E-mail: ro@almobty.com



شركة المبطين للمقاولات

تأسست بتأييد المبطين وشركاه

AL-MOBTY CO. FOR CONTRACTING

المادة الثالثة عشر / احكام عامة:

- 1- لا يكون أي طرف من أطراف هذا العقد مسئولاً عن تنفيذ أي من الالتزامات بموجب هذا العقد إذا كان ذلك بسبب ظروف من ظروف القوة القاهرة وذلك من بداية ظهور الظروف حتى انتهائه على أن يتم تقديم ما يثبت وجود هذه الظروف خلال اسبوع من تاريخ وقوع الظروف القاهرة.
- 2- لا يكون لأي تعديل لهذا العقد أي أثر قانوني ما لم يكن مكتوباً وموقعاً عليه من قبل الطرفين وتكون جميع الاعتبارات والملاحظات مكتوبة وتعتبر واقية بالعرض الذي من أجله حررت عند تسليمها إلى الطرف الموجه له أو إرسالها بالتبريد على العناوين الموضحة في هذا العقد.
- 3- يمثل هذا العقد تكامل الاتفاق بين الطرفين فيما يتعلق بموضوعه ويحل جميع المفاهيم والرسائل والعهود السابقة.
- 4- يعامل الطرفان المعلومات المتعلقة بهذا العقد بسرية تامة ولا يصرح افشائها للغير.
- 5- يسري هذا العقد على كلا الطرفين ولا يجوز التنازل عنه أو تحويل أي جزء منه إلى طرف ثالث دون موافقة خطية من قبل الطرفين.
- 6- وبما أن ما تقدم وقع الطرفان هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية بتوقيع ممثليهما المعتمدين وذلك في التاريخ الموضح أدناه:

و الله السوفق ...

المقاول

مصنع مظلات الرشيد

الاسم : مصطفى محمود فنيان

التوقيع :  ٢٤ - ٧ - ٢٠١٤

الختم :

الشركة

شركة المبطين للمقاولات

الاسم :

التوقيع :

الختم :



RIYADH KHAMIS JEDDAH BAHIA
7705 325
4058695 2238015 8703690 7520225
FAX: 4659242 2230648 8703690 7520225
Website: www.almobty.com

الرياض خميس مشيط جدة الباحة
7705 325
4058695 2238015 8703690 7520225
FAX: 4659242 2230648 8703690 7520225
E-mail: ro@almobty.com



مؤسسة السبعان للمقاولات العامة
AL-SABAAN for G. Contracting

تجارة - مقاولات عامة - صيانة TRADE-GEN, MAINT

س ت ١٠٦٠١٥٩٤٣٢ - عضوية رقم ١٠٢٤٦٥

التاريخ :

المرقم :

عقد اتفاق تصنيع وتوريد وتركيب اعمال مظلات

لمشروع انشاء منتزه الباحة الوطني

انه في تاريخ ٢٨/٠١/٢٠١٤ م ، تم الاتفاق بمدينة الرياض بين كل من :

- **المصاذه / مؤسسة السبعان للمقاولات العامة**

بشار إليها فيما بعد بالطرف الأول

وبمعتها الأستاذ / فوسل فهد خليل السبعان

بصفة المدير العام

- **والمصاذه / مصنع مظلات الرشيد**

وبمعتها الأستاذ / خالد محمد عبيد الرشيد

بصفة المدير العام

بشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني

ص ب ٥٩٣٨ - الرياض ١١٤٣٢ ت ٣٠٣-٣٠٣ ف ٤٠٥٣٤١٧

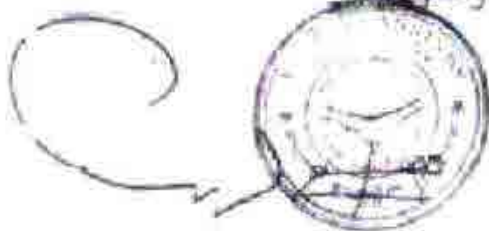
تعهد:

حيث أن الطرف الأول المقاول لمشروع إنشاء منتزه الباحة الوطني ويرغب في استناد أعمال تصنيع وتوريد وتركيب مظلات من أنبي في سي بمساحة ١٠,٠٠٠ م^٢ لشركة متخصصة في هذا المجال، وحيث أن الطرف الثاني مصنع مظلات الرشيد متخصص في هذا المجال وندية الخبرة والمقدرة الفنية للقيام بتنفيذ الأعمال محل هذا التعاقد حسب المواصفات الفنية المطلوبة وضمن الأعمال المنفذه وتسليمها للإستشاري ، وقد تقدم الطرف الثاني بعرض سعره بتاريخ ٢٢/٠١/٢٠١٤ م وقد قبل الطرف الأول عرض السعر المقدم من الطرف الثاني وبعد التراضي وإقرار كل من طرفي هذا العقد بأهليتهما للتصرفات القانونية وإبرام العقود تم الإتفاق على الآتي:

أولاً:

التعهد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد مكمل لتورده ومفسر له

ثانياً / وصف الأعمال العامة



التاريخ



مؤسسة السبعان للمقاولات العامة
AL-SABAAN for G. Contracting

تجارة - مقاولات عامة - صيانة TRADE - GEN. MAINT

س.ت ١٠١٠١٥٩١٣٢ - عضوية رقم ١٠٢٤٢٥

التاريخ :

الرقم :

ثامنا / غرامة التأخير :

إذا تأخر الطرف الثاني عن إنجاز الأعمال محل هذا العقد حسب المدة المتفق عليها لس هذا العقد تطبق عليه غرامة تأخير بواقع ٥٠٠ ريال عن كل يوم تأخير

ثامنا / تغيير دهان الأعمدة :

في حالة طلب الإستشاري أن يكون حديد الأعمدة و الهيكل مجلفن يضاف (١٥) ريال فقط خمسة عشر ريال إلى السعر ليصبح (٣٧٥) ريال للمتر و تصبح قيمة العقد (٢.٧٥٠.٠٠٠) ريال و يسري التغيير على مبالغ الدفعات طبقا للنسب الموضحة سابقا .

عشر / طريقة حساب الكميات (التمثير) :

يتم تمثيل المظلات تمثيرا إثنانيا طبقا لمخططات المسقط الأفقي المعتمدة .

حادي عشر / النزاعات :

يتمهد الطرفان بإخضاع كل النزاعات او خلافات تنشأ حول تفسير او تنفيذ بنود العقد إلى الحل الودي فبدا فشل الطرفان في ذلك يحال النزاع إلى الجهة القضائية المختصة بالملكة العربية السعودية .

ثاني عشر / الإشعارات :

جميع الإشعارات والمرافقات المتعلقة بهذا العقد يجب ان تكون خطية وباستثناء المخططات والعينات المستخدمة . وان جميع الإشعارات والمرافقات تعتبر وافية بالغرض عند تسليمها إلى الطرف الموجه اليه او إرسالها بالبريد على المتنازعين
الموضحة بالقرعة





مؤسسة السبعان للمقاولات العامة
AL-SABAAN for G. Contracting

تجارة - مقاولات عامة - صيانة - GPN - TRADE

سجل تجاري رقم ١٠٩١٣٢٢٢٢ - عضوية رقم ٢٠٢٢٢٤

التاريخ

الرقم

ثالث عشر / احكام عامة

- لا يكون اى طرف من اطراف هذا العقد مسؤولاً عن تنفيذ اى من الالتزامات بموجب هذا العقد اذا كان ذلك بسبب طرف من الظروف القاهرة .
- لا يكون لاي تعديل لهذا العقد اى اثر قانونى مالم يكن مكتوباً وموقعاً عليه من قبل الطرفين وتكون جميع الأسعارات والمخاطبات مكتوبه وتعتبر واليه بالغرض الذى من اجله حررت عند تسليمها الى الطرف الموجه له .
- يمثل هذا العقد كالمثل الاتفاق بين الطرفين فيما يتعلق بموضوعه ويحل جميع المفاهيم والرسائل والعقود السابقة .
- يعامل الطرفان المعنومات المتعلقه بهذا العقد بسريه تامه ولا يصح افشائها للغير .
- يسري هذا العقد على كلا الطرفين ولا يجوز التنازل عنه او تحويل اى جزء منه الى طرف ثالث دون موافقه خطيه من قبل الطرفين .
- واشتبا لما تقدم وقع الطرفان هذا العقد من مستغنين اصليتين بالنفعه العربيه بتوقيع ممثلبيهما المعتمدين وذلك فى التاريخ الموضح اثناء
ولله التوفيق ...

الطرف الثالثى

مصنع مظلات الرشيد

الأستاذ / خالد محمد عبيد الرشيد

التوقيع /

الختم

Handwritten signature and stamp of the contractor.

الطرف الاول

مؤسسة السبعان للتجارة والمقاولات

الأستاذ / فيصل فهد خليل السبعان

التوقيع /

الختم





- تصنيف الحريق.
 - ضمان المنتج .
 - تنفيذ جميع المتطلبات التعاقدية مع وزارة الحج.
 - 4- يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:
 - وثيقة العقد الأساسية.
 - عرض الاسعار رقم 4592 بتاريخ 2010/12/07 المساحة كالتالي:
 - المساحة 5632 م2 مقسمة الى 22 مظلة مساحة كل مظلة 16م × 16م.
 - القياس طبقا للمساحة الافقيه على الطبيعه وليست المساحة المائله.
 - 5- خطاب موافقه على طلبات الاستشارى رقم م ا م /2024 بتاريخ 2012/1/16.
 - 6- مدة تصميم المخططات 50 يوم ومدة التوريد والتركيب 100 يوم واستلام خطاب يقيد بالانتهاء من الاعمال الخرسانية .
 - طريقة الدفعات:
 - دفعة أولى 50% عند توقيع العقد مقابل شيك تأمين يعاد عند استحقاق الدفعة الثالثه.
 - دفعة ثانية 15% عند الانتهاء من تركيب الحديد .
 - دفعة ثالثة 25% بعد توريد 50% من العظام.
 - دفعة رابعة 10% بعد الانتهاء من الاعمال .
 - 7- تم الاتفاق على أن يتم احتساب قيمة التعاقد على أساس مبلغ إجمالي وقدره (6.050.000 ريال) فقط سنة مليون وخمسون الف ريال ، والكميات طبقاً للمخططات المعتمدة من الطرف الأول ، مع العلم أن العقد لا يشمل القواعد الخرسانية.
 - 8- غرامة تأخير 3000 ريال عن كل يوم تأخير بحيث لا تتعدى 10% من قيمة العقد.
 - 9- يلتزم الطرف الأول بسداد دفعات للطرف الثاني في مدة أقصاها 10 أيام من تاريخ المطالبة من قبل الطرف الثاني، وفي حال تأخر صرف الدفعة تضاف مدة التأخير إلى مدة العقد .
 - 10- مدة الضمان : يضمن الطرف الثاني كافة اعمال المظلات لمدة 15 عام من تاريخ تسليم الاعمال . ولا يصدر خطاب الضمان إلا بعد سداد جميع مستحقات الطرف الثاني .
- شروط عامة:
- كافة الأعمال موضوع العقد يتم الموافقة عليها واستلامها من قبل المقاول وإستشارى ومالك المشروع (وزارة الحج)
 - يلتزم الطرف الثاني بالعمل في المشروع وفقا للبرنامج الزمني المعتمد مع التنسيق التام مع الطرف الأول بخصوص المناطق التي سيقوم بالعمل بها.





- يلتزم الطرف الثاني بتقديم التصميم الخاص بالمظلات من خلال المكتب الفرنسي المعتمد من الاستشاري.
- لا يمكن تغيير المخططات التنفيذية الخاصة بالمشروع بعد اعتمادها من قبل الطرف الأول أو استشاري المشروع حيث سيتم التفصيل بناء عليها.

11- في حالة حدوث خلاف لا سمح الله بشأن تنفيذ بنود هذا العقد فإنه يتم حله وديا ما أمكن ذلك، وإن تعذر تم ذلك عن طريق المحاكم المختصة في المملكة العربية السعودية. حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين سلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها .

والله الموفق.

ممثل الطرف الثاني
مصنع مظلات الرشيد
التوقيع:



ممثل الطرف الأول
السادة / شركة الاربعة اركان الدولية للمقاولات.
التوقيع:





وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

شهادة تسجيل فرع مؤسسية

الرقم: ٧٠٢٠٣٦٩٥٨
التاريخ: ١٤٤١/٠٣/٢٨ هـ

اسم التاجر: خالد محمد عبد الرشيد
رقم السجل المدني / بمطابقه الأحوال: ١٠٣٧٣٧١٠٢٠
العنوان: الرياض

الجنسية: سعودي
تاريخ الميلاد: ١٣٨٧ هـ
مصدره: الرياض

الرمز البريدي: ١١١٠٦٩٠٤٤
العنوان: الرياض

هاتف:
فاكس:

الرمز البريدي: ١١٤٣٢
هاتف: ٤٦٥٣٧١٢
فاكس:

النشاط: صناعة مظلات (شمس، مطر) للاستخدام الشخصي *

الجنسية: سعودي
رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٣٧٣٧٤٠٢٠
تاريخه: ١٤٣١/١١/٠٩ هـ

رأس المال: ١٠٢٥٠٠٠
اسم المدير أو الوكيل المفوض: خالد محمد عبد الرشيد

بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الرياض
بموجب الإقبال رقم: ١٤٠٤٩٨٣٠ و تاريخ: ١٤٤٠/٠٣/١٢ هـ

مدير السجل التجاري:
التوقيع:

الختم

للشطب يتطلب الحصول على ترخيص من وزارة التجارة والصناعة والثروة المعدنية
ملبون وخمسة وعشرون ألف ريال فقط لا غير

To Verify the information of this certificate visit <http://e.mci.gov.sa>



شهادة اشتراك

Unified Membership No. : 1010000 43202

Date of Issue : 09/02/2000

Classification : Forth

Riyadh Chamber of Commerce and Industry certifies that:

AL-RASHEED AWNINGS FACTORY

Commercial Register No 1010115311

Registered for this year.

The Certificate expires on 12/10/2023

فاكس: 4053417

هاتف: 2653712

الرمز: 1432

ص.ب: 5938

مدير عام خدمات الاشتراكات

رقم العضوية الموحد : ١٠١٠٠٠٠٤٣٢٠٢

تاريخ الأصدار: ٢٠٠٠/٠٢/٠٩

الدرجة: الرابعة

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن:

مصنع مظلات الرشيد

المقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم ١٠١٠١١٥٣١١

مستزكة لديها لهذا العام .

وينتهي سريان هذه الشهادة في ٢٠٢٣/١٠/١٢ م



riyadhchamber





ترخيص منشأة صناعية - وطني

رقم (٤٧٥) بتاريخ: ٢٠٢٦/٠٢/٢٦ هـ ١٤٤٠

تجديد للترخيص رقم (٦٣١) بتاريخ: ١٧/٠٤/١٤٤١ هـ



١٠١٠١١٥٣١١ السجل التجاري للمنشأة

٤٠٥٣٤١٧ فاكس

٩١٠٢٦٩ رمز المنشأة

٤٠٣٠٣٠٣ هاتف

اسم المنشأة

مصنع مظلات الرشيد

موقع المنشأة

الرياض (N24.5350083 - E46.9230036)

ملكية المنشأة

خالد محمد عبيد الرشيد (رقم الهوية: ١٠٣٧٣٧٤٠٢٠ / الجنسية: السعودية)

النشاط الرئيسي

٣٢٩٠ - صنع منتجات اخرى غير مصنفة في موضع اخر

الطاقة الإنتاجية

الوحدة

مظلات متنومة (حديد/ألمنيوم)

وصف المنتج

٦١٠١٦٠٠٠

٣٢٩٠٤١

صناعة مظلات (شعر، مطر)

لإستخدام الشخصي

النشاط الصناعي

٩٠٠٠٠

الرشيد

وزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية

خالد بن عبدالعزيز القالنج

عدد العمالة ١٢٠ (مائة وعشرون) فرداً

إجمالي التوظيف ١٠٠ (عشرة) مليون ريال



ملاحظة هامة: التطويرات خلف الترخيص تخضع له

تتغير صلاحية الترخيص بتاريخ: ١٤٤١/٠٤/١٧ هـ



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



تاريخ الترخيص : ١٤٣٩/٠٢/٢١ هـ
الرقم المميز : ٣٠٠٠٤٤٣٣٨



الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX
(١٨٥)

شهادة
CERTIFICATE

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT registration certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف : موسسه العبيد للتجارة لصاحبه خالد محمد عبيد الرشيد
مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ : ١٤٣٩/٠٢/٢١ هـ ، وتحمل الرقم الضريبي : ٣٠٠٠٤٤٣٣٨٠٠٠٣

عنوان المركز الرئيسي :
المدينة - الرياض - الحي - المربع
صندوق البريد : الرقم البريدي : ١١٤٣٣
الهاتف : ٠٠٩٦٦٥٤٣٥٩٢١٦٥

الهيئة العامة للزكاة والدخل



هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع



التاريخ ١٤٤٢/٠١/١٨
الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٦
رمز الشهادة ٣٤٣٩٩٠٦



شهادة

إسم المنشأة : مصنع مظلات الرشيد
إسم صاحب العمل : خالد محمد عبيد الرشيد

الرياض
السعودية
رقم الإشتراك : ٥٠٢٦٨٦١٨٦
رقم السجل التجاري: ١٠١٠١١٥٣١١
مصدره : الرياض

عدد المشتركين السعوديين	٣	رقما
عدد المشتركين غير السعوديين	٣٢	
المجموع	٣٥	

كتابته
ثلاثة مشتركين
اثنان و ثلاثون مشتركا
خمسة و ثلاثون مشتركا

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتفقيدها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (٦/١٩) منه.
هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٢/٠٢/١٨ هـ



يلزم التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط
أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
أو عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :

www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

ننهادتہ



www.gosi.gov.sa
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويظهر قطعاً تقليدياً أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهت شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة التقاعدية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ملاحقة نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لإجراءات نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الفجر عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .





رقم الشهادة: ١٢٠٧٦٥٥٧٣
التاريخ: ١٤٤١/٧/٣٠ هـ
الرقم المميز: ٣٠٠٤٤٢٢٦٨



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

شهادة CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / مؤسسة العبيد للتجارة لصاحبه خالد محمد عبيد
الرشيد

سجل مدني رقم ١٠٣٧٣٧٤٠٢٠ وسجل تجاري رقم ١٠٠٠٦٩٠٤٢
قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

وقد منح هذه الشهادة لتمكيته من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته
النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٢/٩/١٨ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٤/٣٠ م.
(الثامن عشر من رمضان ألف و أربعمئة و اثنان و أربعون هجري)

الفروع (١٢) في النموذج المرفق



الختم الرسمي



رقم الشهادة: ١٠٠٧٦٥٥٧٣
التاريخ: ١٤٤١/٠٨/٣٠ هـ
الرقم المميز: ٣٠٠٠٤٤٢٢٦٨



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

قائمة فروع المكلف موسسه العبيد للتجارة لصاحبه خالد محمد عبيد الرشيد

رقم السجل	الرقصة	إسم الفرع	المدينة
٢٠٥١٠١٦٠٨٠		موسسة العبيد لللاثا	الدمام
٢٠٥٠٠٢٤٨٣٤		فرع موسسة العبيد التجارية	الرياض
١٠١٠١٣٩٤٢١		فرع موسسه العبيد للمقاولات	الرياض
	١١٤٠٧	وكالة اسياف للدعايه والاعلان	الرياض
١٠١٠٠٩٧٥٢٢		فرع موسسة العبيد للتجارة	الرياض
١٠١٠٠٩٧٥٢٥		فرع موسسة العبيد للتجارة	الرياض
١٠١٠١١٥٣١١		مصنع مظلات الرشيد	الرياض
١٠١٠١٣١٩٠١		موسسة العبيد للتجارة	الرياض
	٤٠٣٢	موسسه اسياف للانتاج والتوزيع	الرياض
١٠١٠١٩٣٤٠٤		مصنع دار الاختيار الأول للعباءات والطرح النسائيه	الرياض
١٠١٠٢١٨١٩٧		مؤسسة العبيد للتجاره	الرياض



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa



Contact us

Head Office:

Riyadh – Dhabab Street – Opposite to Saudi British Bank
Telephone: +966 1 403-0303, 402-4202
Facsimile: +966 1 405-3417

The Factory:

Telephone: +966 1 498-3442, 498-3462
Facsimile: +966 1 498-3438

Mailing Address:

P. O. Box 5938 – Post Code 11432
Riyadh - Saudi Arabia

Web Page Address:

www.alrasheedawning.com

Electronic Mail:

tentnology@alrasheedawning.com

tentnology@yahoo.com



مصنع مظلات الرشيد
AL-RASHEED AWNINGS FACTORY



2024



Riyadh - Dhabab Stree - Opposite to Saudi British Bank

+ 966 1 402 4202 - + 966 1 403 0303 + 966 1 405 3417

P.O.Box 5938 - Post Code 11432 Riyadh-Saudi Arabia

www.alrasheedawning.com

tentnology@alrasheedawning.com

tentnology@yahoo.com

[Alrasheed.Awning.Factory](https://www.instagram.com/Alrasheed.Awning.Factory)